

Determinazione Amministratore Unico		n° 77	04/05/2017
Oggetto	Ristrutturazione palestra e auditorium Scuola Cocconi - II stralcio CUP D95I16000580005 - CIG 70662256AE9 <i>Approvazione progetto esecutivo e modalità di affidamento lavori</i>		

L'Amministratore Unico

premessato che:

- con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;
- con atto C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture Spa;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.A. stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. n. 42793, come modificata mediante determinazione dirigenziale del Comune di Parma n. 1912 del 02/09/2015 e atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture S.p.A.;

premessato inoltre che:

- tra i beni comunali in concessione alla società Parma Infrastrutture S.p.A, figura l'edificio ospitante la scuola "Cocconi" sita in strada del Quartiere n. 1/a, a Parma;
- il plesso scolastico in questione si compone di un fabbricato a "C" di prima edificazione risalente al 1901 e di un copro spogliatoi, corpo scale, palestra e Auditorium edificati successivamente nell'anno 1980;
- il fabbricato scolastico a "C" è stato edificato nel 1901 e nell'anno 2007, con un primo intervento di ristrutturazione è stato completamente ristrutturato con l'esclusione dei copri di fabbrica di più recente costruzioni oggi oggetto del nuovo appalto;
- il corpo Palestra-Auditorium, a pianta rettangolare edificato negli anni '80 non è stato coinvolto nella ristrutturazione generale che ha interessato il corpo del Fabbricato Scolastico a C e pertanto non risultava congruente con l'adeguamento impiantistico e prevenzione incendi del limitrofo corpo di fabbrica ristrutturato nel 2007;
- a tal proposito nel corso del 2016 è stato sviluppato dall'ing. Angelo Porzani, professionista esterno opportunamente incaricato da codesta società, un progetto esteso ad analizzare a 360° le peculiarità della scuola Cocconi, sia dal punto di vista strutturale e sismico, prevenzioni incendi e non da ultimo analizzando le criticità funzionali e di finitura interne;
- solamente a seguito delle risultanze sulla vulnerabilità sismica dell'edificio, nonché dall'analisi puntuale delle varie criticità presenti, dettate peraltro da carenze funzionali e dalla volontà di elevare la qualità dei servizi offerti sia per la scuola che per un utenza extra scolastica (palestra ed auditorium), si è potuto constatare che l'impegno economico necessario per portare a compimento l'intervento comporta la necessità di suddividere i lavori in due

stralci funzionali, di cui il primo, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 298 del 03/08/2016, recentemente concluso, ed un secondo stralcio oggetto del presente atto;

atteso che:

- in continuità alla pianificazione dei lavori di adeguamento della scuola Cocconi è stato redatto il presente progetto denominato "Ristrutturazione palestra e auditorium Scuola Cocconi - II stralcio volto al completamento degli interventi sulle strutture ed impianti, con particolare riguardo a quelli elettrici e speciali in conformità alle normative vigenti;

- particolare, nello sviluppo del progetto di completamento, attenzione è stata rivolta:

1. al rispetto delle prescrizioni in materia di prevenzione incendi per l'attività scolastica, prevedendo in particolare:
 - a) l'adeguamento della resistenza al fuoco delle strutture portanti;
 - b) la trasformazione dei tre vani scala esistenti in vani scala protetti;
2. al miglioramento della risposta alle azioni sismiche delle due strutture costituenti il corpo palestra ed il corpo mensa-auditorium;

considerato che la progettazione delle opere strutturali è stata redatta dall'ing. Angelo Porzani, professionista esterno incaricato dalla scrivente società Parma Infrastrutture s.p.A., mentre le funzioni di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, sono svolte dall'ing. Sara Malori dipendente della società,

avuto presente che:

- l'importo lavori complessivo del progetto denominato "Ristrutturazione palestra e auditorium Scuola Cocconi - II stralcio", ammonta a € 250.000,00 oltre iva 10%, di cui € 236.678,97 per "lavori" soggetti a ribasso d'asta e ulteriori € 13.321,03 per "oneri della sicurezza" non soggetti a ribasso d'asta;

