

Determinazione Amministratore Unico		n° 257	24/10/2022
Oggetto	“Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti semaforici, dei segnali direzionali internamente illuminati e dei segnali di indirizzamento ai parcheggi dotati di PMV nonché gestione della centralizzazione dei regolatori semaforici presenti nel Comune di Parma anno 2022-2023” (CUP D97H22001930005 – CUI L02346630342202000014 – CIG 9449922255) Affidamento alla ditta LA SEMAFORICA S.R.L., Via Ponticello n. 17 – Padova (PD) - P.IVA: 00206150286		

L'Amministratore Unico

Premesso che:

- con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000, società partecipata al 100% dal Comune di Parma, strumentale per la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune di Parma;
- con atto di C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture S.p.A.; con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.A. stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. N. 42793, successivamente modificata con DD n. 1912 del 02/09/2015, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture S.p.A., tra cui figura la rete stradale cittadina;

Premesso altresì che:

- tra i beni conferiti in concessione a Parma Infrastrutture S.p.A. con le sopra citate Delibere di C.C. n. 89/2010 e di C.C. n. 108/2010 risultano presenti tutti i beni stradali appartenenti al demanio comunale (suolo e sottosuolo di strade, banchine stradali, aiuole spartitraffico, marciapiedi, parcheggi, piste ciclabili, percorsi pedonali, ecc.) con la missione esclusiva di assicurarne la manutenzione ordinaria, straordinaria e la valorizzazione;
- l'attività di manutenzione degli impianti semaforici nel Comune di Parma è necessaria per aumentare i livelli di sicurezza della circolazione veicolare all'interno della rete stradale cittadina;
- negli ultimi anni sono in costante aumento le richieste di nuovi impianti semaforici (soprattutto a servizio dei pedoni) e l'adeguamento degli esistenti ai percorsi per gli ipovedenti;
- la società Parma Infrastrutture S.p.A. ha provveduto a redigere il progetto esecutivo denominato “lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti semaforici, dei segnali direzionali

internamente illuminati e dei segnali di indirizzamento ai parcheggi dotati di PMV nonché gestione della centralizzazione dei regolatori semaforici presenti nel comune di Parma anno 2022-2023”;

- il nuovo appalto 2022-2023 intende proseguire sulla strada del rinnovamento tecnologico dell'intero sistema di controllo o anche solo di parte di esso, già iniziato negli anni precedenti, e all'adeguamento di un'intersezione semaforizzata attualmente sprovvista delle lanterne di attraversamento pedonale su una direttrice.
- L'intenzione è quella di procedere con l'attivazione di un sistema di alert sugli impianti, attraverso la personalizzazione della piattaforma di gestione, affinché l'Amministrazione Comunale e il personale tecnico addetto alla gestione, possa essere informato in tempo reale degli eventuali malfunzionamenti degli impianti (es. luci non funzionanti, interruzione energia sull'impianto, rottura spire collegate al regolatore, etc.). In tal modo con un'unica interfaccia di gestione si potranno monitorare le diverse sensoristiche ed impianti a campo. La tecnologia di collegamento in mobilità 4G o la futura 5G realizzato negli scorsi anni si ritiene possano rappresentare la soluzione migliore, la più veloce e la più economica per interfacciare l'intero sistema con il software di gestione attivo su piattaforma cloud ed accessibile così da qualsiasi device connesso alla rete internet. Il tutto ponendo massima attenzione alla qualità dei dati, al loro trattamento ed alla privacy d'accesso. Oltre a questo grande obiettivo principale, l'intervento manterrà l'attenzione anche sulla manutenzione ordinaria di tutti i sistemi in consistenza, permetterà di aumentare la dotazione di materiale per il magazzino e necessario per la gestione ordinaria dell'impiantistica, si doterà di una disponibilità di risorse da utilizzare per attività straordinaria e che in questi anni ha permesso di intervenire laddove sinistri stradali non rintracciabili, vandalismi, degradi non prevedibili e altro hanno richiesto di intervenire prontamente ripristinando quanto danneggiato.
- la progettazione architettonica delle opere è stata redatta dall' Ing. Matteo Mochi, dipendente di Parma Infrastrutture S.p.A., mentre le funzioni di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione sono assolute dall'arch. Corrado Signorini, dipendente della stessa società;

