

Determinazione Amministratore Unico	n° 145	22/05/2019
Oggetto	Interventi di adeguamento antincendio – Palazzetto dello sport "B.Raschi" - Via Silvio Pellico - PARMA CUI L00162210348201900142 - CUP D94H16000950005 - CIG 78222450C8 <i>Aggiornamento modalità affidamento lavori ai sensi del D.L. 32 del 18/04/2019</i>	

L'Amministratore Unico

premesse che:

- con atto di Consiglio Comunale n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;
- con atto Consiglio Comunale n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture S.p.A.;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.A. stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. n. 42793, come modificata mediante determinazione dirigenziale del Comune di Parma n. 1912 del 02/09/2015 e atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture S.p.A.;

considerato che:

- il Palazzetto dello Sport è la principale struttura ludico sportiva della città; oggi la struttura non può essere sfruttata secondo le sue reali potenzialità perché necessita della conclusione di un percorso messo in atto dall'Amministrazione Comunale che la porti ad essere adeguata secondo i crismi normativi;
- a tal proposito è stato sviluppato il presente progetto denominato "Interventi di adeguamento antincendio – Palazzetto dello sport "B.Raschi" - Via Silvio Pellico Parma", mirato a rendere conforme l'edificio alle vigenti normative antincendio e conseguentemente a poterlo utilizzare con continuità per attività sportive con presenza di pubblico e restanti attività di pubblico spettacolo;
- il progetto include sommariamente i seguenti interventi a carattere edile ed impiantistico:



INTERVENTO TIPO 1:

Si interviene nelle scale interne, atri, corridoi, rampe di collegamento e gradini delle tribune: è prevista la sostituzione della pavimentazione in gomma presente dal piano terreno al terzo piano delle gradinate, in quanto ormai vetusta, usurata e non più a norma. Occorrerà rimuovere la pavimentazione a bolli esistente nei ballatoi, atri di ingresso, corridoi, sulle scale metalliche di collegamento alle tribune e relativi ballatoi di piano, sui gradini delle tribune. Rimossa la pavimentazione e il relativo fondo di colla di aggrappaggio, si procederà alla fornitura e posa in opera di nuova pavimentazione in gomma a bolli, tipo Pirelli o similare dello spessore di $2,5 \div 3,00$ mm in rotoli, posata con collanti neoprenici a doppia spalmatura e ove necessario con appositi autolivellanti. Il tutto dovrà essere certificato anti-scivolo, antistatico, classe Bfl-s1 che caratterizza un prodotto per pavimenti di euroclasse B, mediamente fumogeno, che può essere impiegato anche nelle vie di esodo. Tale intervento riguarda la sostituzione di circa 2380,00 mq di pavimentazione in gomma.

INTERVENTO TIPO 2:

Si interviene sulla parete verso l'esterno del campo da gioco e sulle pareti laterali della tribuna rossa: è prevista la rimozione del rivestimento ligneo esistente nella parete del campo da gioco e del sovrastante rivestimento plastico fino al controsoffitto. Preventivamente sarà necessario smontare le attrezzature, impianti a vista e accessori posati a parete per consentire l'esecuzione dei lavori in sicurezza e una striscia di circa 100 cm di controsoffitto metallico per consentire la rimozione del rivestimento plastico fin sopra soffitto. La parte bassa di parete del campo da gioco, sarà rivestita con una controparete con lastre di calcio silicato o fibro gesso rinforzata per una altezza di circa 240 cm, avvitata alla sottostruttura composta da orditura portante in acciaio (tipo parete cartongesso) infittita atta a resistere agli urti dovuti alle varie attività sportive che si realizzeranno. La parte alta sarà finita con un profilo metallico tipo ad "L" che fungerà anche da base di appoggio alla lastra sovrastante – fino a soffitto – applicata a tassello e colla, anch'essa in calcio silicato o lastra di gesso fibro rinforzata, previa rasatura e preparazione del fondo.

Nella tribuna rossa si prevede di rimuovere il rivestimento ligneo disposto a gradoni, sulle pareti laterali e successiva rasatura per preparazione del fondo murario atta a renderla pronta a ricevere il rivestimento in lastre calcio silicato o lastra di gesso fibro rinforzata applicata a tassello e colla.

Tutte le nuove lastre posate a parete, saranno nastrate nei giunti, rasate e rese pronte a ricevere il tinteggio anche colorato a scelta della DL, lavabile nella parte bassa. Saranno inoltre realizzati in opera botolo / sportelli di ispezione da incassare tipo raso muro, nella lastre murarie posate, per ispezionare gli impianti esistenti in corrispondenza delle botole e sportelli precedentemente rimossi. Saranno anche sostituite le griglie metalliche esistenti con nuovi elementi idoneamente incassati nelle pareti di progetto. Tale intervento riguarda il ripristino di circa 790,00 mq di pareti.



