

Determinazione Amministratore Unico	n° 174	12/10/2018
Oggetto	Miglioramento sismico della scuola materna "Sole Luna" – 2° Stralcio Sostituzione infissi CUP I95I16000080004 - CIG Z00254D65E <i>Affidamento lavori ditta IDEALSER SRL – via Pietro Nenni 6/8, Fontanellato (PR)</i> <i>- P.IVA 02334520349</i>	

L'Amministratore Unico

premessato che:

- con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;
- con atto C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture Spa;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.A. stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. n. 42793, come modificata mediante determinazione dirigenziale del Comune di Parma n. 1912 del 02/09/2015 e atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture S.p.a, tra i quali figura l'edificio ospitante la scuola d'infanzia "Sole Luna" ubicata in via Riguzzi 5/A a Parma;

premessato inoltre che:

- l'edificio che ospita la scuola d'infanzia "Sole Luna" realizzato nel 1971 è stato oggetto di verifiche condotte dal Comune di Parma ai fini della valutazione della sicurezza dell'edificio ai sensi dell'art. 14 della L.R. 19/2008;
- a seguito delle risultanze della verifica tecnica è emersa la necessità di intervenire sulla struttura del fabbricato, attraverso tutta una serie di interventi volti al miglioramento del comportamento dello stesso in condizioni sismiche;
- il Comune di Parma, all'interno del piano triennale OO.PP. riferito al triennio 2017/2019, aveva previsto per l'annualità 2017 l'intervento denominato "Interventi di adeguamento normativo sismico, impiantistico ed efficientamento energetico (Obiettivo PAES e scuole sicure) scuole materne" per un importo pari ad € 600.000,00;
- il settore Lavori Pubblici del Comune di Parma con D.D. n. 883 del 30/03/2017, avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 3.6 l'art. 3.6 della Convenzione rep. n. 42793 del 21/12/2012, così come modificato con Determina Dirigenziale n. 1912 del 02.09.2015 e atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, ha affidato alla scrivente società Parma Infrastrutture S.p.A. l'esecu-



zione dell'intervento denominato "Interventi di miglioramento sismico, impiantistico ed efficientamento energetico (Obiettivo PAES e Scuole Sicure) scuole materne" dell'importo di € 600.000,00 approvato con delibera di G.C. n. 505 del 19/12/2016;

- nello sviluppo del progetto sono stati individuati tutti gli interventi necessari al miglioramento complessivo dell'edificio, questo affrontando inevitabilmente l'elaborazione di tutta una serie di interventi non prettamente strutturali, ma comunque legati all'implementazione dei livelli di sicurezza dell'edificio o necessari ai fini della realizzazione delle opere strutturali (rifacimento coperture, serramentistica, impianti ecc..). L'analisi finale dei costi dell'intervento sono risultati di gran lunga superiore alle previsioni dello studio di fattibilità approvato con delibera di G.C. n. 505 del 19/12/2016, rendendo di fatto necessario la suddivisione dei lavori in più stralci funzionali, questo anche per consentire il regolare corso dell'attività didattica, non essendo i lavori eseguibili nella sua totalità in soli due mesi della pausa estiva;
- nel corso dell'estate 2017, è stato eseguito l'intervento di 1° stralcio, esteso al corpo centrale circolare della scala ingresso e blocco cucina, lavori questi finanziati all'interno del Piano Industriale 2016/2018, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 106 del 20/12/2016, per una spesa complessiva di € 452.252,86 oltre Iva di legge;
- in continuità a quanto già eseguito nell'estate del 2017, è stato sviluppato il presente progetto denominato "Miglioramento Sismico Della Scuola Materna "Sole Luna" – 2° Stralcio", volto principalmente alla conclusione degli interventi di primo stralcio, per quanto concerne la corona circolare delle sezioni, demandando a un successivo 3° Stralcio di lavori la conclusione del miglioramento sismico della zona servizi e la sistemazione dell'area esterna, lavori questi finanziati tramite trasferimento alla società di cui alla DD n. 883 del 20/03/2017, di importo pari a € 600.000,00;
- gli interventi di 2° Stralcio sono stati approvati con D.G.C. n. 152 del 03/05/2018 e affidati con DAU 99 del 12/06/2018, alla ditta EDIL DOMUS SRL, con sede Via S.Teresa D'Avjla, 25 80014, Giugliano in Campania (NA), P.IVA 05312041212, con un ribasso del 23,43%;

avuto presente che:

- nel corso dei lavori, si è manifestata la condizione imprevista riguardante la pavimentazione interna, in particolar modo quella in PVC delle sezioni. Si è infatti constatata la scarsa qualità dei precedenti interventi, non eseguiti dalla scrivente società, ossia la posa del PVC direttamente sul pavimento in legno preesistente. Questo ha creato rigonfiamenti e muffe al di sopra dei teli in PVC. Tale situazione non accettabile porterà inevitabilmente alla completa sostituzione della pavimentazione al fine di consentire la riapertura dell'asilo;
- stante la sopravvenuta necessità di dare seguito alla sostituzione delle predette pavimentazioni, si è valutata la convenienza di anticipare la sostituzione degli infissi esterne alle sezioni, prevista inizialmente nel futuro progetto di 3° stralcio, in modo da preservare le nuove pavimentazioni e al contempo garantire un giusto grado di finitura complessiva dei lavori ed evitare inevitabili successivi rimaneggiamenti;



atteso che:

- durante i precedenti interventi, di 1° e 2° stralcio, le due differenti ditte appaltatrici, avevano individuato la ditta IDEALSER SRL – via Pietro Nenni 6/8, Fontanellato (PR) – P.IVA 02334520349, come subappaltatrice per gli interventi relativi ai serramenti. Pertanto in un’ottica di continuità, omogeneità e vantaggio economico, si è ritenuto conveniente richiedere alla medesima ditta un preventivo di spesa per il completamento della sostituzione degli infissi anche in questa porzione di fabbricato;
- la ditta IDEALSER SRL, con nota prot. 4514/2018.IV/002.49 del 11/10/2018, ha fatto pervenire il proprio preventivo pari a € 36.232,28, comprensivo di smontaggio e smaltimento dei vecchi infissi e conseguente fornitura e posa dei nuovi serramenti in PVC a taglio termico ed elevate prestazioni termiche, in conformità a quanto già installato in struttura e pertanto in linea agli standard previsti dal conto termico, per complessivi 161,83 mq. A seguito di ulteriore trattativa, la ditta oltre a confermare l’intervento entro il 5 di novembre, si è resa disponibile ad applicare un ulteriore sconto del 5%, portando così l’importo complessivo a € 34.420,67, Iva di legge esclusa. Se ne deduce pertanto un prezzo al mq pari a € 212,70, di fatto estremamente conveniente rispetto ai prezzi di mercato;
- la spesa relativa all’intervento, trova copertura all’interno del Paino Industriale 2018/2020, approvato con DCC 10 del 28/02/2018, alla voce “Manutenzione Ordinaria Patrimonio extra Global e aree verdi all’interno degli edifici”;

visto il riferimento del RUP geom. Marco Ferrari protocollo 4545/2018.IV/002.49 del 12/10/2018 nel quale si propone di affidare, ai sensi dell’art. 36 comma 2. Lett. a) del D.Lgs. 50/2016, alla ditta IDEALSER SRL – via Pietro Nenni 6/8, Fontanellato (PR) – P.IVA 02334520349, la fornitura in opera sopra descritta, per l’importo di € 36.232,28, comprensivo di smontaggio e smaltimento dei vecchi infissi e conseguente fornitura e posa dei nuovi serramenti in PVC a taglio termico ed elevate prestazioni termiche, in conformità a quanto già installato in struttura e pertanto in linea agli standard previsti dal conto termico, per complessivi 161,83 mq;

DETERMINA

di affidare, ai sensi dell’art. 36 comma 2. lett. a) del D. Lgs. 50/2016, alla ditta IDEALSER SRL – via Pietro Nenni 6/8, Fontanellato (PR) – P.IVA 02334520349, la fornitura in opera sopra descritta, per l’importo di € 36.232,28, comprensivo di smontaggio e smaltimento dei vecchi infissi e conseguente fornitura e posa dei nuovi serramenti in PVC a taglio termico ed elevate prestazioni termiche, in conformità a quanto già installato in struttura e pertanto in linea agli standard previsti dal conto termico, per complessivi 161,83 mq;

di perfezionare l’affidamento della fornitura in opera alla ditta IDEALSER SRL – P.IVA 02334520349, tramite scambio di corrispondenza commerciale ai sensi dell’art. 1326 del C.C ed ex art. 32 comma 14 D.lgs 50/2016;



di individuare in qualità di responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 il geom. Marco Ferrari dipendente di Parma Infrastrutture.

L'Amministratore Unico
Dott. Roberto Di Cioccio

