

APPALTO mediante PROCEDURA APERTA, ai sensi dell'art. 60 del D.Lvo n. 50/16 e smi, tramite piattaforma telematica ai sensi dell'art 58 del Codice dei Contratti, per il servizio di PROGETTAZIONE ESECUTIVA per il **“Complesso dell'Ospedale Vecchio Distretto della Memoria Civile e Popolare - PROGETTO DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA DELLA CROCIERA PER LA TRASFORMAZIONE IN GALLERIA CULTURALE URBANA” - CIG 75671799A6.**

## **VERBALE DI SEGGIO DI GARA PER VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

Il giorno **11 settembre 2018**, presso la sala 6° del DUC (Direzionale Uffici Comunali) alle ore 10,00,

### **PREMESSO CHE**

- vista la necessità, per Parma Infrastrutture S.p.A. Unipersonale, di addivenire all'acquisizione del seguente affidamento: servizio di PROGETTAZIONE ESECUTIVA per il **“Complesso dell'Ospedale Vecchio Distretto della Memoria Civile e Popolare - PROGETTO DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA DELLA CROCIERA PER LA TRASFORMAZIONE IN GALLERIA CULTURALE URBANA” – CIG 75671799A6**
- preso atto che, di conseguenza, l'Amministratore Unico ha provveduto a produrre apposita determina a contrarre, n. **116 del 11/07/2018**, al fine dell'approvazione degli elaborati progettuali e del bando di gara che prevede il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, unitamente al disciplinare di gara, proposti dal RUP Ing. Albino Carpi;

- il giorno **12/7/2018** è stata pubblicata sulla piattaforma telematica di Parma Infrastrutture-i Faber, la procedura di gara di cui in oggetto;
- scaduto il termine fissato per la presentazione delle offerte previsto per il **7 settembre ore 12,00**, sono pervenute in piattaforma **n. 03** offerte come di seguito elencate:

	DITTA
1	STUDIO ASSOCIATO PROGETTISTI ASSOCIATI in ATI con TEAM PROGETTI STP SNC, MUCCI ACHILLE E ZECCHINI & ASSOCIATI SRL
2	CONTEC CONSULENZA TECNICA E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL in ATI con STUDIO ZANLARI ARCHITETTURA, COSTEL PROGETTAZIONI ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE E STUDIO MASTELLA
3	TH&MA ARCHITETTURA SRL in ATI con P.I. GIANFRANCO RORATO, ING. ALESSANDRO GASPARINI E P.I. CRISTIAN BARBETTA

- l'Amministratore Unico di Parma Infrastrutture S.p.A. Dott. Roberto Di Cioccio, tramite apposito provvedimento predisposto e pubblicato sul sito di Parma Infrastrutture, e successivamente alla scadenza del termine di cui sopra, con **Prot. Gen. 2018/4155 IV.002.71 del 10/9/2018** ha nominato la Commissione come di seguito composta:

- Geom. Marco Ferrari, Presidente;
- Ing. Sara Malori, Componente;
- Ing. Valerio Filiberti con funzioni di segretario verbalizzante

Si insedia, così come previsto dal dlgs 50/2016 e smi e recepito dal vigente regolamento di Parma Infrastrutture per la nomina della Commissione aggiudicatrice, approvato con **DAU 116 del 11/7/2018** e come indicato nel **disciplinare di gara**, il Seggio di gara ai fini della verifica della documentazione amministrativa, così composto:

- Ing. Stefania Puteo, Responsabile Ufficio Appalti, in qualità di Presidente del Seggio di gara;

- Dott.ssa Diletta Canepari, con funzioni di segretario verbalizzante

Nessun referente delle ditte partecipanti alla gara è presente alla verifica della documentazione amministrativa.

Alle ore **10,13** l'Ing Stefania Puteo dichiara aperta la seduta di gara e attesta che, entro il predetto termine di presentazione delle offerte, sono pervenute **03** offerte.

Al fine di verificare la documentazione contenuta e dichiararne l'ammissibilità o l'esclusione, si procede con l'inizio dell'apertura telematica delle buste all'interno della piattaforma.

L'esito della verifica relativa alla documentazione amministrativa è il seguente:  
Ditta STUDIO ASSOCIATO PROGETTISTI ASSOCIATI documentazione completa;

Ditta CONTEC CONSULENZA TECNICA E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL documentazione completa;

Ditta TH&MA ARCHITETTURA SRL documentazione completa.

Il Presidente del seggio procede con il soccorso istruttorio sia a mezzo piattaforma telematica che a mezzo pec nei confronti della Ditta CONTEC CONSULENZA TECNICA E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL in ATI con STUDIO ZANLARI ARCHITETTURA, COSTEL PROGETTAZIONI ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE E STUDIO MASTELLA per le seguenti motivazioni:

unicamente all'interno del Modello D la quota esplicitata della mandante Studio Zanlari è pari al 37,77%, mentre nel resto della documentazione presentata da codesta mandante la percentuale di partecipazione risulta invece pari a 32,77%;

inoltre, all'interno del Modello B, occorre l'esplicitazione della categoria S.06.

L'Ing. Stefania Puteo sospende alle **ore 17.15** la seduta per poi riprenderla alle ore 17.30; il Presidente ritiene di restare in sala a custodia del pc.

Alle ore 17.30 riprende la seduta e alle ore 17.40 circa perviene sia a mezzo pec che tramite la piattaforma la documentazione post soccorso istruttorio da parte del raggruppamento CONTEC CONSULENZA TECNICA E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL in ATI con STUDIO ZANLARI ARCHITETTURA, COSTEL PROGETTAZIONI ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE E STUDIO MASTELLA.

