

V E R B A L E D I P R O C E D U R A N E G O Z I A T A E X A R T. 36, C. 2, L E T T. d D E L D.LVO N. 50/16 E S M I, T R A M I T E P I A T T A F O R M A T E L E M A T I C A A I S E N S I D E L L' A R T. 58 D E L C O D I C E D E I C O N T R A T T I, P E R L' E S E C U Z I O N E D E L L' A C C O R D O Q U A D R O - L A V O R I D I M A N U T E N Z I O N E S T R A O R D I N A R I A R E L A T I V I A I F A B B R I C A T I D E L S E T T O R E S O C I A L E", C U P - D 9 4 H 1 6 0 0 0 9 4 0 0 0 5 C I G 7 6 9 3 9 4 5 C 4 2, A I S E N S I D E L L' A R T. 3 0 E 3 6 C 2 L E T D, E 5 4 D E L D. L G S 5 0 / 1 6 E S M I.

G A R A – I S E D U T A

Oggi, 11 dicembre 2018, presso la “Sala Riunioni” di Parma Infrastrutture del D.U.C. B, in Largo Torello de’ Strada 15/a, 43121 Parma, alle ore 10.00

P R E M E S S O

Che è stata indetta da Parma Infrastrutture S.p.A. Unipersonale una procedura negoziata tramite Piattaforma Telematica relativa all’appalto di cui in epigrafe con il criterio del minor prezzo

I M P O R T O A P P A L T O:

L’importo stimato dell’accordo quadro ammonta ad € **650.000,00** oltre iva di legge, di cui € 302.640,00 per manodopera soggetta a ribasso e € 19.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Così come da DAU N. 199 del 31/10/2018, individuando 40 ditte tra quelle che hanno manifestato interesse, come da verbale di sorteggio pubblico prot. 4785 2018.IV/002.101 dell’13/11/2018, a seguito dell’avviso esplorativo per manifestazione di interesse all'affidamento dell’“ACCORDO QUADRO - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVI AI FABBRICATI DEL SETTORE SOCIALE”:

1. DALLARA COSTRUZIONI SRL
2. S.ABBA SRL

3. EDIL RESTAURI DEL GEOM. DI RUVO GIOVANNI
4. I.TEC. SRL
5. COGESTRA SRL
6. GE.MA.IMPIANTI DI IZZO GENNARO & CO.
7. SI.GE.CO COSTRUZIONI S.R.L.
8. EDILIZIA VERICI SRL
9. SANVITI ELETTROCONSTRUZIONI SRL
- 10.I.C.E. DI MILIA SIMONE
- 11.MARINO COSTRUZIONI SRL
- 12.EDIL SYSTEM SRL
- 13.CO.GE.IM. S.Ř.L.
- 14.IEMBO MICHELE SRL
- 15.MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.
- 16.CONSORZIO STABILE GE.CO.- GENERAL CONTRACT
- 17.F.P. COSTRUZIONI S.R.L.
- 18.EDILCIDO SRL
- 19.CAMST SCARL
- 20.SEQUINO COSTRUZIONI SRL
- 21.R.M.COSTRUZIONI SRL
- 22.SIBOER 2010 S.R.L.
- 23.MASTROSIMONE COSTRUZIONI S.R.L.
- 24.MC RESTAURI S.R.L.
- 25.GALTIERI FRANCO LEONARDO
- 26.CP SAS DI CRESCENZO CICCARELLI
- 27.CO.FA.M. S.R.L.
- 28.CHIASTRA & PATTERA COSTRUZIONI SRL
- 29.OLIMPO COSTRUZIONI S.R.L.
- 30.A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
- 31.EDIL STRADE VIGANI S.R.L.

32.RICCIO COSTRUZIONI SOC. COOP.

33.SPADA COSTRUZIONI S.R.L.

34.MATERA AGN SRL

35.LACOGUIT S.R.L.

36.FANULI S.R.L.

37.GECO S.R.L.

38.EDIL.GE.CO. S.R.L.