INTERVENTO TIPO 3:

Si interviene nelle scale di emergenza metalliche esterne: tali scale, composte da rampanti, ballatoi, ballatoi di collegamento alle uscite dei piani tribune, sono attualmente composte da parapetti e corrimano in gran parte non più a norma in quanto facilmente scavalcabili, mentre in alcuni punti è già presente una rete metallica protettiva. Si valuta di intervenire per mettere a norma le due scale – nord e sud – mediante la rimozione dei parapetti e corrimano installati mediante piatti e bulloni alle pilastrature esistenti e sostituire il tutto con grigliati metallici simili agli esistenti, antiscavalco, di altezza circa 110/120 cm. Saranno da installare mediante piastrine e bulloneria utilizzando le forometrie già presenti messe in vista a seguito della rimozione dei parapetti. Tale intervento riguarda il ripristino di circa 340,00 mq di parapetti di rampanti e ballatoi.

INTERVENTO TIPO 4:

Si interviene nell'area esterna lato nord, di fronte l'uscita di sicurezza lato parcheggio. Attualmente la scaletta metallica che porta all'area esterna, termina in una aiuola a verde sorretta da una muratura in c.a. curva e con la presenza di una pianta proprio fronte scala, senza avere spazio utile in caso di emergenza. Sulla muratura inoltre, è presente un parapetto a protezione della strada sottostante (a circa -0.80 / -1.00 m) non più a norma, a forma di arco, che andrà sostituito. Si prevede di costruire una nuova muratura in c.a. a raccordo con la parete esistente, creando un "L", in modo tale da avere spazio sufficiente in caso di emergenza di fronte la scala di uscita. Verranno rimossi i cordoli dell'aiuola, tolto il terreno in eccedenza dell'aiuola, riempito il vuoto tra la nuova parete e l'esistente con ghiaia drenante e terreno da riporto, e realizzato il pacchetto di pavimentazione con finitura in asfalto a raccordo della pavimentazione del piazzale composto da 20 cm di ghiaia + 20 cm stabilizzato + base 4 cm e usura 3 cm oppure con 8 cm di tappetone bituminoso. A protezione della caduta verso la strada sottostante (a circa -0.80 / 1.00m) si prevede di inserire un nuovo parapetto a norma, installato su idonei nuovi montanti metallici il tutto in acciaio e zincato con l'utilizzo di grigliati simili agli esistenti utilizzati per la messa a norma delle scale di emergenza, antiscavalco, di altezza circa 110/120 cm.

INTERVENTO TIPO 5:

Si interviene nell'area esterna lato nord e sud al di sotto delle scale metalliche di uscita di emergenza. Attualmente le pavimentazioni sottostanti in autobloccanti, sono disconnesse, poco funzionali e poco sicure.

Per cui si è valutato di rimuovere le pavimentazioni accatastando il materiale in cantiere, ricreare il fondo piano di appoggio con ghiaietto / stabilizzato compattato, mantenendo le quote di pavimentazione finite attuali utilizzando in appoggio i cordoli già presenti, e di ricollocare in opera i masselli di autobloccanti precedentemente rimossi. Si provvederà alla successiva stesa di sabbia e battitura della pavimentazione per compattare le intere superfici.



Tale intervento riguarda la sistemazione delle aree sotto le due scale esterne, per un superficie di intervento di circa 300,00 mq.

INTERVENTO TIPO 6:

Si interviene nell'area interna del campo da gioco del palazzetto. Attualmente sono presenti sulla parete lato ovest n. 6 porte di uscita di emergenza, ma ormai vetuste, non più a norma. Per cui si è valutato di sostituirle con porte nuove a uno o due battenti, verniciate anti-ruggine, completa di maniglia, cilindro e guarnizioni a tenuta fumo, REI 90 / 120 in accordo con la DL, senza battuta inferiore, tipo Ninz Proget o similare tipo PROGET EI260 conforme EN 1634-1 anche colorate. L'Anta sarà tamburata in lamiera zincata, coibentazione con materiali isolanti, rostro di tenuta nella battuta dell'anta sul lato cerniere, nr. 2 cerniere per anta di cui una a molla per l'autochiusura ed una dotata di sfere reggispinta e viti per la registrazione verticale, rinforzi interni nell'anta quale predisposizione per l'eventuale montaggio di chiudiporta e maniglione antipanico, targhetta di contrassegno con elementi di riferimento applicata in battuta, spessore totale anta 60mm.