Il Presidente, successivamente all'analisi sia dei documenti pervenuti ossia dell'istanza di soccorso istruttorio termina la seduta di seggio con il seguente esito:

	DITTA	
1	STUDIO ASSOCIATO PROGETTISTI ASSOCIATI in ATI con TEAM PROGETTI STP SNC, MUCCI ACHILLE E ZECCHINI & ASSOCIATI SRL	AMMESSO
2	CONTEC CONSULENZA TECNICA E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL in ATI con STUDIO ZANLARI ARCHITETTURA, COSTEL PROGETTAZIONI ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE E STUDIO MASTELLA	AMMESSO
3	TH&MA ARCHITETTURA SRL in ATI con P.I. GIANFRANCO RORATO, ING. ALESSANDRO GASPARINI E P.I. CRISTIAN BARBETTA	AMMESSO

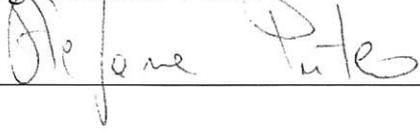
Sulla scorta di quanto sopra, l'Ing. Stefania Puteo dà atto quindi che le ditte sono ritenute ammesse alla fase successiva, come da elenco di cui sopra, e quindi idonee ai fini dell'apertura dell'offerta tecnica da parte della Commissione giudicatrice, dandone comunicazione al RUP per il provvedimento successivo ex art. 29 del D.lgs. n. 50/2016 e smi.

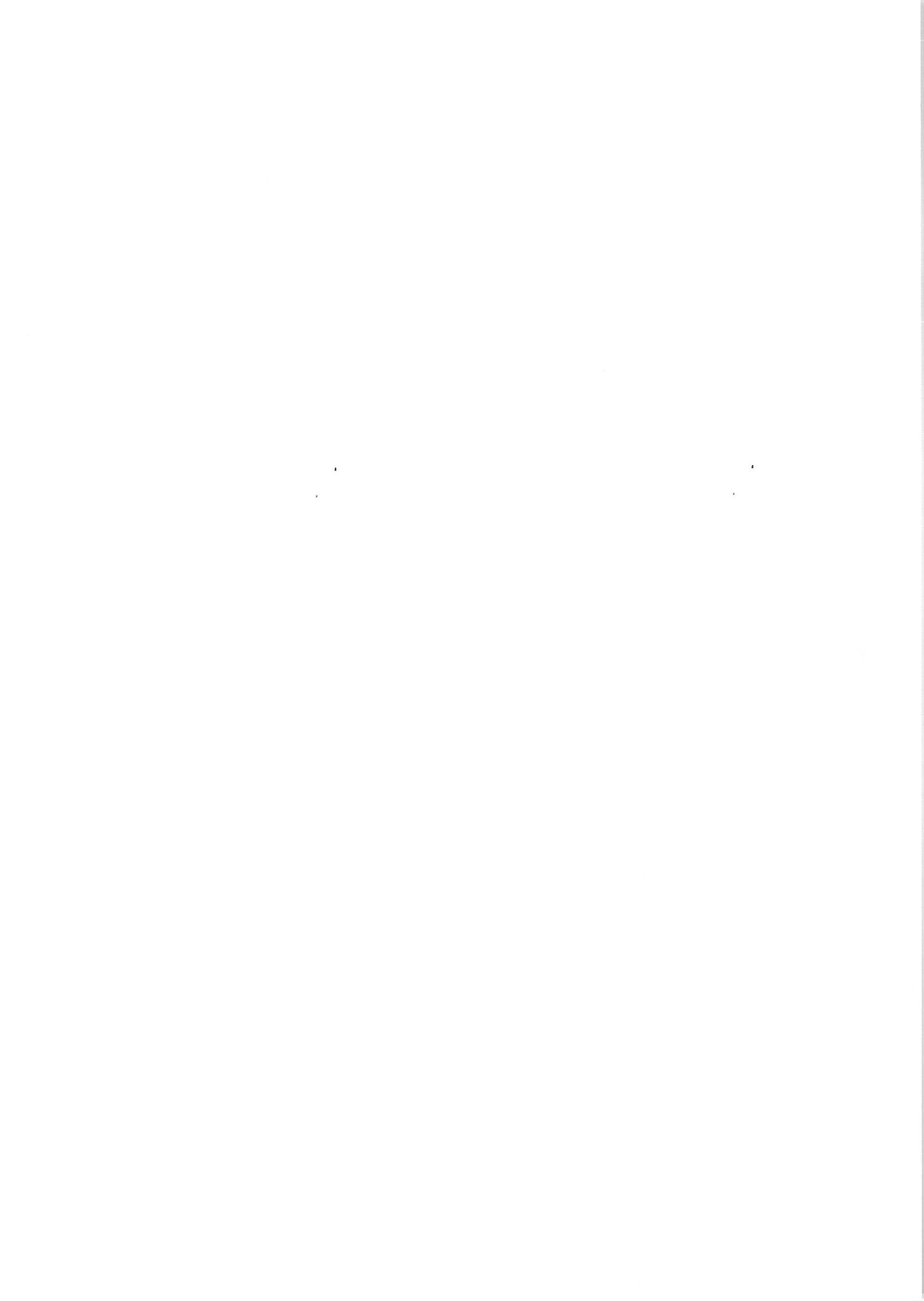
Alle ore **18:00** il Presidente dichiara concluso il seggio di gara.

Letto, confermato, sottoscritto.

IL PRESIDENTE:

Ing. Stefania Puteo





**SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA PER IL COMPLESSO DELL'OSPEDALE VECCHIO DISTRETTO DELLA MEMORIA CIVILE E POPOLARE. PROGETTO DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA DELLA CROCIERA PER LA TRASFORMAZIONE IN GALLERIA CULTURALE URBANA. AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ART. 23, 24, 157, C. 2 D.LGS 50/2016 E SMI CON PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SMI TRAMITE PIATTAFORMA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART 58 DEL CODICE DEI CONTRATTI. CIG: 75671799A6.**

### **V E R B A L E D I G A R A P E R V E R I F I C A D O C U M E N T A Z I O N E T E C N I C A**

Il giorno 11 settembre, presso la sala Riunioni di Parma Infrastrutture S.p.A. al terzo piano del DUC B (Direzionale Uffici Comunali B) alle ore 18,00:

#### **PREMESSO CHE**

1. in data 11 settembre alle ore 10,00 si è riunito il seggio di gara per l'analisi della documentazione amministrativa presentata dalle ditte partecipanti a codesta procedura;
2. tutte le 3 ditte partecipanti sono state ammesse alla fase successiva ovvero all'apertura per l'analisi della completezza della documentazione inserita nell'offerta tecnica;
3. l'Amministratore Unico di Parma Infrastrutture S.p.A., Dott. Roberto Di Cioccio, tramite apposito provvedimento predisposto e pubblicato sul sito di Parma Infrastrutture, e successivamente alla scadenza del termine di cui sopra, con Prot. Gen. n. 4155 del 10/09/2018 ha nominato la Commissione come di seguito composta:
  - a) Geom. Marco Ferrari, Presidente;
  - b) Ing. Sara Malori, Componente;
  - c) Ing. Valerio Filiberti, Componente con funzioni di segretario verbalizzante

ai sensi dal Dlgs 50/2016 e s.m.i; come previsto dal Regolamento di Parma Infrastrutture per la nomina della Commissione aggiudicatrice approvato con DAU 123 del 16/06/2017;

- si insedia la Commissione aggiudicatrice ai fini della verifica della completezza di tutta la documentazione tecnica.



Alle **ore 18.05** il Geom. Marco Ferrari dichiara aperta la seduta di gara e prende atto dell'ammissione, da parte del seggio di gara opportunamente nominato, di tutte le 3 offerte.

Al fine di verificare la documentazione tecnica contenuta e dichiarare l'ammissione o l'esclusione delle ditte partecipanti alla gara, si procede con l'apertura della documentazione tecnica presentata mediante piattaforma *e-procurement* di Parma Infrastrutture.

Il Presidente, dopo aver verificato che tutti i documenti richiesti dal Disciplinare di Gara, sono presenti in piattaforma termina la seduta con il seguente esito:

	<b>DITTA</b>	<b>esito</b>
1	STUDIO ASSOCIATO PROGETTISTI ASSOCIATI,	Ammessa
2	CONTEC CONSULENZA TECNICA E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL,	Ammessa
3	TH&MA ARCHITETTURA SRL;	Ammessa

L'esito della verifica verrà fornito durante la prima seduta riservata da parte della Commissione giudicatrice e successivamente comunicato al RUP per il provvedimento successivo ex art. 29 del D.lgs. n. 50/2016 e smi.

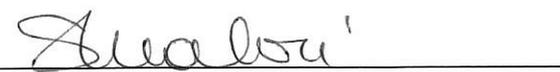
Alle ore 18,30 il Presidente dichiara conclusa la seduta.

Letto, confermato, sottoscritto.

IL PRESIDENTE:

Geom. Marco Ferrari 

I COMPONENTI LA COMMISSIONE:

Ing. Sara Malori 

Ing. Valerio Filiberti 

APPALTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LVO N. 50/16 E SMI, TRAMITE PIATTAFORMA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART 58 DEL CODICE DEI CONTRATTI, PER IL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA PER IL **“COMPLESSO DELL'OSPEDALE VECCHIO DISTRETTO DELLA MEMORIA CIVILE E POPOLARE - PROGETTO DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA DELLA CROCIERA PER LA TRASFORMAZIONE IN GALLERIA CULTURALE URBANA”** - CIG 75671799A6

## VERBALE di GARA – 1° seduta riservata del 05/10/2018

### PREMESSO

1. che in data 11 settembre 2018, come da verbale in pari data, si è riunita in seduta pubblica la Commissione di Gara per l'affidamento del servizio di PROGETTAZIONE ESECUTIVA per il “Complesso dell'Ospedale Vecchio Distretto della Memoria Civile e Popolare - PROGETTO DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA DELLA CROCIERA PER LA TRASFORMAZIONE IN GALLERIA CULTURALE URBANA” - CIG 75671799A6
2. che tutte le 3 ditte sono state ammesse alla fase di verifica delle offerte tecniche;

alle ore **15,00 del giorno venerdì 5 Ottobre 2018** presso la sala Riunioni di Parma Infrastrutture al 3<sup>a</sup> piano del DUC-B, si è riunita in **seduta riservata** la Commissione di gara, nelle persone dei signori:

Presidente: geom. Marco Ferrari

Commissario: ing. Sara Malori

Commissario: ing. Valerio Filiberti

L'esame delle proposte è stato condotto sulla base dei criteri e dei relativi pesi indicati in TAB. 4 nel Disciplinare di gara e dei criteri di valutazione illustrati al punto 8 del medesimo disciplinare.

La progettazione esecutiva oggetto di gara riguarda la parte centrale del Complesso dell'ex Ospedale Vecchio di Parma, denominata Crociera, e rappresenta una delle rilevanze storico-architettoniche della città e, insieme al Parco, al Palazzo Ducale e al Palazzetto Eucherio

Sanvitale, la più importante emergenza dell'area "Oltretorrente", quella della cosiddetta "Città Vecchia".

La progettazione esecutiva che dovranno redigere i progettisti che si aggiudicano il presente appalto è relativa ad aspetti di natura architettonica, impiantistica e strutturale volti a recuperare l'immobile e insediarvi le diverse funzioni pubbliche previste dal progetto definitivo: Galleria Culturale Urbana con auditorium al piano della Crociera, area mercatale e Castello dei Burattini nel Sottocrociera.

Gli importi dei lavori per le diverse categorie da progettarsi a base gara sono i seguenti:

- progettazione architettonica cat. E.22 importo lavori € 3.008.000,00;
- progettazione impianti meccanici cat. IA.02 importo lavori € 564.000,00;
- progettazione impianti elettrici cat. IA.04 importo lavori € 1.524.000,00;
- progettazione strutturale cat. S.03 importo lavori € 317.000,00.

Il presidente di gara, alla presenza dei componenti la commissione, procede alla apertura dei *files* relativi ai documenti tecnici inseriti nella piattaforma informatica dalle 3 ditte ammesse alla verifica delle proposte tecniche offerte.

La Commissione decide di procedere alla verifica dei contenuti tecnici seguendo l'ordine di arrivo delle offerte stesse, corrispondente al numero progressivo attribuito in fase di verifica della documentazione Amministrativa.

