

Determinazione Amministratore Unico		n° 39	06/04/2020
Oggetto	Interventi di Manutenzione Straordinaria “scuola primaria Filippo Corridoni” (Obiettivo PAES, Scuole Sicure e Sostenibili) – I° Stralcio CUP I92F15000130001 – CUI L00162210348201900091 <i>Affidamento lavori ditta: AIRCOM S.r.l., con sede in Via delle Industrie n. 1, 92021, Aragona, AG - P.IVA 01951040847</i>		

L'Amministratore Unico

premesse che:

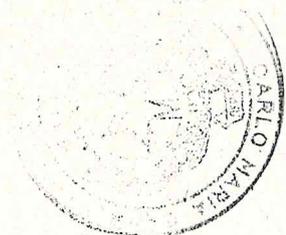
- con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;
- con atto C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture S.p.A.;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.A. stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. n. 42793, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture S.p.A.;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 89 del 15/10/2018 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2019/2021 e che con successivo atto di Consiglio Comunale n. 119 del 17/12/2018 sono stati approvati la nota di aggiornamento al DUP 2019/2021 contenente le linee strategiche e operative per la programmazione finanziaria e gestionale 2019/2021 ed il Bilancio di previsione Finanziario relativo al triennio 2019/2021 per la competenza e all'esercizio 2019 per la cassa;
- con deliberazione della Giunta Comunale n.523 del 19/12/2018, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019 - 2020 - 2021 per l'assegnazione in responsabilità delle risorse finanziarie;
- il Comune di Parma ha provveduto ad inserire nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2019-2021 approvato con i sopra citati atti l'intervento di cui all'oggetto suddiviso in 3 stralci:
 - × anno 2019: € 500.000,00
 - × anno 2020: € 500.000,00
 - × anno 2021: € 500.000,00
- pertanto, stante la mancata approvazione del Decreto Ministeriale previsto all'art. 23 c. 3 del D.lgs 50/2016 e sulla base di quanto stabilito dall'art. 216 c. 4 in relazione ai livelli di



progettazione, nonché ai contenuti dei medesimi, così come descritti nel DPR 207/2010, con deliberazione di G.C. 504 del 14.12.2018 è stato approvato, ai fini dell'inserimento nell'elenco annuale dei lavori pubblici, lo studio di fattibilità dell'intervento di cui all'oggetto per l'importo complessivo riferito ai tre stralci, importo pari ad € 1.500.000,00;

premesse inoltre che:

- il D.L.104/2013 convertito nella L.128 del 8/11/2013 reca misure urgenti in materia di istruzione, università e ricerca;
- in particolare l'art. 10 del citato decreto legge prevede che, al fine di favorire interventi straordinari di ristrutturazione, miglioramento, messa in sicurezza, adeguamento sismico, efficientamento energetico di immobili di proprietà pubblica adibiti all'istruzione scolastica, nonché la costruzione di nuovi edifici scolastici e la realizzazione o il miglioramento di palestre scolastiche, le Regioni interessate possano essere autorizzate dal Ministero dell'Economia e delle Finanze a stipulare appositi mutui trentennali con oneri a totale carico dello Stato;
- la Legge Regionale 13 del 30/07/2015, con la quale si è proceduto alla riforma del sistema di governo regionale e locale, prevede agli artt. 50 e 51 che le Province esercitino funzioni di programmazione dell'edilizia scolastica sulla base degli indirizzi forniti dalla Regione;
- l'art. 1, comma 140 della Legge di Bilancio dello Stato per il triennio 2017/2019 (L. 232/2016) prevede l'istituzione di un fondo per il finanziamento di opere pubbliche ed infrastrutturali da ripartire con successivi atti del Presidente del Consiglio dei Ministri;
- pertanto con DPCM del 21/07/2017 si è proceduto alla ripartizione del sopra citato fondo, assegnando alla Regione Emilia - Romagna un totale di € 94.218.212,18;
- infine con Decreto del Ministro dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca 1007 del 21/12/2017, pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 42 del 20/02/2018 supplemento ordinario 9, si è proceduto all'assegnazione dei citati contributi, ricomprendendo gli edifici scolastici previsti nella Delibera di G.R. 2046 del 20/12/2017, tra i quali risulta la scuola primaria Filippo Corridoni;
- l'Accordo Quadro siglato in sede di Conferenza Unificata Stato Regioni tenutasi in data 06/09/2018 ha confermato l'assegnazione agli enti locali delle risorse di cui al sopra citato DM 1007/2017 e pertanto, con nota 26566 del 08/10/2018, il MIUR ha emanato le Linee Guida per l'accesso al finanziamento, fissando il termine ultimo per l'aggiudicazione dei lavori al 19/08/2019;
- la Direzione Generale per gli interventi di edilizia scolastica del MIUR, con propria nota del 21/02/2019, ha richiesto alle Regioni di trasmettere eventuali proposte di variazioni dei propri piani così come recepiti dal citato Decreto 1007/2017, la RER con propria Delibera n. 415 del 18/03/2019 ha aggiornato la citata Delibera 2046/2017, confermando, per quanto riguarda il Comune di Parma, il contributo pari ad €. 500.000,00 per la scuola primaria Filippo Corridoni;