39.P.N.P. COSTRUZIONI

40.DAMA APPALTI SRL

Che la lettera di invito (N. 4840 2018.IV/002.101) a partecipare alla procedura di gara è stata inviata il giorno 19/11/2018, tramite PIATTAFORMA, alle 40 ditte di cui sopra;

che alle ore 12,00 del giorno 10 dicembre 2018 scadeva il termine perentorio per la presentazione delle offerte;

che il Direttore Tecnico di Parma Infrastrutture S.p.A. Unipersonale Ing. Albino Carpi ha delegato l'Ing. Stefania Puteo a presiedere il seggio di gara per l'analisi della documentazione amministrativa tramite prot. 5098 2018.IV/002.101 del 10 dicembre 2018;

la ditta SIBOER 2010 SRL, tramite comunicazione pervenuta alla Stazione Appaltante via PEC, prot. 5089 2018.IV/002.101 del 10/12/2018, dichiara di non poter prendere parte alla gara in oggetto per motivazioni di organizzazione aziendale;

le altre ditte che non hanno partecipato alla gara non hanno inoltrato alcuna comunicazione;

il Presidente del Seggio è abilitato alle verifiche di cui al sistema AVCPASS in qualità di RVR.

Si insedia il Seggio di gara così composto:

- Ing. Stefania Puteo, in qualità di Presidente del Seggio di gara;

- Rag. Celeste Rossi, in qualità di testimone.
- Dott.ssa Diletta Canepari, in qualità di testimone.

Alle ore 10.20 il Presidente dichiara aperta la procedura di gara e attesta che, entro il predetto termine di presentazione delle offerte, sono 22 le ditte che hanno caricato la propria documentazione in piattaforma telematica.

Si prosegue con la verifica della documentazione amministrativa caricata dagli operatori economici in piattaforma e con la dichiarazione di ammissibilità o esclusione delle ditte partecipanti:

1. RTI DAMA APPALTI SRL - ELECTRA IMPIANTI SRL
2. EDILCIDO SRL
3. CP SAS DI CRESCENZO CICCARELLI
4. ATI COGESTRA SRL E COOPERATIVA MURATORI EMILIANI
5. SI.GE.CO COSTRUZIONI S.R.L.
6. EDILIZIA VERICI SRL ATI ACE IMPIANTI SRL
7. I.TEC. SRL
8. MC RESTAURI S.R.L.
9. CO.GE.IM. S.R.L.
10. SEQUINO COSTRUZIONI SRL
11. MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.
12. A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
13. F.P. COSTRUZIONI S.R.L.
14. RTI COSTITUENDO GECO S.R.L. E ETS LIFE S.R.L.
15. CO.FA.M. S.R.L.
16. EDIL.GE.CO. S.R.L.
17. SANVITI ELETTRICOSTRUZIONI SRL
18. RTI COSTITUENDO LACOGEIT S.R.L. E LORUSSO IMPIANTI SRL
19. GE.MA.IMPIANTI DI IZZO GENNARO & CO.
20. EDIL STRADE VIGANI S.R.L.

21.SPADA COSTRUZIONI S.R.L.

22.R.T.I. CAMST - BUOZZI RTI COSTITUENDO

Si procede all'acquisizione dei 22 partecipanti nel sistema AVCPASS con la verifica dei rispettivi PASSOE.

Il Presidente procede all'analisi dei documenti procedendo con il soccorso istruttorio nei confronti di alcune ditte:

la ditta Dama Appalti S.r.l. ha caricato un contratto di avvalimento contenente un refuso e risultano mancanti il Modello 2, allegato al DGUE, e gli Allegati 1 e 2 al protocollo di legalità per la ditta MC di Mattia Cristini, in avvalimento con la suddetta Dama Appalti S.r.l.;

la ditta SI.GE.CO COSTRUZIONI S.R.L. non ha caricato i Modelli 2, allegati al DGUE, per i restanti tre soci che possiedono la medesima percentuale di partecipazione del legale rappresentante pari al 25%;

EDILIZIA VERICI SRL non ha prodotto il proprio Modello 1 allegato al DGUE;

F.P. COSTRUZIONI S.R.L. non ha prodotto opportuna giustificazione per il dimezzamento della cauzione provvisoria;

per GECO S.R.L. risultano mancanti, firmati per accettazione, Capitolato d'Appalto e Schema di Contratto da parte della ditta in avvalimento GI.LA SRL.

Si è dunque provveduto ad analizzare la documentazione amministrativa delle seguenti ditte:

1. RTI DAMA APPALTI SRL - ELECTRA IMPIANTI SRL
2. EDILCIDO SRL
3. CP SAS DI CRESCENZO CICCARELLI
4. ATI COGESTRA SRL/COOPERATIVA E MURATORI EMILIANI SOCIETA' COOPERATIVA
5. SI.GE.CO COSTRUZIONI S.R.L.
6. EDILIZIA VERICI SRL ATI ACE IMPIANTI SRL

7. I.TEC. SRL
8. MC RESTAURI S.R.L.
9. CO.GE.IM. S.R.L.
10. SEQUINO COSTRUZIONI SRL
11. MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.
12. A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
13. F.P. COSTRUZIONI S.R.L.
14. RTI COSTITUENDO GECO S.R.L. E ETS LIFE S.R.L.

