

Parma, 12/10/2018

Prot. 4546 2018.11/002.82

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LVO N. 50/16 E SMI, PER L'AFFIDAMENTO DEL GLOBAL SERVICE DI SERVIZI INTEGRATI PER LA GESTIONE E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DI PERTINENZA DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI PARMA. ANNUALITÀ 2019-2025. CIG 7586097548 CUP D94J18000060005 – RISPOSTA GRUPPO CHIARIMENTI 14.

In merito ai seguenti chiarimenti:

1) Con riferimento al Contenuto della parte – Offerta Tecnica si chiede di chiarire quali siano i documenti da inserire nella busta offerta tecnica in merito alle Opere di miglioria contrattuali in quanto all'Art. 16 punto 3 del Disciplinare di gara viene richiesto un elenco di documentazione che differisce con quanto riportato all'art. 9 del Capitolato speciale d'appalto.

Si comunica che: i documenti da inserire nella busta offerta tecnica in merito alle Opere di miglioria contrattuali sono quelli elencati all'Art. 16, punto 3, del Disciplinare di gara. All'art.9 del Capitolato Speciale di appalto sono riportati, invece, i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale richiesti agli Operatori Economici ai fini della partecipazione alla procedura.

2) Con riferimento all'Art. 16 "Contenuto della parte – Offerta Tecnica" del Disciplinare di gara al punto 3 che recita: "... Gli interventi che il concorrente intende proporre devono essere presentati per ciascun intervento, completi della seguente documentazione:

- Relazione tecnica con descrizione dello stato di fatto e dei rispettivi interventi di riqualificazione tecnologica proposti completa della modalità di intervento e tempi di esecuzione;
- Computo metrico non estimativo;
- Elaborati grafici contenenti i dettagli delle singole proposte;

Ciascuna relazione tecnica dovrà essere costituita da un massimo di 12 fronti formato A4 (esclusa la copertina) con caratteristiche Arial altezza 10 e interlinea singola, mentre nessun limite in termini di numero di pagine è imposto per il computo metrico non estimativo. Per gli elaborati grafici, non più di 5 tavole per ogni punto D1, D2, D3."

Si chiede se gli elaborati grafici da inserire all'interno dell'offerta tecnica siano 5 per ogni macro categoria di interventi proposti D1, D2, D3, o se sono 5 elaborati grafici per ogni singolo intervento proposto.

Si conferma che non devono essere prodotte più di cinque tavole per ogni punto D1, D2 e D3, ovvero occorre presentare cinque tavole per ogni macro categoria di interventi proposti D1, D2, D3 come indicato nel quesito.

3) Nel Modulo 09 dell'Allegato 09 Schemi offerta economica sono indicate tre cabine elettriche la CE004 – CE006 – CE007, mentre nel Allegato 02 Elenco immobili e servizi da attivare viene riportata solo la cabina elettrica CE004. Si richiede quale dei due documenti è da considerarsi corretto.

Si conferma la correttezza dei dati inseriti nel Modulo 09 dell'Allegato 09 "Schemi offerta economica", nel quale sono riportate tre cabine elettriche CE004-CE006-CE007.

4) Con riferimento all'Allegato 09 Schemi di offerta economica e all'Allegato 02 Elenco immobili e servizi da attivare, abbiamo rilevato delle discrepanze tra i due documenti, in particolare per quanto riguarda il Servizio gestione e manutenzione impianti elettrici COMPRESA fornitura energia elettrica e il Servizio gestione e manutenzione impianti elettrici ESCLUSA fornitura energia elettrica si è rilevato quanto segue:

Si confermano la correttezza dei servizi richiesti nell'Allegato 09 modulo di offerta 05, ovvero:
edificio Allegato 02 Allegato 09 modulo 05

312	COMPRESA fornitura energia elettrica	ESCLUSA fornitura energia elettrica
401	ESCLUSA fornitura energia elettrica	COMPRESA fornitura energia elettrica
402	COMPRESA fornitura energia elettrica	ESCLUSA fornitura energia elettrica
606	COMPRESA fornitura energia elettrica	NON PRESENTE EDIFICIO NEL MODULO....confermiamo che la struttura non è inclusa nel servizio di global service e pertanto un refuso presente nell'allagato 02
701	ESCLUSA fornitura energia elettrica	COMPRESA fornitura energia elettrica.

5) Per quanto riguarda l'edificio 606 Servizio Anziani P.za Mattarella, 15 dall'allegato 02 risulta che presso questo edificio debbano essere svolti i servizi di:

- Servizio gestione e manutenzione impianti termici compresa fornitura combustibile
- Servizio gestione e manutenzione strutture edili - aree esterne
- Servizio gestione e manutenzione impianti elettrici COMPRESA fornitura energia elettrica
- Servizio gestione e manutenzione impianti idrico-sanitari
- Servizio gestione e manutenzione impianti scarico acque bianche e nere
- Servizio gestione e manutenzione impianti elevatori
- Servizio di gestione e manutenzione impianti antincendio
- Manutenzione straordinaria

Si richiede se l'edificio 606 debba essere oggetto di offerta economica in quanto non viene indicato nell'allegato 09, in caso di risposta affermativa si richiede una rettificata dell'allegato 09 Schemi offerta economica.

L'edificio non è incluso nel servizio di Global Service e pertanto si tratta di un mero refuso.

6) Per quanto riguarda il Servizio gestione e manutenzione impianti elevatori nell'allegato 02 viene riportato che il servizio deve essere svolto presso l'edificio 129 ma nell'Allegato 06 Censimento impianti elevatori non risulta presente nessun impianto elevatore. Inoltre il numero di fermate riportato nell'Allegato 09 modulo 03 non corrisponde con il totale delle fermate riportato nell'allegato 06. Si chiede di chiarire le discrepanze sopra riportate.

Si conferma la correttezza quantitativa dei dati inseriti nell'allegato 09 modulo 03 ovvero:

- 181 fermate elevatori tipo oleodinamico;
- 23 fermate elevatori tipo a fune;
- 26 Impianti servoscale.

Per quanto concerne la discordanza rilevata tra l'allegato 02 , Allegato 06 e Allegato 09 modulo 03, si precisa quanto segue:

- L'ascensore oleodinamico presente nell'edificio 129 avente 2 fermate risulta in sostituzione dell'ascensore indicato per la struttura 606, in quanto come menzionato in precedenza

“Servizio Anziani P.zza ;Mattarella” non è una struttura da considerarsi nella gestione global service

• La differenza riscontrata fra il nr. di fermate presenti nell'allegato 06 e l'allegato 09 modulo 03 è dovuta all'inserimento nell'allegato 06 del dettaglio di alcuni ascensori presenti oggi in strutture non utilizzate o gestite attraverso altro contratto, ovvero:

- Scuola Racagni (nr. piattaforma oleodinamiche 2+2+3 fermate);
- Palazzetto Eucherio Sanvitale (oleodinamico 2 fermate);

7) Relativamente al paragrafo 39.7 “Prezzi Riferimento per revisione” del Capitolato speciale, ed in particolare ai punti 1. - 2.- 3. - 4. si chiede di specificare il periodo temporale nel quale sono state calcolate le tariffe C0, I0, E0, O0.

In riferimento alla richiesta formulata, si precisa i periodi di riferimento delle tariffe C0, I0, E0, O0 sono state rilevate nel periodo gennaio-marzo 2018.

Il R.U.P.
Geom. Marco Ferrari



