

Parma, 13/11/2018
Prot. 4792 2018.11/002.82

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LVO N. 50/16 E SMI, PER L'AFFIDAMENTO DEL GLOBAL SERVICE DI SERVIZI INTEGRATI PER LA GESTIONE E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DI PERTINENZA DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI PARMA. ANNUALITÀ 2019-2025. CIG 7586097548 CUP D94J18000060005 – RISPOSTA GRUPPO DI CHIARIMENTI 22.

1) Quesito

Nell'edificio 1511 e 1202 del modulo offerta 01 viene richiesto il servizio solo manutenzione. Il problema è che essendoci le celle vuote per quanto riguarda i mc da riscaldare e le ore di funzionamento con i gradi giorno, la formula non calcola il totale.

Chiarimento:

Si rimanda al chiarimento 20.4 del 09/11/2018.

2) Quesito

Nell'edificio 644 del modulo offerta 01 mancano i gradi giorno

Chiarimento:

Si rimanda al chiarimento 17.3 del 24/11/2018.

3) Quesito

Nell'edificio 1202 e 1511 nelle celle F 128 - G 128 - H 128 - F 132 - G 132 - H 132 del modulo offerta 01 viene richiesto il servizio solo manutenzione. Il problema è che essendoci le celle vuote per quanto riguarda i mc da riscaldare e le ore di funzionamento con i gradi giorno, la formula non calcola il totale.

Chiarimento:

Si rimanda al chiarimento 20.4 del 09/11/2018.

4) Quesito

Nell'edificio 644 Ufficio Stranieri del modulo offerta 01 alla cella H 106 mancano i gradi giorno.

Chiarimento:

Si rimanda al chiarimento 17.3 del 24/11/2018.

5) Quesito

Nel modulo offerta 08 nelle colonne D-E-L ALLA CELLA D8 – F8 – L8 viene indicato Kw/h come se fosse una potenza. Si chiede se è corretto modificare con kWh.

Chiarimento:

Come giustamente da voi detto di intende kWh.

6) Quesito:

Nel modulo 7 chiedono la straordinaria per altri stabili, che non sono nell'elenco degli altri moduli (NON si capisce come vada compilata).

Chiarimento:

L'allegato 02 (Elenco Immobili e Servizi da Attivare) riporta correttamente tutti gli edifici interessati dalla sola manutenzione straordinaria di cui al modulo di offerta 07.

I sopralluoghi sono utili a comprendere le caratteristiche degli edifici, compresi questi succitati che ribadiamo essere immobili non in gestione diretta, in quanto affidati a soggetti terzi che, oltre ad avere in capo i servizi rivolti al "cittadino", hanno la competenza su tutta la parte ordinaria compreso le utenze.

Da qui l'esigenza per la Stazione Appaltante di poter garantire, se ve ne fosse la necessità, la possibilità di intervenire attraverso il contratto di global service in questione esclusivamente in via straordinaria.

Di fatto ciò che si chiede è una quantificazione della "disponibilità" che verrà corrisposta dalla Stazione Appaltante a prescindere dagli effettivi interventi che verranno o non verranno richiesti nel corso dell'annualità stessa, e per i quali l'appaltatore si impegna ad eseguire agli stessi patti e condizioni previsti per i restanti immobili gestiti anche in via ordinaria; ovvero a misura utilizzando gli elenchi prezzi contrattuali dedotti degli sconti offerti dal concorrente.

7) Quesito:

Nel modulo 10 alla lettera G) Importo annuo servizio manutenzione immobili in sola manutenzione straordinaria (riepilogo modulo 07 di offerta riga E) dove viene fatto il riepilogo, chiedono l'importo per la straordinaria, poi nella riga della lettera M) Importo annuale a base d'asta lavori aggiuntivi e manutenzioni straordinarie sostitutive / extracanone, mettono l'importo a base d'asta, il quale viene sommato al totale insieme alla lettera G.

Chiarimento:

Pur non essendo esposta alcuna domanda, si riprende la composizione dello schema di offerta economica Modulo 10, ovvero:

l'importo del rigo O è la sommatoria dei precedenti rigi (A+B+C+D+E+F+G+H+I+M+N), e pertanto anche il riepilogo del modulo 07 di offerta riga E "importo annuo servizio manutenzione immobili in sola manutenzione straordinaria", ossia rigo G Modulo di offerta 10. Per quanto concerne l'importo del rigo M "Importo annuale a base d'asta lavori aggiuntivi e manutenzione straordinarie sostitutive/extracanone", si ribadisce che è un importo fisso, ovvero non soggetto a quantificazione economica da parte del concorrente e che non ha nulla a che vedere con l'importo di cui al rigo G "importo annuo servizio manutenzione immobili in sola manutenzione straordinaria", quest'ultimo invece soggetto a quantificazione economica da parte del concorrente.

Il R.U.P.

Geom. Marco Ferrari