In attesa di ricevere quanto richiesto, a mezzo piattaforma e a mezzo PEC, da parte delle ditte suindicate per il soccorso istruttorio si procederà comunque con l'apertura della documentazione amministrativa prodotta dalle restanti ditte nel corso della seconda seduta riservata che viene convocata per il giorno 12/12/2018.

Letto, confermato, sottoscritto.

IL PRESIDENTE: Ing. Stefania Puteo

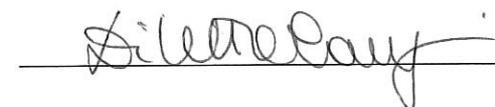


I TESTIMONI:

Rag. Celeste Rossi



Dott.ssa Diletta Canepari



PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36, C. 2, LETT. d DEL D.LVO N. 50/16 E SMI, TRAMITE PIATTAFORMA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 58 DEL CODICE DEI CONTRATTI, PER L'ESECUZIONE DELL'“ACCORDO QUADRO - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVI AI FABBRICATI DEL SETTORE SOCIALE”, CUP - D94H16000940005 CIG 7693945C42, AI SENSI DELL'ART.30 E 36 C 2 LET D, E 54 DEL D.LGS 50/16 E SMI.

V E R B A L E D I G A R A – II° S E D U T A

Oggi, 12 dicembre 2018, presso la “Sala Riunioni” di Parma Infrastrutture del D.U.C. B, in Largo Torello de' Strada 15/a, 43121 Parma, alle ore 10.00

P R E M E S S O

che è stata indetta da Parma Infrastrutture S.p.A. Unipersonale una procedura negoziata relativa all'appalto di cui in epigrafe con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;

che nel corso del seggio precedente il Presidente aveva dichiarato che cinque delle ditte invitate, come da verbale di I° seduta, non avevano inserito parte della documentazione richiesta;

Si prosegue con la verifica della documentazione amministrativa caricata dai restanti operatori economici in piattaforma come da elenco e con la dichiarazione di ammissibilità o esclusione delle ditte partecipanti:

15. CO.FA.M. S.R.L.

16. EDIL.GE.CO. S.R.L.

17. SANVITI ELETTROCOSTRUZIONI SRL

18. RTI COSTITUENDO LACOGEIT S.R.L. E LORUSSO IMPIANTI SRL

19. GE.MA.IMPIANTI DI IZZO GENNARO & CO.

20. EDIL STRADE VIGANI S.R.L.
21. SPADA COSTRUZIONI S.R.L.
22. R.T.I. CAMST - BUOZZIRTI COSTITUENDO

Si procede con l'ulteriore soccorso istruttorio nei confronti di alcune ditte:

SPADA COSTRUZIONI S.R.L. non ha prodotto l'allegato 2 al protocollo di legalità;

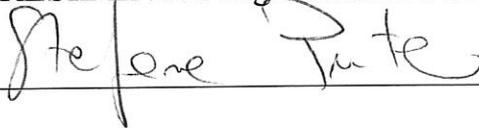
CAMST ha prodotto un PASSOE nel quale non sono riportate tutte le firme digitali anche delle ditte incluse nelle terne di subappaltatori e per tutti questi risultano mancanti DGUE, Modelli 1 e 2 allegati al DGUE, Allegati 1 e 2 al protocollo di legalità.

Il Presidente, con le testimoni, riscontra la mancanza da parte della ditta Edil Strade Vigani S.r.l. del possesso dei requisiti (SOA), come richiesto nei documenti di gara per quanto riguarda la categoria OG 11 (SIOS, ex DM 248/2016). Si rimanda al RUP per la comunicazione di esclusione della suddetta Ditta.

In attesa di ricevere quanto richiesto, a mezzo piattaforma e a mezzo PEC, da parte delle ditte suindicate, il Presidente chiude la seduta e convoca la seguente, sempre in modalità riservata, a data da destinarsi.

Letto, confermato, sottoscritto.

