

Determinazione Amministratore Unico	n° 233	17/12/2018
Oggetto	Interventi sulle volte ed arcate della perimetrale nord del cimitero della Villetta - CUP D94E16000970005 <i>Approvazione progetto esecutivo e modalità affidamento lavori</i>	

L'Amministratore Unico

premesse che:

- con atto di Consiglio Comunale n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;
- con atto Consiglio Comunale n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture Spa;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.A. stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. n. 42793, come modificata mediante determinazione dirigenziale del Comune di Parma n. 1912 del 02/09/2015 e atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture S.p.a.;

premesse inoltre che:

- la società nell'ottica del mantenimento e miglioramento delle patrimonio cimiteriale, ha valutato unitamente all'Amministrazione Comunale ed alla sua società di gestione del servizio cimiteriale ADE s.p.a., di proseguire alla messa in sicurezza del Cimitero della Villetta, attività questa già iniziata nel corso del 2013 e del 2014, e mirata in un percorso più ampio al consolidamento di tutte le volte ed arcate presenti nonché delle sovrastanti coperture;
- il "sistema" progettuale che si intende attuare con questo intervento e con i successivi è quello di operare per comparti dando seguito al rifacimento delle coperture unitamente al consolidamento delle sottostanti volte arcate, questo per evitare in futuro eventuali rimaneggiamenti ed al contempo per ottimizzare sui costi legati ai piani della sicurezza quali ponteggi e paini di lavoro, di fatto incidenti per la fattispecie di lavori;

atteso che:

- a tal proposito è stato sviluppato il presente progetto denominato "Interventi sulle volte ed arcate della perimetrale nord del cimitero della Villetta" volto sommariamente all'esecuzione degli interventi di consolidamento di tutte le arcate, volte e coperture della perimetrale nord, ad eccezione della fila EST e delle zone su cui si è già intervenuti negli scorsi anni. Il progetto prevede il consolidamento delle volte mediante materiale fibro-rinforzato (FRCM) e l'inseri-



mento di catene, oltre al consolidamento delle coperture. Quest'ultimo intervento comprende la sostituzione del tavellonato di copertura con un tavolato ligneo opportunamente dotato di fasce metalliche di controvento per realizzare così un piano rigido, atto a redistribuire omogeneamente le azioni sismiche alle membrature verticali di sostegno. Allo stesso tempo si provvederà alla sostituzione dei travetti esistenti ed al ripristino e consolidamento dei nodi delle cariate esistenti. Per una più precisa e dettagliata individuazione delle opere previste si rimanda agli elaborati di progetto allegati.

- la progettazione delle opere è stata redatta dall'ing. Luca Melegari, professionista esterno incaricato dalla scrivente società Parma Infrastrutture S.p.A.;
- le funzioni di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione sono assolte dall'ing. Paolo Giovanelli, professionista esterno incaricato dalla scrivente società Parma Infrastrutture S.p.A.;
- l'importo complessivo dei lavori denominati: "Interventi sulle volte ed arcate della perimetrale nord del cimitero della Villetta", ammonta a € 87.129,20 oltre IVA di legge, di cui € 441.082,01 per lavori, € 294.072,26 per manodopera, entrambi soggetti a ribasso d'asta ed ulteriori € 141.974,93 per oneri alla sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;
- i lavori sono assoggettati al pagamento degli oneri fiscali con l'applicazione dell'aliquota agevolata nella misura del 10% con riferimento all'art. 36 L. 427/1993, n.127 quarterdecies Tab. A, parte III, allegata al D.P.R. 663/1972, in quanto trattasi di "intervento di restauro" di cui all'art. 31 della L. 05/08/1978, n. 457 lettera c);
- con Delibera di Giunta Comunale n. 486 del 12/12/2018 è stato approvato il presente progetto esecutivo con il seguente quadro economico dei lavori:

a)	Per lavori :			
a1)	importo dei lavori soggetto a ribasso		€ 441 082,01	
a2)	Importo manodopera soggetta a ribasso d'asta		€ 294 072,26	
	Importo totale soggetto a ribasso d'asta		€ 735 154,27	€ 735 154,27
a3)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)			€ 141 974,93
	Totale per lavori:			€ 877 129,20
b)	Somme a disposizione:			
b1)	IVA su lavori	10%	€ 87 712,92	
b2)	Spese tecniche:			
b2.1)	Progettazione e Direzione Lavori		€ 45 676,80	
b2.2)	Coordinatore per la sicurezza in progett. ed esec.		€ 14 591,20	
b2.3)	Collaudo		€ 8 000,00	
b3)	Incentivo per funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs 50/2016 di cui:	0,50%		
b3.1)	80% del 0,50% dell'importo posto a base di gara	0,80	€ 3 508,52	
b3.2)	20% del 0,50% dell'importo posto a base di gara	0,20	€ 877,13	
b4)	Tassa gare		€ 250,00	
b4)	Spese per assicurazione		€ 400,00	
b5)	Spese bando di gara		€ 300,00	
b6)	Imprevisti		€ 267,15	
	Totale somme a disposizione:		€ 161 583,72	€ 161 583,72
			IMPORTO COMPLESSIVO (a+b):	€ 1 038 712,92



