

Parma, 3 luglio 2017

Prot. 3834 2017. IV / 002. 87

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE CENTRO CIVICO DI FOGNANO PER REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA MATERNA MEDIANTE PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO - LEASING IN COSTRUIENDO. (CUP D91E16000140005 – CIG 7104923FEC) – CHIARIMENTI.

1) In relazione al quesito posto in relazione agli interventi di cui in oggetto, ovvero:

Si chiede di confermare che le spese di pubblicità legate alla procedura rientrano nei costi previsti alla voce “somme a disposizione – spese varie”,

si riporta il seguente chiarimento:

si conferma.

2) In relazione al quesito posto in relazione agli interventi di cui in oggetto, ovvero:

Si chiede cortesemente di confermare che il corrispettivo a compenso dei servizi di prelocazione non potrà essere capitalizzato nell'importo dell'operazione di leasing e sarà quindi addebitato a Parma Infrastrutture S.p.A. Unipersonale, mediante emissione di regolare fattura contestualmente alla messa in decorrenza del contratto di leasing (cfr. pag. 8 del disciplinare di gara). Pertanto quanto previsto dalle bozze di contratto pubblicate (es. art. 4.4 oppure all'art. 5 del contratto di locazione finanziaria) sono un refuso di stampa,

si riporta il seguente chiarimento:

si conferma.

3) In relazione al quesito posto in relazione agli interventi di cui in oggetto, ovvero:

Si chiede cortesemente di confermare che, poiché la scelta del notaio compete soltanto a Parma Infrastrutture S.p.A. Unipersonale, i costi notarili o fiscali nonché ogni altre onere o spesa (es. registrazione, imposte, tasse, ecc.) relativi ai contratti di locazione finanziaria, cessione di diritto di superficie e mandato con rappresentanza rientrano nei costi previsti nella voce “somme a disposizione – spese varie” e pertanto *saranno capitalizzati nell'importo dell'operazione di leasing.*

si riporta il seguente chiarimento:

si conferma.

4) In relazione al quesito posto in relazione agli interventi di cui in oggetto, ovvero:

Si chiede cortesemente di confermare che poiché l'ammontare del contratto di locazione finanziaria avverrà con l'applicazione di un tasso variabile (ovvero parametrato all'euribor 6 mesi/365 più spread, offerto in gara), il corrispettivo complessivo che Parma Infrastrutture S.p.A. Unipersonale dovrà pagare al soggetto finanziatore tenuto conto delle varie azioni intervenute per effetto delle indicizzazioni periodiche, non potrà essere in nessun caso inferiore al costo di acquisto di beni detratto il valore finale di riscatto.

si riporta il seguente chiarimento:

Parma Infrastrutture S.p.A. Società unipersonale - Largo Torello de' Strada, 11/a - 43121 Parma
Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Parma

si conferma.

5) In relazione al quesito posto in relazione agli interventi di cui in oggetto, ovvero:

Si chiede cortesemente di confermare comunque che i contratti pubblicati, trattandosi di bozze, potranno essere integrati/modificati in fase di perfezionamento purché tali integrazioni/modificazioni non contrastino con le previsioni della documentazione di gara (cfr. anche nota pag. 29 del CSA),

si riporta il seguente chiarimento:

si conferma.

6) In relazione al quesito posto in relazione agli interventi di cui in oggetto, ovvero:

Si chiede cortesemente di pubblicare il bilancio 2016

si riporta il seguente chiarimento:

il bilancio al 31.12.2016 di Parma Infrastrutture S.p.A. Unipersonale è in corso di approvazione in quanto è stato posticipato il termine di approvazione ai sensi del comma 2 dell'art. 2364 C.C. e dell'art. 12 dello Statuto Sociale di Parma Infrastrutture S.p.A Unipersonale e si sono svolte le elezioni amministrative del Comune di Parma in data 11/06/2017 con conseguente ballottaggio il giorno 25/06/2017; verrà pubblicato non appena disponibile.

7) In relazione al quesito posto in relazione agli interventi di cui in oggetto, ovvero:

Si chiede cortesemente di pubblicare la perizia di stima relativa all'immobile da ristrutturare ed all'area oggetto di cessione del diritto di superficie.

si riporta il seguente chiarimento:

la perizia di stima relativa all'immobile da ristrutturare ed all'area oggetto di cessione del diritto di superficie è pubblicata sul sito di Parma Infrastrutture S.p.A. Unipersonale all'indirizzo: <http://www.parmainfrastrutture.it/index.php/amministrazione/bandi-di-gara-e-contratti/bandi-aperti>

8) In relazione al quesito posto in relazione agli interventi di cui in oggetto, ovvero:

Cosa intendete per "servizi integrati"? La nostra impresa per esempio esegue servizi di manutenzione edile (ma non impiantistica) per una società che ha in gestione dei cimiteri. Potrebbe essere il requisito che chiedete? E' obbligatorio aver eseguito servizi integrati di manutenzione sia edile che impiantistica?

si riporta il seguente chiarimento:

si conferma quanto contenuto all'art. 6.5 del Disciplinare di gara, ovvero, è da intendersi che "il Manutentore dovrà comunque essere in possesso dei seguenti requisiti :

- aver realizzato nell'ultimo triennio un fatturato specifico per servizi di manutenzione edile e impiantistica, al netto di IVA, uguale o superiore ad € 36.000,00. In mancanza di detto requisito aver realizzato, nell'ultimo anno, un fatturato specifico per servizi di manutenzione edile e impiantistica, al netto dell'IVA uguale o superiore ad €12.000,00".

9) In relazione al quesito posto in relazione agli interventi di cui in oggetto, ovvero:

La categoria OS30 e la categoria OG3 superiori a € 150.000,00 sono subappaltabili (nel rispetto del 30% dell'importo complessivo dell'appalto) oppure siamo obbligati a costituire un ati per mancanza delle abilitazioni?

si riporta il seguente chiarimento:

Le opere riconducibili agli impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi (OS30) e le opere riconducibili a strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane (OG3) sono a qualificazione obbligatoria e risultando, da computazione metrica, di importo superiore ai € 150.000,000 dell'importo dell'appalto, devono essere obbligatoriamente subappaltate qualora in assenza di qualificazione specifica da parte della Ditta operante nella categoria prevalente e/o scorporabili (ai fini della costituzione di raggruppamenti temporanei verticali). Si evidenzia inoltre che la categoria OS 30 è una SIOS, quindi si applicano sia l'art. 89, comma 11 del Dlgs 50/2016 e smi, che l'art. 1 del D.M. 248 del 2016.

Il Responsabile Ufficio Gare e Contratti

Dott. Ing. Stefania Puteo