IL PRESIDENTE: Ing. Stefania Puteo



I TESTIMONI:

Rag. Celeste Rossi



Dott.ssa Diletta Canepari



PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36, C. 2, LETT. d DEL D.LVO N. 50/16 E SMI, TRAMITE PIATTAFORMA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 58 DEL CODICE DEI CONTRATTI, PER L'ESECUZIONE DELL'“ACCORDO QUADRO - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVI AI FABBRICATI DEL SETTORE SOCIALE”, CUP - D94H16000940005 CIG 7693945C42, AI SENSI DELL'ART.30 E 36 C 2 LET D, E 54 DEL D.LGS 50/16 E SMI.

V E R B A L E D I G A R A – III° SEDUTA

Oggi, 14 dicembre 2018, presso la “Sala Riunioni” di Parma Infrastrutture del D.U.C. B, in Largo Torello de' Strada 15/a, 43121 Parma, alle ore 10.30

PREMESSO

che è stata indetta da Parma Infrastrutture S.p.A. Unipersonale una procedura negoziata relativa all'appalto di cui in epigrafe con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;

che in seguito all'analisi della documentazione amministrativa il Presidente, unitamente ai testimoni ha riscontrato, insieme ai testimoni, la mancanza da parte della ditta Edil Strade Vigani S.r.l. del possesso dei requisiti (SOA), come richiesto nei documenti di gara per quanto riguarda la categoria OG 11 (SIOS, ex DM 248/2016) ed ha dunque rimandato al RUP la comunicazione di esclusione della suddetta Ditta;

che nel corso dei seggi precedenti il Presidente aveva dichiarato che sette ditte invitate, come da verbali di I e II seduta, non aveva inserito parte della documentazione richiesta;

alle suddette ditte sono state inviate, tramite soccorso istruttorio in piattaforma telematica e a mezzo PEC, richieste di integrazioni della documentazione mancante; le ditte hanno presentato tramite le seguenti comunicazioni protocollate:

1. Prot. 5111 del 11/12/2018 di Edilizia Verici S.r.l.
2. Prot. 5113 del 11/12/2018 di Dama Appalti S.r.l.
3. Prot. 5116 del 12/12/2018 di Si.ge.co S.r.l.
4. Prot. 5118 del 12/12/2018 di FP Costruzioni S.r.l.
5. Prot. 5123 del 12/12/2018 di Spada Costruzioni S.r.l.
6. Prot. 5144 del 13/12/2018 di Ge.Co Costruzioni S.r.l.
7. Prot. 5166 del 14/12/2018 di CAMST

opportune integrazioni;

All'ore 15.30 il Presidente dichiara aperta la procedura di gara.

Sulla scorta di quanto sopra, l'Ing. Stefania Puteo procede con il verificare la documentazione pervenuta e dà atto quindi che le 21 ditte sono ritenute ammesse alla fase successiva e quindi idonee ai fini dell'apertura dell'offerta economica.

In applicazione all'art 97 c 8 del dlgs 50/2016 e smi, il Presidente dichiara che si procederà con l'esclusione automatica. Così come indicato all'art. 97 c 2 del suddetto Codice, tramite modalità casuale ed automatica, attraverso la piattaforma telematica, viene effettuato il sorteggio e il presidente constata con i testimoni che è stato estratto il metodo "A", dunque, il primo metodo di cui alla lettera A.

Presidente e Testimoni procedono, dunque, all'apertura delle offerte economiche, secondo l'ordine seguente:

	DITTA	%
1	RTI DAMA APPALTI SRL - ELECTRA IMPIANTI SRL	24,67
2	EDILCIDO SRL	24,44
3	CP SAS DI CRESCENZO CICCARELLI	23,99
4	ATI COGESTRA SRL/ MURATORI EMILIANI SOCIETA' COOPERATIVA	18,19

5	SI.GE.CO COSTRUZIONI S.R.L.	27,78
6	EDILIZIA VERICI SRL ATI ACE IMPIANTI SRL	27,16
7	I.TEC. SRL	23,76
8	MC RESTAURI S.R.L.	23,66
9	CO.GE.IM. S.R.L.	24,51
10	SEQUINO COSTRUZIONI SRL	26,13
11	MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.	22,94
12	A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	23,53
13	F.P. COSTRUZIONI S.R.L.	24,99
14	RTI COSTITUENDO GECO S.R.L. E ETS LIFE S.R.L.	23,42
15	CO.FA.M. S.R.L.	23,71
16	EDIL.GE.CO. S.R.L.	21,66
17	SANVITI ELETTROCONSTRUZIONI SRL	22,34
18	RTI COSTITUENDO LACOGUIT S.R.L. E LORUSSO IMPIANTI SRL	27,53
19	GE.MA.IMPIANTI DI IZZO GENNARO & CO.	23,75
20	SPADA COSTRUZIONI S.R.L.	23,33
21	R.T.I. CAMST - BUOZZI	22,28

Si proseguono i lavori con l'effettuazione degli ulteriori calcoli per la quantificazione della soglia di anomalia che risulta così individuata: **24,40%**.

