

<b>Determinazione Amministratore Unico</b>	<b>n° 201</b>	<b>03/11/2017</b>
Oggetto	<b>Lavori di sistemazione dell'area verde della scuola "Ulisse Corazza"</b> <b>(CUP D93G17000550005 – CIG Z982059165)</b> <i>Approvazione progetto esecutivo e modalità di affidamento</i>	

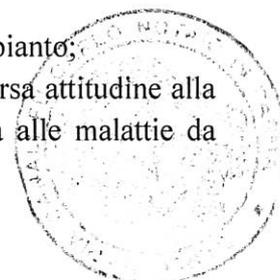
### **L'Amministratore Unico**

#### **premesse che:**

- con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;
- con atto di C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture SpA;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.A. stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. n. 42793, come modificata mediante determinazione dirigenziale del Comune di Parma n. 1912 del 02/09/2015 e atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture S.p.a, fra i quali compare la scuola Corazza di via F.lli Bandiera 4/a;

#### **considerato che:**

- con Delibera di Giunta Comunale n. 200 del 07/06/2016 è stato approvato il progetto esecutivo relativo al miglioramento sismico della Scuola Corazza;
- l'intervento di miglioramento sismico ha comportato la costruzione di setti esterni su due lati di ogni corpo di fabbrica, fondati su pali CFA di grande diametro, collegati alle travature del fabbricato tramite un sistema di barre dywidag e dissipatori oleodinamici; i lavori sono stati ultimati nel mese di settembre 2017;
- i lavori di miglioramento sismico e in particolare la costruzione dell'esostruttura metallica fondata su pali CFA di grande diametro, prevedeva la rimozione di alcune alberature presenti;
- la scrivente società ha sottoposto alla consulta del verde del 30/09/2016 la necessità suddetta di asportare alcune alberature presenti, sottoponendo uno stato di consistenza ed una valutazione in merito alla trapiantabilità di alcuni soggetti arborei ed il conseguente abbattimento di altri non trapiantabili;
- la consulta del verde nella riunione del 30/09/2016 ha valutato la validità tecnica del trapianto proposto esprimendo però a riguardo le seguenti considerazioni:
  - o il rischio di insuccesso insito comunque nelle operazioni di trapianto;
  - o l'incertezza del trapianto delle specie arboree presenti con scarsa attitudine alla rinascita radicale o caratterizzate da una specifica sensibilità alle malattie da ferita delle radici;



- a tal proposito la consulta per le considerazioni di cui sopra ha valutato nel rapporto costi / benefici dell'intervento proposto ha espresso quindi un proprio parere sfavorevole al trapianto delle alberature, proponendo altresì l'abbattimento degli alberi interferenti con i lavori di messa in sicurezza della scuola ed al contempo di impegnare le risorse risparmiate per la realizzazione all'interno del giardino scolastico di un arboreto con finalità didattiche, con l'impianto delle più rappresentative specie arboree e arbustive spontanee della nostra zona fitoclimatica;

- sulla base delle indicazioni della Consulta del Verde, la scrivente società ha dato seguito al taglio delle alberature in conflitto con le attività di miglioramento sismico, impegnandosi a dare seguito al termine dell'intervento di miglioramento sismico alla realizzazione di un progetto condiviso con la scuola volto a riqualificare l'area verde con l'inserimento di nuove piantumazioni, oltre al ripristino e rigenerazione dei prati presenti già in forte sofferenza prima dell'inizio dei lavori edili;

**atteso che:**

- con Delibera di Giunta Comunale n. 357 del 03/11/2017 è stato approvato il progetto esecutivo Lavori di sistemazione dell'area verde della scuola "ULISSE CORAZZA";

- l'intervento prevede sommariamente: il completamento dello stradello di accesso alla cucina, il rifacimento di diverse zone a prato, la sistemazione e il completamento della siepe perimetrale, la messa a dimora di nuove alberature a compensazione di quelle rimosse e la realizzazione di uno spazio didattico all'aperto;

- la progettazione è stata predisposta dal geom. Davide Bottazzi e le funzioni di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione sono state svolte dall'ing. Sara Malori, entrambi dipendenti della società Parma Infrastrutture s.p.a.

