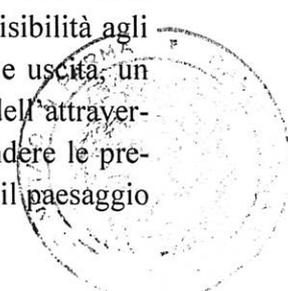


|  |   |                   |
|--|---|-------------------|
| <b>Determinazione Amministratore Unico</b> | <b>n° 235</b>   | <b>20/12/2017</b> |
| Oggetto                                    | <b>Parco Urbano Attrezzato di Vigatto allestimento attrezzature<br/>CUP - I96J16000170004 – CIG Z3E216777A<br/><i>Approvazione del progetto esecutivo e modalità affidamento lavori</i></b> |                   |

### **L'Amministratore Unico**

**premesse che:**

- con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;
- con atto C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture Spa;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.A. stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. n. 42793, come modificata mediante determinazione dirigenziale del Comune di Parma n. 1912 del 02/09/2015 e atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture S.p.a.;
- nel corso della progettazione dell'intervento di riqualificazione del Parco di Vigatto l'analisi del contesto ha portato in luce due elementi caratterizzanti di cui tenere conto: la preziosa presenza del parco Meli Lupi con i volumi arborei presenti all'interno e il fronte continuo del muro di cinta che di fatto costituiscono lo sfondo privilegiato dell'intorno, ponendolo a confronto con gli altri margini e l'aura del paesaggio più allargato. Il secondo tema relativo alle preesistenze è la necessità di riorganizzare il sistema viabilistico che presenta alcune criticità. Il nuovo assetto prevede un nuovo collegamento stradale tra via Cartiera e via Schianchi con l'interposizione di una rotatoria parzialmente sormontabile al loro incrocio in modo da consentire a chi percorre via Schianchi in entrata di poter ritornare su Strada Martinella. Al tempo stesso il tratto a fianco del muro della villa viene trasformato in un percorso ciclopedonale protetto, dando maggiore continuità fisica e percettiva tra le due aree. Via Schianchi viene rifezionata prevedendo il completamento del marciapiede a nord con un allargamento dello stesso in corrispondenza dell'incrocio con strada Martinella per garantire una maggiore sicurezza durante l'immissione; inoltre viene dotata di aree sosta a sud articolate con aiuole piantumate e un marciapiede. Anche il fronte su strada Martinella viene razionalizzato: si introduce una corsia per la fermata degli autobus diretti a nord potendo così garantire una maggiore visibilità agli incroci, che sono oggi per tale motivo pericolosi, completa di corsie di ingresso e uscita, un idoneo marciapiede, lo spostamento della pensilina esistente e il prolungamento dell'attraversamento pedonale rialzato. Intessuta la nuova organizzazione viaria è bene riprendere le presenze che maggiormente caratterizzano il contesto ambientale: il parco della villa, il paesaggio



agrario e il paesaggio spontaneo del tor-rente Parma, elementi che guideranno l'impianto del giardino pubblico. Al fine di proporre un corretto rapporto percettivo con i fronti si posizionano due dune in terra trattate a prato spontaneo a rimando dell'argine del torrente Parma che fiancheggia l'abitato, aventi funzione anche di protezione dei bambini più piccoli che trovano in esse un impedimento fisico all'uscita verso i parcheggi. L'intera area è pensata come una continuità del paesaggio spontaneo e quindi seminata e piantumata con essenze autoctone, con una mescolanza delle sementi che tiene conto della compatibilità delle essenze e una previsione delle fioriture a rotazione, aventi una altezza media attorno al metro in fase di completa maturazione. Il progetto del nuovo parco intende quindi porre al centro un ritrovato equilibrio tra gli abitanti che hanno desiderato abitare in questo contesto ambientale e il paesaggio diffuso, con una valorizzazione delle pre-esistenze, la messa in sicurezza di alcuni nodi infrastrutturali, all'interno di un'ottica esplicita volta alla sostenibilità, al senso di responsabilità e di appartenenza alla comunità di Vigatto;

