

<b>Determinazione Amministratore Unico</b>		<b>n° 274</b>	<b>22/11/2022</b>
Oggetto	<b>Opere di manutenzione, adeguamento e rifacimento di beni in attuazione degli strumenti di partecipazione (obiettivo Bilancio Partecipativo e Cittadinanza Attiva) relative al progetto partecipato Quartiere Parma Centro Scuola Ulisse Adorni CUP I99G19000110004 - CUI L00162210348202000019 - CIG 94729551C4</b> <i>Affidamento lavori alla ditta: Cigno Verde Società Cooperativa Sociale Onlus con sede in Via G. Belli 10/A – 43126 Parma (PR) – P.IVA: 01690500341</i>		

### L'Amministratore Unico

#### Premesso che:

- con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000, società partecipata al 100% dal Comune di Parma, strumentale per la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune di Parma;
- con atto di C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture S.p.A.;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.A. stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. N. 42793, successivamente modificata con DD n. 1912 del 02/09/2015, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture S.p.A.;
- da ultimo in ottemperanza a quanto stabilito con Delibera di C.C. n. 60 del 30.07.2015, nella quale si esprimeva fra l'altro indirizzo favorevole alla rivisitazione del contenuto della convenzione con la Società tale da consentirle di operare, oltre che sui beni propri ricevuti in concessione, anche su beni di proprietà del Comune di Parma o di altre società del Gruppo nel rispetto delle proprie finalità statutarie, in data 31.03.2016 con atto rep. n. 54998 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali si è pervenuti alla modifica dell'art. 3.6 della sopra citata convenzione;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 19/10/2020 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021/2023 e che con successivo atto di Consiglio Comunale n. 98 del 23/12/2020 sono stati approvati la nota di aggiornamento al DUP 2021/2023 contenente le linee strategiche e operative per la programmazione finanziaria e gestionale 2021/2023 ed il Bilancio di previsione Finanziario relativo al triennio 2021/2023 per la competenza e all'esercizio 2021 per la cassa;
- con deliberazione della Giunta Comunale n.421 del 30/12/2020, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021 – 2022 – 2023 per l'assegnazione in responsabilità delle risorse finanziarie;
- pertanto, con l'atto sopra citato, è stata affidata ai Dirigenti responsabili la disponibilità delle risorse sulla base degli stanziamenti indicati nei capitoli di entrata e di spesa, attribuendo loro sia la

responsabilità di budget che di procedura, compreso l'accertamento delle entrate e l'assunzione degli impegni di spesa attraverso l'adozione di determinate dirigenziali;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 29 gennaio 2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023, con relativa assegnazione in responsabilità di obiettivi operativi ed esecutivi oltre a risorse umane, strumentali e finanziarie per il triennio 2021-2023;

#### **Avuto presente che:**

- con delibera del Consiglio Anac n. 635 del 26 giugno 2019 è stata riconosciuta la natura di società in house providing di Parma Infrastrutture S.p.A. nei cui confronti, conseguentemente, il Comune di Parma può perfezionare affidamenti in house ai sensi dell'art.5 del vigente Codice dei contratti pubblici;
- l'Amministrazione Comunale ha dato vita, da qualche anno, al cosiddetto "Bilancio Partecipativo" ovvero ad un modello di bilancio (non finanziario) che intende recepire le priorità individuate dalla collettività. Il Bilancio Partecipativo è uno strumento propedeutico e di supporto al Bilancio Preventivo, in quanto, tramite il processo di partecipazione, la comunità può segnalare all'ente locale alcune particolari necessità che si presentano sul territorio;
- la cittadinanza parteciperà al bilancio partecipativo esprimendo, attraverso una votazione online, la preferenza per una serie di proposte progettuali inviate dai CCV, su proposta dei cittadini stessi;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 308/2021 è stato approvato ed aggiornato lo studio di fattibilità per i lavori da avviare nel 2021;
- relativamente al Quartiere Parma Centro, è prevista la sistemazione della pavimentazione, con implementazione dei sistemi delle sedute e degli arredi urbani, del cortile della scuola Ulisse Adorni che, in base agli accordi citati, risulta tra gli edifici affidati in concessione a Parma Infrastrutture spa, per un importo previsto pari a complessivi € 30.000,00
- la predetta spesa rientra tra gli investimenti così come da Delibera di Giunta Comunale n. 352 del 21 Settembre 2022;

