

| | | | |
|--|---|---------------|-------------------|
| Determinazione Amministratore Unico | | n° 294 | 16/12/2022 |
| Oggetto | Incarico tecnico professionale per l'incarico di verifica preventiva della progettazione esecutiva, dell'intervento denominato "Complesso dell'Ospedale Vecchio, distretto della Memoria Civile e Popolare, progettazione per il recupero e la riqualificazione architettonica della Crociera per la trasformazione in Galleria Culturale Urbana" CUP I97B18000000005 – CIG 9531889BA1 <i>Affidamento alla ditta MYND INGEGNERIA S.R.L., Via Andrea Costa, 144, Rastignano (BO) - P.IVA 03538401203</i> | | |

L'Amministratore Unico

Premesso che:

- con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;
- con atto di C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture SpA;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture SpA stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. N. 42793, successivamente modificata con DD n. 1912 del 02/09/2015 e atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture SpA, fra cui il complesso monumentale dell'Ex Ospedale Vecchio.

Premesso altresì che:

- la Società con DAU 116 del 11/7/2018 aveva deciso di procedere all'affidamento del servizio di progettazione Esecutiva dei lavori inerenti al "Complesso dell'Ospedale Vecchio, distretto della Memoria Civile e Popolare, progettazione per il recupero e la riqualificazione architettonica della Crociera per la trasformazione in Galleria Culturale Urbana" mediante procedura aperta ex art. 60 del D.lgs n. 50/16 e smi e tramite piattaforma telematica ai sensi dell'art. 58 del Codice degli Appalti;
- i lavori relativi al recupero e alla riqualificazione architettonica della Crociera, sono stati progettati dal l'ATP Studio Progettisti Associati – Team Progetti S.T.P snc di ing. Luca Speroncini e geom. Francesco Rivolti e C. – Zecchini & Associati Srl – Mucci Achille, sono stati aggiudicati, a seguito di gara d'appalto;

- con Determina Dirigenziale dell'Amministrazione Comunale n. 593 del 24/03/2021 il progetto esecutivo in parola è stato approvato con un importo complessivo € 5.206.302,94 oltre iva 10%, di cui € 2.928.534,13 per lavori soggetti a ribasso d'asta , € 1.782.351,89 per manodopera soggetta a ribasso d'asta a cui si aggiungono € 495.416,92 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- i lavori, così come progettati dall'ATI di Professionisti di cui sopra, sono stati aggiudicati, a seguito di gara d'appalto, con DAU n. 192 del 17/09/2021 all'ATI COOPERATIVA EDILE ARTIGIANA SC (Capogruppo) e CAGOZZI GIAN PAOLO & C., con sede in via L. Borsari, 25/00, Parma, PIVA 00347320343 con un ribasso d'asta pari a 17,78%;

Atteso che:

- con DAU n. 84 del 13/05/2022 la Società ha risolto, ai sensi dei commi 3 e 4 dell'art.108 del D. Lgs 50/2016, il contratto S.P. 2021/90 IV.002.16 avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori denominati "Il Complesso dell'Ospedale Vecchio - Distretto della memoria sociale, civile e popolare. Recupero e riqualificazione architettonica della Crociera per la trasformazione in galleria culturale", stipulato in data 28/10/2021 con l'ATI Cooperativa Edile Artigiana S.C. e Cagozzi Gian Paolo & C., con capogruppo Cooperativa Edile Artigiana S.C., con sede in Parma, Via Borsari 25/A (C.F e P.I. 00347320343);
- a seguito della suddetta risoluzione si rende necessario aggiornare il progetto esecutivo, a suo tempo redatto dall'ATI dei predetti Professionisti, per poterlo rimettere in gara, procedendo alla sua ricomputazione utilizzando i Prezziari Regionali vigenti emanati il 30/07/2022 e aggiornando gli elaborati progettuali eliminando le parti già realizzati dall'ATI COOPERATIVA EDILE ARTIGIANA SC (Capogruppo) e CAGOZZI GIAN PAOLO & C;
- in particolare, l'aggiornamento del progetto esecutivo necessita di:
 - o aggiornare il computo metrico estimativo togliendo le voci relative ai lavori già realizzati dall'ATI CEA – Cagozzi;
 - o aggiornare le relazioni tecniche per le parti in contrasto con le legislazioni ad oggi vigente rivedendo se del caso la progettazione di alcune lavorazioni;
 - o aggiornare il computo metrico estimativo inserendo il Prezziario Regionale vigente e aggiornando tutte le analisi prezzi delle lavorazioni inserite nel computo;
 - o aggiornare tutte le tavole progettuali eliminando le lavorazioni già eseguite e aggiornare tutti i cartigli;
 - o aggiornare il Capitolato Speciale d'Appalto – Norme Generali inserendo i nuovi dati inerenti il progetto e i nuovi riferimenti normativi.