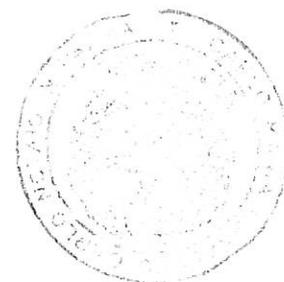
- con Determinazione Dirigenziale n. 865 del 29/03/2017, è stato approvato il progetto esecutivo denominato "Parco urbano attrezzato di Vigatto";

- con DAU n. 45 del 29/03/2017 è stato determinato di procedere all'affidamento dei lavori tramite procedura negoziata ex art. 36, comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a) dello stesso decreto per un importo complessivo di € 450.000,00;

- a seguito delle operazioni di gara, espletate e riportate nel verbale del 20/04/2017, la Commissione ha individuato quale miglior offerente delle opere summenzionate la ditta Muratori Emiliani Soc. Coop. con sede in viale Risorgimento, 45, 29121, Piacenza, PC, P. iva 01682870330, la quale si è dichiarata disponibile ad eseguire le lavorazioni in oggetto dietro un corrispettivo netto pari a € 297.222,75, comprensivo di oneri alla sicurezza, quest'ultimi non soggetti a ribasso;

- con DAU n. 66 del 21/04/2017 si è proceduto aggiudicare, in via definitiva, gli interventi del progetto denominato "Parco urbano attrezzato di Vigatto" alla ditta Muratori Emiliani Soc. Coop. con sede in viale Risorgimento, 45, 29121, Piacenza, PC, Piva 01682870330, con un ribasso del 17,38%, per un importo netto contrattuale di € 297.222,25 oltre iva di legge, di cui € 289.162,10 per lavori ed ulteriori € 8.060,65 per oneri della sicurezza ed iva di legge;

- il quadro economico è stato pertanto così modificato:



|            |   |                             |                     |                     |
|------------|---|-----------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>a)</b>  | <b>Per lavori:</b>  |                             |                     |                     |
|            | Importo dei lavori soggetta a ribasso                                 |                             | € 349.990,44        |                     |
|            |   | a detrarre ribasso -17,38%  | -€ 60.828,34        |                     |
| <b>b)</b>  | Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)                        |                             | € 8.060,65          |                     |
|            | <b>Totale per lavori:</b>   |                             | <b>€ 297.222,75</b> | <b>€ 297.222,75</b> |
| <b>c)</b>  | <b>Somme a disposizione:</b>  |                             |                     |                     |
| <b>c1)</b> | IVA ed eventuali imposte (10% importo dei lavori a base di gara A+B)  |                             | € 29.772,28         |                     |
| <b>c2)</b> | spese tecniche  |                             | € 30.000,00         |                     |
| <b>c3)</b> | Fondo per funzioni tecniche interne ex art 113 D.Lgs 50/2016, di cui: |                             |                     |                     |
|            | max 80% del 2% dell'importo posto a base di gara                      |                             | € 3.269,45          |                     |
|            | max 20% del 2% dell'importo posto a base di gara                      |                             | € 881,12            |                     |
| <b>c4)</b> | allacc, utenze, ecc   |                             | € 3.921,28          |                     |
| <b>c5)</b> | spese pubblicazione   |                             | € 172,08            |                     |
| <b>c6)</b> | imprevisti (max 10% di A+B)   |                             | € 22.982,71         |                     |
| <b>c7)</b> | assicurazione dipendenti  |                             | € 1.000,00          |                     |
| <b>c8)</b> | somme derivanti dal ribasso d'asta                                    |                             | € 60.778,33         |                     |
|            | <b>Totale somme a disposizione:</b>                                   |                             | <b>€ 152.777,25</b> | <b>€ 152.777,25</b> |
|            |   | <b>IMPORTO COMPLESSIVO:</b> | <b>€ 450.000,00</b> | <b>€ 450.000,00</b> |

