

**PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36, C. 2, LETT. C) DEL D.LVO N. 50/16 E SMI, TRAMITE PIATTAFORMA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 58 DEL CODICE DEI CONTRATTI, PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DENOMINATI: "COMPRENSIVO SCOLASTICO ANNA FRANK – VIA PINI, PARMA – COMPLETAMENTO AREE ESTERNE", CUP D96C17000090005- CIG 78227598F0, AI SENSI DELL'ART. 30 E 36 LETT. C., DEL D.LGS 50/16 E SMI.**

## VERBALE DIGARA

### I° seduta riservata

Oggi, 16 aprile 2019, presso Parma Infrastrutture del D.U.C. B, in Largo Torello de' Strada 15/a, 43121 Parma, alle ore 10.00

### PREMESSO

Che è stata indetta da Parma Infrastrutture S.p.A. Unipersonale una procedura negoziata tramite Piattaforma Telematica relativa all'appalto di cui in epigrafe con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo a base di gara.

### IMPORTO APPALTO:

	Per lavori	
a1	Importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 295.985,11
	(Di cui manodopera)	(€83.212,19)
a2	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 9.050,97
	Totale	€ 305.036,08

Così come da DAU N. 46 del 28/02/2019, individuando 40 ditte tra quelle che hanno manifestato interesse, come da verbale di sorteggio pubblico prot. 560 2019.IV/002.7 del 20/02/2019, a seguito dell'avviso esplorativo per manifestazione di interesse all'affidamento degli interventi denominati "COMPRENSIVO SCOLASTICO ANNA FRANK – VIA PINI, PARMA – COMPLETAMENTO AREE ESTERNE":

1. BISI COSTRUZIONI SRL
2. A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
3. MOSE' S.R.L.
4. CROVETTI DANTE SRL
5. MASSICCI S.R.L.
6. LE.CO.GEN. S.R.L.
7. IRIS COSTRUZIONI SRL
8. LA ROCCA VINCENZO
9. SUARDI SPA
10. MONTAGGI GENERALI S.R.L.
11. GRIECO DONATO GIOVANNI
12. LUMODE SRL
13. ZANGOLINI COSTRUZIONI SRL
14. BLU APPALTI SRL
15. MURATORI EMILIANI SOCIETA' COOPERATIVA
16. SI.GE.CO COSTRUZIONI S.R.L.
17. S.B.S. COSTRUZIONI S.R.L.
18. CONSORZIO STABILE POLIEDRO
19. ZANNINI ROBERTO
20. 3R COSTRUZIONI SRL
21. V-F COSTRUZIONI SRL
22. BASSO S.r.l.
23. DERARIO SRL
24. PIAZZA SRL A SOCIO UNICO
25. GREGORIO COSTRUZIONI E TURISMO SRL
26. IMPRESA GABELLI SRL
27. FUMO S.R.L.
28. NUOVA ARTI UNITE S.C.P.A.

29. CONSORZIO CORMA
30. GRENTI S.P.A.
31. CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L.
32. EUROIMPIANTI SAS DI GROCCIA ANGELO & C.
33. EDIL VALLE S.R.L.
34. EURO 90 SRL
35. ROBERTO GROUP SRL
36. SOLE IMMOMEC S.P.A.
37. CHIESA COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE
38. BUIA NEREO SRL
39. IMPRESA CARUCCI COSTRUZIONI S.R.L.
40. COSTRUZIONI GENERALI MAISTO S.R.L.

Che la lettera di invito (N. PG 949 2019.IV/002.44) a partecipare alla procedura di gara è stata inviata il giorno 22/03/2019, tramite Piattaforma, alle 40 imprese di cui sopra;

che alle ore 12,00 del giorno 15/04/2019 scadeva il termine perentorio per la presentazione delle offerte;

che l'Amministratore Unico della Società Parma Infrastrutture S.p.A., Dott. Roberto Di Cioccio ha delegato l'Ing. Stefania Puteo a presiedere il seggio di gara tramite prot. 1208 del 15/04/2019;

il Presidente del Seggio è abilitato alle verifiche di cui al sistema AVCPASS in qualità di RVR.

Si insedia il Seggio di gara così composto:

- Ing. Stefania Puteo, in qualità di Presidente del Seggio di gara;
- Rag.ra Celeste Rossi, in qualità di testimone.
- Dott.ssa Diletta Canepari, in qualità di testimone.

