Determinazione Amministratore Unico	**n° 63**	**03/05/2018**
Oggetto	**Miglioramento Sismico Della Scuola Materna "Sole Luna" – 2° Stralcio Cup I95I16000080004 Cig 7473930226** *Approvazione progetto esecutivo e modalità affidamento lavori*	

L'Amministratore Unico

premesso che:

- con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;
- con atto C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture Spa;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.A. stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. n. 42793, come modificata mediante determinazione dirigenziale del Comune di Parma n. 1912 del 02/09/2015 e atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture S.p.a, tra i quali figura l'edificio ospitante la scuola d'infanzia "Sole Luna" ubicata in via Riguzzi 5/A a Parma;

considerato che:

- l'edificio che ospita la scuola d'infanzia "Sole Luna" realizzato nel 1971 è stato oggetto di verifiche condotte dal Comune di Parma ai fini della valutazione della sicurezza dell'edificio ai sensi dell'art. 14 della L.R. 19/2008;
- a seguito delle risultanze della verifica tecnica è emersa la necessità di intervenire sulla struttura del fabbricato, attraverso tutta un serie di interventi volti al miglioramento del comportamento dello stesso in condizioni sismiche;
- il Comune di Parma all'interno del piano triennale OO.PP. riferito al triennio 2017/2019, aveva previsto per l'annualità 2017 l'intervento denominato "Interventi di adeguamento normativo sismico, impiantistico ed efficientamento energetico (Obiettivo PAES e scuole sicure) scuole materne" per un importo pari ad € 600.000,00;
- il settore Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Parma ha approvato con delibera di G.C. n. 505 del 19/12/2016 uno studio di fattibilità sull'immobile in questione per l'importo di € 600.000,00, dando indicazione alla propria società di scopo Parma Infrastrutture s.p.A. con nota prot. n. 4416-2016.VI/5.218 del 10/01/2017, di dare corso all'elaborazione del progetto definitivo/esecutivo;



- il settore Lavori Pubblici del Comune di Parma con successiva D.D. n. 883 del 30/03/2017 avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 3.6 l'art. 3.6 della Convenzione rep. n. 42793 del 21/12/2012, così come modificato con Determina Dirigenziale n. 1912 del 02.09.2015 e atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, ha affidato alla scrivente società Parma Infrastrutture s.p.A. l'esecuzione dell'intervento denominato "Interventi di miglioramento sismico, impiantistico ed efficientamento energetico (Obiettivo PAES e Scuole Sicure) scuole materne" dell'importo di € 600.000,00 approvato con delibera di G.C: n. 505 del 19/12/2016;
- nello sviluppo del progetto sono stati individuati tutti gli interventi necessari al miglioramento complessivo dell'edificio, questo affrontando inevitabilmente l'elaborazione di tutta una serie di interventi non prettamente strutturali, ma comunque legati all'implementazione dei livelli di sicurezza dell'edificio o necessari ai fini della realizzazione delle opere strutturali (rifacimento coperture, serramentistica, impianti ecc..). L'analisi finale dei costi dell'intervento sono risultati di gran lunga superiore alle previsioni dello studio di fattibilità approvato con delibera di G.C. n. 505 del 19/12/2016, rendendo di fatto necessario la suddivisione dei lavori in più stralci funzionali, questo anche per consentire il regolare corso dell'attività didattica, non essendo i lavori eseguibili nella sua totalità in soli due mesi della pausa estiva;
- nel corso dell'estate 2017, è stato eseguito l'intervento di 1° stralcio, che ha riguardato principalmente le seguenti:
    - la realizzazione di controventi metallici (pilastri del corpo semicilindrico);
    - il consolidamento dei solai mediante cappa in conglomerato cementizio alleggerito armato in copertura nell'area in oggetto;
    - rifacimento del solaio in acciaio semicircolare di copertura della piazza interna mediante rinforzo della struttura con tubolari in acciaio e posa di assito in legno, al fine di irrigidire il solatio alleggerito;
    - il rinforzo delle travi in c.a. attraverso l'impiego di fibre PBO;
    - la demolizione di alcune pareti in muratura interne considerate vulnerabili ai fini sismici, per le quali di prevede la ricostruzione con doppie pareti in tripla lastra di gesso-fibra e sottostruttura metallica;
    - il rifacimento delle coperture interessate dai lavori di consolidamento mediante inserimento di idoneo materiale isolante ai fini dell'efficientamento energetico;
    - la sostituzione dei serramenti nella porzione interessata dai lavori, con nuovi serramenti in pvc ad elevate prestazioni termiche ed acustiche;
    - il rifacimento della cupola centrale in policarbonato, con una nuova struttura in policarbonato compatto a doppia camera;
    - il rifacimento dei serramenti alti dell'anello centrale, oggi fissi, con nuovi serramenti in pvc di tipo apribile a vasistas di tipo motorizzato, onde migliorare il comfort interno dell'ambiente, grazie alla possibilità di aumentare il ricambio d'aria interno sfruttando l'effetto "camino";
    - la sostituzione dei corpi illuminanti nella zona di primo stralcio, con nuovi corpi illuminanti a led;



