

Determinazione Amministratore Unico	n° 40	03/04/2018
Oggetto	Comprensivo Scolastico Anna Frank - Nuovo Corpo Teatro Ascensori nel nuovo corpo Cucina/Mensa di 1° stralcio CUP I91E15000290005 - CIG ZC22209D05 <i>Approvazione del progetto esecutivo e modalità affidamento lavori</i>	

L'Amministratore Unico

premesse che:

- con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000, società partecipata al 100% dal Comune di Parma, strumentale per la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune di Parma;
- con atto di C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture SpA;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture SpA stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. N. 42793, successivamente modificata con DD n. 1912 del 02/09/2015, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture SpA;
- da ultimo in ottemperanza a quanto stabilito con Delibera di C.C. n. 60 del 30.07.2015, nella quale si esprimeva fra l'altro indirizzo favorevole alla rivisitazione del contenuto della convenzione con la Società tale da consentirle di operare, oltre che sui beni propri ricevuti in concessione, anche su beni di proprietà del Comune di Parma o di altre società del Gruppo nel rispetto delle proprie finalità statutarie, in data 31.03.2016 con atto rep. n. 54998 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali si è pervenuti alla modifica dell'art. 3.6 della sopra citata convenzione;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 91 del 18/12/2015 e s.m.i. sono stati approvati il Bilancio di previsione Finanziario relativo al triennio 2016/2018 per la competenza e all'esercizio 2016 per la cassa ed il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2016/2018 contenente le linee strategiche e operative per la programmazione finanziaria e gestionale 2016/2018, nonché il programma triennale dei Lavori Pubblici;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 410 del 30/12/2015 e s.m.i. è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2016/2018;
- con atto di Giunta Comunale n. 111 del 01/04/2016, immediatamente eseguibile, è stata approvata la riassegnazione delle risorse finanziarie, conseguentemente alle modifiche alla macrostruttura dell'ente approvate con delibera di Giunta Comunale n. 105 del 30/03/2016.



- nell'elenco annuale riferito all'annualità 2016 approvato con i sopra citati documenti di programmazione è previsto l'intervento denominato "Realizzazione nuovo complesso palestra, mensa, teatro, scuola Anna Frank - 2° stralcio", per un importo complessivo pari ad €.1.000.000,00, da finanziarsi parte con contrazione di apposito mutuo per €. 500.000,000 e parte con contributo da parte del MIUR;
- non risultando emanato da parte del MIUR il decreto relativo alla ripartizione delle risorse riferite all'anno 2016, con propria deliberazione n. 1491/2016 la Regione Emilia-Romagna, pur approvando l'elenco degli interventi tra i quali risulta il plesso scolastico di che trattasi, ha stabilito di rinviare ad un successivo atto "...l'individuazione degli interventi ammessi al finanziamento all'interno di ciascun piano territoriale di cui all'allegato B) assegnando a ciascuna provincia ed alla Città Metropolitana di Bologna la somma spettante dall'applicazione delle percentuali contenute nel prospetto sopra citato alle risorse spettanti alla Regione Emilia-Romagna una volta che le stesse saranno rese note/determinate ad opera del MIUR...";
- pertanto, stante l'urgenza di dare avvio ai lavori, nelle more di approvazione del citato decreto di ripartizione contributi da parte del MIUR, con Delibera di C.C. n. 81 del 25.10.2016 e successiva Delibera di G.C. n. 391 del 26.10.2016 l'A.C. ha stabilito di procedere al finanziamento dell'intervento tramite ricorso al debito con contrazione di apposito mutuo, riservandosi di recepire il decreto di futura emanazione da parte del MIUR adeguando gli strumenti di programmazione dell'Ente sulle basi delle modalità ivi previste;
- con comunicazione Prot. Gen. 155834 del 05/08/2016 il Direttore del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio, arch. Silvano Carcelli, ha richiesto a Parma Infrastrutture S.p.A. di procedere, anche tramite affidamento esterno, alla redazione del progetto relativo ai lavori dell'intervento di che trattasi;
- con deliberazione di G.C. n. 401 del 03.11.2016 si è proceduto all'approvazione del progetto definitivo presentato da Parma Infrastrutture Spa con contestuale trasferimento in conto capitale delle somme necessarie alla realizzazione dell'opera alla società stessa, dando atto che la spesa pari ad €.1.000.000,00 era prevista per l'esercizio 2017 Titolo 2: Spese in conto capitale - Missione 04: Istruzione e diritto allo studio – programma 02: Altri ordini d'istruzione del cap. 20402050 - realizzazione ed interventi vari scuole dell'obbligo, finanziato con FPV da programmazione 2016 e trovava copertura mediante contrazione di apposito mutuo con idoneo istituto;
- con Determinazione a contrarre n. 2804 del 09.11.2016 si è provveduto ad avviare tutte le attività finalizzate alla formalizzazione del contratto di prestito pari a €. 1.000.000,00 con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. al fine di procurare le risorse finanziarie necessarie da destinare alla realizzazione dei lavori, atto cui ha fatto seguito la Determina Dirigenziale n. 3109 del 05.12.2016 di presa d'atto dell'avvenuto perfezionamento del contratto di mutuo con il sopra indicato istituto;
- con Determinazione Dirigenziale del settore dei Lavori pubblici e Patrimonio n. 3435 del 27/12/2016, avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 3.6 con le modalità di cui all'art. 7 della Convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture Spa rep. 42793 del 21/12/2012, così come modificato con DD n. 1912 del 02/09/2015 e atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016,



