

Determinazione Amministratore Unico		n° 26	25/02/2022
Oggetto	Valorizzazione del limite Nord- Est del Parco Ducale: Lavori di restauro del muro farnesiano e realizzazione parco pubblico in ampliamento a Parco Ducale – Opere complementari - CUP I97H21001960001 <i>Approvazione preventivo e affidamento lavori a IRETI Spa - P.IVA 028636660359</i>		

L'Amministratore Unico

premesse che:

- con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.a. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/00;
- con atto C.C. n. 89 del 24/09/10 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture S.p.a.;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/10 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della Convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.a. stipulata in data 30/11/2010 dal notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio n. 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. n. 42793, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture S.p.a.;

premesse inoltre che:

- con delibera di C.C. n. 60 del 30/07/2015 è stato approvato Bilancio di previsione 2015, nonché il bilancio pluriennale 2016-2017, la Relazione Previsionale e Programmatica ed il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2015-2017; con deliberazione di Giunta Comunale n. 234 del 05/08/2014 è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione degli esercizi 2015-2016-2017;
- nel Piano degli Investimenti 2015 approvato con l'atto di Consiglio comunale sopra citato è previsto l'intervento denominato "Valorizzazione del limite Nord-Est del Parco Ducale: lavori di sistemazione stradale, demolizione e rifacimento recinzione Parco Ducale" per un importo complessivo pari ad €. 1.281.719,63;
- l'opera così come individuata costituisce "l'intervento aggiuntivo" al sopra citato "Programma degli Interventi" predisposto dal Comune di Parma e approvato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di cui alla Convenzione tra la Direzione Generale per le Strade e Autostrade del Ministero Infrastrutture e il Comune di Parma sottoscritta in data 27 settembre 2004 n. 3639 per la realizzazione degli interventi straordinari finanziati con legge 164/2004 volti all'adeguamento delle dotazioni infrastrutturali di carattere viario e ferroviario e alla riqualificazione urbana della Città di Parma a seguito dell'insediamento dell'Autorità Europea per la Sicurezza Alimentare (EFSA);

- con Delibera di G.C. n. 194 del 23/07/2015 si è provveduto all'approvazione del progetto preliminare dei lavori di cui all'oggetto ai fini dell'inserimento nell'elenco dei lavori pubblici da avviare nell'anno 2015;
- con DD-2015-2945 del 11/12/2015 si è proceduto ad affidare a Parma Infrastrutture S.p.a. l'esecuzione dei lavori volti alla "Valorizzazione del limite Nord-Est del Parco Ducale: lavori di sistemazione stradale, demolizione e rifacimento recinzione Parco Ducale", per un importo di € 1.281.719,63;
- con DD-2016-1956 del 03/08/2016 si è provveduto all'approvazione del progetto definitivo del I e II stralcio dei lavori di cui all'oggetto; il suddetto progetto esecutivo denominato "Valorizzazione del limite Nord- Est del Parco Ducale: Lavori di restauro del muro farnesiano e realizzazione parco pubblico in ampliamento a Parco Ducale - I stralcio" è stato approvato dal Comune di Parma con delibera di Giunta Comunale n° 334-2017 del 11/10/2017;
- con delibera di Giunta Comunale n° 334-2017 del 11/10/2017 è stato approvato il progetto esecutivo denominato "Valorizzazione del limite Nord- Est del Parco Ducale: Lavori di restauro del muro farnesiano e realizzazione parco pubblico in ampliamento a Parco Ducale - I stralcio", relativo al rafforzamento del collegamento tra la nuova sede e la Villa Ducale che comporta come naturale conseguenza l'abbattimento del lungo muro cieco che oggi nega visivamente il verde del Parco a chi percorre Viale Piacenza, interventi necessari a seguito dell'ultimazione della nuova sede dell'EFSA in Viale Piacenza; all'abbattimento del muro si affianca una serie di interventi volti a riqualificare sia il tratto di Viale Piacenza confinante col Parco Ducale che l'area interna attualmente occupata dalla Legione Carabinieri; i relativi lavori sono stati portati a termine nel corso del 2019;
- con DD n. 3113 del 27/11/2018 si è provveduto ad affidare alla società l'elaborazione del progetto esecutivo, nonché l'esecuzione dei lavori relativi al 2° stralcio dell'intervento di cui all'oggetto, per un importo pari ad € 1.289.433,04,
- a seguito della conclusione dei lavori di cui al primo stralcio sopramenzionato, si è verificato un risparmio rispetto all'importo previsto per l'intervento pari ad € 349.448,90 e, trattandosi di fondi vincolati, a seguito della Variazione al Bilancio di previsione ed al DUP 2021/2023 approvata con Deliberazione di CC n. 50 del 28/06/2021 e successiva Deliberazione di Giunta n. 222 del 30/06/2021 di variazione al PEG si è provveduto alla applicazione di tale avanzo vincolato al cap. 21005070 "EFSA - Interventi straordinari per miglioramento della sicurezza stradale e valorizzazione del limite nord est del Parco Ducale - lavori di restauro del muro farnesiano e realizzazione parco pubblico I" del Bilancio 2021; con la stessa Deliberazione di CC n. 50 del 28/06/2021 è stato inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021-2023, elenco annuale dei lavori da avviare nell'anno 2021, l'intervento denominato "Valorizzazione del limite Nord Est del Parco Ducale - lavori di restauro del muro farnesiano e realizzazione parco pubblico in ampliamento al Parco Ducale - Opere complementari" per un importo complessivo di € 411.845,69;
- con DD n. 1588 del 12/07/2021 l'Amministrazione Comunale, avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 3.6 con le modalità di cui all'art. 7 della citata Convenzione tra Comune di