Telaio angolare in profilato di lamiera d'acciaio zincata con zanche da murare, giunti per l'assemblaggio in cantiere e distanziale inferiore avvvitabile con guarnizione termoespandente inserita in apposito canale.

Serratura centrale per anta attiva e serratura per l'autobloccaggio sull'anta passiva e con guarnizione di battuta e soglia mobile con ghigliottina per Permeabilità. Compreso di eventuale Imbotte telescopica da avvitare / accoppiare al telaio Proget predisposto per il fissaggio con viti o tasselli, con funzione di rivestimento del vano muro, con range di regolazione di 25mm. Realizzata con lamiera d'acciaio zincata a caldo sistema "Sendzimir", verniciata con polveri epossipoliestere nello stesso colore del telaio.

Compreso di verniciatura con polveri epossipoliestere termoindurite, con finitura a struttura antigraffio goffrata, in tinta RAL eseguita mezzo verniciatura dell'anta e telaio con polveri epossipoliestere termoindurite.

INTERVENTO TIPO 7:

Si interviene nelle aree interne ed esterne per adeguare puntualmente alcune situazioni critiche:

- integrazione cartellonistica di emergenza / sicurezza in locali, sopra porte, in cui mancanti (vedasi elaborati progettuali) uscite di sicurezza, direzione di esodo;
- integrazione di cartelli mancanti per indicazione idranti sopra suolo, attacco motopompa e portata antincendio;
- installazione cassetta di protezione antincendio da installarsi nelle palestre a protezione dei dispositivi di sicurezza;
- installazione cartellonistica per pulsante allarme incendio;



- messa a norma cavi elettrici sospesi, in corrispondenza dell'uscita della scala di emergenza sud, ultimo piano, con installazione di tubi PVC antincendio e infilaggio cavi elettrici, con relative cassette di derivazione, pezzi speciali;
- protezione con guaine di attraversamenti murari di impiantistica ai piani interrati e seminterrato con guaine intumescenti;
- ripristino dell'isolamento delle tubazioni antincendio esterne a vista con sostituzione dell'isolante ammalorato;
- sostituzione controsoffitto nei locali uffici sotto le tribune, per adeguamento impiantistico (vedasi elaborati progettuali);
- inserimento di striscia fluorescente adesiva sui gradoni delle tribune rossa, verde, gialla, ove mancanti o dove non più riflettenti, con nastro adesivo di colore a scelta della DL.

OPERE IMPIANTISTICHE

Opere di integrazione del sistema fisso automatico di rivelazione e segnalazione allarme incendio esistente.

L'integrazione si intende relativa alla posa in opera e collegamento di apparecchiature varie quali rilevatori, segnalazioni, pulsanti e apparecchiature varie da posare sopra controsoffitto negli spazi nascosti relativamente alle zone palestre piano quota -2.00m, sopra controsoffitto negli spazi nascosti zone uffici piano quota +2.30m, in ambiente e sopra controsoffitto palazzetto piano quota +10.00m. Le nuove apparecchiature dovranno essere interconnesse e perfettamente integrate al sistema di rivelazione e segnalazione di allarme incendi già previsto in precedente stralcio e secondo quanto riportato nella documentazione di progetto.

L'integrazione sarà realizzata comprensivo delle seguenti apparecchiature ed attività varie, il tutto a garantire l'opera funzionante e realizzata a regola d'arte in conformità alle norme specifiche:

- integrazione nuove apparecchiature previste su loop esistenti
- alimentatori e batterie se necessari
- rilevatori ottici di fumo analogici indirizzati
- rilevatori lineari indirizzabile a riflessione
- pulsanti analogici a rottura indirizzato,
- avvisatori ottici acustici indirizzabili da interno,
- collegamenti motorizzazioni di evacuatori di fumo / infissi apribili
- accessori vari quali moduli d'uscita indirizzabili, moduli d'ingresso indirizzabili, interfacce
- cavo twistato e schermato di colore rosso in formazione 2x2,5mmq con twistatura passo 10cm, grado di isolamento 4
- cavo di connessione dei dispositivi di allarme ausiliari e vari con cavo resistente al fuoco
- cavidotti di trasporto e contenimento cavi in tubazioni p.v.c. esterne rigide e scatole di derivazione



- ripristino di compartimentazioni ove previsti passaggi impianti
- programmazione delle aree sorvegliate, messa in servizio, collaudo start-up,
- dichiarazioni di conformità
- documentazione "as built" intesa come aggiornamento della documentazione di progetto e disegni planimetrici da porre in opera nel locale d'incontro squadre di emergenza
- varie ed eventuali da valutare in fase di realizzazione sulla base delle specifiche esigenze della committenza, dalle richieste specifiche del tecnico incaricato ai rapporti con i VV.FF, dalle direttive di evacuazione ovvero di altre ed eventuali necessità che si dovessero rendere necessarie o valutazioni differenti rispetto ai dati di base all'origine del presente progetto.