- il rifacimento delle controsoffittature del salone con l'utilizzo di panelli acustici anti riverbero;
- il rifacimento della pavimentazione della cucina e dispensa con pavimentazioni in gres anti sdrucciolo;
- la realizzazione dei tinteggi e di alcuni interventi accessori;

lavori questi finanziati all'interno del Piano Industriale 2016/2018, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 106 del 20/12/2016, per una spesa complessiva di € 452.252,86 oltre Iva di legge, demandando la somma trasferita dal Comune di Parma con Determina Dirigenziale n. 883 del 30/03/2017 di importo pari a € 600.000,00 ai successivi lavori di 2° stralcio;

atteso che:

- in continuità a quanto già eseguito nell'estate del 2017, è stato sviluppato il presente progetto denominato "Miglioramento Sismico Della Scuola Materna "Sole Luna" – 2° Stralcio", volto principalmente alla conclusione degli interventi di primo stralcio, per quanto concerne la corona circolare delle sezioni, escludendo dal progetto la zona servizi che, stante i tempi di intervento dettati dalla valutazione sismica, verrà demandata in un futuro terzo lotto, questo anche in considerazione della mole di lavori previsti in poco più di due mesi di tempo;
- sommariamente, il presente progetto, prevede i seguenti lavori:

INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO:

nel corso del presente anno verranno realizzate tutte le opere previste relativamente alla zona di ingresso e alle zone delle aule e dei relativi servizi igienici.

Il particolare il secondo stralcio interesserà:

- realizzazione soletta collaborante sp. cm 5, nei solai latero - cementizi della sola copertura, in modo da conferire agli orizzontamenti l'adeguata rigidezza richiesta;
- per eliminare la deformabilità torsionale della struttura sono state progettate delle controventature in acciaio, che opportunamente disposte nelle zone periferiche dell'edificio;
- interventi di fasciatura delle strutture in c.a. con fibre in PBO, al fine di raggiungere i seguenti obiettivi:
  - miglioramento del comportamento a taglio e flessione delle travi;
  - confinamento dei nodi trave-pilastro.
- consolidamento delle murature del Corpo Aule con intonaco armato interno ed esterno;
- demolizione di pareti da cm 12 di sp. in muratura con altezze elevate e loro sostituzione con pareti in cartongesso;

INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DEL SECONDO STRALCIO

- la realizzazione dei controventi metallici (zona servizi igienici contigui alle aule);

- il consolidamento dei solai mediante la realizzazione di cappa in conglomerato cementizio alleggerito armato in copertura nell'area in oggetto;
- rifacimento dei solai in acciaio e lamiera grecata, in sostituzione del preesistenti solai realizzati quale copertura degli originari giardini interni contigui alle aule;
- il rinforzo delle strutture (travi e pilastri) in c.a. attraverso l'impiego di fibre PBO;

