

Determinazione Amministratore Unico	n° 236	28/10/2019
Oggetto	Integrazione dell'incarico SP 77/2017 per la progettazione definitiva ed esecutiva degli impianti di climatizzazione estiva ed invernale con deumidificazione, idrico sanitario, estrazione aria, termoventilazione estiva ed invernale, centrale frigorifera e sistemazione sottocentrale termica nell'ambito del II° stralcio lavori del Complesso di San Paolo, Cortile della Fontana: integrazione per la progettazione definitiva ed esecutiva degli impianti di climatizzazione estiva ed invernale con deumidificazione, idrico sanitario, estrazione aria, termoventilazione estiva ed invernale del piano primo ala ovest, piano secondo ala nord, corridoio piano primo ala sud CIG: Z5D1FC9FC9 <i>Studio Termotecnici Associati - P.IVA 00686490350</i>	

L'Amministratore Unico

premesse che:

- con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.a. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;
- con atto C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture S.p.a.;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.a. stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. n. 42793, come modificata mediante determinazione dirigenziale del Comune di Parma n. 1912 del 02/09/2015 e atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture S.p.a.;

premesse inoltre che:

- con DAU n. 153 del 04/09/2017 la Società ha affidato allo Studio Termotecnici Associati (scrittura privata n. 77/2017) l'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva degli impianti di climatizzazione estiva ed invernale con deumidificazione, idrico sanitario, estrazione aria, termoventilazione estiva ed invernale, centrale frigorifera e sistemazione sottocentrale termica nell'ambito del II stralcio lavori del Complesso di San Paolo, Cortile della



Fontana, per un importo complessivo di € 18.000,00 (tariffa professionale) + € 900,00 (Cassa Geometri 5%) + € 4.158,00 (IVA 22%), per un totale di € 23.058,00;

- i lavori relativi al II° stralcio del Complesso di San Paolo sono attualmente in corso ma il progetto non riguarda l'intera superficie dei locali affacciati sul Cortile della Fontana, per motivi di copertura economica;

- con Determina Dirigenziale n. 3303 del 07/12/2018 il Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni e Sismica, arch. Tiziano Di Bernardo, affida gli interventi di completamento dei lavori del Chiostro della Fontana a Parma Infrastrutture S.p.A., per un importo pari a € 500.000,00, chiedendo, con il medesimo atto, anche la predisposizione del progetto esecutivo;

visto il riferimento del RUP geom. Marco Ferrari PG/2019/3228 del 28/10/2019 nel quale si evidenzia la necessità ed opportunità di integrare l'incarico SP 77/2017 allo Studio Termotecnici Associati inserendo anche il completamento della progettazione definitiva ed esecutiva degli impianti di climatizzazione estiva ed invernale con deumidificazione, idrico sanitario, estrazione aria, termoventilazione estiva ed invernale del piano primo ala ovest, piano secondo ala nord, corridoio piano primo ala sud, in considerazione del fatto che:

- poiché non è attualmente reperibile fra le risorse umane disponibili, sia fra il personale ad oggi in comando a Parma Infrastrutture che fra i dipendenti ad oggi in forza alla Società, personale interno che possa occuparsi dell'incarico suddetto, per i carichi di lavoro gravanti sulle stesse e per le competenze professionali necessarie, occorre affidare ad un esterno l'incarico;

- lo Studio termotecnici Associati si è occupato già in precedenza della progettazione esecutiva degli impianti meccanici dei locali affacciati sul Chiostro della Fontana e considerato che gli impianti devono risultare unitari, risultano, pertanto, essere i tecnici che meglio conoscono lo stato dell'arte relativamente agli impianti elettrici e sono già in possesso della documentazione di base necessaria per completare la progettazione, comportando per la società una diminuzione dei costi e dei tempi di realizzazione;

atteso che:

- l'art. 1 del disciplinare d'incarico n. 77/2017 viene parzialmente modificato come di seguito riportato:

“La Società P.I. affida allo Studio Termotecnici Associati, legalmente rappresentato dal geom. Giuseppe Nizzoli, i seguenti incarichi:

- progettazione definitiva ed esecutiva degli impianti di climatizzazione estiva ed invernale con deumidificazione, idrico sanitario, estrazione aria, termoventilazione estiva ed invernale, centrale frigorifera e sistemazione sottocentrale termica nell'ambito del II stralcio lavori del Complesso di San Paolo, Cortile della Fontana;



- progettazione definitiva ed esecutiva degli impianti di climatizzazione estiva ed invernale con deumidificazione, idrico sanitario, estrazione aria, termoventilazione estiva ed invernale del piano primo ala ovest, piano secondo ala nord, corridoio piano primo ala sud.”
- considerando l'ammontare dell'onorario e spese relativo alle prestazioni professionali aggiuntive pari ad € 5.000,00, oltre IVA e Cassa Geometri, l'importo complessivo dell'incarico diventa di € 23.000,00 (tariffa professionale) + € 1.150,00 (cassa geometri 5%) + € 5.313,00 (IVA 22%), per un totale di € 29.463,00;

posto che le prestazioni professionali trovano capienza nel quadro economico dei lavori;

DETERMINA

di approvare l'integrazione dell'incarico SP 77/2017 allo Studio Termotecnici Associati (con sede in via Martiri di Cervarolo n. 19/1, 42122 - Reggio Emilia, P.I.V.A. 00686490350) con il completamento della progettazione definitiva ed esecutiva degli impianti di climatizzazione estiva ed invernale con deumidificazione, idrico sanitario, estrazione aria, termoventilazione estiva ed invernale del piano primo ala ovest, piano secondo ala nord, corridoio piano primo ala sud, per l'importo di € 5.000,00, oltre IVA e Cassa Geometri, e pertanto un importo complessivo dell'incarico di € 23.000,00 (tariffa professionale) + € 1.150,00 (cassa geometri 5%) + € 5.313,00 (IVA 22%), per un totale di € 29.463,00;

Dà atto che:

- le prestazioni professionali trovano capienza nel quadro economico dei lavori;
- il Responsabile di procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, è il geom. Marco Ferrari, dipendente di Parma Infrastrutture.

L'Amministratore Unico
Dott. Roberto Di Cioccio