- la spesa relativa all'intervento in oggetto è finanziata con risorse proprie della Società Parma Infrastrutture S.p.A. previste nell'annualità 2017 del Piano Industriale 2017/2019, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 106 del 20/12/2016, alla voce "Interventi sui fabbricati del settore educativo – Scuole Primarie e Secondarie"

- l'intervento suddetto è inserito nell'elenco annuale 2017 del Piano triennale delle opere pubbliche 2017/2019 approvato con deliberazione C.C. n. 106 del 20/12/2016 alla voce "Interventi di adeguamento normativo sismico, impiantistico ed efficientamento energetico (Obiettivo PAES e Scuole Sicure) scuole primarie e secondarie;

- i lavori sono assoggettati al pagamento degli oneri fiscali con l'applicazione dell'aliquota agevolata nella misura del 10% con riferimento all'art. 36 L. 427/1993, n.127 quarterdecies Tab. A, parte III, allegata al D.P.R. 663/1972, in quanto trattasi di "intervento di restauro" di cui all'art. 31 della L. 05/08/1978, n. 457 lettera c)

- con Delibera di Giunta Comunale nr. 140 del 10/04/2017 è stato approvato il suddetto progetto denominato "Ristrutturazione palestra e auditorium Scuola Cocconi - II stralcio" per una spesa complessiva di € 282.000,00 così ripartita:



a)	Per lavori :			
a1)	importo dei lavori soggetta a ribasso		€ 236.678,97	
a2)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 13.321,03	
	Totale per lavori:		€ 250.000,00	€ 250.000,00
b)	Somme a disposizione:			
b1)	IVA su lavori	10%	€ 25.000,00	
b2)	Incentivo progettazione ex art. 113 del D.Lgs 50/2016 di cui:	2,00%		
	80% del 2% dell'importo posto a base di gara	1,60%	€ 4.000,00	
	20% del 2% dell'importo posto a base di gara	0,40%	€ 1.000,00	
b3)	Tassa gare		€ 375,00	
b4)	Spese assicurazione		€ 1.500,00	
b5)	Imprevisti		€ 125,00	
	Totale somme a disposizione:		€ 32.000,00	€ 32.000,00
			IMPORTO COMPLESSIVO:	€ 282.000,00

dato atto che il progetto è stato precedentemente approvato con delibera di Giunta Comunale nr. 140 del 10/04/2017;

visto il riferimento del RUP geom. Marco Ferrari PG 2639 – 2017 IV.002.42 del 4/5/2017 nel quale si propone l'affidamento dei relativi lavori mediante procedura negoziata ex art. 36, c. 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, c. 5 dello stesso Decreto, per un importo a base di gara pari a complessivi ammonta a complessivi € 250.000,00 oltre IVA 10%, di cui € 236.678,97 per "lavori" soggetti a ribasso d'asta e ulteriori € 13.321,03 per "oneri della sicurezza" non soggetti a ribasso d'asta;

DETERMINA

di approvare il progetto "Ristrutturazione palestra e auditorium Scuola Cocconi – II° stralcio" già approvato con delibera di G.C. nr. 140 del 10/04/2017;

di affidare i lavori mediante procedura negoziata ex art. 36, c. 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, c. 5 dello stesso Decreto, per un importo a base di gara pari a complessivi ammonta a complessivi € 250.000,00 oltre IVA 10%, di cui € 236.678,97 per "lavori" soggetti a ribasso d'asta e ulteriori € 13.321,03 per "oneri della sicurezza" non soggetti a ribasso d'asta;

dare atto che:

- si provvederà ad adempiere agli obblighi di pubblicità ex art. 37 del D.Lgs 33/2013;
- gli elaborati progettuali sono allegati alla deliberazione di G.C. n. 178 del 03/05/2017 con la quale il Comune di Parma ha approvato i progetti esecutivi di che trattasi e che sono conservati presso l'ufficio del RUP in forma digitale;
- il Responsabile del procedimento per l'attività in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è il geom. Marco Ferrari.

L'Amministratore Unico
 Dott. Roberto Di Cioccio