atteso che:

- con successiva determina Dirigenziale n. 1704 del 26/06/2019 l'Amministrazione Comunale in forza dell' art. 3.6 della convenzione rep. n. 42793 del 21/12/2012, ha provveduto ad affidare alla scrivente società l'intervento in parola per l'importo di € 500.000,00;
- il corpo di fabbrica della scuola Corridoni è composto da tre piani fuori terra sul lato del cortile interno, mentre sul lato di via Piave da un seminterrato e due piani fuori terra, un sottotetto non accessibile copre l'intero edificio;
- il fabbricato in oggetto fa parte del complesso delle scuole Parmigianino, Romagnosi e Corridoni e costituiscono un sistema strutturale articolato ed interconnesso che è già stato oggetto di precedenti studi, in particolare per la parte delle scuole Parmigianino e Romagnosi di proprietà rispettivamente del Comune e della Provincia di Parma;
- per quanto riguarda la scuola Corridoni, posta nell'ala sud del complesso scolastico, il piano terra/interrato ospita la mensa e le aule multi didattiche, laboratori e servizi igienici, i piani superiori sono interamente dedicate alle aule didattiche;
- a seguito delle valutazioni di natura strutturale e sismica effettuate, gli interventi necessari per il miglioramento sismico del fabbricato sono stati suddivisi in due stralci; il presente progetto fa riferimento esclusivamente al primo stralcio lavori;
- il primo stralcio riguarda tutte le lavorazioni del piano terra; gli interventi previsti sono necessari per ottenere il miglioramento sismico, a questi si affiancano piccole modifiche architettoniche (finiture e partizioni interne non portanti) ed impiantistiche;
- nel primo stralcio l'intervento strutturale più cospicuo verrà eseguito sulle murature portanti longitudinali, sulle quali è prevista l'applicazione sul lato interno delle fasce di fibra in PBO e l'inserimento di connettori di 40cm in fibre unidirezionali di carbonio innestati a malta;
- un altro intervento strutturale rilevante del primo stralcio è l'inserimento di giunti strutturali e di cinque maglie dissipative trasversali. Le maglie verranno associate ad un sistema di tubolari e controventi metallici orizzontali disposti in corrispondenza dei corridoi. Le lavorazioni di completamento del piano terra riguarderanno la demolizione e ricostruzione di alcune partizioni non portanti, l'adeguamento di due bagni (uno dei quali sarà accessibile ai portatori di handicap), la rimozione ed il successivo rifacimento di una parte del controsoffitto all'interno del locale mensa, la sostituzione di tutti i serramenti esterni sul lato nord con nuovi serramenti in alluminio, la sostituzione delle porte interne con nuove porte in legno, la posa di nuovi battiscopa in legno, la posa di pavimento in listone prefinito in due locali e la tinteggiatura di tutte la pareti interne;
- nel secondo stralcio è previsto il completamento dell'intervento strutturale esteso ai piani superiori fino alla copertura, ma sarà oggetto di successivo progetto;

avuto presente che:

- la progettazione esecutiva delle opere è stata affidata all'ing. Luca Melegari, con studio professionale in Stradello Boito, 1bis a Parma, incaricato all'uopo dalla scrivente società



Parma Infrastrutture S.p.A., mentre le funzioni di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione sono assolte dall'ing. Sara Malori, dipendente della società Parma Infrastrutture S.p.A.;

- il progetto denominato "Interventi di Manutenzione Straordinaria "scuola primaria Filippo Corridoni" (Obiettivo PAES, Scuole Sicure e Sotenibili) – I° Stralcio" ammonta a € 380.286,74 oltre iva di legge, di cui € 234.428,59 per "lavori" soggetti a ribasso d'asta, € 139.312,39 quali "importo manodopera" soggetti a ribasso d'asta ed ulteriori € 6.545,77 per "oneri della sicurezza" non soggetti a ribasso d'asta;

- il progetto di miglioramento sismico in parola è stato autorizzato dal sett.re Lavori Pubblici e Sismica ai sensi dell'art. 11 co. 2 lett. b della L.R 30 con determina Dirigenziale n. 3353 del 12/12/2019;

- l'intervento non altera i costi di gestione dell'immobile che risultano già previsti nel Piano Industriale della scrivente Società essendo un immobile in concessione.

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 19/02/2020, è stato approvato il presente Progetto Esecutivo con il seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI				
a)	Per lavori :			
a1)	importo dei lavori soggetta a ribasso d'asta		€ 234.428,59	
a2)	importo manodopera soggetta a ribasso d'asta		€ 139.312,39	
	Importo totale soggetto a ribasso d'asta		€ 373.740,98	
a3)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		€ 6.545,77	
	Totale per lavori:		€ 380.286,75	€ 380.286,75
b)	Somme a disposizione:			
b1)	IVA su lavori	10%	€ 38.028,68	
b2)	Spese tecniche		€ 70.000,00	
b3)	Incentivo funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs 50/2016 di cui	1,60%		
	80% del 1,60% dell'importo posto a base di gara	1,20%	€ 4.867,67	
	20% del 1,60% dell'importo posto a base di gara	0,30%	€ 1.216,92	
b4)	Tassa gare		€ 600,00	
b5)	Spese di assicurazione		€ 500,00	
b6)	Imprevisti		€ 4.499,99	
	Totale somme a disposizione:		€ 119.713,25	€ 119.713,25
			IMPORTO COMPLESSIVO 1° stralcio (a+b):	€ 500.000,00

- la spesa relativa all'intervento in oggetto trova copertura economica per la somma di € 500.000,00 nel trasferimento operato a favore della società di cui alla predetta DD. n. 1704 del 26/06/2019;

- l'incentivo è stato previsto nel quadro economico di progetto ai sensi dell'art. 113 del D.lgs. n. 50/2016 con finalità contabile e di accantonamento per gli adempimenti connessi alla costituzione del fondo ivi previsto, nell'ambito delle percentuali previste dall'apposito Regolamento approvato con deliberazione della G.C. n. 284 del 04/09/2019 ed il relativo importo, se dovuto, sarà ripartito tra i soggetti e per le finalità indicate dall'art. 113 citato, con le modalità e i criteri di cui alla contrattazione decentrata integrativa del personale e del Regolamento medesimo;



- Parma Infrastrutture S.p.A. Unipersonale ha determinato, con DAU n. 17 del 19/02/2020 di procedere all'affidamento mediante procedura negoziata su piattaforma telematica, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c-bis) del Dlgs 50/2016, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera c) del medesimo Decreto Legislativo, dei lavori denominati "Interventi di Manutenzione Straordinaria "scuola primaria Filippo Corridoni" (Obiettivo PAES, Scuole Sicure e Sotenibili) – I° Stralcio";

