

<b>Determinazione Amministratore Unico</b>		<b>n° 118</b>	<b>14/06/2017</b>
Oggetto	<b>Interventi di restauro del complesso monumentale Ospedale Vecchio - Lavori di restauro e adeguamento impiantistico della porzione di edificio occupata dalla Biblioteca Civica. CUP I97E14000020007 - CIG 7118142C97</b> <i>Approvazione progetto esecutivo ed individuazione modalità di affidamento lavori.</i>		

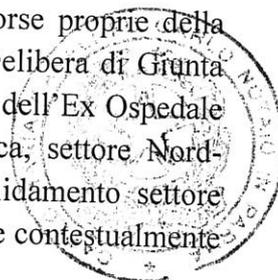
### L'Amministratore Unico

#### **premessato che:**

- con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;
- con atto C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture Spa;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.A. stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. n. 42793, come modificata mediante determinazione dirigenziale del Comune di Parma n. 1912 del 02/09/2015 e atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture S.p.A.;

#### **premessato inoltre che:**

- il Comune di Parma con Determina Dirigenziale n. 2196 del 07/11 ha affidato alla società Parma Infrastrutture S.p.A. l'esecuzione degli interventi di restauro del complesso monumentale Ospedale Vecchio, per un importo di € 1.100.000,00;
- congiuntamente l'Amministrazione Comunale ha dato mandato a Parma Infrastrutture di avviare uno studio mirato alla rifunzionalizzazione globale dell'intero complesso monumentale dell'Ex Ospedale Vecchio, al fine di creare un caposaldo di indirizzo politico per lo studio dei futuri stralci progettuali;
- l'Amministrazione Comunale ha approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 47 del 24/02/2016 il lay-out funzionale delle varie componenti strutturali dell'Ex Ospedale Vecchio denominato appunto "Masterplan funzionale del Complesso Monumentale dell'Ex Ospedale Vecchio" redatto dalla scrivente società Parma Infrastrutture S.p.A.;
- come primo intervento di recupero e messa norma della corte ospitante la Biblioteca Civica è stato anticipato un primo stralcio di interventi finanziati con risorse proprie della società per un importo complessivo di € 1.188.000,00, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 413 del 30/12/2015, denominato "Complesso Monumentale dell'Ex Ospedale Vecchio di Parma, progetto di recupero e riqualificazione architettonica, settore Nord-Ovest-Biblioteca Civica – Manutenzione coperture ed opere di consolidamento settore nord", afferente la manutenzione della copertura della manica nord-ovest e contestualmente



l'esecuzione di interventi di consolidamento di tale porzione di edificio; lavori questi appaltati ed oggi in fase di ultimazione;

**atteso che:**

- a tal proposito è stato elaborato il presente progetto esecutivo denominato “Interventi di restauro del complesso monumentale Ospedale Vecchio – Lavori di restauro e adeguamento impiantistico della porzione di edificio occupata dalla Biblioteca Civica”, volto appunto al recupero e riqualificazione architettonica dei fabbricati inseriti nel settore nord - occidentale del complesso, con l’obiettivo di rivitalizzare il complesso monumentale, partendo appunto dalla riqualificazione della biblioteca Civica;
- l’obiettivo perseguito è il recupero e una riqualificazione degli spazi che permetta il potenziamento delle funzioni esistenti;

**considerato che:**

- la progettazione esecutiva delle opere per la parte architettonica e generale è stata affidata all’arch. Vincenzo Vandelli, mentre per la parte strutturale allo studio Team Progetti S.T.P. snc, nella persona dell’ing. Luca Speroncini ed infine per la parte impiantistica all’ing. Marzio Dall’Orto. Le funzioni di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione sono svolte dall’ing. Sara Malori, dipendente della Società;
- il progetto in questione è stato autorizzato da parte della Soprintendenza ai Beni Architettonici e per il Paesaggio con nota prot. n. 2066 del 30/09/2016;

