

**PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36, C. 2, LETT. C) DEL D.Lvo N. 50/16 PER RISTRUTTURAZIONE SALA IPOGEA E DELLE AREE ESTERNE LAVORI DI 1° STRALCIO. SISTEMAZIONE DEGLI IMPIANTI, DEI DRENAGGI, PAVIMENTAZIONI E DELLE OPERE A VERDE ADIACENTI AL CENTRO PRODUZIONE MUSICALE. CUP D94H15002190004 - CIG 68927361B0.**

### **V E R B A L E D I G A R A**

Oggi, 20 dicembre 2016, presso la “Sala 1” del D.U.C., in Largo Torello de’ Strada 11/a, 43121 Parma, alle ore 10.00

### **PREMESSO**

Che è stata indetta da Parma Infrastrutture S.p.A. Unipersonale una procedura negoziata relativa all’appalto di cui in epigrafe con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso mediante ribasso sull’elenco prezzi posto a base di gara.

### **IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI:**

**EURO 248.286,86 dei quali euro 18.413,90 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.**

**IMPORTO A BASE D’ASTA SOGGETTO A RIBASSO: Euro 229.872,96**

così come da DAU N. 216 del 30/11/2016, individuando 20 ditte, a seguito dell’avviso esplorativo per manifestazione di interesse all'affidamento degli interventi denominati “RISTRUTTURAZIONE SALA IPOGEA E DELLE AREE ESTERNE LAVORI DI 1° STRALCIO. SISTEMAZIONE DEGLI IMPIANTI, DEI DRENAGGI, PAVIMENTAZIONI E DELLE OPERE A VERDE ADIACENTI AL CENTRO PRODUZIONE MUSICALE”, ai sensi dell’art. 30 e 36, del d.lgs 50/16, come da verbale del sorteggio pubblico Prot. 6382 del 30/11/2016;

1. TRIDELLO GENNI
2. B.M SCAVI SRL
3. SIME SRL
4. SOLE IMMOMECC SPA
5. F.LLI AZZONI SRL
6. IMPRESA GALVANI GIORGIO SNC
7. DALLARA COSTRUZIONI
8. ISAM SRL
9. MODECO
10. COSMA SRL
11. BARBIN IMPIANTI
12. IRIS COSTRUZIONI
13. COGES SRL
14. UNIECO SOCIETA' COOPERATIVA
15. ROFFIA SRL
16. MARTINO COSTRUZIONI SRL
17. ZANNINI ROBERTO IMP.IND.
18. SEQUINO COSTRUZIONI SRL
19. I.TEC. SRL
20. VIELLE SCAVI

Che la lettera di invito (N. 6392 2016.IV/002.85) a partecipare alla procedura di gara è stata inviata il giorno 01/12/2016, tramite raccomandata A/R, alle 20 imprese sorteggiate di cui sopra;

che alle ore 12,00 del giorno 19 dicembre 2016 scadeva il termine perentorio per la presentazione delle offerte;

che il Direttore Tecnico di Parma Infrastrutture S.p.A. Ing. Albino Carpi ha delegato l'Ing. Stefania Puteo a presiedere il seggio di gara tramite prot. 6608 del 19/12/2016;

il Presidente del Seggio è abilitato alle verifiche di cui al sistema AVCPASS in qualità di RVR.

Si insedia il Seggio di gara così composto:

- Ing. Stefania Puteo, in qualità di Presidente del Seggio di gara;
- Dott. Matteo Antorini in qualità di testimone.
- Geom. Davide Bottazzi, in qualità di testimone.

Alle ore 10.20 il Presidente dichiara aperta la procedura di gara e attesta che, entro il predetto termine di presentazione delle offerte, sono pervenute 13 buste da parte dei soggetti sopra elencati. La ditta Barbin Impianti S.r.l. ha comunicato, tramite prot. 6066 del 19 dicembre 2016, di non poter partecipare alla gara. Le restanti ditte che non hanno presentato offerta, non hanno inoltrato alcuna comunicazione ufficiale.

Il Presidente, unitamente ai testimoni, prende atto dell'integrità esterna dei 13 plichi pervenuti e dà quindi avvio alla procedura con l'apertura degli stessi in ordine di arrivo.

Al fine di verificare la documentazione contenuta e dichiararne l'ammissibilità o l'esclusione, vengono aperte le buste con la dicitura 'Busta A - documenti' contrassegnando le buste con la numerazione progressiva riportata di seguito:

1. ISAM S.r.l.
2. F.LLI AZZONI SRL
3. TRIDELLO GENNI DITTA INDIVIDUALE
4. SEQUINO COSTRUZIONI SRL
5. BM SCAVI SRL
6. ITEC COSTRUZIONI SRL
7. IMP. COGES SRL
8. ROFFIA SRL
9. COSMA SRL

10. IMPRESA GALVANI GIORGIO
11. DALLARA COSTRUZIONI SRL
12. MARTINO COSTRUZIONI SPA
13. VIELLE SCAVI COSTRUZIONI SRL

Si procede all'acquisizione dei 13 partecipanti nel sistema AVCPASS con la verifica dei rispettivi PASSOE.