La Commissione, pertanto, inizia ad analizzare i files relativi ai documenti tecnici presentati dalla ditta "**STUDIO ASSOCIATO PROGETTISTI ASSOCIATI in ATI con TEAM PROGETTI STP SNC, MUCCI ACHILLE E ZECCHINI & ASSOCIATI SRL**".

Criterio 1 – professionalità ed adeguatezza: elaborato composto da 3 schede in formato A4 di n. 2 pagine ciascuna, oltre ad un allegato grafico costituito da 6 tavole in formato A3. I tre incarichi ritenuti affini a quello oggetto di gara sono relativi a: Restauro e rifunzionalizzazione del Castello di Formigine a spazio museografico e di rappresentanza comunale; Restauro e rifunzionalizzazione della Chiesa Abbaziale e del Monastero dei Padri Benedettini di San Pietro; Progetto di recupero e riqualificazione architettonica dell'ex Ospedale Vecchio di Parma - settore nord ovest biblioteca civica - la Corte del Sapere. I tre incarichi illustrati riprendono adeguatamente e puntualmente gli aspetti caratterizzanti della progettazione esecutiva posta a base di gara: rilevanza storico-

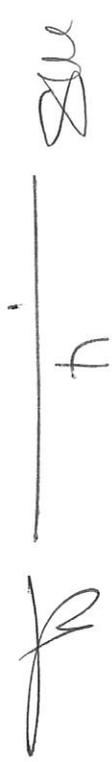
architettonica dell'immobile, funzione pubblica e centralità della progettazione architettonica.

Criterio 2 – Metodologia operativa: relazione composta da 8 pagine in formato A4. La concezione progettuale risulta essere esaustiva ed adeguatamente circostanziata ed articolata in ogni sua parte. Il proponente inquadra, dapprima, i concetti base del progetto definitivo da svilupparsi nell'ambito della progettazione esecutiva, per poi descrivere l'organizzazione dell'ufficio di progettazione, illustrando dettagliatamente composizione e ruoli di ogni figura coinvolta e individuando il referente unico con ruolo di coordinamento generale. Il proponente passa quindi ad illustrare la metodologia operativa che intende adottare per l'ottenimento delle necessarie autorizzazioni, con particolare riferimento al vincolo monumentale di tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004 cui è sottoposto l'immobile e delle relative categorie di intervento ammesse sulla base del R.U.E di Parma. A chiusura vengono individuate alcune possibili criticità del progetto e vengono proposte le conseguenti soluzioni.

A seguire i componenti della commissione affrontano le migliorie proposte dalla ditta **“CONTEC CONSULENZA TECNICA E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL in ATI con STUDIO ZANLARI ARCHITETTURA, COSTEL PROGETTAZIONI ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE E STUDIO MASTELLA”** procedendo in maniera analoga.

Criterio 1 – professionalità ed adeguatezza: elaborato composto da 3 schede in formato A4 di n. 2 pagine ciascuna, e da n. 2 tavole in formato A3 per ogni scheda. I tre incarichi ritenuti affini a quello oggetto di gara sono relativi a: Palazzo Fulcis - Museo civico (BELLUNO)- Progetto di restauro e risanamento conservativo, incarico nel quale il proponente si è occupato delle opere strutturali; Palazzo Bocchi (PARMA) - Progetto di restauro e risanamento conservativo; Ex Scuola Stingher (Udine) Restauro, adeguamento antisismico e rifunzionalizzazione a sede della Procura della Repubblica di Udine. I tre incarichi illustrati riprendono parzialmente gli aspetti caratterizzanti della progettazione esecutiva posta a base di gara: gli immobili oggetto degli incarichi sono tutti di rilevanza storico-architettonica ma Palazzo Bocchi è caratterizzato da un uso privato, inoltre l'incarico relativo a Palazzo Fulcis è di carattere strettamente strutturale.

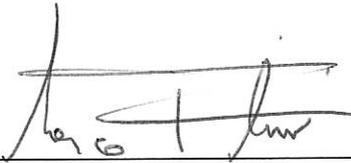
Criterio 2 – Metodologia operativa: relazione composta da 8 pagine in formato A4 oltre a n. 2 allegati grafici in formato A3. La concezione progettuale risulta essere esaustiva ed adeguatamente circostanziata ed articolata in ogni sua parte. Il proponente inquadra,



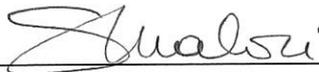
dapprima, le tematiche principali che caratterizzano la prestazione, per poi descrivere in maniera accurata le azioni e le soluzioni da sviluppare in relazione alle problematiche specifiche dell'intervento, in considerazione de vincoli e delle interferenze esistenti nel territorio. Il proponente passa quindi ad illustrare le modalità di esecuzione del servizio, individuando nella condivisione con la Committenza il punto di partenza dell'intera progettazione esecutiva. Infine, il proponente illustra le risorse umane e strumentali messe a disposizione per lo svolgimento del servizio.

Alle ore 18,00 la Commissione decide di sospendere i lavori e riconvocarsi per il giorno venerdì **19 Ottobre alle ore 15,00** previa redazione, lettura e sottoscrizione del presente verbale.

Presidente: geom. Marco Ferrari



Commissario: ing. Sara Malori



Commissario: ing. Valerio Filiberti



APPALTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LVO N. 50/16 E SMI, TRAMITE PIATTAFORMA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART 58 DEL CODICE DEI CONTRATTI, PER IL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA PER IL **“COMPLESSO DELL'OSPEDALE VECCHIO DISTRETTO DELLA MEMORIA CIVILE E POPOLARE - PROGETTO DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA DELLA CROCIERA PER LA TRASFORMAZIONE IN GALLERIA CULTURALE URBANA”** - CIG 75671799A6

