

Determinazione Amministratore Unico		n° 200	02/11/2018
Oggetto	Ripristino funzionalità impianti Palazzo del Governatore, a seguito di sovratensione esterna causata da fulmine - CIG: Z4825B67AB <i>Approvazione Progetto Esecutivo e modalità di affidamento lavori</i>		

L'Amministratore Unico

premesse che:

- con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;
- con atto di C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture SpA;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.A. stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. n. 42793, come modificata mediante determinazione dirigenziale del Comune di Parma n. 1912 del 02/09/2015 e atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture S.p.a., dando mandato alla società di provvedere alla gestione e manutenzione degli stessi;

considerato che:

- il Palazzo del Governatore fa parte del patrimonio immobiliare affidato in concessione alla società Parma Infrastrutture spa con la sopracitata convenzione;
- nella giornata del 29/10/2018 ci è stato segnalato che, a causa del mal tempo, un fulmine ha causato la sovratensione e il conseguente guasto degli impianti elettrici, impianti di sicurezza (allarme, telecamere), domotica a servizio del Palazzo del Governatore;

atteso che:

- a seguito di sopralluogo, si è constatato che gli interventi e le sostituzioni necessari al ripristino delle funzionalità degli impianti sono i seguenti:



cod. DEI	Impianti Elettrici		q.tà
	Telecamera a colori digitale (DSP) per videosorveglianza tipo "Mini Speed Dome" da interno, sensore CCD 1/3", risoluzione 470 linee, sensibilità 0,3 lux, ottica motorizzata con rotazione orizzontale 340° e verticale 80° gestita da telecomando ad infrarossi, contenitore termoplastico per fissaggio a soffitto, alimentazione 12 V c.c. con alimentatore 230 V c.a. incluso	cad	4
	Audio /video splitter Extendet 1a1	cad	1
	Concentratore interno da 8 zone per centrali conformi CEI 79-2 II° livello	cad	2
	Scheda centrale d'allarme a 440 ingressi cablati/radio	cad	1
	Modulo di espansione 8 ingressi/2 uscite	cad	2
	Modulo di espansione 8 ingressi/4 uscite con alimentatore	cad	1
	Modulo 1 ingresso/uscita con isolatore	cad	4
	segnalatore ottico/acustico, con led rosso, sirena 110 db a 1 m, autoalimentato, completo di batteria	cad	2
	Rivelatore ottico di fumo, a diffusione di luce, sensibile al fumo visibile, per impianti analogici ad indirizzamento individuale:		
	completo di base di montaggio	cad	2
	Trasformatore monofase, primario 230 V c.a.-secondario 12/24 V c.a., potenza 30 VA, in scatola isolante stagna	cad	1

- i suddetti interventi sono stati giudicati urgenti in quanto al Palazzo del Governatore è prevista l'apertura di una mostra per la giornata del 10/11/2018 e pertanto, in considerazione della volontà di non gravare economicamente sul contratto di Global service, essendo questo in fase di chiusura e conseguentemente impossibilitati ad impegnare nuove spese, si è valutato, per ottimizzare costi e tempi, l'opportunità di richiedere offerta all'impresa CAMST SCARL, VIA TOSARELLI, 318, Villanova di Castenaso (BO), P.IVA 00501611206, CF 00311310379, in quanto impresa facente parte del RTI del nostro Global Service e quindi già a conoscenza dei luoghi e degli impianti;

- l'importo degli interventi ammonta a complessivi € 10.217,11 I.V.A. esclusa, di cui € 10.017,11 per lavori e manodopera ed € 200,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- la spesa relativa all'intervento in oggetto è finanziata con risorse proprie della Società Parma Infrastrutture S.p.A. previste dal Piano Industriale 2018/2020, approvato con delibera di



Consiglio Comunale n. 10 del 28/02/2016, alla voce "Manutenzione ordinaria Patrimonio extra global e aree verdi all'interno degli edifici";

visto il riferimento del RUP geom. Marco Ferrari, prot. 4720/2018.IV/002/2015.23 del 02/11/2018, nel quale richiedeva:

- l'approvazione del progetto denominato "Ripristino funzionalità impianti Palazzo del Governatore, a seguito di sovratensione esterna causata da fulmine";
- l'affidamento diretto, dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 previa richiesta di offerta, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) dello stesso Decreto, per un importo a base di gara di € 10.217,11 I.V.A. esclusa, di cui € 10.017,11 per lavori e manodopera ed € 200,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

DETERMINA

di approvare gli interventi denominati "Ripristino funzionalità impianti Palazzo del Governatore, a seguito di sovratensione esterna causata da fulmine";

di provvedere all'affidamento degli interventi in oggetto, così come proposto dal RUP geom. Marco Ferrari, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/16, previa richiesta di offerta, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) dello stesso Decreto, per un importo a base di gara di € 10.217,11 I.V.A. esclusa, di cui € 10.017,11 per lavori e manodopera ed € 200,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

di dare atto che:

- la spesa relativa all'intervento in oggetto è finanziata con risorse proprie della Società Parma Infrastrutture S.p.A. previste dal Piano Industriale 2018/2020, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 28/02/2016, alla voce "Manutenzione ordinaria Patrimonio extra global e aree verdi all'interno degli edifici";
- il Responsabile di procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, è il geom. Marco Ferrari, dipendente di Parma Infrastrutture.

L'Amministratore Unico
Dott. Roberto Di Cioccio

