

**PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36, C. 2, LETT. C) DEL D.Lvo N. 50/16 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DENOMINATI: "OPERE DI COMPLETAMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA MATERNA LA LOCOMOTIVA" AI SENSI DELL'ART. 30 e 36, DEL D.LGS 50/16. CIG : 7082010388.**

### **VERBALE DI GARA – I° SEDUTA**

Oggi, 6 giugno 2017, presso la "Sala 2" del D.U.C., in Largo Torello de' Strada 11/a, 43121 Parma, alle ore 10.00

### **PREMESSO**

Che è stata indetta da Parma Infrastrutture S.p.A. Unipersonale una procedura negoziata relativa all'appalto di cui in epigrafe con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara.

### **IMPORTO COMPLESSIVO:**

- **Importo dei lavori soggetto a ribasso € 244.923,93**
  - **Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) € 9.491,79**
- Totale € 254.415,72.**

Così come da DAU N. 92 del 17/05/2017, individuando 30 ditte, a seguito dell'avviso esplorativo per manifestazione di interesse all'affidamento degli interventi denominati "opere di completamento ed efficientamento energetico scuola materna La Locomotiva", ai sensi dell'art. 30 e 36, del d.lgs 50/16, come da verbale del sorteggio pubblico Prot. 3100 del 16/05/2017:

1. ICOEL
2. GSG SRL
3. EDIL RPE

4. MARINO COSTRUZIONI
5. BM SCAVI SRL
6. TECTON
7. CONSORZIO STABILE C.I.T.E.A
8. V-F COSTRUZIONI SRL
9. INGEGNERIA & AMBIENTE SRL
10. TRIPI COSTRUZIONI SRL
11. ZE.BA DI ZECCA WILLIAM SNC
12. SRL COSTRUZIONI ALTOMONTE
13. EDIL FAB SRL
14. IMPRESA EDILE SALCIM SRL
15. RECOE DITTA IND
16. TRAETTA VITO
17. IMPRESA GABELLI SRL
18. CDF SRL
19. ALLODI SRL
20. IRIS COSTRUZIONI SRL
21. GI GENERAL IMPIANTI SRL
22. CONSORZIO ARTEA
23. COSTRUZIONI GRENTI SRL
24. COSTRUZIONI FERRACIN SRL
25. EDIL TER SRL DEL GEOM. CATALDO TERRONE
26. LORIS COSTRUZIONI DI FLORIO LORIS IMP. IND.
27. CO.MA.S. SRL
28. BASCHIERI SRL
29. SA.CO.GEN SOCIETA' APPALTI COSTRUZIONI GENERALI SRL
30. CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA

che la lettera di invito (N. 3231 2017.IV/002.41) a partecipare alla procedura di gara è stata inviata il giorno 17/05/2017, tramite PEC, alle 30 imprese sorteggiate di cui sopra;

che alle ore 12,00 del giorno 5 giugno 2017 scadeva il termine perentorio per la presentazione delle offerte;

che il Direttore Tecnico di Parma Infrastrutture S.p.A. Unipersonale Ing. Albino Carpi ha delegato l'Ing. Stefania Puteo a presiedere il seggio di gara tramite prot. 3570 del 05/06/2017;

il Presidente del Seggio è abilitato alle verifiche di cui al sistema AVCPASS in qualità di RVR.

Si insedia il Seggio di gara così composto:

- Ing. Stefania Puteo, in qualità di Presidente del Seggio di gara;
- Geom. Andrea Cantoni in qualità di testimone.
- Ing. Valerio Filiberti, in qualità di testimone;

Alle ore 10.23 il Presidente dichiara aperta la procedura di gara e attesta che, entro il predetto termine di presentazione delle offerte, sono pervenute 21 buste da parte dei soggetti sopra elencati. Le ditte Allodi S.r.l. e C.D.F. Costruzioni S.r.l., tramite rispettivi protocolli 3574 e 3573 del 05/06/2017, a mezzo PEC, hanno comunicato di non poter prendere parte alla gara. Le restanti ditte che non hanno presentato offerta, non hanno inoltrato alcuna comunicazione ufficiale.

E' presente il Sig. Domenico Vulcano della Ditta RECOE di Vulcano Domenico, che chiede di poter assistere all'espletamento della gara e ciò gli viene concesso.

Il Presidente, unitamente ai testimoni, prende atto dell'integrità esterna dei 21 plichi pervenuti.