**visto** il riferimento del RUP geom. Marco Ferrari PG n 3668 – 2017.IV/002.73 del 14/06/2017 nel quale viene comunicato che:

- l’importo lavori complessivo del progetto ammonta a € 2.413.443,50 oltre iva di legge, di cui € 1.238.369,68 per “lavori” soggetti a ribasso d’asta, € 1.137.937,66 quali “importo manodopera” soggetti a ribasso d’asta ed ulteriori € 37.136,16 per “oneri della sicurezza” non soggetti a ribasso d’asta;
- i lavori sono assoggettati al pagamento degli oneri fiscali con l’applicazione dell’aliquota agevolata nella misura del 10% con riferimento all’art. 36 co. 3 lett. b) del DL n. 331/1993, in quanto trattasi di “intervento di restauro” di cui all’art. 3, lett. c) del DPR n. 380/2001;
- l’intervento comporterà una volta ultimato un aumento dei costi di gestione generati dall’aumento degli spazi in uso e dall’inserimento dell’impianto di condizionamento oggi assente;
- l’incremento annuale dei consumi elettrici e dei costi manutentivi può essere quantificato in circa € 50.000,00 oltre iva di legge.

**preso atto che:**

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 239 del 09.06.2107 è stato approvato il presente progetto esecutivo denominato “Interventi di restauro del complesso monumentale Ospedale Vecchio – Lavori di restauro e adeguamento impiantistico della porzione di edificio occupata dalla Biblioteca Civica” avente il seguente quadro economico:



## QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

<b>a)</b>	<b>Per lavori :</b>			
a1)	importo dei lavori soggetta a ribasso d'asta		€	1.238.369,68
a2)	importo manodopera soggetta a ribasso d'asta		€	1.137.937,66
	<b>Importo totale soggetto a ribasso d'asta</b>		€	<b>2.376.307,34</b>
a3)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		€	37.136,16
	<b>Totale per lavori:</b>		€	<b>2.413.443,50</b>
			€	<b>2.413.443,50</b>
<b>b)</b>	<b>Somme a disposizione:</b>			
b1)	IVA su lavori	10%	€	241.344,35
b2.1)	Spese tecniche (progettazione, rilievi e indagini)		€	146.954,14
b2.2)	Spese tecniche (Direzione Lavori e Cordinamento Sicurezza)		€	76.128,00
b2.3)	Spese tecniche (Collaudo)		€	10.000,00
b3)	Incentivo progettazione ex art. 113 del D.Lgs 50/2016 di cui:	1,50%		
	80% del 1,50% dell'importo posto a base di gara	1,20%	€	28.961,32
	20% del 1,50% dell'importo posto a base di gara	0,30%	€	7.240,33
b4)	Tassa gare		€	600,00
b5)	Spese di assicurazione		€	2.000,00
b6)	Imprevisti		€	23.328,36
	<b>Totale somme a disposizione:</b>		€	<b>536.556,50</b>
			€	<b>536.556,50</b>
			<b>IMPORTO COMPLESSIVO:</b>	<b>€ 2.950.000,00</b>

- la spesa relativa all'intervento in oggetto trova copertura economica per la somma di € 1.100.000,00 nel trasferimento in "conto impianti" di cui alla predetta DD. del Comune di Parma n. 2196 del 07/11/2014 e per i restanti € 1.850.000,00 all'interno del Piano Industriale 2017/2019 della società Parma Infrastrutture S.p.A. all'interno dei lavori straordinari supplementari triennio 2016-2017; ossia in parte alla voce "Interventi di restauro del complesso monumentale Ospedale Vecchio" per la somma di € 1.500.000,00 ed in parte per la somma residua di € 350.000,00 all'interno della voce "Interventi restauro del complesso San Paolo", il tutto tenendo conto del ribasso d'asta che si otterrà a seguito dell'espletamento della procedura di gara;