**avuto presente che:**

- il progetto afferente la realizzazione delle opere di riqualificazione del Parco di Vigatto, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 865 del 29/03/2017, oggi in fase di ultimazione, non include l'allestimento delle attrezzature afferenti i percorsi e le aree gioco;
- è volontà dell'Amministrazione rendere funzionale il nuovo parco mediante il completamento dell'allestimento attrezzature ed arredi oggi mancanti;

**atteso che:**

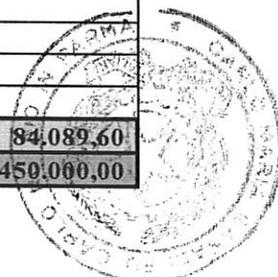
- a tal proposito la scrivente società Parma Infrastrutture Spa, ha sviluppato due distinti progetti mirati al completamento dell'allestimento del parco, così denominati:
  - o Parco Vigatto: allestimento attrezzature, nel quale si prevede:
    - di individuare tre aree gioco di forma irregolare in cui verranno posizionati i nuovi giochi, resi disponibili per diverse fasce di età. Gli stessi, verranno installati su piattaforme predefinite e tassellati alla soletta in cls esistente e, ove necessario, si opererà alla predisposizione di idonei plinti di fondazione a supporto dei sostegni di alcuni giochi come da schede tecniche di montaggio. Nell'area del parco verranno inoltre posizionate attrezzature di complemento, quali panchine, cestini per l'immondizia e due fontanelle per l'area cani a ridosso delle aree gioco.
  - o Parco Urbano di Vigatto – realizzazione pavimentazione anti-trauma per zona gioco riguardante principalmente le opere per il completamento delle aree gioco, mediante tappeto antitrauma del tipo a gomma colata colorata, in miscele distinte sulle tre aree tematiche, oltre al completamento dell'area cani, mediante recinzioni e fontanelle di abbeveraggio animali;
- la progettazione dell'opera è stata redatta dal geom. Massimo Brighenti, dipendente di codesta società, che svolge anche le funzioni di coordinatore in fase di progettazione;



- l'importo del progetto è così individuato:

- o Parco Vigatto – allestimento attrezzature, di importo complessivo pari a € 35.980,31, di cui 25.559,00 per i lavori, € 9.664,73 per la manodopera, entrambi soggetti a ribasso d'asta ed ulteriori € 756,58 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;
- la spesa dei suddetti interventi, trova copertura all'interno del quadro economico, modificato da ultimo con DAU n. 66 del 21/04/2017, di aggiudicazione dei lavori alle voci c6) imprevisti e c8) somme derivanti dal ribasso d'asta;
- gli interventi non comportano alcun maggiore onere di gestione ne per la scrivente società, ne tantomeno per l'Amministrazione Comunale;
- il progetto afferente la realizzazione delle opere di riqualificazione del "Parco Vigatto: allestimento attrezzature", è stato approvato, congiuntamente al progetto denominato: "Parco Urbano di Vigatto – realizzazione pavimentazione antitrauma per zona gioco" con Determinazione Dirigenziale n. 3389 del 19/12/2017, rideterminando il quadro economico come segue:

|   |         |                             |                     |
|---|---------|-----------------------------|---------------------|
| <b>PER LAVORI:</b>  |         |                             |                     |
| <b>Parco Urbano di Vigatto - OPERE PRINCIPALI</b>                                   |         |                             |                     |
| Importo dei lavori soggetta a ribasso   |         | €                           | 349.990,44          |
| a detrarre ribasso  | -17,38% | -€                          | 60.828,34           |
| Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)                                      |         | €                           | 8.060,65            |
| <b>Totale per lavori:</b>   |         | €                           | <b>297.222,75</b>   |
|   |         | €                           | <b>297.222,75</b>   |
| <b>Parco Urbano di Vigatto - fornitura in opera allestimento attrezzature</b>       |         |                             |                     |
| Importo dei lavori soggetta a ribasso   |         | €                           | 25.559,00           |
| Importo della manodopera soggetta a ribasso   |         | €                           | 9.664,73            |
| Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)                                      |         | €                           | 756,58              |
| <b>Totale per lavori:</b>   |         | €                           | <b>35.980,31</b>    |
|   |         | €                           | <b>35.980,31</b>    |
| <b>Parco Urbano di Vigatto - realizzazione pavimentazione antitrauma zona gioco</b> |         |                             |                     |
| Importo dei lavori soggetta a ribasso   |         | €                           | 18.405,76           |
| Importo della manodopera soggetta a ribasso   |         | €                           | 13.511,58           |
| Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)                                      |         | €                           | 790,00              |
| <b>Totale per lavori:</b>   |         | €                           | <b>32.707,34</b>    |
|   |         | €                           | <b>32.707,34</b>    |
|   |         | <b>TOTALE</b>               | <b>€ 365.910,40</b> |
| <b>SOMME A DISPOSIZIONE:</b>  |         |                             |                     |
| IVA sui lavori (a) 10%  | 10,00%  | €                           | 29.722,28           |
| IVA sui lavori (b) 22%  | 22,00%  | €                           | 7.915,67            |
| IVA sui lavori (c) 22%  | 22,00%  | €                           | 7.195,61            |
| spese tecniche  |         | €                           | 30.000,00           |
| Fondo per funzioni tecniche interne ex art. 113 D.Lgs 50/2016 in cui:               |         |                             |                     |
| max 80% del 2% dell'importo posto a base di gara                                    |         | €                           | 3.269,45            |
| max 20% del 2% dell'importo posto a base di gara                                    |         | €                           | 881,12              |
| allacci, utenze, ecc.   |         | €                           | 3.921,28            |
| spese di pubblicazione  |         | €                           | 172,08              |
| imprevisti (max 10% di A+B)   |         | €                           | 12,11               |
| assicurazione dipendenti  |         | €                           | 1.000,00            |
| <b>Totale somme a disposizione:</b>   |         | €                           | <b>84.089,60</b>    |
|   |         | €                           | <b>84.089,60</b>    |
|   |         | <b>IMPORTO COMPLESSIVO:</b> | <b>€ 450.000,00</b> |

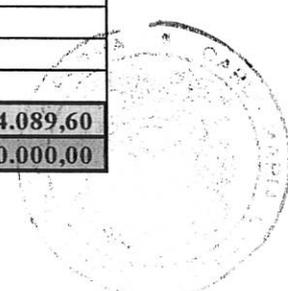


visto il riferimento del RUP geom. Marco Ferrari prot. 6691/2017.IV/002.28 del 19/12/2017 nel quale si chiede di approvare il progetto in questione, precedentemente approvato con Determinazione Dirigenziale n. 3389 del 19/12/2017, denominato "Parco Vigatto: allestimento attrezzature" e l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Dlgs 50/2016, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera c) del medesimo Decreto Legislativo, per un importo a base di gara di € 35.980,31, di cui 25.559,00 per i lavori, € 9.664,73 per la manodopera, entrambi soggetti a ribasso d'asta ed ulteriori € 756,58 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;