Alle ore 10.05 il Presidente dichiara aperta la procedura di gara e attesta che, entro il predetto termine di presentazione delle offerte, sono 28 le ditte che hanno caricato la propria documentazione in piattaforma telematica. Le restanti ditte invitate non hanno inoltrato alcuna comunicazione.

Si prosegue con la verifica della documentazione amministrativa caricata dagli operatori economici in piattaforma e con la dichiarazione di ammissibilità o esclusione delle ditte partecipanti:

1. ROBERTO GROUP SRL
2. 3R COSTRUZIONI SRL
3. SIGE.CO COSTRUZIONI S.R.L.
4. CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L.
5. EUROIMPIANTI SAS DI GROCCIA ANGELO & C.
6. MONTAGGI GENERALI S.R.L.
7. A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
8. V-F COSTRUZIONI SRL
9. CONSORZIO CORMA
- 10.IMPRESA GABELLI SRL
- 11.ATI CHIESA COSTRUZIONI SRL CON BADIA SILVANO DI BADIA  
ANDREA
- 12.CONSORZIO STABILE POLIEDRO
- 13.SUARDI SPA
- 14.LA ROCCA VINCENZO
- 15.MURATORI EMILIANI SOCIETA' COOPERATIVA
- 16.BISI COSTRUZIONI SRL

17. GRIECO DONATO GIOVANNI
18. BUIA NEREO SRL
19. NUOVA ARTI UNITE S.C.P.A.
20. IMPRESA CARUCCI COSTRUZIONI S.R.L.
21. CROVETTI DANTE SRL
22. DERARIO SRL
23. GREGORIO COSTRUZIONI E TURISMO SRL
24. BLU APPALTI SRL
25. S.B.S. COSTRUZIONI S.R.L.
26. ZANGOLINI COSTRUZIONI SRL
27. FUMO S.R.L.
28. GRENTI S.P.A.

Si procede all'acquisizione dei 28 partecipanti nel sistema AVCPASS con la verifica dei rispettivi PASSOE.

Il Presidente, successivamente alla conferma dei PASSOE, il cui inserimento è verificato con esito positivo, procede all'analisi dei documenti che ha esito positivo. Si prosegue con la verifica della documentazione amministrativa caricata dagli operatori economici in piattaforma e con la dichiarazione di ammissibilità o esclusione delle ditte partecipanti.

In particolare si procede con l'apertura della documentazione amministrativa prodotta da:

1. ROBERTO GROUP SRL
2. 3R COSTRUZIONI SRL
3. SI.GE.CO COSTRUZIONI S.R.L.

4. CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L.
5. EUROIMPIANTI SAS DI GROCCIA ANGELO & C.
6. MONTAGGI GENERALI S.R.L.
7. A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
8. V-F COSTRUZIONI SRL
9. CONSORZIO CORMA
- 10.IMPRESA GABELLI SRL
- 11.ATI CHIESA COSTRUZIONI SRL CON BADIA SILVANO DI BADIA ,  
ANDREA
- 12.CONSORZIO STABILE POLIEDRO
- 13.SUARDI SPA
- 14.LA ROCCA VINCENZO
- 15.MURATORI EMILIANI SOCIETA' COOPERATIVA
- 16.BISI COSTRUZIONI SRL
- 17.GRIECO DONATO GIOVANNI
- 18.BUIA NEREO SRL
- 19.NUOVA ARTI UNITE S.C.P.A.
- 20.IMPRESA CARUCCI COSTRUZIONI S.R.L.
- 21.CROVETTI DANTE SRL
- 22.DERARIO SRL

Nel corso dell'analisi della documentazione amministrativa risultano mancanti, per le seguenti ditte: CONSORZIO STABILE AURORA, V-F COSTRUZIONI SRL, CONSORZIO CORMA, GABELLI COSTRUZIONI SRL, CONSORZIO

POLIEDRO E SUARDI SPA, le specifiche corrette in tema di subappalto all'interno del DGUE e dell'apposito modello di subappalto. Vengono immediatamente predisposti i soccorsi istruttori a mezzo piattaforma digitale e via PEC.

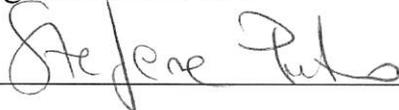
Si procede con l'apertura della documentazione amministrativa redatta dalle successive ditte che risulta completa.