Parma e Parma Infrastrutture S.p.A., ha affidato alla Società medesima i lavori di cui alla “Valorizzazione del limite Nord Est del Parco Ducale - lavori di restauro del muro farnesiano e realizzazione parco pubblico in ampliamento al Parco Ducale” per un importo di € 349.448,90;

atteso che:

- è attualmente in corso di progettazione la nuova sistemazione del parco e il restauro del muro farnesiano, denominato “Valorizzazione del limite Nord- Est del Parco Ducale: Lavori di restauro del muro farnesiano e realizzazione parco pubblico in ampliamento a Parco Ducale - Il stralcio”, che ha come obiettivo la riqualificazione della porzione di Parco Ducale attualmente occupata dalla Legione Carabinieri, compresa tra il Muro Farnesiano e la nuova lottizzazione lungo Viale Piacenza;
- per permettere la realizzazione dei lavori di Il stralcio è necessario realizzare una serie di opere complementari, ricadenti nel progetto denominato: “Valorizzazione del limite Nord-Est del Parco Ducale: Lavori di restauro del muro farnesiano e realizzazione parco pubblico in ampliamento a Parco Ducale – Opere complementari”;
- in particolare, il progetto è relativo alla realizzazione della tettoia a servizio dei mezzi dei Carabinieri e della confinante cabina elettrica in prossimità del muro lungo Viale Piacenza, nell’area occupata dalla Legione Carabinieri; la realizzazione di una nuova cabina elettrica all’interno dell’area di competenza del Comando Carabinieri è un intervento necessario in quanto nel corso dei lavori di primo stralcio, la porzione di recinzione metallica a chiusura a nord dell’area di competenza dei Carabinieri è stata traslata di pochi metri verso sud al fine di preservare e non intaccare le fondazioni del muro farnesiano rinvenute in occasione degli scavi per la realizzazione delle fondazioni della nuova recinzione; tale spostamento della recinzione ha comportato che l’attuale cabina elettrica, che contiene una parte a diretto servizio della Legione Carabinieri, si trovi al di fuori della zona occupata dalla Legione; l’Arma ha quindi chiesto che la cabina sia riportata all’interno della zona occupata dai Carabinieri per ovvie ragioni di sicurezza;
- a questo si aggiunge la realizzazione dell’impianto di irrigazione dello spazio verde antistante Palazzo Ducale e la realizzazione della nuova oasi felina, per la quale si prevede la dismissione dell’attuale spazio, posto tra l’area estiva del Teatro al Parco e la zona di Parco sottoposta a riqualificazione, quindi l’individuazione di una nuova localizzazione all’interno del Parco stesso;
- il tutto si completa con lo spostamento del balipedio dall’attuale sede al poligono di tiro di via Reggio;
- l’importo complessivo del progetto esecutivo suddetto ammonta ad € 411.845,69, ripartiti come segue:

QUADRO ECONOMICO				
PARCO DUCALE - OPERE COMPLEMENTARI				
Pos.	Descrizione	importo complessivo	Totale	
A.1	importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 213.820,12		
A.2	manodopera soggetta a ribasso d'asta	€ 124.611,55		
A	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO (A.1+A.2)	€ 338.431,67		
B	ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 10.433,11		
		TOTALE A+B: IMPORTO A BASE DI GARA		€ 348.864,78
C	SOMME A DISPOSIZIONE			
C.1	IVA ed eventuali imposte (10% importo dei lavori a base di gara A+B)	€ 34.886,48		
C.2	Spese tecniche iva compresa	€ 11.780,00		
C.3	Fondo per funzioni tecniche interne ex art.113 D.Lgs 50/2016 in cui:			
	max 80% del 1,3% dell'importo posto a base di gara	€ 3.628,19		
	max 20% del 1,3% dell'importo posto a base di gara	€ 907,05		
C.4	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 6.000,00		
C.5	imprevisti (max 10% di A+B)	€ 5.779,19		
		TOTALE COMPLESSIVO		€ 411.845,69

- l'opera trova copertura economica per un importo di € 349.448,90 nell'impegno operato a favore della società con Determina Dirigenziale n. 1588 del 12/07/2021 e per un importo di € 62.396,79 nell'impegno operato a favore della società con Determina Dirigenziale n. 3113 del 27/11/2018, per un importo totale di € 411.845,69;

- il suddetto progetto esecutivo denominato "Valorizzazione del limite Nord- Est del Parco Ducale: Lavori di restauro del muro farnesiano e realizzazione parco pubblico in ampliamento a Parco Ducale – Opere complementari" è stato approvato dal Comune di Parma con DD-2021-1588 del 12/07/2021;

- a seguito delle operazioni di gara espletate e riportate nel verbale di gara la migliore offerta è quella presentata dalla Ditta Costruttori Qualificati Srl con sede in Via B. Cellini 12, 70024 Gravina in Puglia (BA), P.IVA 07642640721, con percentuale di ribasso pari a 30,610%, che si è dichiarata disposta ad eseguire le lavorazioni in oggetto dietro un corrispettivo netto pari a € 245.270,845, comprensivo di oneri alla sicurezza, quest'ultimi non soggetti a ribasso;

- pertanto il quadro economico dell'intervento, a seguito dell'aggiudicazione e dell'aggiornamento delle somme a disposizione, risulta così modificato:

QUADRO ECONOMICO				
PARCO DUCALE - OPERE COMPLEMENTARI				
Pos.	Descrizione	importo complessivo	Totale	
A.1	importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 213.820,12		
A.2	manodopera soggetta a ribasso d'asta	€ 124.611,55		
	a detrarre ribasso d'asta (30,61%)	-€ 103.593,93		
A	IMPORTO DEI LAVORI (A.1+A.2)	€ 234.837,74		
B	ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 10.433,11		
		TOTALE A+B: IMPORTO A BASE DI GARA		€ 245.270,85
C	SOMME A DISPOSIZIONE			
C.1	IVA ed eventuali imposte (10% importo dei lavori a base di gara A+B)	€ 24.527,08		
C.2	Spese tecniche iva compresa	€ 11.780,00		
C.3	Fondo per funzioni tecniche interne ex art.113 D.Lgs 50/2016 in cui:			
	max 80% del 1,3% dell'importo posto a base di gara	€ 3.628,19		
	max 20% del 1,3% dell'importo posto a base di gara	€ 907,05		
C.4	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 6.000,00		
C.5	imprevisti (max 10% di A+B)	€ 5.779,19		
C.6	Somme derivanti dal ribasso d'asta	113.953,32	€	
		TOTALE COMPLESSIVO		€ 411.845,69

considerato che:

- per completare le lavorazioni, che prevedono la realizzazione del manufatto della nuova cabina elettrica in posizione più idonea al contesto, è necessario procedere con lo spostamento delle attrezzature elettriche attualmente presenti dalla vecchia cabina in dismissione alla nuova, comprese integrazioni di materiale;

