

| | | |
|--|---|-------------------|
| Determinazione Amministratore Unico | n° 217 | 30/11/2018 |
| Oggetto | Interventi di manutenzione dei serramenti in alluminio: Scuole Campanini, Cocconi, Puccini, Nido Acquerello e Distaccamento Uffici Comunali "B" CIG Z85260DAA6 - Approvazione progetto e modalità affidamento lavori | |

L'Amministratore Unico

premessato che:

- con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;
- con atto C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture Spa;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.A. stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. n. 42793, come modificata mediante determinazione dirigenziale del Comune di Parma n. 1912 del 02/09/2015 e atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture S.p.a;

considerato che:

- molti edifici comunali, in particolare le strutture scolastiche e gli uffici pubblici, evidenziano criticità legate alla condizione degli infissi, questo a causa dell'intenso, e a volte maldestro, uso degli stessi, dalle assidue effrazioni ed atti vandalici, nonché da un'inevitabile vetustà;
- a tal proposito si è valutato di predisporre il presente progetto esecutivo denominato "Interventi di manutenzione dei serramenti in alluminio: Scuole Campanini, Cocconi, Puccini, Nido Acquerello e Distaccamento Uffici Comunali "B"" volto a sanare le criticità manutentive nelle strutture interessate dall'intervento;
- il progetto prevede la riparazione, revisione o sostituzione, ove necessario, dei serramenti in alluminio, attraverso la realizzazione dei seguenti interventi:

o SCUOLA CAMPANINI:

STATO DI FATTO: I serramenti esterni presentano diverse problematiche relative all'usura e ad atti vandalici che ne compromettono il funzionamento e la sicurezza .

INTERVENTO PROPOSTO: Sostituzione della ferramenta danneggiata ed implementazione della stessa nei punti più deboli dei serramenti esterni.

o SCUOLA COCCONI:

STATO DI FATTO: Si riscontrano problematiche inerenti il funzionamento dei serramenti relativi alle uscite di emergenza tra cui la non corretta apertura e chiusura ed il mal funzio-



namento dei maniglioni antipanico.

INTERVENTO PROPOSTO: Tutti i serramenti verranno ripristinati mediante sostituzione della ferramenta danneggiata. I maniglioni antipanico delle porte di emergenza non funzionanti, verranno sostituiti con nuovi.

○ **SCUOLA PUCCINI:**

STATO DI FATTO: Si riscontrano problematiche sul serramento di accesso alla mensa, danneggiato irreparabilmente da atti vandalici.

INTERVENTO PROPOSTO: Il serramento danneggiato verrà sostituito con nuova porta in alluminio completa di falso telaio e serratura.

○ **NIDO ACQUERELLO:**

STATO DI FATTO: I serramenti in alluminio presentano diverse problematiche inerenti soprattutto le cerniere di portata non idonee al tipo di serramento. Si riscontrano inoltre criticità sui sistemi di chiusura e sulle ante a ribalta.

INTERVENTO PROPOSTO: Il serramento sarà dotato di un adeguato numero di cerniere ad alta portata, e di maniglieria a più punti di chiusura. Verrà infine registrato previa sostituzione della ferramenta non funzionante.

○ **DISTACCAMENTO UFFICI COMUNALI "B":**

STATO DI FATTO: I serramenti di accesso alla struttura sono esposti alle intemperie poiché non opportunamente riparati e quindi soggetti a danneggiamento.

INTERVENTO PROPOSTO: I serramenti esterni di accesso verranno protetti da una pensilina in policarbonato avente la funzione di salvaguardarli in caso d'intemperie.

avuto presente che:

- l'importo complessivo dei lavori denominati: "Interventi di manutenzione dei serramenti in alluminio: Scuole Campanini, Cocconi, Puccini, Nido Acquerello e Distaccamento Uffici Comunali "B"", ammonta a € 38.373,84 oltre IVA di legge, di cui € 17.485,21 per lavori, € 19.904,44 per manodopera, entrambi soggetti a ribasso d'asta ed ulteriori € 984,19 per oneri alla sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;
- il quadro economico risulta il seguente:

| | | | | |
|-----------|--|-----|-----------------------------|--------------------|
| a) | Per lavori: | | | |
| a1) | Importo dei lavori soggetta a ribasso | | € 19.904,44 | |
| a2) | importo per manodopera soggetta a ribasso | | € 17.485,21 | |
| a4) | Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) | | € 984,19 | |
| | TOTALE IMPORTO A BASE DI GARA | | € 38.373,84 | € 38.373,84 |
| b) | Somme a disposizione: | | | |
| b1) | IVA su lavori | 22% | € 8.442,24 | |
| | Totale somme a disposizione: | | € 8.442,24 | € 8.442,24 |
| | | | IMPORTO COMPLESSIVO: | € 46.816,08 |



- la progettazione delle opere è stata redatta dal geom. Davide Bottazzi, dipendente di codesta società che assume anche le funzioni di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione;
- la spesa relativa all'intervento in oggetto è finanziata con risorse proprie della Società Parma Infrastrutture S.p.A. previste dal Piano Industriale 2018/2020, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 28/02/2016, alla voce "Manutenzione ordinaria Patrimonio extra global e aree verdi all'interno degli edifici";

visto il riferimento del RUP geom. Marco Ferrari, prot. 4988/2018.IV/002.91 del 30/11/2018, nel quale richiedeva:

- l'approvazione del progetto denominato "Interventi di manutenzione dei serramenti in alluminio: Scuole Campanini, Cocconi, Puccini, Nido Acquerello e Distaccamento Uffici Comunali "B"";
- l'affidamento diretto, dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 previa richiesta di offerta, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) dello stesso Decreto, per un importo a base di gara di € 38.373,84 oltre IVA di legge, di cui € 17.485,21 per lavori, € 19.904,44 per manodopera, entrambi soggetti a ribasso d'asta ed ulteriori € 984,19 per oneri alla sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;

DETERMINA

di approvare gli interventi denominati "Interventi di manutenzione dei serramenti in alluminio: Scuole Campanini, Cocconi, Puccini, Nido Acquerello e Distaccamento Uffici Comunali "B"";

di provvedere all'affidamento degli interventi in oggetto, così come proposto dal RUP geom. Marco Ferrari, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/16, previa richiesta di offerta, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) dello stesso Decreto, per un importo a base di gara di € 38.373,84 oltre IVA di legge, di cui € 17.485,21 per lavori, € 19.904,44 per manodopera, entrambi soggetti a ribasso d'asta ed ulteriori € 984,19 per oneri alla sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;

di dare atto che:

- la spesa relativa all'intervento in oggetto è finanziata con risorse proprie della Società Parma Infrastrutture S.p.A. previste dal Piano Industriale 2018/2020, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 28/02/2016, alla voce "Manutenzione ordinaria Patrimonio extra global e aree verdi all'interno degli edifici";
- il Responsabile di procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 è il geom. Marco Ferrari, dipendente di Parma Infrastrutture.

L'Amministratore Unico
Dott. Roberto Di Cioccio



803