Alle ore 17.00 il Presidente dichiara concluso il seggio di gara e convoca la seduta successiva per il giorno seguente, 17/04/2019, alle ore 10.30.

Letto, confermato, sottoscritto.

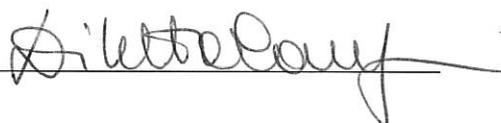
IL PRESIDENTE:

Ing. Stefania Puteo

  
\_\_\_\_\_

I TESTIMONI:

Rag.ra Celeste Rossi   
\_\_\_\_\_

Dott.ssa Diletta Canepari   
\_\_\_\_\_

**PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36, C. 2, LETT. C) DEL D.LVO N. 50/16 E SMI, TRAMITE PIATTAFORMA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 58 DEL CODICE DEI CONTRATTI, PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DENOMINATI: "COMPRENSIVO SCOLASTICO ANNA FRANK – VIA PINI, PARMA – COMPLETAMENTO AREE ESTERNE", CUP D96C17000090005- CIG 78227598F0, AI SENSI DELL'ART. 30 E 36 LETT. C., DEL D.LGS 50/16 E SMI.**

## **VERBALE DI GARA**

### **II° seduta riservata**

Il giorno 17 aprile 2019, presso gli uffici di Parma Infrastrutture del DUC B (Direzionale Uffici Comunali B) alle ore 10.50,

### **PREMESSO CHE**

- è stata indetta da Parma Infrastrutture S.p.A. Unipersonale una procedura negoziata tramite Piattaforma Telematica relativa all'appalto di cui in epigrafe con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo a base di gara;
- vista la prima seduta nella quale è stata esaminata la documentazione amministrativa presentata dai primi ventidue operatori economici che hanno presentato offerta;

Si insedia il Seggio di gara così composto:

- Ing. Stefania Puteo, in qualità di Presidente del Seggio di gara;
- Rag.ra Celeste Rossi, in qualità di testimone.
- Dott.ssa Diletta Canepari, in qualità di testimone.

Alle ore 10.50 il Presidente dichiara aperta la seconda seduta riservata della procedura di gara.

Si prosegue con la verifica della documentazione amministrativa caricata dagli operatori economici in piattaforma e con la dichiarazione di ammissibilità o esclusione delle ditte partecipanti.

In particolare si procede con l'apertura della documentazione amministrativa prodotta da:

23.GREGORIO COSTRUZIONI E TURISMO SRL

24.BLU APPALTI SRL

25.S.B.S. COSTRUZIONI S.R.L.

26.ZANGOLINI COSTRUZIONI SRL

27.FUMO S.R.L.

28.GRENTI S.P.A.

Nel corso dell'analisi della documentazione emerge che per la ditta BLU APPALTI SRL risulta che il Passoe non riporta il nome della ditta in avvalimento; mentre per la Ditta GRENTI SPA sono mancanti le specifiche corrette in tema di subappalto all'interno del DGUE e dell'apposito modello di subappalto. Vengono immediatamente predisposti i soccorsi istruttori a mezzo piattaforma digitale e via PEC.

Alle ore 13.00 il Presidente dichiara concluso il seggio di gara e convoca la seduta successiva a data da destinarsi.

IL PRESIDENTE:

Ing. Stefania Puteo

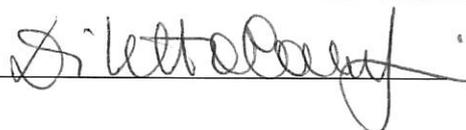
  
\_\_\_\_\_

I TESTIMONI:

Rag.ra Celeste Rossi

  
\_\_\_\_\_

Dott.ssa Diletta Canepari

  
\_\_\_\_\_

**PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36, C. 2, LETT. C) DEL D.LVO N. 50/16 E SMI, TRAMITE PIATTAFORMA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 58 DEL CODICE DEI CONTRATTI, PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DENOMINATI: "MENSA E PALESTRA SCUOLA "TOSCANINI" – INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO", CUP D95E18000110005 - CIG 78226406BD, AI SENSI DELL'ART. 30 E 36 LETT. C., DEL D.LGS 50/16 E SMI.**