- a tal proposito la scrivente Società con DAU 236 del 4/10/2022 ha affidato l'attività di aggiornamento del progetto esecutivo, così come sinteticamente descritta al punto precedente, al medesimo R.T.P. Studio Progettisti Associati – Team Progetti S.T.P snc di ing. Luca Speroncini e geom. Francesco Rivolti e C. – Zecchini & Associati Srl – Mucci Achille, con sede in Via Radici in Monte n. 101, 41049 Sassuolo (MO) – P.IVA IT01957060369, tramite Disciplinare ex art. 32 comma 14 D.lgs. 50/2016 s.m.i;

Considerato che:

- verosimilmente, stante gli incrementi di costo registrati negli elenchi prezzi regionali occorsi dalla stesura del progetto esecutivo ad oggi, da ultimo il prezzario RER del 30/07/2022, il progetto subirà un significativo aumento di costo, portando a superare la soglia comunitaria di cui all'art. 35 del D.Lgs. 50/2016, entro i 20 milioni di euro;
- stante tale nuova condizione, la verifica preventiva della progettazione, differentemente dall'originaria stesura del progetto esecutivo, deve essere effettuata esclusivamente dai soggetti di cui alla lettera a) dell'art. 46 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, ovvero, di soggetti che dispongano di un sistema interno di controllo della qualità, cioè “prestatori di servizi di ingegneria e architettura”;
- tale verifica preventiva non può essere effettuata dalla stazione appaltante dato che Parma Infrastrutture non dispone di un sistema interno di controllo della qualità;
- pertanto per poter procedere con la validazione del progetto esecutivo “aggiornato” e conseguente nuova approvazione, occorre procedere con l'affidamento esterno dell'attività di verifica preventiva della progettazione a un professionista esterno che soddisfi i requisiti di cui alla lettera a) dell'art. 46 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;

Visto, il Riferimento RUP a contrarre, nota prot. PG 3244/2022-2018.IV/002.32 del 05/12/2022, nel quale si propone:

- di procedere all'affidamento diretto dell'incarico per la verifica preventiva della progettazione esecutiva dell'intervento in oggetto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, e secondo il Regolamento adottato dalla società con DAU n. 213 del 07/09/2022, previa richiesta di n. 1 offerta;
- il professionista, per il quale si propone l'affidamento, è stato individuato ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020 e smi, ovvero è in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;
- l'importo a base della richiesta d'offerta ammonta ad € 35.469,52 oltre IVA e contributi previdenziali e le parcelle sono state calcolate sulla base del DM 17/06/2016, considerando una riduzione del coefficiente QbIII.09 dato che trattasi di una sostanziale revisione “economica” del progetto esecutivo; infine è stato applicato uno sconto di base secondo la potestà prevista dall'art. 2 della L. 248/2006;

- le spese relative all'incarico in oggetto trovano copertura nel quadro economico dell'intervento denominato "Complesso dell'Ospedale Vecchio, distretto della Memoria Civile e Popolare, progettazione per il recupero e la riqualificazione architettonica della Crociera per la trasformazione in Galleria Culturale Urbana". L'importo delle spese tecniche verrà aggiornato in occasione della redazione del nuovo quadro economico dei lavori.