Vengono pertanto escluse in quanto superiori alla soglia di anomalia le offerte delle Ditte elencate di seguito con i relativi ribassi:

RTI DAMA APPALTI SRL - ELECTRA IMPIANTI SRL	24,67
CO.GE.IM. S.R.L	24,51

EDILCIDO SRL	24,44
--------------	-------

Vengono inoltre escluse le seguenti ditte elencate, in quanto ali superiori, con i rispettivi ribassi:

SI.GE.CO COSTRUZIONI S.R.L.	27,78
RTI LACOGEIT SRL E IMPRESA LORUSSO IMPIANTI	27,53
EDILIZIA VERICI SRL ATI ACE IMPIANTI SRL	27,16
SEQUINO COSTRUZIONI SRL	26,13
F.P. COSTRUZIONI S.R.L.	24,99

Si procede poi ad escludere le seguenti ditte elencate, in quanto ali inferiori, con i rispettivi ribassi:

MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.	22,94
SANVITI ELETTRICO COSTRUZIONI SRL	22,34
R.T.I. CAMST - BUOZZI	22,28
EDIL.GE.CO. S.R.L.	21,66
ATI COGESTRA SRL/ MURATORI EMILIANI SOCIETA' COOPERATIVA	18,19

La Commissione sulla base delle predette risultanze, redige la seguente graduatoria, inserendo quest'ultima all'interno del sistema AVCPASS, così come indicato:

	DITTA	%
1°	CP SAS DI CRESCENZO CICCARELLI	23,99
2°	I.TEC. SRL	23,76
3°	GE.MA.IMPIANTI DI IZZO GENNARO & CO.	23,75
4°	CO.FA.M. S.R.L.	23,71
5°	MC RESTAURI S.R.L.	23,66
6°	A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	23,53
7°	ATI GECO S.r.l. / ETS LIFE S.r.l.	23,42
8°	SPADA COSTRUZIONI S.R.L.	23,33

Sulla scorta di quanto sopra, Il Presidente dà atto che la migliore offerta è quella presentata dalla Ditta **CP SAS DI CRESCENZO CICCARELLI CP SAS DI CRESCENZO CICCARELLI**, con sede legale in Napoli, VIA SANTA CATERINA A CHIAIA, 19, 80121, Cod. Fiscale e Part. IVA 05797511218, con percentuale di ribasso pari a **23,99%**, che si è dichiarata disposta ad eseguire le lavorazioni in oggetto dietro un corrispettivo netto pari a € **498.743,05**, comprensivo di oneri alla sicurezza, quest'ultimi non soggetti a ribasso, nonché alle altre condizioni contenute nella lettera di invito e nel capitolato d'oneri.

Alle ore 17.00 circa, il Presidente dichiara conclusa la seduta di gara.

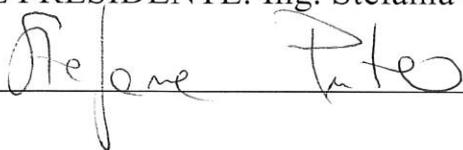
L'aggiudicazione definitiva che verrà resa efficace solo dopo l'esito favorevole dei controlli di legge ex art 32, comma 10 del Dlgs 50/2016 e smi.

Il presente verbale verrà approvato con successivo provvedimento al fine di dare esecuzione alla procedura di affidamento.

Il contratto verrà stipulato a norma dell'art.32, comma 14 del d.lgs n. 50/2016 e smi, ai fini della resa efficacia dell'aggiudicazione definitiva medesima.

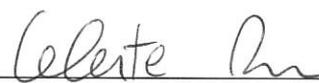
Letto, confermato, sottoscritto.

IL PRESIDENTE: Ing. Stefania Puteo



I TESTIMONI:

Rag. Celeste Rossi



Dott.ssa Diletta Canepari