- la progettazione delle opere strutturali ed architettoniche di II stralcio è stata redatta dall'ing. Stefano Boschi, professionista esterno incaricato dalla scrivente società Parma Infrastrutture s.p.A.;
- la progettazione degli impianti di riscaldamento è stata redatta dalla società Applicad s.r.l. con sede a Parma in via Reggio 6/a;
- la progettazione degli impianti elettrici è stata redatta dallo studio EL-TEC con sede a Bagnolo San Vito (MN) in via Catania 1°;
- le funzioni di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione sono svolte dall'arch. Gianluca Di Bella;
- con Delibera di Giunta comunale n. 152 del 03/05/2018, è stato approvato il progetto esecutivo, denominato "Miglioramento sismico ed efficientamento energetico nido d'infanzia "Miglioramento Sismico Della Scuola Materna "Sole Luna" – 2° Stralcio", con il seguente quadro economico:

a)	**Per lavori :**			
a1)	importo dei lavori soggetto a ribasso		€ 330.501,01	
a2)	importo della manodopera soggetto a ribasso		€ 252.240,53	
a3)	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 45.163,96	
	Totale per lavori:		**€ 627.905,50**	**€ 627.905,50**
b)	**Somme a disposizione:**			
b1)	IVA su lavori	10%	€ 62.790,55	
b2)	Incentivo funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs 50/2016 di cui:	1,50%		
	80%	0,80	€ 7.534,87	
	20%	0,20	€ 1.883,72	
b3)	Tassa gare		€ 375,00	
b4)	Spese assicurazione		€ 1.000,00	
b5)	Imprevisti		€ 510,36	
	Totale somme a disposizione:		**€ 74.094,50**	**€ 74.094,50**
			IMPORTO COMPLESSIVO:	**€ 702.000,00**

- l'importo complessivo dei lavori suddetti, ammonta a € 627.905,50 oltre IVA di legge, di cui € 330.501,01 per lavori, € 252.240,53 per manodopera, entrambi soggetti a ribasso d'asta ed ulteriori € 45.163,96 per oneri alla sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;
- la spesa relativa all'intervento è finanziata, per la somma di € 600.000,00, dal trasferimento "in conto impianti", da parte del Comune di Parma, a seguito di Determina Dirigenziale n. 883 del 30/03/2017 con la quale ha affidato alla scrivente società Parma Infrastrutture Spa l'esecuzione dell'intervento denominato "Interventi di miglioramento sismico, impiantistico ed efficientamento energetico (Obiettivo PAES e Scuole Sicure) scuole materne", approvato con

delibera di Giunta Comunale n. 505 del 19/12/2016 afferente l'annualità 2017 del Piano Opere Pubbliche 2016/2018, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 106 del 20/12/2016, mentre la somma residua di € 102.000,00 trova copertura all'interno del Piano Industriale di Parma Infrastrutture Spa 2018/2020, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 28/02/2018, alla voce "Interventi di miglioramento sismico, impiantistico ed efficientamento energetico (Obiettivo PAES e Scuole Sicure) scuole materne (Parma Infrastrutture)", congruentemente al Piano Opere Pubbliche del Comune di Parma 2018/2020 per l'annualità 2018, tenuto conto comunque che la cifra sarà ridotta a seguito del ribasso d'asta;
- i lavori in oggetto sono assoggettati al pagamento degli oneri fiscali con applicazione dell'aliquota IVA agevolata nella misura del 10%, con riferimento al DPR N. 633/1972, art. 16, comma 2, Tabella A, parte III, punto 127 quinquiesdecies, in quanto trattasi di "intervento di restauro" di cui all'art. 3, lett. c) del DPR n. 380/2001;
- la somma per incentivi funzioni tecniche, ex art. 113 del D.lgs 50/16 e s.m.i., sarà adeguata ed eventualmente ridotta non appena l'Amministrazione Comunale adotterà il regolamento che stabilirà le percentuali effettive in rapporto all'entità e alla complessità delle opere, servizio o fornitura da realizzare o acquisire, ai sensi del comma 3 del medesimo articolo;