- la somma per incentivi funzioni tecniche, ex art. 113 del D.lgs 50/16 e s.m.i., sarà adeguata ed eventualmente ridotta non appena l'Amministrazione Comunale adotterà il regolamento che stabilirà le percentuali effettive in rapporto all'entità e alla complessità delle opere, servizio o fornitura da realizzare o acquisire, ai sensi del comma 3 del medesimo articolo;
- la spesa relativa all'intervento in oggetto pari a complessivi € 951.000,00 oltre IVA di legge è finanziata con risorse proprie della Società Parma Infrastrutture S.p.A. per la somma di € 771.000,00 oltre IVA di legge, di cui € 664.000,00 previste nell'annualità 2017 del Piano Industriale 2017/2019, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 106 del 20/12/2016 alla voce "Manutenzione straordinaria cimiteri", e € 107.000,00 previste nell'annualità 2018 del Piano Industriale 2018/2020, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 28/02/2018 alla voce "Manutenzione straordinaria e adeguamento patrimonio", ed infine per la somma di € 180.000,00 oltre iva di legge tramite cofinanziamento da parte della società ADE S.p.A, come da impegno sottoscritto dall'Amministratore unico della società dott. Adalberto Costantini di cui alla nota allegata del 20/12/2017;

visto il riferimento del RUP geom. Marco Ferrari prot. 5181/2018.IV/002.88 del 17/12/2018 nel quale si richiedeva:

- di approvare il progetto in questione precedentemente approvato con Delibera di Giunta comunale n. 486 del 12/12/2018, denominato "Interventi sulle volte ed arcate della perimetrale nord del cimitero della Villetta";
- l'affidamento dei lavori, a seguito di avviso esplorativo, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 30 e dell'art. 36, c.2, lett. c del D.Lgs. 50/2016, per un importo a base di gara di complessivi € 87.129,20 oltre IVA di legge, di cui € 441.082,01 per lavori, € 294.072,26 per manodopera, entrambi soggetti a ribasso d'asta ed ulteriori € 141.974,93 per oneri alla sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;

DETERMINA

di approvare il progetto denominato "Interventi sulle volte ed arcate della perimetrale nord del cimitero della Villetta", precedentemente approvato con Delibera di Giunta comunale n. 486 del 12/12/2018;

di provvedere all'affidamento degli interventi in oggetto, così come proposto dal RUP geom. Marco Ferrari, a seguito di avviso esplorativo, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 30 e dell'art. 36, c.2, lett. c del D.Lgs. 50/2016;

di dare atto che:

- la spesa relativa all'intervento in oggetto pari a complessivi € 951.000,00 oltre IVA di legge è finanziata con risorse proprie della Società Parma Infrastrutture S.p.A. per la somma di € 771.000,00 oltre IVA di legge, di cui € 664.000,00 previste nell'annualità 2017 del Piano Indu-



striaie 2017/2019, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 106 del 20/12/2016 alla voce "Manutenzione straordinaria cimiteri", e € 107.000,00 previste nell'annualità 2018 del Piano Industriale 2018/2020, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 28/02/2018 alla voce "Manutenzione straordinaria e adeguamento patrimonio", ed infine per la somma di € 180.000,00 oltre iva di legge tramite cofinanziamento da parte della società ADE S.p.A, come da impegno sottoscritto dall'Amministratore unico della società dott. Adalberto Costantini di cui alla nota allegata del 20/12/2017;

- l'importo a base di gara ammonta a € 87.129,20 oltre IVA di legge, di cui € 441.082,01 per lavori, € 294.072,26 per manodopera, entrambi soggetti a ribasso d'asta ed ulteriori € 141.974,93 per oneri alla sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;

- il Responsabile di procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, è il geom. Marco Ferrari, dipendente di Parma Infrastrutture;

- gli elaborati progettuali sono conservati presso la segreteria di Parma Infrastrutture.

L'Amministratore Unico

Dott. Roberto Di Cioccio

