

PARMA INFRASTRUTTURE S.p.A. Unipersonale
c/o D.U.C., Largo Torello de Strada 15/a, 43121, Parma Via
P. IVA: 02346630342 Tel. n° 0521/031745 – Fax n° 0521/031825

SCHEMA DI CONTRATTO PER

PROGETTAZIONE ESECUTIVA RELATIVA AL
COMPLESSO DELL’OSPEDALE VECCHIO
DISTRETTO DELLA MEMORIA CIVILE E POPOLARE
PROGETTO DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA DELLA
CROCIERA PER LA TRASFORMAZIONE IN GALLERIA CULTURALE URBANA

L’anno, il giorno del mese di, nella sede della stazione appaltante sita a, Via....., città sono comparsi i seguenti signori:

A) ... , **(Seguono le generalità del legale rappresentante della Stazione Appaltante**, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome e per conto della Società affidante, codice fiscale, che rappresenta nella sua qualità di, domiciliato per tale incarico presso la Sede della stazione appaltante di appartenenza, di seguito per brevità denominato, nel presente atto, con il solo termine “Committente”.

B) ... , **(Seguono le generalità dell’affidatario)**.

, di seguito per brevità denominato, nel presente atto, solo con il termine “Affidatario”.

PREMESSO CHE

- 1) La stazione appaltante ha la necessità di conferire ad operatore economico esterno il servizio di progettazione esecutiva dei lavori relativi a “Complesso dell’Ospedale Vecchio - Distretto della Memoria Civile e Popolare - PROGETTO DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA DELLA CROCIERA PER LA TRASFORMAZIONE IN GALLERIA CULTURALE URBANA”;
- 2) Con determinazione assunta dall’Amministratore Unico n. 116 in data 11 luglio 2018 si è disposto di procedere all’individuazione del professionista mediante procedura aperta ai sensi dell’art. 157, c. 2 e 60 del D.Lgs. n. 50/16 e smi e contestualmente sono stati approvati il disciplinare di gara, il bando di gara ed i documenti complementari ad esso relativi;
- 3) Con determinazione assunta dal n. in data si approvava il verbale di gara relativo alla procedura aperta per l’affidamento dei servizi di cui al presente contratto;
- 4) l’offerta risultata economicamente più vantaggiosa in esito alla procedura suddetta, è

risultata quella presentata da con sede a in Via al n.

- 5) l'aggiudicazione è stata dichiarata efficace, a seguito delle verifiche svolte, in data
- 6) l'operatore economico deve dimostrare di aver versato la cauzione definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs. n. 50/16 e smi per un importo di euro

TUTTO CIO' PREMESSO

dichiarando le parti di volere determinare le norme e le condizioni regolanti l'incarico indicato in oggetto al presente atto, di volere altresì tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi, e stabilito che le premesse di cui sopra formano parte integrante del presente atto, tra l'Amministrazione affidante e l'Affidatario

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE :

ART. 1

OGGETTO DELL'INCARICO

L'affidatario si impegna all'esecuzione del servizio di progettazione esecutiva dei lavori di
Complesso dell'Ospedale Vecchio
Distretto della Memoria Civile e Popolare
**PROGETTO DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA DELLA
CROCIERA PER LA TRASFORMAZIONE IN GALLERIA CULTURALE URBANA**

A seguito della determinazione del n. assunta in data l'Ente Committente, (di seguito per brevità denominato solo con i termini "Amministrazione" e/o "Committente"), conferisce all'Affidatario, (**seguono le generalità dell'affidatario**), alle condizioni del presente contratto, l'incarico per l'espletamento del servizio di cui sopra, da fornire mediante lo svolgimento delle seguenti prestazioni:

1. Prestazioni progettuali

- Compilazione del progetto esecutivo

Le prestazioni di cui sopra corrispondono alle categorie E.22, IA.02, IA.04 e S.03 della Tariffa professionale degli ingegneri ed architetti approvata con DM 17/06/2016 (di seguito per brevità denominata solo con i termini "Tariffa" o "Tariffa Professionale"), intendendo le attività di progettazione come definite entro quanto previsto dal D.Lgs. 18.4.2016, n. 50 e relative norme di attuazione vigenti e come di seguito meglio dettagliate:

- Progettazione esecutiva architettonica e restauro su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, comprensivo di tutti gli elaborati previsti dal DPR 207/2010, in modo esaustivo in tutte le sue componenti al fine di essere realizzato senza contestazioni da parte dell'Aggiudicatario dei lavori;
- Progettazione esecutiva impianti elettrici e speciali, rispondente alla normativa vigente in materia e comprensivo di tutti gli elaborati previsti dal DPR 207/2010, in modo esaustivo in tutte le sue componenti al fine di essere realizzato senza contestazioni da

parte dell'Aggiudicatario dei lavori;

- Progettazione esecutiva impianti meccanici e idraulici, rispondente alla normativa vigente in materia e comprensivo di tutti gli elaborati previsti dal DPR 207/2010, in modo esaustivo in tutte le sue componenti al fine di essere realizzato senza contestazioni da parte dell'Aggiudicatario dei lavori;
- calcolo e progettazione di consolidamenti strutturali e di ogni altra opera strutturale per la quale occorra rispettare quanto stabilito dalla Legge 5 Novembre 1971, n. 1086 e smi, dalle NTC 2018 e dalla L.R. 19/2008;
- predisposizione relazione sul contenimento dei consumi energetici, pratiche inerenti la Legge 9 Gennaio 1991, n.10 e smi e adempimenti connessi;
- Applicazione di ogni norma, legge o regolamento vigente in materia di restauro di immobili storico monumentali;
- Predisposizione di tutta la documentazione necessaria per ottenere l'approvazione del progetto da parte degli Enti Terzi interessati da norme di legge o interferenti con le opere oggetto della progettazione, ai fini dell'ottenimento dei nullaosta;
- Reperimento dei costi delle lavorazioni inserite in progetto producendo le relative analisi a completamento dell'Elenco Prezzi da applicare che deve essere concordato con il RUP; si precisa che il prezzario di riferimento è l'elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche della Regione Emilia-Romagna;
- Partecipazione con collaboratori e consulenti a: sopralluoghi, trasferte, rilievi di qualunque natura, studi preliminari, accertamenti di confini e simili, incontri e riunioni richiesti dal Responsabile del Procedimento;
- Assistenza alla Società durante trattative con autorità, gestori di interferenze e servizi;
- Predisposizione e presentazione alle competenti Soprintendenze delle pratiche necessarie, complete di ogni elaborato grafico e relazionale, per ottenere il rilascio delle necessarie autorizzazioni relativamente ai lavori in oggetto;
- Partecipazione a saggi, ispezioni, scavi e quanto altro necessario per acquisire le conoscenze necessarie alla redazione del progetto;
- Fornitura di tutte le informazioni necessarie al Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione individuato dalla Società, recependo le eventuali osservazioni e indicazioni del Coordinatore stesso.

La Stazione appaltante mette a disposizione dell'incaricato:

- i rilievi dello stato di fatto
- tutte le indagini conoscitive effettuate, sia a livello strutturale che delle finiture (stratigrafie)
- il progetto definitivo approvato con DGC 204 del 06/06/2018.

Le prestazioni di cui trattasi dovranno garantire la predisposizione di un progetto esecutivo completo sotto ogni profilo come dettagliato dal D.Lgs. n. 50/16 e smi e relativi atti attuativi.

Il servizio di cui sopra è finalizzato alla **PROGETTAZIONE ESECUTIVA RELATIVA AL Complesso dell'Ospedale Vecchio Distretto della Memoria Civile e Popolare-PROGETTO DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA DELLA CROCIERA PER LA TRASFORMAZIONE IN GALLERIA CULTURALE URBANA**

Il finanziamento è stanziato con fondi esplicitati nella Delibera di Giunta Comunale n. 204 del 06 giugno 2018.

L’Affidatario, contestualmente alla firma del presente contratto, dichiara di trovarsi in condizioni di compatibilità non intrattenendo alcun rapporto di lavoro dipendente con Enti Pubblici e comunque di lavoro subordinato che gli impedisca lo svolgimento di attività libero professionale;

(oppure, a seconda del caso),

di intrattenere un rapporto di lavoro dipendente con ed allega copia dell’autorizzazione ad esercitare la libera professione ed assumere l’incarico in oggetto, rilasciata da in data

ART. 2

PRESTAZIONI ULTERIORI AGGIUNTIVE

I corrispettivi per la remunerazione complessiva del servizio includono tutti i compensi necessari allo svolgimento delle prestazioni indicate nel presente contratto, inclusi quelli per prestazioni di cui agli artt. e della Tariffa professionale, ove necessari per lo svolgimento del servizio da espletare.