all'affidamento alla Società dell'esecuzione dei lavori di cui all'intervento denominato "Realizzazione nuovo complesso palestra, mensa, teatro, scuola Anna Frank – 2° stralcio" per un importo di € 1.000.000,00;

- la spesa relativa all'intervento suddetto rientra nell'ambito dei lavori di "Realizzazione nuovo complesso palestra, mensa, teatro, scuola Anna Frank – 2° stralcio" affidati alla società stessa con Determina Dirigenziale n. 3435 del 27/12/2016 per un importo di € 1.000.000,00. La stessa, a seguito della approvazione delle delibere di variazione cronoprogramma C.C. n. 55 del 26/04/2017 e G.C. n. 276 del 4/8/2017, è stata impegnata al cap. 20402050 "realizzazione ed interventi vari scuole dell'obbligo", codice Piano Finanziario 5° livello U.2.02.01.09.003 "Fabbricati ad uso scolastico" (SIOPE 2020109003), Missione 04: "Istruzione e diritto allo studio" – Programma 02: "Altri ordini d'istruzione" – per € 200.000,00 nel Bilancio 2017 e per € 800.000,00 nel Bilancio 2018, ed è finanziata da FPV da programmazione 2016 mediante contrazione di mutuo con apposito istituto di credito;

- sono in corso di realizzazione i lavori di 1° stralcio approvato Determina Dirigenziale nr. 2692 del 17/11/2015 riguardante la costruzione di due copri di fabbrica destinati alle funzioni di palestra, spogliatoi, cucina mensa ed un corpo di collegamento con il plesso scolastico esistente, per un importo complessivo di € 2.500.000,00;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2695 del 19/10/2017, l'Amministrazione Comunale ha approvato il progetto esecutivo, denominato "Comprensivo Scolastico Anna Frank – Progetto esecutivo - Nuovo corpo Teatro", predisposto dalla scrivente società Parma Infrastrutture Spa, con il Quadro Economico di seguito riportato:

a)	Per lavori :			
a1)	importo dei lavori soggetto a ribasso		€	498.726,44
a2)	Importo manodopera soggetta a ribasso d'asta		€	241.047,46
	Importo totale soggetto a ribasso d'asta		€	739.773,90
a3)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		€	10.226,10
	Totale per lavori:		€	750.000,00
				€ 750.000,00
b)	Somme a disposizione:			
b1)	IVA su lavori	10%	€	75.000,00
b2)	Spese tecniche (Progettazione, Coord. Sic., Collaudo) (INARCASSA e IVA comprese)		€	80.000,00
b3)	Incentivo progettazione ex art. 113 del D.Lgs 50/2016 di cui:	1,50%		
	80% del 1,50% dell'importo posto a bas e di gara	1,20%	€	9.000,00
	20% del 1,50% dell'importo posto a bas e di gara	0,30%	€	2.250,00
b4)	Tassa gare		€	600,00
b5)	Spese per assicurazione		€	1.000,00
b6)	Spese bando di gara		€	500,00
b7)	Ascensore primo stralcio		€	35.000,00
b8)	Scale di sciurezza primo stralcio		€	25.000,00
b9)	Finiture interne primo stralcio		€	17.000,00
b10)	Imprevisti		€	4.650,00
	Totale somme a disposizione:		€	250.000,00
				€ 250.000,00
	IMPORTO COMPLESSIVO (a+b):			€ 1.000.000,00



- Parma Infrastrutture S.p.A. Unipersonale ha determinato, con DAU n. 194 del 23/10/2017 di procedere all'affidamento, a seguito di avviso esplorativo mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 30 e dell'art. 36, c.2, lett. c del D.Lgs. 50/2016, dei lavori denominati "Comprensivo Scolastico Anna Frank – Nuovo corpo Teatro";