## VERBALE di GARA – 2<sup>^</sup> seduta riservata del 19/10/2018

### PREMESSO

1. che in data 11 settembre 2018, come da verbale in pari data, si è riunita in seduta pubblica la Commissione di Gara per l'affidamento del servizio di PROGETTAZIONE ESECUTIVA per il “Complesso dell'Ospedale Vecchio Distretto della Memoria Civile e Popolare - PROGETTO DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA DELLA CROCIERA PER LA TRASFORMAZIONE IN GALLERIA CULTURALE URBANA” – CIG 75671799A6
2. che tutte le 3 ditte sono state ammesse alla fase di verifica delle offerte tecniche;
3. che in data 5/10/2018 la Commissione di Gara si è riunita in 1<sup>^</sup> seduta riservata ed ha provveduto alla verifica tecnica dei documenti presentati dalle ditte **“STUDIO ASSOCIATO PROGETTISTI ASSOCIATI in ATI con TEAM PROGETTI STP SNC, MUCCI ACHILLE E ZECCHINI & ASSOCIATI SRL”** e **“CONTEC CONSULENZA TECNICA E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL in ATI con STUDIO ZANLARI ARCHITETTURA, COSTEL PROGETTAZIONI ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE E STUDIO MASTELLA”** come risulta da specifico verbale in pari data;

Tutto ciò premesso, alle ore **15,00 del 19 Ottobre 2018** presso la sala Riunioni di Parma Infrastrutture al 3<sup>^</sup> piano del DUC-B si riunisce, in 2<sup>^</sup> seduta riservata, la Commissione di gara nelle persone dei signori:

Presidente: geom. Marco Ferrari

Commissario: ing. Sara Malori

Commissario: ing. Valerio Filiberti

Una volta ribaditi i criteri posti alla base delle proposte e ricordati oggetto e punti caratterizzanti della progettazione esecutiva, si passa all'esame dei files dell'offerta tecnica della terza ed ultima ditta denominata **"TH&MA ARCHITETTURA SRL in ATI con P.I. GIANFRANCO RORATO, ING. ALESSANDRO GASPARINI E P.I. CRISTIAN BARBETTA"**.

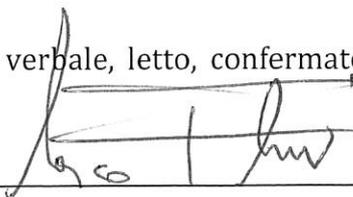
Criterio 1 – professionalità ed adeguatezza: elaborato composto da 3 schede in formato A4 di n. 2 pagine ciascuna, e da n. 2 tavole in formato A3 per ogni scheda. I tre incarichi ritenuti affini a quello oggetto di gara sono relativi a: Palazzo Venier dai Leoni (Venezia) – Peggy Guggenheim Collection – trasformazione dell'abitazione e degli edifici limitrofi in museo d'arte moderna; Padiglione della Russia – Biennale di Venezia – intervento di conservazione e valorizzazione; Padiglione espositivo Stati Uniti – Biennale di Venezia adeguamento degli spazi alle nuove esigenze espositive. I tre incarichi illustrati riprendono parzialmente gli aspetti caratterizzanti della progettazione esecutiva posta a base di gara: gli immobili oggetto degli incarichi sono tutti di rilevanza storico-architettonica e destinati a funzione pubblica (espositiva) ma, soprattutto nei Padiglioni della Biennale, rileva maggiormente l'aspetto di allestimento degli spazi rispetto al recupero architettonico dei fabbricati.

Criterio 2 – Metodologia operativa: relazione composta da 8 pagine in formato A4 oltre a n. 1 allegato grafico in formato A3.. La concezione progettuale risulta essere esaustiva ed adeguatamente circostanziata ed articolata in ogni sua parte. Il proponente inquadra, dapprima, il team dedicato al servizio sottolineandole la multidisciplinarietà e completezza, per poi descrivere in maniera accurata l'approccio metodologico basato sulla conoscenza storico-critica dell'edificio e sulla definizione di una metodologia di restauro reversibile, compatibile e a ridotta invasività. Il proponente passa quindi ad illustrare le modalità della progettazione esecutiva, individuando nell'attenta valutazione delle esigenze della Committenza il punto di partenza dell'intero iter. Infine, il proponente illustra alcune considerazioni circa le possibili migliorie apportabili al progetto definitivo.

Alle ore 18,00 la Commissione decide di sospendere i lavori e riconvocarsi per il giorno venerdì **26 Ottobre alle ore 15,00**.

Di quanto fatto viene redatto il presente verbale, letto, confermato e sottoscritto come segue:

Presidente: geom. Marco Ferrari



Commissario: ing. Sara Malori

Sara Malori

Commissario: ing. Valerio Filiberti

Valerio Filiberti

1  
F

APPALTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LVO N. 50/16 E SMI, TRAMITE PIATTAFORMA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART 58 DEL CODICE DEI CONTRATTI, PER IL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA PER IL **"COMPLESSO DELL'OSPEDALE VECCHIO DISTRETTO DELLA MEMORIA CIVILE E POPOLARE - PROGETTO DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA DELLA CROCIERA PER LA TRASFORMAZIONE IN GALLERIA CULTURALE URBANA"** - CIG 75671799A6

**VERBALE di GARA – 3<sup>^</sup> seduta riservata del 26/10/2018**

PREMESSO

1. che in data 11 settembre 2018, come da verbale in pari data, si è riunita in seduta pubblica la Commissione di Gara per l'affidamento del servizio di PROGETTAZIONE ESECUTIVA per il "Complesso dell'Ospedale Vecchio Distretto della Memoria Civile e Popolare - PROGETTO DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA DELLA CROCIERA PER LA TRASFORMAZIONE IN GALLERIA CULTURALE URBANA" – CIG 75671799A6
2. che tutte le 3 ditte sono state ammesse alla fase di verifica delle offerte tecniche;
3. che in data 05/10/2018 la Commissione di Gara si è riunita in 1<sup>^</sup> seduta riservata ed ha provveduto alla verifica tecnica dei documenti presentati dalle ditte **"STUDIO ASSOCIATO PROGETTISTI ASSOCIATI in ATI con TEAM PROGETTI STP SNC, MUCCI ACHILLE E ZECCHINI & ASSOCIATI SRL"** e **"CONTEC CONSULENZA TECNICA E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL in ATI con STUDIO ZANLARI ARCHITETTURA, COSTEL PROGETTAZIONI ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE E STUDIO MASTELLA"** come risulta da specifico verbale in pari data;
4. che in data 19/10/2018 la Commissione di Gara si è riunita in 2<sup>^</sup> seduta riservata ed ha provveduto alla verifica tecnica dei documenti presentati dalla ditta **"TH&MA ARCHITETTURA SRL in ATI con P.I. GIANFRANCO RORATO, ING. ALESSANDRO GASPARINI E P.I. CRISTIAN BARBETTA"** come risulta da specifico verbale in pari data;