Il Presidente, successivamente alla conferma dei PASSOE, il cui inserimento è verificato con esito positivo, ed all'analisi, dunque, dei documenti avvenuta con successo, comunica che le Ditte vengano ammesse alla fase successiva ossia all'apertura dell'offerta economica.

<b>DITTE</b>	<b>RIBASSO %</b>
ISAM SRL	20,20
F.LLI AZZONI SRL	17,30
TRIDELLO GENNI DITTA INDIVIDUALE	12,77
SEQUINO COSTRUZIONI SRL	27,22
BM SCAVI SRL	14,44
ITEC COSTRUZIONI SRL	18,33
IMP. COGES SRL	14,32
ROFFIA SRL	13,45
COSMA SRL	23,85
IMPRESA GALVANI GIORGIO	12,62
DALLARA COSTRUZIONI SRL	14,88
MARTINO COSTRUZIONI SPA	26,14
VIELLE SCAVI COSTRUZIONI SRL	15,65

In applicazione all'art 97 c 8 del dlgs 50/2016, si procederà con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del suddetto

decreto, avendo ammesso tutte e 13 le Ditte partecipanti. Come indicato all'art. 97 c 2 del suddetto decreto vengono infatti predisposti cinque bigliettini, riportanti le lettere a-b-c-d-e, ognuna abbinata ad uno dei diversi metodi di individuazione della soglia di anomalia. I cinque bigliettini vengono piegati in egual modo e riposti in un'apposita urna. Il Presidente estrae uno dei cinque bigliettini e mostra ai testimoni che ha estratto quello riportante la lettera "c". Si procede dunque ad effettuare il terzo metodo di cui alla lettera "c".

Si proseguono i lavori con l'effettuazione degli ulteriori calcoli per la quantificazione della soglia di anomalia che risulta così individuata: **21,34%**; vengono pertanto escluse le offerte delle Ditte Cosma S.r.l. con il ribasso del 23,85%, Martino Costruzioni S.p.A. con il ribasso del 26,14% e della Ditta Sequino Costruzioni S.r.l. con il ribasso del 27,22% in quanto superiori alla soglia di anomalia sopra individuata.

La Commissione sulla base delle predette risultanze, redige la seguente graduatoria, inserendo quest'ultima all'interno del sistema AVCPASS, così come indicato:

	<b>DITTA</b>	<b>%</b>
<b>1</b>	<b>ISAM SRL</b>	<b>20,20</b>
2	ITEC COSTRUZIONI SRL	18,33
3	F.LLI AZZONI SRL	17,30
4	VIELLE SCAVI COSTRUZIONI SRL	15,65
5	DALLARA COSTRUZIONI SRL	14,88
6	BM SCAVI SRL	14,44
7	IMP. COGES SRL	14,32
8	ROFFIA SRL	13,45
9	TRIDELLO GENNI DITTA INDIVIDUALE	12,77
10	IMPRESA GALVANI GIORGIO	12,62

Sulla scorta di quanto sopra, Il Presidente dà atto che la migliore offerta è quella presentata dalla **ISAM S.r.l. con sede in via M. Buonarroti snc, 01016 Tarquinia VT, Piva 11665510159** la quale si è dichiarata disposta ad eseguire le lavorazioni in oggetto dietro un corrispettivo netto pari a € **201.852,52**, comprensivo di oneri alla sicurezza, quest'ultimi non soggetti a ribasso, nonché alle altre condizioni contenute nella lettera di invito e nel capitolato d'oneri.

Alle ore 12.40 circa, il Presidente dichiara conclusa la seduta di gara.

L'aggiudicazione definitiva che verrà resa efficace solo dopo l'esito favorevole dei controlli di legge ex art 32, comma 10 del Dlgs 50/2016.

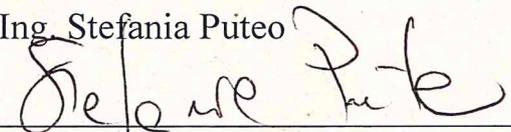
Il presente verbale verrà approvato con successivo provvedimento al fine di dare esecuzione alla procedura di affidamento.

Il contratto verrà stipulato a norma dell'art.32, comma 14 del d.lgs n. 50/2016, ai fini della resa efficacia dell'aggiudicazione definitiva medesima.

Letto, confermato, sottoscritto.

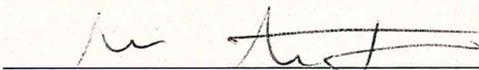
IL PRESIDENTE:

Ing. Stefania Puteo

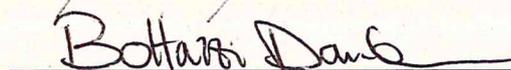
  
\_\_\_\_\_

I TESTIMONI:

Dott. Matteo Antorini

  
\_\_\_\_\_

Geom. Davide Bottazzi

  
\_\_\_\_\_