Considerato che:

- con DGR n. 1288 del 27/07/2022 è stato da ultimo pubblicato l'aggiornamento infra-annuale del prezzario della Regione Emilia Romagna per l'anno 2022, prezzario che ha recepito l'incremento del costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni ravvisatosi nell'ultimo anno;
- i contenuti del presente progetto esecutivo, quanto, in particolare, ai relativi computo metrico ed elenco prezzi unitari (rif. 6 - Computo metrico estimativo e rif. 9 - Elenco prezzi unitari) sono stati redatti sulla base di detto nuovo prezzario, consentendo al progetto esecutivo in argomento l'assunzione a base di gara conformemente al DL 50/2022 (cd. "Decreto Aiuti"), convertito con legge di conversione n. 91/2022, in punto di revisione dei prezzi;
- la spesa del presente progetto esecutivo ammonta a complessivi € 100.000,00 ed è ripartita come da Quadro Economico di seguito riportato:

PARMA INFRASTRUTTURE S.P.A.		
Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti semaforici, dei segnali direzionali internamente illuminati e dei segnali di indirizzamento ai parcheggi dotati di PMV nonché gestione della centralizzazione dei regolatori semaforici presenti nel Comune di Parma, anno 2022-2023 (novembre 2022 - settembre 2023)		
Voce	Descrizione	Importo
A	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA	
A.1	OTTICHE A LED (92 ottiche)	€ 11.960,00
A.2	ATTIVITA' STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTI INSERZIONI SEMAFORICHE - PROGETTO 1 - NUOVE LANTERNE PEDONALI SAN PANCRAZIO	€ 6.693,00
A.3	ATTIVITA' STRAORDINARIA PER INTERVENTI D'URGENZA E DI RIPRISTINO DANNEGGIAMENTI	€ 13.705,20
	TOTALE IMPORTO LAVORI (A)	€ 32.358,20
B	LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA	
B.1	IMPORTO CANONE MANUNTEZIONE ORDINARIA	€ 25.850,00
B.2	GESTIONE CENTRALIZZAZIONE REGOLATORI SEMAFORICI (+ warning)	€ 21.010,00
	TOTALE IMPORTO LAVORI (B)	€ 46.860,00
	TOTALE IMPORTO LAVORI (A+B)	€ 79.218,20
	-soggetti a ribasso-	
manodop. A+B	Importo totale incidenza manodopera	€ 21.059,69
C	SICUREZZA	
C.1	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 2.376,55
	TOTALE ONERI SICUREZZA (C)	€ 2.376,55
	- non soggetti a ribasso -	
D	LAVORI A BASE D'ASTA (A+B+C)	€ 81.594,75
	SOMME A DISPOSIZIONE	
E	I.V.A. (22%) di A - Totale importo dei lavori manutenzione straordinaria	7118,80
F	I.V.A. (22%) di B - Totale importo dei lavori manutenzione straordinaria	10309,20
G	I.V.A. (22%) di C - Oneri della sicurezza	522,84
H	Imprevisti (compreso I.V.A. 22%)	454,41
I	Totale somme a disposizione (E+F+G+H)	€ 18.405,25
D+I	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€ 100.000,00

- attesta che la spesa relativa al suddetto intervento trova copertura economica nell'ambito del Piano Industriale della Società Parma Infrastrutture S.p.A. 2022/2023, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 103 del 22/12/2021, nell'ambito della voce "Manutenzione ordinaria semafori" - annualità 2022, prevista per € 50.000,00 oltre IVA e nell'ambito della voce Manutenzione straordinaria semafori" – annualità 2022, prevista per € 50.000,00 oltre IVA;
- l'intervento in parola è stato previsto nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024 di Parma Infrastrutture S.p.A., approvato con DAU n. 6 del 24/01/2022, per la parte relativa alla manutenzione straordinaria nell'ambito della voce "Manutenzione straordinaria semafori", per l'importo complessivo di € 61.000,00, IVA compresa, mentre per quanto riguarda la parte relativa alla manutenzione ordinaria, è previsto all'interno del Piano Industriale della Società, ma trattandosi di importi estremamente ridotti e comprensivi di canoni non risulta necessario l'inserimento nel Programma Triennale suddetto;