## **VERBALE DI GARA**

### **III° seduta riservata**

Il giorno 07 maggio 2019, presso gli uffici di Parma Infrastrutture del DUC B (Direzionale Uffici Comunali B') alle ore 11.40,

### **PREMESSO CHE**

- è stata indetta da Parma Infrastrutture S.p.A. Unipersonale una procedura negoziata tramite Piattaforma Telematica relativa all'appalto di cui in epigrafe con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo a base di gara;
- vista le prime due sedute nella quale è stata esaminata la documentazione amministrativa presentata dai 28 operatori economici che hanno presentato offerta;

Si insedia il Seggio di gara così composto:

- Ing. Stefania Puteo, in qualità di Presidente del Seggio di gara;
- Rag.ra Celeste Rossi, in qualità di testimone.
- Dott.ssa Diletta Canepari, in qualità di testimone.

Alle ore 11.40 il Presidente dichiara aperta la terza seduta riservata della procedura di gara.

Il seggio constata la completezza della documentazione amministrativa prodotta dalle otto ditte per le quali è stato attivato il soccorso istruttorio.

La Ditta V-F COSTRUZIONI SRL tramite comunicazione prot. n. 1233 del 16/04/2019, SUARDI SPA con prot. n. 1249 del 17/04/2019, CONSORZIO CORMA con prot. n. 1252 del 17/04/2019, la Ditta GRENTI SPA con prot. n. 1253 del 17/04/2019, la Ditta GABELLI COSTRUZIONI SRL con prot. 1254 del 17/04/2019, la Ditta BLU APPALTI SRL con prot. n. 1267 del 18/04/2019, il CONSORZIO POLIEDRO con prot. n. 1272 del 18/04/2019, il CONSORZIO STABILE AURORA con prot. n. 1338 del 29/04/2019, dimostrano di aver sanato quanto risultato mancante in sede di analisi di documentazione amministrativa.

Anche suddette ditte, dunque, vengono ammesse alla fase successiva ossia all'apertura dell'offerta economica.

In applicazione all'art 97 c 8 del dlgs 50/2016 e smi, il Presidente dichiara che si procederà con l'esclusione automatica. Così come indicato all'art. 97 c 2 del suddetto Codice, tramite modalità casuale ed automatica, attraverso la piattaforma telematica, viene effettuato il sorteggio e il presidente mostra ai testimoni che è stato estratto il metodo "a".

Presidente e Testimoni procedono, dunque, all'apertura delle offerte economiche, secondo l'ordine seguente:

<b>DITTA</b>	<b>%</b>
1. ROBERTO GROUP SRL	12,98
2. 3R COSTRUZIONI SRL	15,42
3. SI.GE.CO COSTRUZIONI S.R.L.	20,68
4. CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L.	21,89
5. EUROIMPIANTI SAS DI GROCCIA ANGELO & C.	22,89
6. MONTAGGI GENERALI S.R.L.	21,39
7. A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	24,82

8. V-F COSTRUZIONI SRL	19,94
9. CONSORZIO CORMA	13,62
10.IMPRESA GABELLI SRL	16,00
11.ATI CHIESA COSTRUZIONI SRL CON BADIA SILVANO DI BADIA ANDREA	12,78
12.CONSORZIO STABILE POLIEDRO	18,29
13.SUARDI SPA	13,88
14.LA ROCCA VINCENZO	22,02
15.MURATORI EMILIANI SOCIETA' COOPERATIVA	13,54
16.BISI COSTRUZIONI SRL	21,36
17.GRIECO DONATO GIOVANNI	26,02
18.BUIA NEREO SRL	16,21
19.NUOVA ARTI UNITE S.C.P.A.	12,43
20.IMPRESA CARUCCI COSTRUZIONI S.R.L.	22,88
21.CROVETTI DANTE SRL	15,03
22.DERARIO SRL	21,78
23.GREGORIO COSTRUZIONI E TURISMO SRL	22,87
24.BLU APPALTI SRL	21,90
25.S.B.S. COSTRUZIONI S.R.L.	21,53
26.ZANGOLINI COSTRUZIONI SRL	15,35
27.FUMO S.R.L.	20,39
28.GRENTI S.P.A.	25,77

Si proseguono i lavori con l'effettuazione degli ulteriori calcoli per la quantificazione della soglia di anomalia che risulta così individuata: **21,29%**.

