

<b>Determinazione Amministratore Unico</b>	<b>n° 24</b>	<b>06/02/2019</b>
<b>Oggetto</b>	<b>Sistemazione dell'area verde del nido Le Nuvole</b> <b>CUP D98E18000330005 - CIG Z85271A7F7</b> <i>Approvazione progetto e modalità affidamento lavori</i>	

### L'Amministratore Unico

#### **premesse che:**

- con atto di Consiglio Comunale n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;
- con atto Consiglio Comunale n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture Spa;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.A. stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. n. 42793, come modificata mediante determinazione dirigenziale del Comune di Parma n. 1912 del 02/09/2015 e atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture S.p.a.;

#### **premesse inoltre che:**

- nel corso del 2016 il nido "le Nuvole", sito in via Grossardi 7/a a Parma, è stato soggetto, alla verifica tecnica e della sicurezza, ai sensi dell'art. 14 della LR 19/2008, disposta dal Comune di Parma, che ha permesso di analizzare la struttura del fabbricato e valutarne le vulnerabilità, sia statiche che dinamiche. Le risultanze della suddetta verifica tecnica hanno evidenziato la necessità di intervenire sulla struttura del fabbricato al fine di migliorarne il comportamento in caso di sisma;
- il progetto di miglioramento sismico è stato strutturato su due annualità, nel rispetto del piano opere pubbliche del Comune di Parma ed in particolare dalla volontà del Comune di non interrompere l'attività didattica dell'asilo, garantita appunto dall'esecuzione dei lavori esclusivamente durante la fase estiva. A tal proposito il progetto ha previsto due fasi costruttive: la prima conclusasi per l'inizio dell'anno scolastico 2017/2018 e la seconda oggi in fase di ultimazione per quel che concerne le opere di finitura dell'edificio (facciata coibentata e tettoie);

#### **considerato che:**



- i due interventi di miglioramento sismico hanno comportato oltre alla realizzazione di zone di stoccaggio e accatastamento materiali in diversi punti dislocati in tutta l'area esterna, il passaggio di mezzi pensanti per l'approvvigionamento dei materiali utili alle lavorazioni sulle aree verdi perimetrali, che, pur adottando ogni accorgimento del caso, necessitano di essere un "restyling" completo;

- a tal proposito è stato sviluppato il presente progetto volto appunto alla sistemazione delle aree verdi, con l'obiettivo di migliorarne la qualità in termini di fruibilità degli spazi, sicurezza e soprattutto nella conservazione del manto erboso essendo previsto l'inserimento di un impianto di irrigazione oggi mancante;

- nello sviluppo del progetto esecutivo denominato "Sistemazione dell'area verde del nido Le Nuvole" è stata posta l'attenzione alla sistemazione dell'area esterna intorno al fabbricato, in modo da restituire all'utenza un'area verde completamente rinnovata con nuovi spazi giochi per i bambini.

Stante lo stato attuale dell'area, caratterizzata da un giardino dove sono presenti numerose essenze arboree ed arbustive e dove il prato è in sofferenza ed i giochi dei bambini risultano un po' disposti alla rinfusa, si è pensato di intervenire prevedendo:

- o sistemazione della recinzione su vicolo Grossardi tramite la rimozione del telo antipolvere presente e la realizzazione di pannellatura semichiusa, con fantasia "a bolle di sapone", fissata alla recinzione sul lato interno;
- o semina completa del prato, con relativo impianto di irrigazione;
- o messa a dimora di siepe ad integrazione di quella presente sui lati nord e est;
- o sostituzione pali illuminazione ingresso principale;
- o riverniciatura di porzioni della recinzione esistente;
- o sostituzione delle staccionate lignee di separazione delle aree con staccionate similari;
- o realizzazione di un cancello carrabile tra area cortilizia e prato retrostante, in modo da garantire l'accesso dei mezzi di manutenzione.

- la progettazione delle opere è stata redatta dall'ing. Sara Malori dipendente della società che svolge anche le funzioni di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione;

- l'importo complessivo dei lavori denominati: "Sistemazione dell'area verde del nido Le Nuvole", ammonta a € 37.980,78 oltre IVA di legge, di cui € 22.809,00 per lavori, € 13.831,38 per manodopera, entrambi soggetti a ribasso d'asta ed ulteriori € 1.340,40 per oneri alla sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;

- la spesa relativa all'intervento in oggetto è finanziata con risorse proprie della Società Parma Infrastrutture S.p.A. previste nell'annualità 2018 del Piano Industriale 2018/2020, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 28/02/2018, alla voce "Manutenzione straordinaria e adeguamenti patrimonio";

- con Delibera di Giunta Comunale n. 29 del 06/02/2019 è stato approvato il presente progetto esecutivo, con il seguente quadro economico:



<b>a)</b>	<b>Per lavori :</b>			
a1)	importo dei lavori soggetto a ribasso		€ 22 809,00	
a2)	Importo manodopera soggetta a ribasso d'asta		€ 13 831,38	
	Importo totale soggetto a ribasso d'asta		€ 36 640,38	€ 36 640,38
a3)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)			€ 1 340,40
	<b>Totale per lavori:</b>			<b>€ 37 980,78</b>
<b>b)</b>	<b>Somme a disposizione:</b>			
b1)	IVA su lavori	22%	€ 8 355,77	
b2)	Spese per assicurazione		€ 263,45	
	<b>Totale somme a disposizione:</b>		<b>€ 8 619,22</b>	<b>€ 8 619,22</b>
			<b>IMPORTO COMPLESSIVO (a+b):</b>	<b>€ 46 600,00</b>

visto il riferimento del RUP geom. Marco Ferrari, prot. 408/2018.IV/002.33 del 06/02/2019, nel quale richiedeva di approvare il progetto denominato: "Sistemazione dell'area verde del nido Le Nuvole" e l'affidamento diretto, dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 previa richiesta di offerta, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) dello stesso Decreto, per un importo a base di gara di complessivi € 37.980,78 Iva di legge esclusa, di cui € 22.809,00 per lavori, € 13.831,38 per la manodopera, entrambi soggetti a ribasso e ulteriori € 1.340,40 quali oneri alla sicurezza, non soggetti a ribasso;

#### DETERMINA

di approvare gli interventi denominati "Sistemazione dell'area verde del nido Le Nuvole";

di provvedere all'affidamento degli interventi in oggetto, così come proposto dal RUP geom. Marco Ferrari, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/16, previa richiesta di offerta, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) dello stesso Decreto, per un importo a base di gara di complessivi € 37.980,78 Iva di legge esclusa, di cui € 22.809,00 per lavori, € 13.831,38 per la manodopera, entrambi soggetti a ribasso e ulteriori € 1.340,40 quali oneri alla sicurezza, non soggetti a ribasso;

#### di dare atto che:

- la spesa relativa all'intervento in oggetto è finanziata con risorse proprie della Società Parma Infrastrutture S.p.A. previste nell'annualità 2018 del Piano Industriale 2018/2020, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 28/02/2018, alla voce "Manutenzione straordinaria e adeguamenti patrimonio";

- il Responsabile di procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, è il geom. Marco Ferrari dipendente di Parma Infrastrutture.

L'Amministratore/Unico  
Dott. Roberto Di Crocchio