La tabella complessiva che riporta la somma dei punteggi ottenuti da ogni concorrente come somma dei punteggi di ciascuno dei 2 criteri indicati nel disciplinare di gara è la seguente:

	DITTA	PUNTEGGIO TECNICO
1	STUDIO ASSOCIATO PROGETTISTI ASSOCIATI in ATI con TEAM PROGETTI STP SNC, MUCCI ACHILLE E ZECCHINI & ASSOCIATI SRL	75
2	CONTEC CONSULENZA TECNICA E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL in ATI con STUDIO ZANLARI ARCHITETTURA, COSTEL PROGETTAZIONI ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE E STUDIO MASTELLA	66,25
3	TH&MA ARCHITETTURA SRL in ATI con P.I. GIANFRANCO RORATO, ING. ALESSANDRO GASPARINI E P.I. CRISTIAN BARBETTA	57,50

La commissione di gara, visti i risultati e valutato che a pagina 29 del bando di gara viene indicato il valore di **45 punti su 75**, quale soglia di sbarramento minima da raggiungere per non essere esclusi dalla gara, e pertanto per poter procedere alla apertura della offerta economica stabilisce che le ditte che hanno raggiunto, o superato la soglia minima sono le 3 ditte di seguito elencate:

	DITTA	PUNTEGGIO TECNICO
1	STUDIO ASSOCIATO PROGETTISTI ASSOCIATI in ATI con TEAM PROGETTI STP SNC, MUCCI ACHILLE E ZECCHINI & ASSOCIATI SRL	75
2	CONTEC CONSULENZA TECNICA E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL in ATI con STUDIO ZANLARI ARCHITETTURA, COSTEL PROGETTAZIONI ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE E STUDIO MASTELLA	66,25
3	TH&MA ARCHITETTURA SRL in ATI con P.I. GIANFRANCO RORATO, ING. ALESSANDRO GASPARINI E P.I. CRISTIAN BARBETTA	57,50

Le sedute riservate per la valutazione tecnica da parte dei componenti la commissione di gara sono terminate.

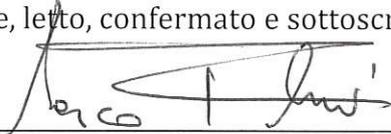
I risultati della commissione relativa la valutazione della offerta tecnica verranno resi noti in fase di seduta pubblica convocata per il giorno mercoledì 7 novembre come da comunicazione inoltrata a tutte le ditte via pec.

Del che viene redatto il presente verbale di questa 3<sup>a</sup> seduta riservata, letto, confermato e sottoscritto come segue:

Vengono allegati al presente verbale le 6 matrici triangolari compilate da ciascun membro della commissione di gara (3 commissari x 2 sub-criteri = 6 matrici) nella fase di attribuzione dei gradimenti in base al metodo di confronto a coppie.

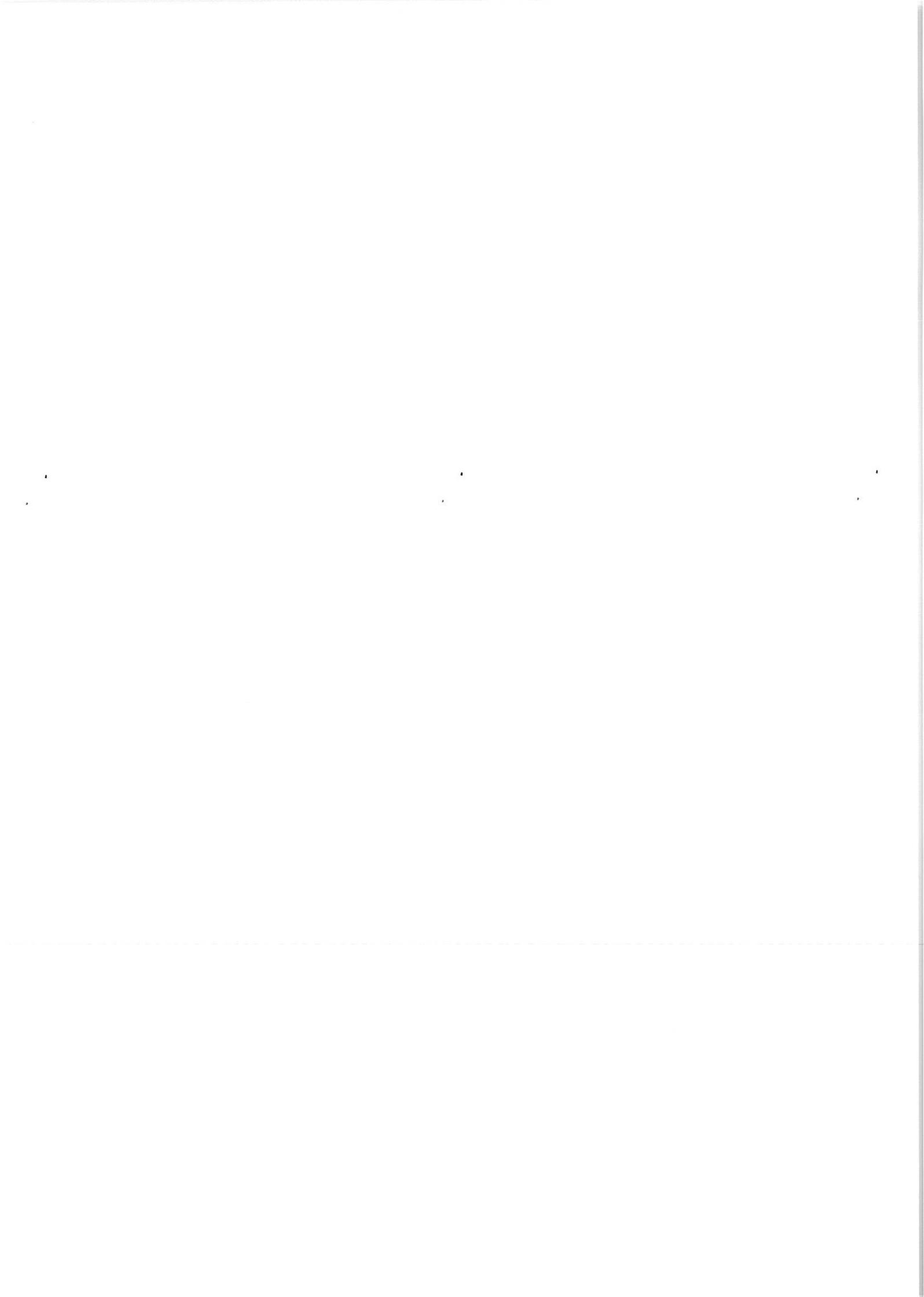
Alle ore 18, 00 la seduta viene sciolta e la seduta per l'apertura dell'offerta economica verrà successivamente convocata.