Vengono pertanto escluse in quanto superiori alla soglia di anomalia le offerte delle Ditte elencate di seguito con i relativi ribassi:

<b>DITTA</b>	<b>%</b>
LA ROCCA VINCENZO	22,02
BLU APPALTI SRL	21,90
CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L.	21,89
DERARIO SRL	21,78
S.B.S. COSTRUZIONI S.R.L.	21,53
MONTAGGI GENERALI S.R.L.	21,39
BISI COSTRUZIONI SRL	21,36

Vengono pertanto escluse in quanto superiori le offerte delle Ditte elencate di seguito con i relativi ribassi:

<b>DITTA</b>	<b>%</b>
GRIECO DONATO GIOVANNI	26,02
GRENTI S.P.A.	25,77
A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	24,82
EUROIMPIANTI SAS DI GROCCIA ANGELO & C.	22,89
IMPRESA CARUCCI COSTRUZIONI S.R.L.	22,88
GREGORIO COSTRUZIONI E TURISMO SRL	22,87

Vengono pertanto escluse in quanto ali inferiori le offerte delle Ditte elencate di seguito con i relativi ribassi:

<b>DITTA</b>	<b>%</b>
SUARDI SPA	13,88
CONSORZIO CORMA	13,62
MURATORI EMILIANI SOCIETA' COOPERATIVA	13,54
ROBERTO GROUP SRL	12,98
ATI CHIESA COSTRUZIONI SRL CON BADIA SILVANO DI BADIA ANDREA	12,78
NUOVA ARTI UNITE S.C.P.A.	12,43

La Commissione sulla base delle predette risultanze, redige la seguente graduatoria, inserendo quest'ultima all'interno del sistema AVCPASS, così come indicato:

	<b>DITTA</b>	<b>%</b>
<b>1°</b>	<b>SI.GE.CO COSTRUZIONI S.R.L.</b>	<b>20,68</b>
2°	FUMO S.R.L.	20,39
3°	V-F COSTRUZIONI SRL	19,94
4°	CONSORZIO STABILE POLIEDRO	18,29
5°	BUIA NEREO SRL	16,21
6°	IMPRESA GABELLI SRL	16,00
7°	3R COSTRUZIONI SRL	15,42
8°	ZANGOLINI COSTRUZIONI SRL	15,35
9°	CROVETTI DANTE SRL	15,03

Sulla scorta di quanto sopra, il Presidente dà atto che la migliore offerta è quella presentata da **SI.GE.CO COSTRUZIONI S.R.L. con sede in via San Maurizio al Lambro 48, 20861 Brugherio (MB), P.IVA 01389181213, con percentuale di ribasso pari a 20,68%**, che si è dichiarata disposta ad eseguire le lavorazioni in oggetto dietro un corrispettivo netto pari a € **243.826,35**, comprensivo di oneri alla sicurezza, quest'ultimi non soggetti a ribasso, nonché alle altre condizioni contenute nella lettera di invito e nel capitolato d'oneri.

Alle ore 12.30 circa, il Presidente dichiara conclusa la seduta di gara.

L'aggiudicazione definitiva che verrà resa efficace solo dopo l'esito favorevole dei controlli di legge ex art 32, comma 10 del Dlgs 50/2016 e smi.

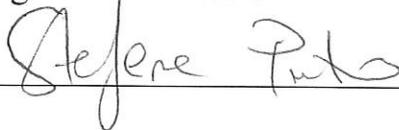
Il presente verbale verrà approvato con successivo provvedimento al fine di dare esecuzione alla procedura di affidamento.

Il contratto verrà stipulato a norma dell'art.32, comma 14 del d.lgs n. 50/2016 e smi, ai fini della resa efficacia dell'aggiudicazione definitiva medesima.

Letto, confermato, sottoscritto.

IL PRESIDENTE:

Ing. Stefania Puteo

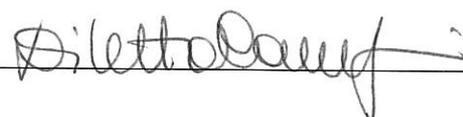
  
\_\_\_\_\_

I TESTIMONI:

Rag.ra Celeste Rossi

  
\_\_\_\_\_

Dott.ssa Diletta Canepari

  
\_\_\_\_\_