Qualora il Committente ritenga di richiedere all’Affidatario l’espletamento di prestazioni ulteriori aggiuntive, ancorché non affidate e/o non previste dal presente contratto, necessarie per il buon esito o il proseguimento delle attività cui sono riferiti i servizi oggetto d’incarico, l’Affidatario, contestualmente alla firma del presente contratto, si obbliga ad accettare l’incarico ad esse relativo.

In relazione a tali prestazioni ulteriori aggiuntive, è stabilito, sin d’ora, che i corrispettivi da corrispondere per la loro remunerazione, saranno determinati alle condizioni tariffarie vigenti all’epoca delle prestazioni, sulla base degli importi effettivamente risultanti, in conformità e con le stesse modalità stabilite ed indicate nel prospetto dei conteggi di cui al successivo articolo 8, tenendo conto di quanto stabilito all’articolo medesimo. E’ comunque in facoltà del Committente assegnare l’incarico, per le prestazioni ulteriori aggiuntive di cui al presente articolo, ad altro soggetto diverso dall’Affidatario.

ART. 3

GENERALITA’ SULL’INTERVENTO

Il servizio oggetto di affidamento dovrà essere fornito nel rispetto, ed in coerenza, del progetto definitivo approvato con DGC 204/2018 che costituisce il documento di base per le attività di progettazione, ove sono prestabiliti ed indicati i limiti globali di spesa entro i quali dovrà essere espletato l’incarico.

L’affidatario deve attenersi alle norme di cui agli articoli 2222 e seguenti del Codice civile e, limitatamente a quanto non diversamente stabilito dal presente contratto e dagli atti dallo stesso richiamati, all’osservanza della deontologia professionale e di ogni altra normativa vigente in materia correlata all’oggetto dell’incarico.

E’ a carico dell’affidatario ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l’espletamento delle prestazioni.

L’affidatario deve eseguire i necessari servizi secondo i migliori criteri per la tutela e il

conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dall'Amministrazione medesima, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a quest'ultimo.

L'Affidatario ed i suoi collaboratori sono personalmente responsabili, quali soggetti passivi e a prescindere dall'incarico inerente il coordinamento per la sicurezza, anche in prima persona, degli obblighi in materia di sicurezza e salute.

ART. 4 SVOLGIMENTO DELL'INCARICO

L'incarico è affidato e accettato con l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti, oltretutto dalla vigente restante normativa in materia, da:

- D.Lgs. 18.4.2016, n. 50 e smi (anche codice dei contratti).
- Regolamento generale emanato con D.P.R. 5.10.2010, n. 207 (per quanto ancora vigente)
- D. Lgs. 9.4.2008, n. 81 e successive modificazioni.
- Capitolato generale approvato con decreto ministeriale 19 aprile 2000, n. 145 (per quanto ancora vigente).
- D.Lgs. 42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio"
- DM 17/01/2018 "Norme tecniche per le costruzioni"
- Circ. n° 617 del 02 febbraio 2009: Istruzioni per l'applicazione delle nuove norme tecniche per le costruzioni.
- L.R. 19/2008 "Norme per la riduzione del rischio sismico"
- D.Lgs. 81/2008 "Testo unico sulla salute e sicurezza sul lavoro"
- L. 1 marzo 1968, n. 186 "Disposizioni concernenti la produzione di materiali, apparecchiature, macchinari, installazioni e impianti elettrici ed elettronici"
- L. 5 marzo 1990, n. 46 "Norme per la sicurezza degli impianti" (articoli non abrogati dal DM 37/08)
- D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447 "Regolamento d'attuazione della Legge 46/90"
- Direttiva 2014/35/UE "Obblighi e responsabilità del costruttore e della filiera di mercato del materiale elettrico" (direttiva Bassa Tensione).
- Direttiva 2014/30/UE "Compatibilità elettromagnetica"
- D.M. 22/01/2008, n. 37 "Regolamento di attuazione dell'art. 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2 dicembre"
- Legge n. 10/91 "Norme per l'attuazione del Piano Energetico Nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia".
- D.P.R. n. 412/93 "Regolamento recante norme per la progettazione, l'installazione, l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici degli edifici ai fini del contenimento dei consumi di energia, in attuazione dell'art. 4, comma 4, legge 9 gennaio n.10" e successive modifiche ed integrazioni;
- Direttiva 2002/91/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 16 dicembre 2002 sul rendimento energetico nell'edilizia;
- D.Lgs. 19 agosto 2005, n. 192 "Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativo al rendimento energetico nell'edilizia";