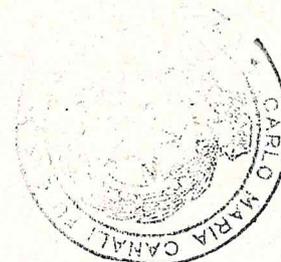
- in data 26/03/2020, come si evince dal relativo Verbale di gara, la ditta AIRCOM SRL con sede in Via delle Industrie n. 1, 92021, Aragona, AG, P.IVA 01951040847, si è aggiudicata i lavori con un ribasso del 26,38% sul prezzo fissato, portando pertanto l'importo dei lavori e della manodopera di € 373.740,98, ribassato di € 98.592,87, a € 275.148,11, oltre oneri della sicurezza pari a € 6.545,77, per complessivi € 281.693,88 al netto di Iva di legge;

- pertanto il quadro economico risulta così modificato:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI				
a)	Per lavori :			
a1)	importo dei lavori soggetta a ribasso d'asta		€ 234.428,59	
a2)	importo manodopera soggetta a ribasso d'asta		€ 139.312,39	
	Importo totale a ribasso d'asta		€ 373.740,98	
	Ribasso d'asta	-26,38%	-€ 98.592,87	
a3)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		€ 6.545,77	
	Totale per lavori:		€ 281.693,88	€ 281.693,88
b)	Somme a disposizione:			
b1)	IVA su lavori	10%	€ 28.169,39	
b2)	Spese tecniche		€ 70.000,00	
b3)	Incentivo funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs 50/2016 di cui:	1,60%		
	80% del 1,60% dell'importo posto a base di gara	1,20%	€ 4.867,67	
	20% del 1,60% dell'importo posto a base di gara	0,30%	€ 1.216,92	
b4)	Tassa gare		€ 600,00	
b5)	Spese di assicurazione		€ 500,00	
b6)	Imprevisti		€ 4.499,99	
b7)	Ulteriori somme derivanti da ribasso d'asta		€ 108.452,16	
	Totale somme a disposizione:		€ 218.306,12	€ 218.306,12
	IMPORTO COMPLESSIVO 1° stralcio (a+b):			€ 500.000,00

- in data 27/03/2020, con lettera prot. 968/2020.IV/002.13, sono stati richiesti alla ditta Aircom Srl i giustificativi a dimostrazione della congruità di offerta. Il giorno 30/03/2020, la stessa ha provveduto a trasmettere i documenti richiesti. L'offerta è pertanto risultata congrua;

visto il riferimento del RUP geom. Marco Ferrari protocollo 1092/2020.IV/002.13 del 06/04/2020 nel quale si propone di affidare i lavori in oggetto alla ditta AIRCOM S.r.l., con sede in Via Delle Industrie n. 1, 92021, Aragona, AG, P.IVA 01951040847, con un importo contrattuale di € 281.693,88 oltre iva di legge, di cui € 275.148,11 per i lavori e la manodopera ed ulteriori € 6.545,77 quali oneri della sicurezza;



DETERMINA

di affidare i lavori denominati “Interventi di Manutenzione Straordinaria “scuola primaria Filippo Corridoni” (Obiettivo PAES, Scuole Sicure e Sotenibili) – I° Stralcio” oggetto alla ditta AIRCOM SRL con sede in Via Delle Industrie n. 1, 92021, Aragona, AG, P.IVA 01951040847, con un importo contrattuale di € 281.693,88 oltre iva di legge, di cui € 275.148,11 per i lavori e la manodopera ed ulteriori € 6.545,77 quali oneri della sicurezza;

di dare atto che:

- la spesa relativa all'intervento in oggetto trova copertura economica per la somma di € 500.000,00 nel trasferimento operato a favore della società di cui alla predetta DD. n. 1704 del 26/06/2019;
- l'aggiudicazione sarà resa efficace a seguito di positivo esito del possesso dei requisiti di cui all'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016;
- il verbale di gara è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- si provvederà ad adempiere agli obblighi di pubblicità ex art. 37 del D.Lgs. 33/2013;
- il Responsabile del Procedimento per l'attività in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è il geom. Marco Ferrari;

di stipulare con la ditta aggiudicataria il relativo contratto, ai sensi degli art. 32, comma 14 del D.lgs. 50/2016.

L'Amministratore Unico
Dott. Roberto Di Cioccio

