

**PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36, C. 2, LETT. C-BIS) DEL D.LVO N. 50/16 E SMI, TRAMITE PIATTAFORMA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 58 DEL CODICE DEI CONTRATTI, PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DENOMINATI: IL COMPLESSO DELL'OSPEDALE VECCHIO - DISTRETTO DELLA MEMORIA SOCIALE, CIVILE E POPOLARE - RESTAURO E VALORIZZAZIONE - INTERVENTO DI RESTAURO DELLE FACCIATE ESTERNE E DI COMPLETAMENTO DEI FRONTI INTERNI E DELLE COPERTURE - COMPLETAMENTO DELLA RIQUALIFICAZIONE DEL CHIOSTRO DELLA BIBLIOTECA CIVICA - OBIETTIVO PARMA CAPITALE ITALIANA DELLA CULTURA 2020 - CUP I97E19000010004 - CUI L00162210348201900160 – CIG 8071279622, AI SENSI DELL'ART. 30 E 36 LETT. C – BIS), DEL D.LGS 50/16 E SMI.**

### **VERBALE DI GARA**

#### **I° seduta riservata**

Oggi, 13 novembre 2019, presso Parma Infrastrutture del D.U.C. B, in Largo Torello de' Strada 15/a, 43121 Parma, alle ore 10.00

#### **PREMESSO**

Che è stata indetta da Parma Infrastrutture S.p.A. Unipersonale una procedura negoziata tramite Piattaforma Telematica relativa all'appalto di cui in epigrafe con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo a base di gara.

IMPORTO COMPLESSIVO LAVORAZIONI NETTO	€ 354.150,08
DI CUI MANODOPERA	(€ 139.506,51)
ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 13.596,00
<b>IMPORTO NETTO A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 367.746,08</b>

Così come da DAU N. 229 del 16/10/2019, individuando 40 ditte tra quelle che hanno manifestato interesse, come da verbale di sorteggio pubblico prot. 2670 2019.IV/002.85 del 28/08/2019, a seguito dell'avviso esplorativo per manifestazione di interesse all'affidamento degli interventi denominati "IL COMPLESSO

DELL'OSPEDALE VECCHIO - DISTRETTO DELLA MEMORIA SOCIALE, CIVILE E POPOLARE - RESTAURO E VALORIZZAZIONE - INTERVENTO DI RESTAURO DELLE FACCIATE ESTERNE E DI COMPLETAMENTO DEI FRONTI INTERNI E DELLE COPERTURE - COMPLETAMENTO DELLA RIQUALIFICAZIONE DEL CHIOSTRO DELLA BIBLIOTECA CIVICA - OBIETTIVO PARMA CAPITALE ITALIANA DELLA CULTURA 2020”:

1. ABBATI COSTRUZIONI SRL
2. ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO DI POLASTRI GIORGIO E C. SNC
3. ALLODI SRL
4. ANTONIO PICONE
5. BASCHIERI SRL
6. BUCCI SPA
7. CACEDI SRL
8. CASINELLI GIULIANO SRL
9. CEAR SOC. COOP. CONS
10. CHIASTRA & PATTERA COSTRUZIONI SRL
11. CONSORZIO STABILE C.I.T.E.A.
12. COOPERATIVA ARCHEOLOGIA SOCIETÀ COOPERATIVA
13. COSTRUIRE SRL
14. CRCS
15. D.I.S.M.A. DEMOLIZIONI, INDUSTRIALI, STRADE, MANUFATTI, ACQUEDOTTI
16. DE ALT COSTRUZIONI S.R.L. A SOCIO UNICO
17. DE.PA RESTAURI SRL
18. EDILGAMMA SRL
19. EDILGRISENDI SPA
20. EDILTOR SRL
21. ENI SRL COSTRUZIONI E RESTAURI
22. FILICE GIOVANNI COSTRUZIONI SRL
23. G.R.M. SAS DI MILAZZO ROBERTO