- Decreto Legislativo 29 dicembre 2006, n. 311 “Disposizioni correttive ed integrative al decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, recante attuazione della direttiva 2002/91/CE, relativa al rendimento energetico nell'edilizia”
- D.Lgs. 30 maggio 2008 n. 115 “Attuazione della direttiva 2006/32/CE relativa all'efficienza degli usi finali dell'energia e i servizi energetici e abrogazione della direttiva 93/76/CEE”
- D.Lgs. 2 aprile 2009 n. 59 “Regolamento di attuazione dell'art. 4, comma 1, lettere e b), del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, concernente attuazione della direttiva 2002/91/CE sul rendimento energetico in edilizia”;
- D.M. 26 giugno 2009 “Linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici”;
- D.lgs. n°28 del 03.03.2011 Attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili, recante modifiche e successiva abrogazione della direttive 2001/77/CE e 2003/30/CE.
 - Decreto Legge n°63 del 4 giugno 2013 “Disposizioni urgenti per il recepimento della Direttiva 2010/31/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 19 maggio 2010 sulle prestazioni energetiche nell'edilizia per la definizione delle procedure d'infrazione avviate dalla commissione Europea, nonché altre disposizioni in materia di coesione sociale”;
- D.P.R. n.74 del 16.04.2013 “Regolamento recante definizione dei criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari, a norma dell'articolo 4, comma 1, lettere a) e c), del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192”;
- D.lgs. n° 102 del 4 luglio 2014 “Attuazione della direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica, che modifica le direttive 2009/125/CE e 2010/30/UE e abroga le direttive 2004/8/CE e 2006/32/CE”;
- D.M. 26 giugno 2015 "Adeguamento del decreto del Ministro dello sviluppo economico, 26
- giugno 2009 - Linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici”;
- D.M. 26 giugno 2015 “Applicazione delle metodologie di calcolo delle prestazioni energetiche e definizione delle prescrizioni e dei requisiti minimi degli edifici”;
- D.M. 26 Giugno 2015 "Schemi e modalità di riferimento per la compilazione della relazione tecnica di progetto ai fini dell'applicazione delle prescrizioni e dei requisiti minimi di prestazione energetica negli edifici”;
- D.P.C.M. 5 dicembre 1997 “Determinazione dei requisiti acustici passivi degli edifici”.
- D.M. 6 febbraio 1982 e s.m.i
- D.P.R. n°151 del 1 agosto 2011.
- D.M. 10 Marzo 1998 “Criteri generali di sicurezza antincendio e per la gestione dell'emergenza nei luoghi di lavoro”
- D.M. 30/11/1983 “Filtro a prova di fumo”
- Regolamenti e prescrizioni delle Autorità Comunali e Regionali.

L'incarico deve essere svolto con l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità previste dal presente contratto e da quanto presentato in sede di offerta dal soggetto aggiudicatario.

L'incarico in oggetto si attuerà come di seguito illustrato, con la predisposizione degli

opportuni elaborati riferiti ai contenuti del codice dei contratti:

predisposizione del **progetto esecutivo** (strutturale, architettonico e impiantistico) comprensivo del piano di manutenzione dell'opera e completo di tutti i documenti necessari a far parte integrante del contratto di appalto per l'esecuzione delle opere e dei lavori ai sensi della normativa vigente; Il progetto esecutivo, redatto in conformità al progetto definitivo, determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto, il cronoprogramma coerente con quello del progetto definitivo, e deve essere sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. Il progetto esecutivo deve essere, altresì, corredato da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti in relazione al ciclo di vita. In particolare, il progetto strutturale dovrà essere depositato per l'autorizzazione sismica presso il competente ufficio comunale utilizzando la Modulistica Regionale Unificata, secondo quanto previsto dalla L.R. 19/2008. Il progetto esecutivo potrà essere approvato solo al rilascio dell'autorizzazione sismica.