#### **Considerato che**

- Il progetto parte dalle indicazioni contenute nella scheda progetto elaborata dai CCV\_Parma Centro, reinterpretandole tenendo conto dei vincoli imposti dalla situazione esistente e dalle esigenze manutentive, nonché delle indicazioni ricevute dalla Direzione Didattica. Relativamente ai vincoli esistenti, si fa principalmente riferimento alla presenza, all'interno dell'aiuola, delle grandi alberature e delle loro radici superficiali che arrivano a lambire il livello del riempimento posto in corrispondenza dei tronchi, ad una quota quindi ben superiore a quella del piano di calpestio dell'aiuola stessa. Ciò rende sostanzialmente impossibile andare a realizzare opere che prevedano di essere fondate all'interno dell'aiuola, né appare possibile pensare di andare a gravare con strutture di sostegno il muro di confine con la proprietà privata posta a nord. Assunta come definitiva la quota del terreno all'interno delle bordature poste in corrispondenza dei tronchi, si prevede di suddividere longitudinalmente la superficie dell'aiuola in due parti aventi all'incirca ugual superficie; nella porzione verso la scuola si andrà a riportare terreno fino a raggiungere la quota del colletto delle alberature, nella parte retrostante si raccorderà la quota alta di progetto con la quota bassa al piede della siepe esistente. In corrispondenza del rialzo della quota del terreno si prevede la collocazione

di un sistema di elementi in cemento colorato realizzati su misura e tali da articolare un insieme di sedute su due livelli che al contempo funga da barriera contenitiva. Tali elementi, di peso considerevole, verranno posati sulla soletta in c.a. esistente al di sotto della pavimentazione, saranno sigillati tra loro con prodotti a base elastica e non richiederanno ulteriori opere di fissaggio. Sul terreno dell'aiuola, così modellato, si prevede la fornitura e la posa di un prato a pronto effetto, che potrà essere alternato con porzioni adibite ad orti didattici. Ciò comporta la necessità di avere un impianto di irrigazione automatico per il quale si andrà a derivare una linea di adduzione dell'acqua dal punto più prossimo dell'edificio scolastico. Nell'area cortilizia la divisione tra primaria e materna è realizzata attraverso una fila di fioriere piantumate con arbusti da vaso; nell'area verde si prevede invece una siepe analoga a quella esistente. La comunicazione viene garantita da un cancello metallico, pedonale/carrabile, che potrà essere tamponato con pannellature colorate o decorate.

- la progettazione architettonica è stata redatta dall'arch. Marco Salati, mentre le funzioni di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione sono assolve dall'ing. Federico Colussi, entrambi dipendenti della scrivente società Parma Infrastrutture s.p.a.;
- l'importo dei lavori ammonta a complessivi € 23.004,23 oltre iva di legge, di cui € 19.150,53 per lavori, € 3.853,70 per manodopera, entrambi soggetti a ribasso, oltre ad ulteriori € 767,62 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- che con Delibera di Giunta Comunale n. 352 del 21 Settembre 2022 è stato approvato il progetto "Opere di manutenzione, adeguamento e rifacimento di beni in attuazione degli strumenti di partecipazione (obiettivo Bilancio Partecipativo e Cittadinanza Attiva) relative al progetto partecipato Quartiere Parma Centro Scuola Ulisse Adorni" con il seguente quadro economico:

COMUNE DI PARMA					
Opere di manutenzione, edeguamento e rifacimento di beni in attuazione degli strumenti di partecipazione (obiettivo Bilancio Partecipativo e Cittadinanza Attiva) relative al progetto partecipato Quartiere Parma Centro Scuola Ulisse Adorni					
A.1	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO				€ 19 150,53
A.2	IMPORTO MANODOPERA SOGGETTO A RIBASSO				€ 3 853,70
B	ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso )				€ 767,62
<b>TOTALE</b>					<b>€ 23 771,85</b>
C	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
C.1	imprevisti (max 10% di TOTALE )			€ 998,34	
C.2	IVA ed eventuali imposte (22% importo dei lavori a base di gara)			€ 5 229,81	
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>					<b>€ 30 000,00</b>

- i contenuti del presente progetto esecutivo, quanto, in particolare, al relativo computo metrico estimativo sono stati redatti, relativamente alla determinazione del costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni, Il computo metrico delle opere soggette a ribasso e quello degli oneri della sicurezza sono stati redatti assumendo come riferimento l'elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche e di difesa del suolo della Regione Emilia-Romagna - annualita' 2022, approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 1288 del 27 luglio 2022.
- Con Riferimento RUP nota protocollo PG 2875/2022.IV/002.83 del 02/11/2022 e successiva DAU nr. 259 del 02/11/2022 si determina l'approvazione del presente progetto esecutivo denominato "Opere di manutenzione, adeguamento e rifacimento di beni in attuazione degli strumenti di partecipazione (obiettivo Bilancio Partecipativo e Cittadinanza Attiva) relative al progetto

partecipato Quartiere Parma Centro Scuola Ulisse Adorni” precedentemente approvato con Determina Dirigenziale n. 352 del 21 Settembre 2022;

- sempre con DAU n. 259 del 02/11/2022, si determina l’affidamento diretto dei lavori in oggetto, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. a) del d.l. n. 76/2020 convertito nella legge 120/2020, per un importo a base di gara di € 23.004,23 oltre IVA di legge, di cui € 3.869,81 per manodopera e ulteriori oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, così per un totale pari a €23.771,85 oltre IVA di legge.
- con PG 2919/2022.IV/002.83 del 07/11/2022 è stata indetta una T.d.A. (Trattativa Diretta di Affidamento) per l’affidamento per i lavori di “Opere di manutenzione, adeguamento e rifacimento di beni in attuazione degli strumenti di partecipazione (obiettivo Bilancio Partecipativo e Cittadinanza Attiva) relative al progetto partecipativo Quartiere Parma Centro Scuola Ulisse Adorni. Lotto 4.”, mediante Piattaforma telematica della Società (ex art. 58 del D.lgs 50/2016 e smi) e ai sensi dell’art. 51, comma 1, lett. a).2.1 del Legge n. 108/2021, previa richiesta di offerta con modalità di aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo ex art. 36 c. 9bis dello stesso Decreto;
- a seguito di indagine di mercato, considerata l’esperienza nelle lavorazioni oggetto dell’appalto e la disponibilità ad eseguire i lavori nei tempi richiesti, particolarmente stringenti, è stata invitato a produrre offerta la ditta Cigno Verde Società Cooperativa Sociale Onlus con sede in Via G. Belli 10/A – 43126 Parma (PR) – P.IVA: 01690500341;
- l’importo complessivo posto a base di offerta della TdA ammonta a complessivi € 23.771,85 oltre IVA di legge, ripartiti come segue: € 23.004,23 per lavori di cui € 3.869,81 per manodopera ed ulteriori €767,62 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso);
- in data 15/11/2022 la ditta Cigno Verde Società Cooperativa Sociale Onlus con sede in Via G. Belli 10/A – 43126 Parma (PR) – P.IVA: 01690500341, ha presentato uno sconto percentuale del 1,00 %, ovvero un ribasso di € 230,04 sull’importo a base di offerta. Tale ribasso non è stato ritenuto congruo dal RUP. Si è proceduto pertanto alla richiesta migliorativa;
- in data 18/11/2022, come si evince dal verbale di gara, la ditta **Cigno Verde Società Cooperativa Sociale Onlus** ha presentato un’offerta migliorativa, pari a un ribasso percentuale del **3,00 %**, ovvero di € 690,13 sull’importo a base di offerta pari a € 23.004,23 (di cui manodopera di € 3.869,81), così per un importo risultante di € 22.314,10 oltre a € 767,62 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, così per un totale pari a **€ 23.081,72 oltre IVA di legge**;
- tale ribasso è stato ritenuto congruo per il tipo di intervento;
- il quadro economico dei lavori risulta pertanto così modificato:

COMUNE DI PARMA			
Opere di manutenzione, adeguamento e rifacimento di beni in attuazione degli strumenti di partecipazione (obiettivo Bilancio Partecipativo e Cittadinanza Attiva) relative al progetto partecipato Quartiere Parma Centro Scuola Ulisse Adorni			
<b>A</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO</b>		19.150,53 €
	<b>IMPORTO DEI MANODOPERA SOGGETTA A RIBASSO</b>		3.853,70 €
	<b>Ribasso</b>	-3,00%	- 690,13 €
<b>B</b>	<b>ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso )</b>		767,62 €
		<b>TOTALE</b>	<b>23.081,72 €</b>
<b>C</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
C.1	IVA ed eventuali imposte (22% importo dei lavori a base di gara)	5.077,98 €	
C.2	Imprevisti (max 10% di TOTALE)	998,34 €	
C.3	Somme derivanti da ribasso d'asta	841,96 €	
		<b>TOTALE</b>	<b>6.918,28 €</b>
		<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>30.000,00 €</b>

**Visto**, il Riferimento di ing. Marco Ferrari, nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento della fase esecutiva del progetto, nota prot. 3067/2022.IV/002.83 del 22/11/2022, nel quale propone:

- l'affidamento dei lavori in oggetto, alla ditta **Cigno Verde Società Cooperativa Sociale Onlus** con sede in Via G. Belli 10/A – 43126 Parma (PR) – P.IVA: 01690500341, che ha presentato un ribasso pari al 3,00%, così per un importo contrattuale complessivo pari a € 23.081,72 oltre IVA di legge;
- la spesa del relativo intervento trova copertura come da Delibera di Giunta Comunale n. 352 del 21 Settembre 2022.

### DETERMINA

**di affidare** i lavori di “Opere di manutenzione, adeguamento e rifacimento di beni in attuazione degli strumenti di partecipazione (obiettivo Bilancio Partecipativo e Cittadinanza Attiva) relative al progetto partecipato Quartiere Parma Centro Scuola Ulisse Adorni.” alla ditta **Cigno Verde Società Cooperativa Sociale Onlus** con sede in Via G. Belli 10/A – 43126 Parma (PR) – P.IVA: 01690500341, per un importo netto contrattuale di € 23.081,72 oltre IVA di legge;

**di perfezionare** l'affidamento dei lavori alla ditta **Cigno Verde Società Cooperativa Sociale Onlus** con sede in Via G. Belli 10/A – 43126 Parma (PR) – P.IVA: 01690500341, tramite Lettera Commerciale ex art. 32 comma 14 D.lgs. 50/2016 s.m.i., a seguito dell'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti di legge.

#### Dà atto che:

- l'aggiudicazione sarà resa efficace a seguito di positivo esito del possesso dei requisiti di cui all'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016;
- i verbali di gara sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- la spesa del relativo intervento trova copertura come da Delibera di Giunta Comunale n. 352 del 21 Settembre 2022;
- il Responsabile di Procedimento, ai sensi ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 è l'ing. Marco Ferrari.

L'Amministratore Unico  
 Dott. Roberto Di Croccio