- 24.GAIONI AMADIO SRL
- 25.GIEMME SAS DI MAGGIAROSA GIANNA E C.
- 26.IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL
- 27.LACOGEIT SRL
- 28.LUNETTA SALVATORE
- 29.MANUTENZIONI SRL
- 30.MULINARI COSTRUZIONI GENERALI SRL
- 31.MURATORI EMILIANI SOCIETA' COOPERATIVA
- 32.NEJ DONADIO SRL
- 33.PELUCCA SAMUELE SRL
- 34.RAZZETTI E BOSAZZA SRL
- 35.SEQUINO COSTRUZIONI SRL
- 36.PROGES RESTAURI SRL
- 37.SP.A.M. SRL
- 38.UNYON CONSORZIO STABILE SCARL
- 39.VALLERIANI ENRICO SRL
- 40.VENTRA ANTONIO SRL

che la lettera di invito (N. PG 3172 2019.IV/002.85) a partecipare alla procedura di gara è stata inviata il giorno 21/10/2019, tramite Piattaforma, alle 40 imprese di cui sopra;

che alle ore 12,00 del giorno 12/11/2019 scadeva il termine perentorio per la presentazione delle offerte;

che il Direttore Tecnico della Società Parma Infrastrutture S.p.A., Ing. Albino Carpi, ha delegato l'Ing. Stefania Puteo a presiedere il seggio di gara tramite ns. prot. 3382 2019.IV/002.85 del 12/11/2019;

il Presidente del Seggio è abilitato alle verifiche di cui al sistema AVCPASS in qualità di RVR.

Si insedia il Seggio di gara così composto:

- Ing. Stefania Puteo, in qualità di Presidente del Seggio di gara;

- Rag.ra Celeste Rossi, in qualità di testimone.
- Dott.ssa Diletta Canepari, in qualità di testimone.

Alle ore 10.00 il Presidente dichiara aperta la procedura di gara e attesta che, entro il predetto termine di presentazione delle offerte, sono 21 le ditte che hanno caricato la propria documentazione in piattaforma telematica; le restanti ditte invitate non hanno inoltrato alcuna comunicazione.

Si prosegue con la verifica della documentazione amministrativa caricata dagli operatori economici in piattaforma e con la dichiarazione di ammissibilità o esclusione delle ditte partecipanti:

1. MANUTENZIONI SRL
2. SP.A.M. SRL
3. VALLERIANI ENRICO SRL
4. ENI SRL COSTRUZIONI E RESTAURI
5. ANTONIO PICONE
6. MURATORI EMILIANI SOCIETA' COOPERATIVA
7. EDILGAMMA SRL
8. CASINELLI GIULIANO SRL
9. LUNETTA SALVATORE
10. EDILTOR SRL
11. CHIASTRA & PATTERA COSTRUZIONI SRL
12. DE.PA RESTAURI S.R.L
13. ALLODI SRL
14. ABBATI COSTRUZIONI SRL

15. ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO DI POLASTRI GIORGIO  
E C. S.N.C.

16. SEQUINO COSTRUZIONI SRL

17. BASCHIERI SRL

18. MULINARI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.

19. CRCS

20. BUCCI S.P.A.

21. RAZZETTI E BOSAZZA S.R.L.

Si procede inoltre all'acquisizione dei 21 partecipanti nel sistema AVCPASS con la verifica dei rispettivi PASSOE.

Nel corso dell'analisi della documentazione amministrativa, il Presidente constata che la ditta MANUTENZIONI SRL non ha caricato in piattaforma il proprio DGUE, così come indicato alle pagine 7 e 8 della lettera invito.

Si procede tempestivamente alla richiesta di tale documento mancante, a mezzo soccorso istruttorio.

La documentazione amministrativa prodotta dai restanti partecipanti alla procedura risulta completa e tali ditte, dunque, vengono ammesse alla fase successiva ossia all'apertura dell'offerta economica.

La seduta si sospende alle ore 12.40.

Alle ore 15.10 la seduta riprende e si procede con la verifica della documentazione pervenuta a mezzo soccorso istruttorio da parte della Ditta MANUTENZIONI SRL, Prot. 3399 2019.IV/002.85 del 13/11/2019, che risulta completa.

Tutte le suddette ditte, dunque, vengono ammesse alla fase successiva dell'apertura dell'offerta economica.

Si prosegue con l'apertura delle offerte economiche presentate da parte dei seguenti operatori offerenti:

<b>DITTA</b>	<b>%</b>
1. MANUTENZIONI SRL	26,57
2. SP.A.M. SRL	23,54
3. VALLERIANI ENRICO SRL	24,69
4. ENI SRL COSTRUZIONI E RESTAURI	23,34
5. ANTONIO PICONE	22,27
6. MURATORI EMILIANI SOCIETA' COOPERATIVA	24,34
7. EDILGAMMA SRL	23,45
8. CASINELLI GIULIANO SRL	22,89
9. LUNETTA SALVATORE	24,64
10. EDILTOR SRL	22,83
11. CHIASTRA & PATTERA COSTRUZIONI SRL	23,06
12. DE.PA RESTAURI S.R.L	23,19
13. ALLODI SRL	22,49
14. ABBATI COSTRUZIONI SRL	24,72
15. ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO DI POLASTRI GIORGIO E C. S.N.C.	26,25
16. SEQUINO COSTRUZIONI SRL	22,91
17. BASCHIERI SRL	18,27
18. MULINARI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	16,57
19. CRCS	23,69
20. BUCCI S.P.A.	23,87
21. RAZZETTI E BOSAZZA S.R.L.	27,58