Del che viene redatto il presente verbale, letto, confermato e sottoscritto come segue:

Presidente: geom. Marco Ferrari  \_\_\_\_\_

Commissario: ing. Sara Malori  \_\_\_\_\_

Commissario: ing. Valerio Filiberti  \_\_\_\_\_



**APPALTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LVO N. 50/16 E SMI, TRAMITE PIATTAFORMA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART 58 DEL CODICE DEI CONTRATTI, PER IL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA PER IL "COMPLESSO DELL'OSPEDALE VECCHIO DISTRETTO DELLA MEMORIA CIVILE E POPOLARE - PROGETTO DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA DELLA CROCIERA PER LA TRASFORMAZIONE IN GALLERIA CULTURALE URBANA" - CIG 75671799A6.**

**VERBALE DI GARA - TERZA SEDUTA PUBBLICA**

PREMESSO

- che in data 11 settembre 2018 come da verbale in pari data, si è riunita, in seduta pubblica, il Seggio di Gara per IL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA PER IL "COMPLESSO DELL'OSPEDALE VECCHIO DISTRETTO DELLA MEMORIA CIVILE E POPOLARE - PROGETTO DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA DELLA CROCIERA PER LA TRASFORMAZIONE IN GALLERIA CULTURALE URBANA" per analizzare e verificare la documentazione amministrativa, ammettendo alla fase successiva le 3 Ditte partecipanti 
- che in data 11 settembre 2018 come da verbale in pari data, si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione al fine di verificare la completezza della documentazione tecnica presentata dalle Ditte e ammettendole tutte e 3 alla seguente fase di analisi e attribuzione punteggi della documentazione tecnica; 
- che in date 5, 19 e 26 ottobre 2018 come da verbali in pari data, si è riunita in sedute riservate la Commissione di Gara per esaminare la Documentazione Tecnica presentata dalle N. 3 Ditte ammesse e per esaminare, mediante il metodo del confronto a coppie, le offerte delle 3 Ditte ammesse in relazione ai criteri riportati nel Disciplinare di Gara; 

- che nella seduta riservata del 26 ottobre 2018 la Commissione ha assegnato il punteggio tecnico alle tre Ditte secondo quanto esplicitato nel disciplinare di gara e tutte e tre hanno superato la soglia di sbarramento pari a punti 45:

Tutto ciò premesso, alle ore 10.15 del giorno 7 novembre 2018 presso la sala Riunioni di Parma Infrastrutture c/o DUC B, si riunisce ora la Commissione di gara in modalità pubblica, per la lettura dei punteggi attribuiti per la parte tecnica ed all'apertura dell' Offerta economica, dell' Offerta di Riduzione del tempo di esecuzione lavori, dell'Elenco Prezzi Migliorie e successiva verifica, nelle persone dei signori:

- Geom. Marco Ferrari, Presidente;
- Ing. Sara Malori, Componente;
- Ing. Valerio Filiberti con funzioni di segretario verbalizzante

Uditori: Ing. Stefania Puteo, Dott.ssa Diletta Canepari e Rag. Celeste Rossi, dell'Ufficio Gare.

Si insedia la Commissione di gara.

E' presente l'Arch. Enrico Maria Ferrari, in rappresentanza della ditta Contec S.r.l.

Il Presidente comunica che le Ditte in gara sono state informate dell'odierna seduta pubblica con lettere spedite via PEC prot 4727 2018.IV/002.71 del 5 novembre 2018.

La Commissione ha completato in seduta riservata l'esame delle offerte tecniche e comunica che il risultato della valutazione, eseguita considerando tutti gli elementi compresi nel sistema di valutazione contemplati nel disciplinare di gara, aveva visto l'idoneità delle seguenti offerte tecniche:

	DITTA	PUNTEGGIO TECNICO
1	STUDIO ASSOCIATO PROGETTISTI ASSOCIATI in ATI con TEAM PROGETTI STP SNC, MUCCI ACHILLE E ZECCHINI & ASSOCIATI SRL	75
2	CONTEC CONSULENZA TECNICA E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL in ATI con STUDIO ZANLARI ARCHITETTURA, COSTEL PROGETTAZIONI ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE E STUDIO MASTELLA	66,25

3	TH&MA ARCHITETTURA SRL in ATI con P.I. GIANFRANCO RORATO, ING. ALESSANDRO GASPARINI E P.I. CRISTIAN BARBETTA	57,50
---	--	-------

Il Presidente dispone quindi per l'apertura delle buste OFFERTA RIDUZIONE DEL TEMPO DI ESECUZIONE LAVORI prodotte dai tre concorrenti ammessi.