Si prosegue con la verifica della documentazione contenuta e la dichiarazione di ammissibilità o esclusione delle ditte partecipanti e vengono pertanto aperte le buste

con la dicitura 'Busta A - documenti', contrassegnando le buste con la numerazione progressiva riportata di seguito:

1. EDILFAB SRL
2. MARINO COSTRUZIONI SRL
3. INGEGNERIA E AMBIENTE SRL
4. I.CO.EL. SRL
5. TRIPI COSTRUZIONI SRL
6. TECTON SRL
7. RECOE DI VULCANO DOMENICO
8. EDIL R.P.E. SRL
9. EDIL TER SRL
10. COSTRUZIONI FERRACIN SRL
11. GENERAL IMPIANTI SRL
12. GABELLI SRL
13. CO.MA.S. SRL
14. LORIS COSTRUZIONI DI LORIS FLORIO
15. BASCHIERI COSTRUZIONI SRL
16. S.A.CO.GEN. SRL
17. IMPRESA EDILE SALCIM SRL
18. V-F COSTRUZIONI SRL
19. B.M. SCAVI SRL
20. CONSORZIO STABILE C.I.T.E.A.
21. CONSORZIO ARTEA

Si procede all'acquisizione dei 21 partecipanti nel sistema AVCPASS con la verifica dei rispettivi PASSOE.

Il Presidente, successivamente alla conferma dei PASSOE il cui inserimento è verificato con esito positivo, e a seguito dell'analisi della documentazione amministrativa, mostra ai testimoni che una delle ditte invitate, Edil Ter S.r.l., non ha inserito ricevuta di pagamento della tassa ANAC, giustificando tale mancanza, come da comunicazione inserita nel plico documenti amministrativi, a seguito di un problema informatico riscontrato sul sito dell'Autorità al momento del pagamento.

Si procederà dunque con l'iter del soccorso istruttorio, così come indicato nella lettera invito.

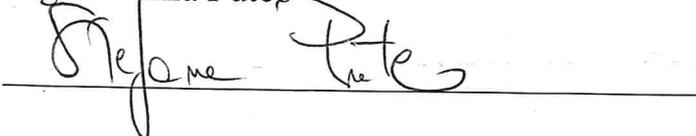
Prima di terminare la seduta, in applicazione all'art 97 c 8 del dlgs 50/2016, il Presidente dichiara che si procederà con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del suddetto decreto. Così come indicato all'art. 97 c 2 del suddetto decreto vengono infatti predisposti cinque bigliettini, riportanti le lettere a-b-c-d-e, ognuna abbinata ad uno dei diversi metodi di individuazione della soglia di anomalia. I cinque bigliettini vengono piegati in egual modo e riposti in un'apposita urna. Il Presidente chiede al Sig. Domenico Vulcano di estrarre uno dei cinque bigliettini e mostra ai testimoni che egli ha estratto quello riportante la lettera "b". Si effettuerà, dunque, il secondo metodo di cui alla lettera B.

Le seduta viene sospesa alle ore 12.01 e rimandata a data da destinarsi.

Letto, confermato, sottoscritto.

IL PRESIDENTE:

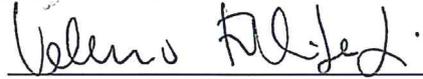
Ing. Stefania Puteo



I TESTIMONI:

Geom. Andrea Cantoni

Ing. Valerio Filiberti

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

**PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36, C. 2, LETT. C) DEL D.Lvo N. 50/16  
PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DENOMINATI: "OPERE DI  
COMPLETAMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA  
MATERNA LA LOCOMOTIVA" AI SENSI DELL'ART. 30 e 36, DEL D.LGS  
50/16. CIG : 7082010388.**

### **V E R B A L E D I G A R A – I I ° S E D U T A**

Oggi, 13 giugno 2017, presso la Sede di Parma Infrastrutture S.p.A. Unipersonale, Sala 1 del D.U.C., in Largo Torello de' Strada 11/a, 43121 Parma, alle ore 16.00

### **P R E M E S S O**

che è stata indetta da Parma Infrastrutture S.p.A. Unipersonale una procedura negoziata relativa all'appalto di cui in epigrafe con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;

che nel corso del seggio precedente il Presidente aveva dichiarato che una ditta invitata, Edil Ter S.r.l. non aveva inserito ricevuta del pagamento della tassa ANAC, giustificando tale mancanza a causa di un problema informatico del sito dell'Autorità; alla ditta di cui sopra è stata inviata, a mezzo PEC, richiesta di integrazione della documentazione, come da prot. 3637 dell'8 giugno 2017;

Edil Ter S.r.l. ha presentato, entro il termine stabilito nella richiesta di soccorso istruttorio, ns prot. 3641 del 9 giugno 2017, l'opportuna integrazione;

che, il Presidente ricorda, come da seduta precedente, che si procederà con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia. Nel corso della prima seduta è stata estratta la lettera "b" e si effettuerà, dunque, il secondo metodo di cui alla lettera B.

Alle ore 16.17 il Presidente dichiara aperta la procedura di gara.

E' presente il Sig. Francesco Patera della Ditta RECOE di Vulcano Domenico, che chiede di poter assistere all'espletamento della gara e ciò gli viene concesso.