- l'importo dei lavori previsti a progetto ammonta a complessivi € 387.234,53, oltre IVA, così suddivisi: € 367.134,75 per lavori soggetti a ribasso, di cui € 161.551,14 per manodopera e € 205.583,61 per noli e materiali, oltre € 20.099,78 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- i lavori sono assoggettati al pagamento degli oneri fiscali con l'applicazione dell'aliquota agevolata nella misura del 10% con riferimento all'art. 36 L. 427/1993, n.127 quarterdecies Tab. A, parte III, allegata al D.P.R. 663/1972, in quanto trattasi di "intervento di restauro" di cui all'art. 31 della L. 05/08/1978, n. 457 lettera c);

- la progettazione delle opere è stata redatta dalla società Applicad s.r.l. con sede a Parma in via Reggio 6/a;

- le funzioni di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione sono assolte dall'ing. Massimo Brighenti dipendente della scrivente società;

- l'intervento non comporta un aumento dei costi di gestione;

- con Delibera di Giunta comunale n. 55 del 27/02/2019, è stato approvato il progetto esecutivo, denominato "Interventi di adeguamento antincendio – Palazzetto dello sport "B.Raschi" - Via Silvio Pellico - Parma", con il seguente quadro economico:



a)	Per lavori :			
a1)	Importo dei lavori soggetta a ribasso d'asta		€ 205.583,61	
a2)	Importo manodopera soggetta a ribasso d'asta		€ 161.551,14	
	Importo totale soggetto a ribasso d'asta :		€ 367.134,75	
a3)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		€ 20.099,78	
	Totale per lavori:		€ 387.234,53	€ 387.234,53
b)	Somme a disposizione:			
b1)	IVA su lavori	10%	€ 38.723,45	
b2)	Incentivo per funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs 50/2016 di cui:	1,50%		
	80% del 1,50% dell'importo posto a base di gara	1,20%	€ 4.646,81	
	20% del 1,50% dell'importo posto a base di gara	0,30%	€ 1.161,70	
b3)	Tassa gare		€ 600,00	
b4)	Spese di assicurazione		€ 1.000,00	
b5)	Spese bando di gara		€ 500,00	
b6)	Imprevisti (IVA compresa)		€ 2.133,51	
	Totale somme a disposizione:		€ 48.765,47	€ 48.765,47
			IMPORTO COMPLESSIVO:	€ 436.000,00

- la somma per incentivi funzioni tecniche, ex art. 113 del D.lgs 50/16 e s.m.i., sarà adeguata ed eventualmente ridotta non appena l'Amministrazione Comunale adotterà il regolamento che stabilirà le percentuali effettive in rapporto all'entità e alla complessità delle opere, servizio o fornitura da realizzare o acquisire, ai sensi del comma 3 del medesimo articolo;

- il presente intervento, previsto nella annualità 2019 del Piano Triennale delle Opere pubbliche 2019/2021, approvato con deliberazione di C.C. n. 119 del 17/12/2018, come modificato ed integrato con atto di C.C. n. 8 dell'11/02/2019, risulta finanziato con risorse proprie della Società previste alle voci appositamente individuate nel Piano Industriale di competenza;

- con DAU 44 del 28/02/2019, era stato stabilito di procedere all'affidamento dei lavori, a seguito di avviso esplorativo mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 30 e dell'art. 36, c.2, lett. c del D.Lgs. 50/2016;

- in data 18/04/2019 è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale il Decreto legislativo n° 32, con il quale si è decretato che, per gli appalti di importo superiore a € 200.000,00, la procedura di affidamento lavori debba essere quella della gara aperta;

DETERMINA

di aggiornare, secondo la normativa vigente, le modalità di affidamento lavori e pertanto di indire una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60, D.Lgs 50/2016 e s.m.i, tramite piattaforma telematica ai sensi dell'art. 58 del Codice dei Contratti, così come stabilito dal DL 32 del 18/04/2019.

L'Amministratore Unico

Dott. Roberto Di Cioccio