- Parma Infrastrutture spa con DAU 234 del 19/12/2017 ha affidato i lavori per la realizzazione dei lavori denominati "Comprensivo Scolastico Anna Frank – Nuovo corpo Teatro" alla ditta Perico Renato Srl in ATI con Modul Casa Line Spa, Zambonelli Maurizio e Bercella Giovanni Snc, MG Srl, la cui capogruppo con sede in Via Kennedy, 5 - 24020 Villa di Serio (BG), C.F. e P. IVA 01630810164, si è aggiudicata i lavori con un ribasso del 14,42% sul prezzo fissato, portando pertanto l'importo dei lavori e della manodopera di € 739.773,90, ribassato di € 106.675,40, a € 633.098,50, oltre oneri della sicurezza pari a € 10.226,10 per complessivi € 643.324,60 al netto di Iva di legge;

- il quadro economico della DAU di affidamento lavori risulta così modificato:

a)	Per lavori :			
a1)	importo dei lavori soggetto a ribasso		€	498.726,44
a2)	Importo manodopera soggetta a ribasso d'asta		€	241.047,46
	Importo totale soggetto a ribasso d'asta		€	739.773,90
	ribasso	-14,42%	-€	106.675,40
a3)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		€	10.226,10
	Totale per lavori:		€	643.324,60
				€ 643.324,60
b)	Somme a disposizione:			
b1)	IVA su lavori	10%	€	64.332,46
b2)	Spese tecniche (Progettazione, Coord. Sic., Collaudo) (INARCASSA e IVA comprese)		€	80.000,00
b3)	Incentivo progettazione ex art. 113 del D.Lgs 50/2016 di cui:	1,50%		
	80% del 1,50% dell'importo posto a base e di gara	1,20%	€	9.000,00
	20% del 1,50% dell'importo posto a base e di gara	0,30%	€	2.250,00
b4)	Tassa gare		€	600,00
b5)	Spese per assicurazione		€	1.000,00
b6)	Spese bando di gara		€	500,00
b7)	Ascensore primo stralcio		€	35.000,00
b8)	Scale di sicurezza primo stralcio		€	25.000,00
b9)	Finiture interne primo stralcio		€	17.000,00
b10)	Imprevisti		€	4.650,00
b11)	Somme derivanti dal ribasso d'asta		€	117.342,94
	Totale somme a disposizione:		€	356.675,40
				€ 356.675,40
				IMPORTO COMPLESSIVO (a+b): € 1.000.000,00

- la somma da destinare al fondo per la progettazione e l'innovazione, sarà adeguata non appena l'Amministrazione adotterà il regolamento che stabilirà le percentuali effettive in rapporto all'entità e alla complessità delle opere da realizzare;

- sui lavori sarà applicata l'aliquota IVA del 10%, con riferimento al punto n. 127 terdecies della Tabella A, Parte III allegata al D.P.R. 633/1972 come vigente, in quanto trattasi di "intervento di restauro" di cui all'art. 31 della L. 05/08/1978, n. 457 lettera c);



valutato che:

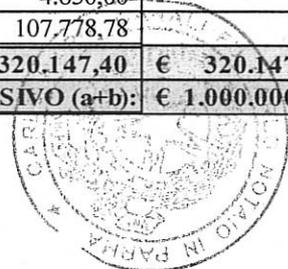
- i lavori di 1° stralcio afferenti la realizzazione del nuovo corpo palestra, mensa, teatro, non ricomprendono l'installazione degli ascensori e montacarichi, indispensabili per la funzionalità della mensa e della relativa cucina, entrambe poste al primo piano, mentre include le opere di finitura dei vani corsa, che non potranno essere utilizzati prima dell'installazione delle macchine;

- a tal proposito, l'ing. Fulvio Vignola, dipendente della scrivente società, ha redatto il progetto esecutivo allegato alla presente denominato "Realizzazione nuovo complesso Anna Frank - Ascensore e montacarichi nel Nuovo fabbricato Cucina/mensa" per l'importo lavori di progetto pari a complessivi 36.528,00 €, di cui 26.650,00 € per forniture e noli, 8.350,00 € per manodopera oltre a 1.528,00 € per oneri della sicurezza, oltre iva al 22%;

- le funzioni di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione sono svolte dall'arch. Simona Melli, allo scopo incaricata dalla scrivente;