- in merito alla somma da destinare al Fondo per la progettazione e l'innovazione la stessa verrà adeguata e ridotta post adozione, da parte dell'Amministrazione Comunale, del Regolamento che stabilirà le percentuali effettive in rapporto all'entità e alla complessità delle opere da realizzare;

### DETERMINA

**di approvare** il progetto denominato "Complesso Monumentale dell'Ex Ospedale Vecchio di Parma, progetto di recupero e riqualificazione architettonica, settore Nord-Ovest-Biblioteca Civica – Manutenzione coperture ed opere di consolidamento settore nord" avente il seguente quadro economico:



## QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

<b>a)</b>	<b>Per lavori:</b>			
a1)	importo dei lavori soggetta a ribasso d'asta		€ 1.238.369,68	
a2)	importo manodopera soggetta a ribasso d'asta		€ 1.137.937,66	
	<b>Importo totale soggetto a ribasso d'asta</b>		<b>€ 2.376.307,34</b>	
a3)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		€ 37.136,16	
	<b>Totale per lavori:</b>		<b>€ 2.413.443,50</b>	<b>€ 2.413.443,50</b>
<b>b)</b>	<b>Somme a disposizione:</b>			
b1)	IVA su lavori	10%	€ 241.344,35	
b2.1)	Spese tecniche (progettazione, rilievi e indagini)		€ 146.954,14	
b2.2)	Spese tecniche (Direzione Lavori e Cordinamento Sicurezza)		€ 76.128,00	
b2.3)	Spese tecniche (Collaudo)		€ 10.000,00	
b3)	Incentivo progettazione ex art. 113 del D.Lgs 50/2016 di cui:	1,50%		
	80% del 1,50% dell'importo posto a base di gara	1,20%	€ 28.961,32	
	20% del 1,50% dell'importo posto a base di gara	0,30%	€ 7.240,33	
b4)	Tassa gare		€ 600,00	
b5)	Spese di assicurazione		€ 2.000,00	
b6)	Imprevisti		€ 23.328,36	
	<b>Totale somme a disposizione:</b>		<b>€ 536.556,50</b>	<b>€ 536.556,50</b>
			<b>IMPORTO COMPLESSIVO:</b>	<b>€ 2.950.000,00</b>

**di dare atto che:**

- l'importo lavori complessivo del progetto ammonta a € 2.413.443,50 oltre iva di legge, di cui € 1.238.369,68 per "lavori" soggetti a ribasso d'asta, € 1.137.937,66 quali "importo manodopera" soggetti a ribasso d'asta ed ulteriori € 37.136,16 per "oneri della sicurezza" non soggetti a ribasso d'asta e che la spesa relativa all'intervento in oggetto trova copertura economica come segue:

- o per la somma di € 1.100.000,00 nel trasferimento in "conto impianti" di cui alla predetta DD. del Comune di Parma n. 2196 del 07/11/2014;
- o per la somma di € 1.850.000,00 all'interno del Piano Industriale 2017/2019 della società Parma Infrastrutture S.p.A. alla sezione lavori straordinari supplementari triennio 2016-2017 di cui: alla voce "Interventi di restauro del complesso monumentale Ospedale Vecchio" per la somma di € 1.500.000,00; alla voce "Interventi restauro del complesso San Paolo" per la somma € 350.000,00;

il tutto da sottoporre al ribasso d'asta che si otterrà a seguito dell'espletamento della procedura di gara;

- il progetto in questione è stato precedentemente approvato con delibera di G.C. n. 239 del 09.06.2107;

- l'affidamento dei lavori avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 s.m.i. e verrà aggiudicata in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95, comma 6, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. così come proposto dal RUP con nota PG 3668 – 2017.IV/002.73 del 14/06/2017.

**dispone** inoltre affinché si provveda ad adempiere agli obblighi di pubblicità ex art. 37 del D.Lgs 33/2013;

**da atto** che il Responsabile del Procedimento per l'attività in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è il geom. Marco Ferrari.

L'Amministratore Unico  
 Dott. Roberto Di Cioccio