Si procede dunque all'apertura delle offerte economiche, secondo l'ordine seguente:

<b>DITTE</b>	<b>RIBASSO</b>
EDILFAB SRL	15,07
MARINO COSTRUZIONI SRL	20,23
INGEGNERIA E AMBIENTE SRL	22,22
I.CO.EL. SRL	26,78
TRIPPI COSTRUZIONI SRL	16,88
TECTON SRL	17,23
RECOE DI VULCANO DOMENICO	24,48
EDIL R.P.E. SRL	19,86
EDIL TER SRL	17,36
COSTRUZIONI FERRACIN SRL	21,23
GENERAL IMPIANTI SRL	12,22
GABELLI SRL	15,67
CO.MA.S. SRL	14,87
LORIS COSTRUZIONI DI LORIS FLORIO	17,93
BASCHIERI COSTRUZIONI SRL	14,87
S.A.CO.GEN. SRL	16,69
IMPRESA EDILE SALCIM SRL	17,75

V-F COSTRUZIONI SRL	19,62
B.M. SCAVI SRL	20,66
CONSORZIO STABILE C.I.T.E.A.	14,35
CONSORZIO ARTEA	22,22

Si proseguono i lavori con l'effettuazione degli ulteriori calcoli per la quantificazione della soglia di anomalia che risulta così individuata: **17,98%**;

sono state pertanto escluse, le offerte delle Ditte General Impianti S.r.l. con il ribasso del 12,22, CO.MA.S. SRL con il ribasso del 14,87% , Baschieri S.r.l. con il ribasso del 14,87% e Consorzio CITEA con il ribasso del 14,35%, in quanto ali inferiori; vengono inoltre escluse le ditte Ingegneria e Ambiente S.r.l. con il ribasso del 22,22%, Consorzio Artea con il ribasso del 22,22%, I.CO.EL. S.r.l. con il ribasso del 26,78%, e Recoe di Vulcano Domenico con il ribasso del 24,48%, in quanto ali superiori.

Vengono poi escluse le Ditte Marino Costruzioni S.r.l. che ha offerto il ribasso del 20,23%, Edil R.P.E. S.r.l. che ha offerto il 19,86%, Costruzioni Ferracin S.r.l. con il 21,23%, V-F Costruzioni S.r.l. con il 19,62% e B.M. Scavi S.r.l. con il 20,66%, in quanto superiori alla soglia di anomalia individuata.

La Commissione sulla base delle predette risultanze, redige la seguente graduatoria, inserendo quest'ultima all'interno del sistema AVCPASS, così come indicato:

	<b>DITTA</b>	<b>%</b>
<b>1°</b>	<b>LORIS COSTRUZIONI DI LORIS FLORIO</b>	<b>17,93</b>
2	IMPRESA EDILE SALCIM SRL	17,75
3	EDIL TER SRL	17,36
4	TECTON SRL	17,23

5	TRIPY COSTRUZIONI SRL	16,88
6	S.A.CO.GEN. SRL	16,69
7	GABELLI SRL	15,67
8	EDILFAB SRL	15,07

Sulla scorta di quanto sopra, Il Presidente dà atto che la migliore offerta è quella presentata dalla **Ditta LORIS COSTRUZIONI DI LORIS FLORIO con sede in Via Salara n. 40/B, 64030 - Basciano (TE), Piva 01574840672** la quale si è dichiarata disposta ad eseguire le lavorazioni in oggetto dietro un corrispettivo netto pari a € **210.500,86**, comprensivo di oneri alla sicurezza, quest'ultimi non soggetti a ribasso, nonché alle altre condizioni contenute nella lettera di invito e nel capitolato d'oneri.

Alle ore 17.00 circa, il Presidente dichiara conclusa la seduta di gara.

L'aggiudicazione definitiva che verrà resa efficace solo dopo l'esito favorevole dei controlli di legge ex art 32, comma 10 del Dlgs 50/2016.

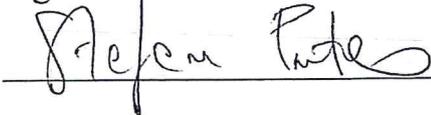
Il presente verbale verrà approvato con successivo provvedimento al fine di dare esecuzione alla procedura di affidamento.

Il contratto verrà stipulato a norma dell'art.32, comma 14 del d.lgs n. 50/2016, ai fini della resa efficace dell'aggiudicazione definitiva medesima.

Letto, confermato, sottoscritto.

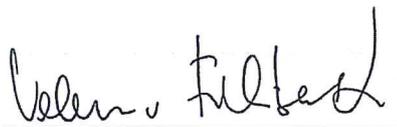
IL PRESIDENTE:

Ing. Stefania Puteo

  
\_\_\_\_\_

I TESTIMONI:

Ing. Valerio Filiberti

  
\_\_\_\_\_

Geom. Andrea Cantoni

  
\_\_\_\_\_