	DITTA	RIDUZIONE TEMPO (GIORNI)
1	STUDIO ASSOCIATO PROGETTISTI ASSOCIATI in ATI con TEAM PROGETTI STP SNC, MUCCI ACHILLE E ZECCHINI & ASSOCIATI SRL	0
2	CONTEC CONSULENZA TECNICA E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL in ATI con STUDIO ZANLARI ARCHITETTURA, COSTEL PROGETTAZIONI ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE E STUDIO MASTELLA	30
3	TH&MA ARCHITETTURA SRL in ATI con P.I. GIANFRANCO RORATO, ING. ALESSANDRO GASPARINI E P.I. CRISTIAN BARBETTA	38

La Commissione provvede quindi ad assegnare il punteggio applicando la seguente formula:

$$PC(i) = (T_i \times Z_{max}) / T_{max}$$

dove

PC(i) = punteggio attribuito al tempo di realizzazione proposto dall'offerente

T<sub>max</sub> = maggiore riduzione del tempo di realizzazione in giorni tra tutti i tempi di realizzazione proposti

Z<sub>max</sub> = punteggio massimo attribuibile al criterio tempo di realizzazione pari a 5

T<sub>i</sub> = riduzione del tempo di realizzazione in giorni proposto dall'impresa in esame

Quindi alla riduzione massima offerta per il tempo di esecuzione dei lavori saranno attribuiti punti 3, alle altre offerte saranno attribuiti punteggi in modo proporzionale.

	DITTA	PUNTEGGIO OFFERTA TEMPI
1	STUDIO ASSOCIATO PROGETTISTI ASSOCIATI in ATI con TEAM PROGETTI STP SNC, MUCCI ACHILLE E ZECCHINI & ASSOCIATI SRL	0
2	CONTEC CONSULENZA TECNICA E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL in ATI con STUDIO ZANLARI ARCHITETTURA, COSTEL PROGETTAZIONI ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE E STUDIO MASTELLA	5
3	TH&MA ARCHITETTURA SRL in ATI con P.I. GIANFRANCO RORATO, ING. ALESSANDRO GASPARINI E P.I. CRISTIAN BARBETTA	5

Il Presidente dispone quindi per l'apertura delle OFFERTE ECONOMICHE prodotte dai tre concorrenti ammessi.

	DITTA	RIBASSO %
1	STUDIO ASSOCIATO PROGETTISTI ASSOCIATI in ATI con TEAM PROGETTI STP SNC, MUCCI ACHILLE E ZECCHINI & ASSOCIATI SRL	41,00
2	CONTEC CONSULENZA TECNICA E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL in ATI con STUDIO ZANLARI ARCHITETTURA, COSTEL PROGETTAZIONI ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE E STUDIO MASTELLA	30,00
3	TH&MA ARCHITETTURA SRL in ATI con P.I. GIANFRANCO RORATO, ING. ALESSANDRO GASPARINI E P.I. CRISTIAN BARBETTA	35,23

La Commissione provvede quindi ad assegnare il punteggio del Valore Economico alle 3 ditte rimaste applicando la seguente formula:

$$P_i = (S_i / S_{max}) * P_{max}$$

Dove:

$P_i$  = Punteggio da attribuire al concorrente  $i$ esimo

$S_i$  = Sconto offerto dal concorrente  $i$ esimo

$S_{max}$  = Sconto massimo offerto

$P_{max}$  = Punteggio massimo (20 punti)

Quindi al ribasso massimo offerto per l'esecuzione dei lavori saranno attribuiti punti 20, alle altre offerte economiche saranno attribuiti punteggi in modo proporzionale.

	DITTA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA
1	STUDIO ASSOCIATO PROGETTISTI ASSOCIATI in ATI con TEAM PROGETTI STP SNC, MUCCI ACHILLE E ZECCHINI & ASSOCIATI SRL	20
2	CONTEC CONSULENZA TECNICA E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL in ATI con STUDIO ZANLARI ARCHITETTURA, COSTEL PROGETTAZIONI ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE E STUDIO MASTELLA	19,63
3	TH&MA ARCHITETTURA SRL in ATI con P.I. GIANFRANCO RORATO, ING. ALESSANDRO GASPARINI E P.I. CRISTIAN BARBETTA	22,19

I punteggi complessivi sono dunque i seguenti, perciò la Commissione determina la seguente graduatoria provvisoria:

	DITTA	PUNTEGGIO TOTALE
--	-------	------------------

1°	STUDIO ASSOCIATO PROGETTISTI ASSOCIATI in ATI con TEAM PROGETTI STP SNC, MUCCI ACHILLE E ZECCHINI & ASSOCIATI SRL	95
2°	CONTEC CONSULENZA TECNICA E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL in ATI con STUDIO ZANLARI ARCHITETTURA, COSTEL PROGETTAZIONI ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE E STUDIO MASTELLA	85,88
3°	TH&MA ARCHITETTURA SRL in ATI con P.I. GIANFRANCO RORATO, ING. ALESSANDRO GASPARINI E P.I. CRISTIAN BARBETTA	79,69

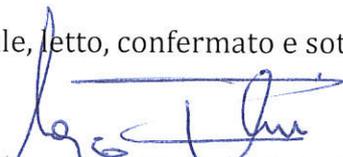
Durante le operazioni non viene richiesta alla Commissione alcuna precisazione, né vengono formulate domande, richieste ed obiezioni sul procedimento in corso.

Per quanto riguarda la verifica dell'anomalia prevista dalle norme di gara, la Commissione ritiene di demandare tale verifica al RUP, in quanto, relativamente all'offerta risultata prima in graduatoria, si sono verificate le condizioni dedotte ex art. 97 c 3 del D.lgs. 50/16 e smi.

La Commissione incarica il Presidente di trasmettere i verbali e la graduatoria provvisoria all'Amministratore Unico ed agli Uffici competenti di Parma Infrastrutture spa per gli adempimenti successivi.

Le operazioni terminano alle ore 10.30 circa.

Del che viene redatto il presente verbale, letto, confermato e sottoscritto come segue:

Presidente Geom. Marco Ferrari  \_\_\_\_\_

Componente Ing. Sara Malori  \_\_\_\_\_

Componente Ing. Valerio Filiberti con funzioni di segretario verbalizzante  \_\_\_\_\_