- i lavori in oggetto trovano copertura finanziaria fra le somme a disposizione ai righe b7 e b11 dell'affidamento lavori del Nuovo Teatro, il quadro economico modificato da ultimo, a seguito dell'aggiudicazione dei lavori e conseguentemente adeguato come segue:

A1)	Per lavori "Nuovo Teatro"			
a1)	importo dei lavori soggetto a ribasso		€ 498.726,44	
a2)	Importo manodopera soggetta a ribasso d'asta		€ 241.047,46	
	Importo totale soggetto a ribasso d'asta		€ 739.773,90	
	ribasso	-14,42%	-€ 106.675,40	
a3)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		€ 10.226,10	
	Totale per lavori A1:		€ 643.324,60	€ 643.324,60
A2)	Per lavori "Ascensore 1° Stralcio"			
	1- importo dei lavori soggetto a ribasso		€ 26.650,00	
	2- Importo manodopera soggetta a ribasso d'asta		€ 8.350,00	
	Importo totale soggetto a ribasso d'asta		€ 35.000,00	
	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		€ 1.528,00	
			€ 36.528,00	€ 36.528,00
b)	Somme a disposizione:			
b1	IVA su lavori A1	10%	€ 64.332,46	
b2	IVA su lavori A2	22%	€ 8.036,16	
b3	Spese tecniche (Progettazione, Coord. Sic., Collaudo) (INARCASSA e IVA comprese)		€ 80.000,00	
	Incentivo progettazione ex art. 113 del D.Lgs 50/2016 di cui:	1,50%		
b4	80% del 1,50% dell'importo posto a base e di gara	1,20%	€ 9.000,00	
b5	20% del 1,50% dell'importo posto a base e di gara	0,30%	€ 2.250,00	
b6	Tassa gare		€ 600,00	
b7	Spese per assicurazione		€ 1.000,00	
b8	Spese bando di gara		€ 500,00	
b9	Scale di sicurezza primo stralcio		€ 25.000,00	
b10	Finiture interne primo stralcio		€ 17.000,00	
b11	Imprevisti		€ 4.650,00	
b12	Somme derivanti dal ribasso d'asta		€ 107.778,78	
	Totale somme a disposizione:		€ 320.147,40	€ 320.147,40
	IMPORTO COMPLESSIVO (a+b):		€ 1.000.000,00	



- con Determinazione Dirigenziale n. 701 del 29/03/2018, è stato approvato il Progetto esecutivo denominato: "Comprensivo Scolastico Anna Frank - Ascensori nel nuovo corpo Cucina / Mensa di 1° stralcio" per un importo complessivo dei lavori da porre a base di gara pari a € 36.528,00, di cui € 35.000,00 per lavori e manodopera soggetti a ribasso oltre a € 1.528,00 per oneri della sicurezza, oltre iva al 22%;

visto il riferimento del RUP geom. Marco Ferrari, prot. 1722/2017.IV/002.128 del 03/04/2018, nel quale richiedeva:

- di approvare il progetto esecutivo, già precedentemente approvato con Determinazione Dirigenziale n. 701 del 29/03/2018, denominato "Comprensivo Scolastico Anna Frank - Ascensori nel nuovo corpo Cucina/Mensa di 1° stralcio";
- l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Dlgs 50/2016, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera c) del medesimo Decreto Legislativo, per un importo a base di gara di € 36.528,00 oltre IVA di legge, di cui € 26.650,00 per lavori e € 8.350,00 per manodopera, entrambi soggetti a ribasso d'asta ed ulteriori € 1.528,00 per oneri alla sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;

DETERMINA

di approvare i lavori denominati "Comprensivo Scolastico Anna Frank - Ascensori nel nuovo corpo Cucina/Mensa di 1° stralcio";

di provvedere all'affidamento degli interventi in oggetto, così come proposto dal RUP geom. Marco Ferrari, mediante l'affidamento diretto dei lavori in oggetto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016, previa richiesta di offerta con il criterio del prezzo più basso, dell'art. 95 comma 4 lett. a) dello stesso Decreto;

di dare atto che:

- la spesa dei suddetti interventi, trova copertura finanziaria fra le somme a disposizione ai righi b7 e b11 dell'affidamento lavori del Nuovo Teatro;
- l'importo a base di gara è di € 36.528,00 oltre IVA di legge, di cui € 26.650,00 per lavori e € 8.350,00 per manodopera, entrambi soggetti a ribasso d'asta ed ulteriori € 1.528,00 per oneri alla sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;
- il Responsabile di procedimento, ai sensi ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 il geom. Marco Ferrari dipendente di Parma Infrastrutture.

L'Amministratore Unico
Dott. Roberto Di Cioccio