Preso atto che:

- l'intervento non comporterà, una volta ultimato, un aumento dei costi di gestione a carico del Comune di Parma risultando gli immobili oggetto dello stesso affidati in concessione a Parma Infrastrutture che ne cura gli interventi manutentivi;
- l'intervento è conforme alla strumentazione urbanistica vigente e che non occorrerà procedere ad espropri;
- l'appalto è composto da lavori;
- l'appalto avrà durata di 333 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna;

Visto, il Riferimento del RUP, geom. Andrea Cantoni, PG 2680/2022.IV/002.77 del 12/10/2022 e successiva DAU n. 245 del 12/10/2022 nel quale:

- si determina l'approvazione del presente progetto esecutivo denominato "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti semaforici, dei segnali direzionali internamente illuminati e dei segnali di indirizzamento ai parcheggi dotati di PMV nonché gestione della centralizzazione dei regolatori semaforici presenti nel Comune di Parma anno 2022-2023" precedentemente approvato con Determina Dirigenziale n. 354 del 28 Settembre 2022;
- sempre con DAU n. 245 del 12/10/2022 si determina l'affidamento diretto dei lavori di cui in oggetto, mediante procedura di Richiesta di Offerta (R.d.O.) a tre operatori, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del d.l. n. 76/2020 convertito nella legge 120/2020, per un importo a base di gara di € 79.218,20 oltre IVA e oneri di legge, di cui € 21.059,69 per la manodopera, più ulteriori a € 2.376,55 quali oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, così per un totale pari a € 81.594,75;

Visto, il Verbale post Richiesta di Offerta (R.d.O.) del 24/10/2022, dal quale si evince che:

- con lettera PG 2724/2022-2022.IV/002.77 del 17/10/2022 è stata indetta una R.d.O (Richiesta di Offerta) per l'affidamento per il lavoro di "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti semaforici, dei segnali direzionali internamente illuminati e dei segnali di indirizzamento ai parcheggi dotati di PMV nonché gestione della centralizzazione dei regolatori semaforici presenti nel Comune di Parma (anno 2022-2023)." mediante Piattaforma telematica della Società (ex art. 58 del D.lgs 50/2016 e smi) e ai sensi dell'art. 51, comma 1, lett. a).2.1 del Legge n. 108/2021, previa richiesta di offerta con modalità di aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo ex art. 36 c. 9bis dello stesso Decreto;
- sono stati invitati a produrre offerta le seguenti ditte: LA SEMAFORICA S.R.L., T.E.S. S.P.A. ed ECOTRAFFIC S.R.L.
- l'importo complessivo posto a base di offerta dell'R.d.O. ammonta a complessivi € 81.594,75 oltre IVA di legge, ripartiti come segue:
 - € 79.218,20 € lavori di cui € 21.059,69 per manodopera;
 - € 2.376,55 oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso);
- l'R.d.O. aveva scadenza il 24/10/2022;
- a seguito dell'apertura dell'R.d.O. in data 24/10/2022, la ditta **LA SEMAFORICA S.R.L.** con sede in Via Ponticello n. 17 – Padova (PD) - P.IVA: 00206150286, ha presentato un ribasso percentuale pari al 5,69 % sull'importo a base di offerta pari ad € 79.218,20, pertanto si è aggiudicata i lavori di

cui in oggetto per un **importo contrattuale complessivo pari a € 77.087,23 oltre IVA di legge**, di cui importo lavori pari a € 74.710,68 ed ulteriori € 2.376,55 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- il quadro economico dei lavori, a seguito dell'aggiudicazione, risulta così modificato:

 PARMA INFRASTRUTTURE S.P.A.			
Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti semaforici, dei segnali direzionali internamente illuminati e dei segnali di indirizzamento ai parcheggi dotati di PMV nonché gestione della centralizzazione dei regolatori semaforici presenti nel Comune di Parma. anno 2022-2023 (novembre 2022 - settembre 2023)			
Voce	Descrizione		Importo
A	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA		
A.1	OTTICHE A LED (92 ottiche)		€ 11.960,00
A.2	ATTIVITA' STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTI INSERZIONI SEMAFORICHE - PROGETTO 1 - NUOVE LANTERNE PEDONALI SAN PANCRAZIO		€ 6.693,00
A.3	ATTIVITA' STRAORDINARIA PER INTERVENTI D'URGENZA E DI RIPRISTINO DANNEGGIAMENTI		€ 13.705,20
	TOTALE IMPORTO LAVORI (A)		€ 32.358,20
B	LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA		
B.1	IMPORTO CANONE MANUNTEZIONE ORDINARIA		€ 25.850,00
B.2	GESTIONE CENTRALIZZAZIONE REGOLATORI SEMAFORICI (+ warning)		€ 21.010,00
	TOTALE IMPORTO LAVORI (B)		€ 46.860,00
	TOTALE IMPORTO LAVORI (A+B)		€ 79.218,20
	-soggetti a ribasso-		
manodop. A+B	Importo totale incidenza manodopera		€ 21.059,69
	a detrarre ribasso d'asta (-5,69%)		€ 4.507,52
	importo ribassato		€ 74.710,68
C	SICUREZZA		
C.1	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 2.376,55
	TOTALE ONERI SICUREZZA (C)		€ 2.376,55
	- non soggetti a ribasso -		
	totale importo aggiudicazione		€ 77.087,23
	SOMME A DISPOSIZIONE		
E	IVA 22%		€ 16.959,19
	imprevisti compreso IVA 22%		€ 454,41
	somme a disposizione derivanti a ribasso d'asta		€ 5.499,16
I	Totale somme a disposizione		€ 22.912,76
D+I	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		€ 100.000,00

DETERMINA

di affidare, tramite procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del d.l. n. 76/2020 convertito nella legge 120/2020, il lavoro di *"Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti semaforici, dei segnali direzionali internamente illuminati e dei segnali di indirizzamento ai parcheggi dotati di PMV nonché gestione della centralizzazione dei regolatori semaforici presenti nel Comune di Parma (anno 2022-2023)."* alla ditta **LA SEMAFORICA S.R.L.** con sede in Via Ponticello n. 17 – Padova (PD) - P.IVA: 00206150286, per un **importo contrattuale complessivo pari a € 77.087,23 oltre IVA di legge**, al netto dello sconto di gara pari al 5,69 %;

di perfezionare l'affidamento dei lavori di cui in oggetto alla ditta **LA SEMAFORICA S.R.L.** con sede in Via Ponticello n. 17 – Padova (PD) - P.IVA: 00206150286, con Lettera Commerciale ex art. 32 comma 14 D. Lgs 50 / 2016 e s.m.i. a seguito dell'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti di legge.

Dà atto che:

- l'aggiudicazione sarà resa efficace a seguito di positivo esito del possesso dei requisiti di cui all'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016;
- il verbale di gara è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- la spesa relativa al suddetto intervento trova copertura economica nell'ambito del Piano Industriale della Società Parma Infrastrutture S.p.A. 2022/2023, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 103 del 22/12/2021, nell'ambito della voce "Manutenzione ordinaria semafori" - annualità 2022, prevista per € 50.000,00 oltre IVA e nell'ambito della voce Manutenzione straordinaria semafori – annualità 2022, prevista per € 50.000,00 oltre IVA;
- il Responsabile di Procedimento, ai sensi ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 è il geom. Andrea Cantoni

L'Amministratore Unico
Dott. Roberto Di Cioccio