### DETERMINA

di approvare il progetto denominato "Parco Vigatto: allestimento attrezzature" con il quadro economico come di seguito:

| PER LAVORI:   |         |               |                                |
|---|---------|---------------|--------------------------------|
| <b>Parco Urbano di Vigatto - OPERE PRINCIPALI</b>                                   |         |               |                                |
| Importo dei lavori soggetta a ribasso   |         | €             | 349.990,44                     |
| a detrarre ribasso  | -17,38% | -€            | 60.828,34                      |
| Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)                                      |         | €             | 8.060,65                       |
| <b>Totale per lavori:</b>   |         | <b>€</b>      | <b>297.222,75 € 297.222,75</b> |
| <b>Parco Urbano di Vigatto - fornitura in opera allestimento attrezzature</b>       |         |               |                                |
| Importo dei lavori soggetta a ribasso   |         | €             | 25.559,00                      |
| Importo della manodopera soggetta a ribasso   |         | €             | 9.664,73                       |
| Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)                                      |         | €             | 756,58                         |
| <b>Totale per lavori:</b>   |         | <b>€</b>      | <b>35.980,31 € 35.980,31</b>   |
| <b>Parco Urbano di Vigatto - realizzazione pavimentazione antitrauma zona gioco</b> |         |               |                                |
| Importo dei lavori soggetta a ribasso   |         | €             | 18.405,76                      |
| Importo della manodopera soggetta a ribasso   |         | €             | 13.511,58                      |
| Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)                                      |         | €             | 790,00                         |
| <b>Totale per lavori:</b>   |         | <b>€</b>      | <b>32.707,34 € 32.707,34</b>   |
|   |         | <b>TOTALE</b> | <b>€ 365.910,40</b>            |
| <b>SOMME A DISPOSIZIONE:</b>  |         |               |                                |
| IVA sui lavori (a) 10%  | 10,00%  | €             | 29.722,28                      |
| IVA sui lavori (b) 22%  | 22,00%  | €             | 7.915,67                       |
| IVA sui lavori (c) 22%  | 22,00%  | €             | 7.195,61                       |
| spese tecniche  |         | €             | 30.000,00                      |
| Fondo per funzioni tecniche interne ex art. 113 D.Lgs 50/2016 in cui:               |         |               |                                |
| max 80% del 2% dell'importo posto a base di gara                                    |         | €             | 3.269,45                       |
| max 20% del 2% dell'importo posto a base di gara                                    |         | €             | 881,12                         |
| allacci, utenze, ecc.   |         | €             | 3.921,28                       |
| spese di pubblicazione  |         | €             | 172,08                         |
| imprevisti (max 10% di A+B)   |         | €             | 12,11                          |
| assicurazione dipendenti  |         | €             | 1.000,00                       |
| <b>Totale somme a disposizione:</b>   |         | <b>€</b>      | <b>84.089,60 € 84.089,60</b>   |
| <b>IMPORTO COMPLESSIVO:</b>   |         |               | <b>€ 450.000,00</b>            |



**di provvedere**, così come proposto dal RUP geom. Marco Ferrari, all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Dlgs 50/2016, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera c) del medesimo Decreto Legislativo, per un importo a base di gara di € 35.980,31, di cui 25.559,00 per i lavori, € 9.664,73 per la manodopera, entrambi soggetti a ribasso d'asta ed ulteriori € 756,58 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;

**di dare atto che:**

- con Determinazione Dirigenziale n. 3389 del 19/12/2017, è stato approvato l'affidamento dell'esecuzione degli interventi denominati "Parco Vigatto: allestimento attrezzature", per un importo a base di gara di € 35.980,31, di cui 25.559,00 per i lavori, € 9.664,73 per la manodopera, entrambi soggetti a ribasso d'asta ed ulteriori € 756,58 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;
- la spesa dei suddetti interventi, trova copertura all'interno del quadro economico, modificato da ultimo con DAU n. 66 del 21/04/2017, di aggiudicazione dei lavori alle voci c6) imprevisti e c8) somme derivanti dal ribasso d'asta;
- il Responsabile di procedimento, ai sensi ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 il geom. Marco Ferrari dipendente di Parma Infrastrutture;
- gli elaborati progettuali, sono allegati alla Determinazione Dirigenziale n. 3389 del 19/12/2017 e conservati presso l'ufficio del Rup in forma digitale.

L'Amministratore Unico  
Dott. Roberto Di Cioccio