A mezzo software elaborato dalla Stazione Appaltante, adeguato al decreto sblocca cantieri del 18 aprile 2019, n. 32, art. 37, comma 2, convertito con L. n. 55 del 14 giugno 2019 e applicando quanto indicato nella Circolare del Ministero delle

Infrastrutture e dei Trasporti del 24/10/2019 recante come oggetto: Modalità operative per l'applicazione del calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia nei casi di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso a seguito delle disposizioni di cui all'articolo 1 del decreto legge 18 aprile 2019, n. 32 convertito dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, recante "Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici", si calcola la soglia di anomalia che risulta pari a **24,10%**.

Il Presidente stila la classifica, indicando anche le ali inferiori e superiori, nonché le ditte che hanno presentato offerte superiori alla soglia di anomalia, così come indicato nelle tabelle che seguono.

#### **ALI INFERIORI:**

<b>DITTA</b>	<b>%</b>
MULINARI COSTRUZIONI GENERALI SRL	16,57
BASCHIERI SRL	18,27
ANTONIO PICONE	22,27

#### **ALI SUPERIORI:**

<b>DITTA</b>	<b>%</b>
ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO	26,25
MANUTENZIONI SRL	26,57
RAZZETTI E BOSAZZA SRL	27,58

**OFFERTE SUPERIORI ALLA SOGLIA DI ANOMALIA:**

<b>DITTA</b>	<b>%</b>
MURATORI EMILIANI SOC COOP	24,34
LUNETTA SALVATORE	24,64
VALLERIANI ENRICO SRL	24,69
ABBATI COSTRUZIONI	24,72

La Commissione sulla base delle predette risultanze, redige la seguente graduatoria, inserendo quest'ultima all'interno del sistema AVCPASS, così come indicato:

	<b>DITTA</b>	<b>%</b>
<b>1°</b>	<b>BUCCI SPA</b>	<b>23,87</b>
2°	CRCS	23,69
3°	SPAM SRL	23,54
4°	EDILGAMMA SRL	23,45
5°	ENI SRL	23,34
6°	DEPA RESTAURI SRL	23,19
7°	CHIASTRA E PATTERA COSTRUZIONI SRL	23,06
8°	SEQUINO COSTRUZIONI SRL	22,91
9°	CASINELLI GIULIANO SRL	22,89
10°	EDILTOR SRL	22,83
11°	ALLODI SRL	22,49

Sulla scorta di quanto sopra, il Presidente dà atto che la migliore offerta è quella presentata da **BUCCI S.P.A. con sede in via Via del Registro n° 11, 43037, Lesignano de' Bagni, P.IVA 01809170341, con percentuale di ribasso pari a 23,87%**, che si è dichiarata disposta ad eseguire le lavorazioni in oggetto dietro un corrispettivo netto pari a € **283.210,46**, comprensivo di oneri alla sicurezza,

quest'ultimi non soggetti a ribasso, nonché alle altre condizioni contenute nella lettera di invito e nel capitolato d'onori.

Alle ore 16.15 circa, il Presidente dichiara conclusa la seduta di gara.

L'aggiudicazione definitiva che verrà resa efficace solo dopo l'esito favorevole dei controlli di legge ex art 32, comma 10 del Dlgs 50/2016 e smi.

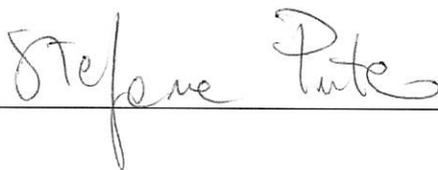
Il presente verbale verrà approvato con successivo provvedimento al fine di dare esecuzione alla procedura di affidamento.

Il contratto verrà stipulato a norma dell'art.32, comma 14 del d.lgs n. 50/2016 e smi, ai fini della resa efficacia dell'aggiudicazione definitiva medesima.

Letto, confermato, sottoscritto.

IL PRESIDENTE:

Ing. Stefania Puteo



I TESTIMONI:

Rag.ra Celeste Rossi



Dott.ssa Diletta Canepari