- trattandosi di cabina elettrica di proprietà IRETI S.p.a., è stato richiesto il preventivo di spostamento alla società proprietaria, il preventivo è pervenuto in data 05/01/2022 ed è stato protocollato al n. 16. Per l'esecuzione dell'intervento di competenza il preventivo ammonta a 27.029,09 € oltre 5.946,40 € per IVA, per un totale di 32.975,49 €;

visto il riferimento del RUP ing. Sara Malori, PG/2022/34-2022.IV/002.5 del 12/01/2022, nel quale:

- per quanto sopra detto, propone di approvare il preventivo di cui al prot. 16 del 05/01/2022 e di affidare l'esecuzione dell'intervento alla ditta IRETI S.p.a. con sede legale a Genova, Viale Piacenza 54, avente P.I. n. 028636660359, per un importo pari a 27.029,09 € oltre 5.946,40 € per IVA, e quindi per un totale di 32.975,49 €;
- specifica che la spesa relativa all'intervento in oggetto è finanziata nel quadro economico dell'intervento, alla voce "allacciamenti ai pubblici servizi", che risulta così modificato:

QUADRO ECONOMICO				
PARCO DUCALE - OPERE COMPLEMENTARI				
Pos.	Descrizione	importo complessivo	Totale	
A.1	importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 213.820,12		
A.2	manodopera soggetta a ribasso d'asta	€ 124.611,55		
	a detrarre ribasso d'asta (30,61%)	-€ 103.593,93		
A	IMPORTO DEI LAVORI (A.1+A.2)	€ 234.837,74		
B	ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 10.433,11		
TOTALE A+B: IMPORTO A BASE DI GARA			€	245.270,85
C	SOMME A DISPOSIZIONE			
C.1	IVA ed eventuali imposte (10% importo dei lavori a base di gara A+B)	€ 24.527,08		
C.2	Spese tecniche iva compresa	€ 11.780,00		
C.3	Fondo per funzioni tecniche interne ex art.113 D.Lgs 50/2016 in cui:			
	max 80% del 1,3% dell'importo posto a base di gara	€ 3.628,19		
	max 20% del 1,3% dell'importo posto a base di gara	€ 907,05		
C.4	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 32.975,49		
C.5	imprevisti (max 10% di A+B)	€ 5.779,19		
C.6	Somme derivanti dal ribasso d'asta	86.977,83 €		
TOTALE COMPLESSIVO			€	411.845,69

DETERMINA

di approvare il preventivo di cui al prot. 16 del 05/01/2022 e **di affidare** l'esecuzione dell'intervento alla ditta IRETI S.p.a. con sede legale a Genova, Viale Piacenza 54, avente P.I. n. 028636660359, per un importo pari a 27.029,09 € oltre 5.946,40 € per IVA, e quindi per un totale di 32.975,49 €.

Dà atto che:

- la spesa relativa all'intervento in oggetto è finanziata nel quadro economico dell'intervento, alla voce "allacciamenti ai pubblici servizi", che risulta così modificato:

QUADRO ECONOMICO				
PARCO DUCALE - OPERE COMPLEMENTARI				
Pos.	Descrizione	importo complessivo	Totale	
A.1	importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 213.820,12		
A.2	manodopera soggetta a ribasso d'asta	€ 124.611,55		
	a detrarre ribasso d'asta (30,61%)	-€ 103.593,93		
A	IMPORTO DEI LAVORI (A.1+A.2)	€ 234.837,74		
B	ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 10.433,11		
		TOTALE A+B: IMPORTO A BASE DI GARA	€	245.270,85
C	SOMME A DISPOSIZIONE			
C.1	IVA ed eventuali imposte (10% importo dei lavori a base di gara A+B)	€ 24.527,08		
C.2	Spese tecniche iva compresa	€ 11.780,00		
C.3	Fondo per funzioni tecniche interne ex art.113 D.Lgs 50/2016 in cui:			
	max 80% del 1,3% dell'importo posto a base di gara	€ 3.628,19		
	max 20% del 1,3% dell'importo posto a base di gara	€ 907,05		
C.4	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 32.975,49		
C.5	imprevisti (max 10% di A+B)	€ 5.779,19		
C.6	Somme derivanti dal ribasso d'asta	86.977,83 €		
		TOTALE COMPLESSIVO	€	411.845,69

- il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, è l'ing. Sara Malori.

L'Amministratore Unico
Dott. Roberto Di Cioccio