visto il riferimento del RUP geom. Marco Ferrari prot. 2702/2017.IV/002.6 del 03/05/2018 nel quale si chiede di approvare il progetto in questione precedentemente approvato con Delibera di Giunta comunale n. 152 del 03/05/2018, denominato "Miglioramento Sismico Della Scuola Materna "Sole Luna" – 2° Stralcio", e l'affidamento dei lavori, a seguito di avviso esplorativo mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 30 e dell'art. 36, c.2, lett. c del D.Lgs. 50/2016, per un importo a base di gara di € 627.905,50 oltre IVA di legge, di cui € 330.501,01 per lavori, € 252.240,53 per manodopera, entrambi soggetti a ribasso d'asta ed ulteriori € 45.163,96 per oneri alla sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;

DETERMINA

di approvare il progetto denominato "Miglioramento Sismico Della Scuola Materna "Sole Luna" – 2° Stralcio" con il quadro economico come di seguito:



a)	**Per lavori :**			
a1)	importo dei lavori soggetto a ribasso		€ 330.501,01	
a2)	importo della manodopera soggetto a ribasso		€ 252.240,53	
a3)	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 45.163,96	
	Totale per lavori:		**€ 627.905,50**	**€ 627.905,50**
b)	**Somme a disposizione:**			
b1)	IVA su lavori	10%	€ 62.790,55	
b2)	Incentivo funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs 50/2016 di cui:	1,50%		
	80%	0,80	€ 7.534,87	
	20%	0,20	€ 1.883,72	
b3)	Tassa gare		€ 375,00	
b4)	Spese assicurazione		€ 1.000,00	
b5)	Imprevisti		€ 510,36	
	Totale somme a disposizione:		**€ 74.094,50**	**€ 74.094,50**
	IMPORTO COMPLESSIVO:			**€ 702.000,00**

di provvedere all'affidamento degli interventi in oggetto, così come proposto dal RUP geom. Marco Ferrari, a seguito di avviso esplorativo mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 30 e dell'art. 36, c.2, lett. c del D.Lgs. 50/2016;

di dare atto che:

- la spesa relativa all'intervento è finanziata, per la somma di € 600.000,00, dal trasferimento "in conto impianti", da parte del Comune di Parma, a seguito di Determina Dirigenziale n. 883 del 30/03/2017 con la quale ha affidato alla scrivente società Parma Infrastrutture Spa l'esecuzione dell'intervento denominato "Interventi di miglioramento sismico, impiantistico ed efficientamento energetico (Obiettivo PAES e Scuole Sicure) scuole materne", approvato con delibera di Giunta Comunale n. 505 del 19/12/2016 afferente l'annualità 2017 del Piano Opere Pubbliche 2016/2018, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 106 del 20/12/2016, mentre la somma residua di € 102.000,00 trova copertura all'interno del Piano Industriale di Parma Infrastrutture Spa 2018/2020, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 28/02/2018, alla voce "Interventi di miglioramento sismico, impiantistico ed efficientamento energetico (Obiettivo PAES e Scuole Sicure) scuole materne (Parma Infrastrutture)", congruentemente al Piano Opere Pubbliche del Comune di Parma 2018/2020 per l'annualità 2018, tenuto conto comunque che la cifra sarà ridotta a seguito del ribasso d'asta;
- l'importo a base di gara ammonta a € 627.905,50 oltre IVA di legge, di cui € 330.501,01 per lavori, € 252.240,53 per manodopera, entrambi soggetti a ribasso d'asta ed ulteriori € 45.163,96 per oneri alla sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;
- il Responsabile di procedimento, ai sensi ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 il geom. Marco Ferrari dipendente di Parma Infrastrutture;
- gli elaborati progettuali, così come sotto elencati, sono conservati presso l'ufficio del RUP e presso la segreteria di Parma Infrastrutture.

L'Amministratore Unico
Dott. Roberto Di Cioccio