- l'importo complessivo del progetto esecutivo suddetto ammonta ad € 39.579,18, ripartiti come segue:

<b>a)</b>	<b>Per lavori:</b>			
a1)	Importo dei lavori soggetta a ribasso		€ 25 608,33	
a2)	Importo manodopera soggetta a ribasso		€ 13 140,41	
a3)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 830,44	
	<b>Totale per lavori:</b>		<b>€ 39 579,18</b>	<b>€ 39 579,18</b>
<b>b)</b>	<b>Somme a disposizione:</b>			
b1)	IVA su lavori	22%	€ 8 707,42	
b4)	Imprevisti		€ 713,40	
	<b>Totale somme a disposizione:</b>		<b>€ 9 420,82</b>	<b>€ 9 420,82</b>
			<b>IMPORTO COMPLESSIVO:</b>	<b>€ 49 000,00</b>

- la spesa relativa all'intervento in oggetto è finanziata con risorse proprie della Società Parma Infrastrutture S.p.A. previste nell'annualità 2017 del Piano Industriale 2017/2019, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 106 del 20/12/2016, alla voce "Manutenzione ordinaria Patrimonio extra global e aree verdi all'interno degli edifici";

- l'intervento non comporta alcun maggiore onere di gestione per l'Amministrazione Comunale;

**visto** il riferimento del RUP geom. Marco Ferrari prot. 6049/2017.IV/002.131 del 03/11/2017 nel quale si chiede l'approvazione del progetto denominato "Lavori di sistemazione dell'area verde della scuola "ULISSE CORAZZA" e dell'affidamento diretto dei lavori in oggetto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016, previa richiesta di preventivi, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) dello stesso Decreto, per un importo a base di gara di € 39.579,18 oltre iva di legge, di cui € 25.608,33 per lavori, € 13.140,41 per la manodopera soggetti a ribasso d'asta ed ulteriori € 830,44 per "oneri della sicurezza" non soggetti a ribasso d'asta;

### DETERMINA

**di approvare** il progetto denominato "Lavori di sistemazione dell'area verde della scuola "ULISSE CORAZZA" con il quadro economico come di seguito:

<b>a)</b>	<b>Per lavori:</b>			
a1)	Importo dei lavori soggetta a ribasso		€ 25 608,33	
a2)	Importo manodopera soggetta a ribasso		€ 13 140,41	
a3)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 830,44	
	<b>Totale per lavori:</b>		<b>€ 39 579,18</b>	<b>€ 39 579,18</b>
<b>b)</b>	<b>Somme a disposizione:</b>			
b1)	IVA su lavori	22%	€ 8 707,42	
b4)	Imprevisti		€ 713,40	
	<b>Totale somme a disposizione:</b>		<b>€ 9 420,82</b>	<b>€ 9 420,82</b>
			<b>IMPORTO COMPLESSIVO:</b>	<b>€ 49 000,00</b>

**di provvedere** all'affidamento degli interventi in oggetto, così come proposto dal RUP geom. Marco Ferrari, mediante l'affidamento diretto dei lavori in oggetto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 previa richiesta di preventivi, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) dello stesso Decreto;

#### di dare atto che:

- la spesa relativa all'intervento in oggetto è finanziata con risorse proprie della Società Parma Infrastrutture S.p.A. previste nell'annualità 2017 del Piano Industriale 2017/2019, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 106 del 20/12/2016, alla voce "Manutenzione ordinaria Patrimonio extra global e aree verdi all'interno degli edifici";
- l'importo a base di gara ammonta a € 39.579,18 oltre iva di legge, di cui € 25.608,33 per lavori, € 13.140,41 per la manodopera soggetti a ribasso d'asta ed ulteriori € 830,44 per "oneri della sicurezza" non soggetti a ribasso d'asta;
- il Responsabile di procedimento, ai sensi ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 il geom. Marco Ferrari dipendente di Parma Infrastrutture;
- gli elaborati progettuali, così come sotto elencati, sono conservati presso l'ufficio del RUP e presso la segreteria di Parma Infrastrutture.

L'Amministratore Unico  
Dott. Roberto Di Cioccio