Visto, il Verbale post Trattativa Diretta di Affidamento (T.d.A.) del 16/12/2022, dal quale si evince che:

- con Lettera Invito, prot. PG 3257/2022 - 2018.IV/002.32 del 06/12/2022 è stata indetta una T.d.A. (Trattativa Diretta di Affidamento) per l'affidamento per il servizio dell' "*Incarico tecnico professionale per l'incarico di verifica preventiva della progettazione esecutiva dell'intervento denominato "Complesso dell'Ospedale Vecchio, distretto della Memoria Civile e Popolare, progettazione per il recupero e la riqualificazione architettonica della Crociera per la trasformazione in Galleria Culturale Urbana"*", ed è stato invitato a produrre offerta il seguente Operatore Economico:
 - **MYND INGEGNERIA S.r.l.** Via Andrea Costa, 144, Rastignano (BO) - P.IVA 03538401203
- l'importo soggetto a trattativa diretta ammonta ad € 35.469,52 oltre IVA e contributi previdenziali;

Preso atto,

- che a seguito dell'apertura della TdA in data 16/12/2022, la ditta **MYND INGEGNERIA S.r.l.** Via Andrea Costa, 144, Rastignano (BO) - P.IVA 03538401203, ha presentato un ribasso percentuale del 10,12 %, ovvero un ribasso di € 3.589,52 sull'importo a base di gara di € 35.469,52, pertanto disponibile ad effettuare il servizio per un importo complessivo di € 31.880,00 oltre IVA di legge e contributi previdenziali;

Per quanto sopra,

l'ing. Marco Ferrari, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, ritenuto il ribasso percentuale offerto dalla ditta congruo, propone:

- l'affidamento del servizio in oggetto alla ditta **MYND INGEGNERIA S.r.l.** Via Andrea Costa, 144, Rastignano (BO) - P.IVA 03538401203, per un importo complessivo di € 31.880,00 oltre IVA di legge e contributi previdenziali;
- le spese relative all'incarico in oggetto trovano copertura nel quadro economico dell'intervento denominato "Complesso dell'Ospedale Vecchio, distretto della Memoria Civile e Popolare, progettazione per il recupero e la riqualificazione architettonica della

Crociera per la trasformazione in Galleria Culturale Urbana”. L’importo delle spese tecniche verrà aggiornato in occasione della redazione del nuovo quadro economico dei lavori.

DETERMINA

di affidare il servizio di *“Incarico tecnico professionale per l’incarico di verifica preventiva della progettazione esecutiva dell’intervento denominato “Complesso dell’Ospedale Vecchio, distretto della Memoria Civile e Popolare, progettazione per il recupero e la riqualificazione architettonica della Crociera per la trasformazione in Galleria Culturale Urbana”* alla ditta **MYND INGEGNERIA S.r.l.** Via Andrea Costa, 144, Rastignano (BO) - P.IVA 03538401203, per un importo netto contrattuale **di € 31.880,00 oltre IVA di legge e contributi previdenziali;**

di perfezionare l’affidamento del servizio alla **MYND INGEGNERIA S.r.l.** Via Andrea Costa, 144, Rastignano (BO) - P.IVA 03538401203, tramite Disciplinare ex art. 32 comma 14 D.lgs. 50/2016 s.m.i., a seguito dell’esito positivo della verifica del possesso dei requisiti di legge.

Dà atto che:

- l’aggiudicazione sarà resa efficace a seguito di positivo esito del possesso dei requisiti di cui all’art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016;
- il verbale di gara è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- le spese relative all’incarico in oggetto trovano copertura nel quadro economico dell’intervento denominato “Complesso dell’Ospedale Vecchio, distretto della Memoria Civile e Popolare, progettazione per il recupero e la riqualificazione architettonica della Crociera per la trasformazione in Galleria Culturale Urbana”. L’importo delle spese tecniche verrà aggiornato in occasione della redazione del nuovo quadro economico dei lavori;
- il Responsabile di Procedimento, ai sensi ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 è l’ing. Marco Ferrari.

L’Amministratore Unico

Dott. Roberto Di Cioccio