Nel corso della progettazione dovranno essere espletate, (oltre alle previste prestazioni progettuali ed attività tecnico amministrative indicate all'art. 1, punto 1 del presente contratto), attraverso il progressivo sviluppo delle attività, tutte le prestazioni speciali ed accessorie necessarie, occorrenti e funzionali a condurre efficacemente, per portare a termine, il servizio oggetto di affidamento.

L'incarico deve essere effettuato in stretto e costante rapporto con l'ufficio tecnico dell'Ente Committente che fornirà le necessarie indicazioni circa la compilazione dei progetti, le modalità di consegna degli stessi e l'espletamento delle prestazioni richieste.

Dovranno essere osservate le norme del codice appalti e relativi atti attuativi emanati dalle autorità competenti in materia unitamente alle disposizioni che verranno impartite dal Responsabile Unico del procedimento, e ad ogni altra disposizione di Legge disciplinante le progettazioni, l'esecuzione e, per quanto spettante, l'utilizzo, delle opere oggetto dei servizi da prestare in esecuzione del presente Contratto.

In ogni caso l'Affidatario dovrà apportare tutte le modifiche necessarie in modo tale che le prestazioni rese consentano il buon esito delle attività connesse all'incarico.

ART. 5 IMPEGNI DEL COMMITTENTE

L'Amministrazione Committente si impegna a fornire all'Affidatario incaricato tutti gli elaborati e le indagini tecniche, che siano ad esso note e disponibili, necessarie per la redazione dei progetti.

Il Committente si impegna a fornire all'Affidatario, durante l'espletamento dei servizi oggetto di affidamento, la propria attività di assistenza e di coordinamento nei rapporti con gli Enti

istituzionalmente interessati alle attività e connesse alle prestazioni da fornire a norma del presente contratto. (Regione, Amministrazione Provinciale, Comune, etc.).

Il Committente si impegna inoltre a non apportare in corso d'opera, senza il preventivo benestare dell'Affidatario, modifiche che alterino nei criteri informativi generali il progetto approvato.

ART. 6 TEMPI DI CONSEGNA

I termini per l'effettuazione dei servizi oggetto di affidamento, decorrono dalla data di stipulazione del presente contratto, che impegna l'aggiudicatario al rispetto delle seguenti scadenze:

- consegna della **progettazione esecutiva**: entro **giorni** successivi dalla data di comunicazione della stazione appaltante

Eventuali varianti o modifiche saranno predisposte entro i termini fissati dall'Ufficio tecnico della stazione appaltante in relazione all'impegno stimato quale necessario per la loro redazione.

La sopravvenienza di nuove normative nel periodo di espletamento dell'incarico potrà comportare, a giudizio della stazione appaltante, la revisione dei tempi di consegna. Tale revisione potrà essere ammessa dal Committente, (previo assenso che dovrà essere richiesto dall'Affidatario), anche nel caso di intervenute ed imprevedibili cause non imputabili all'Affidatario.

I termini per ciascuna prestazione sono calcolati in giorni solari consecutivi, interrotti solo con atto scritto motivato da parte dell'Amministrazione, ovvero per causa di forza maggiore tempestivamente segnalata per iscritto da una delle parti e non contestata dall'altra parte.

ART. 7 COMPENSI

Per le prestazioni di cui al presente contratto è stabilito un compenso netto di euro oltre CPA ed IVA di legge come risultante dalla procedura di gara.

Il pagamento di tale corrispettivo sarà corrisposto nei modi e termini di cui al successivo articolo 13.

All'Affidatario non spetta alcun compenso, rimborso, indennità o altro, per varianti, modifiche, adeguamenti o aggiunte che siano richieste in conseguenza di difetti, errori od omissioni in sede di progettazione ovvero a carenza di coordinamento tra i diversi soggetti responsabili degli atti progettuali e del piano di sicurezza.

Il pagamento del servizio sarà effettuato, secondo l'avanzamento delle prestazioni, con le modalità previste nei successivi articoli del presente contratto, in conformità a quanto ivi stabilito, alle disposizioni di Legge, ed alle norme regolamentari in materia di contabilità.

Per gli eventuali aumenti delle tariffe professionali, che intervenissero dopo l'affidamento dei servizi di cui al presente contratto, è espressamente convenuto che gli stessi non avranno alcuna efficacia.

ART. 8 INCARICO A PIU' PROFESSIONISTI

Per l'incarico, ancorché svolto da più professionisti, (riuniti nelle forme di Legge secondo quanto previsto dal bando di gara per l'affidamento dei servizi di cui al presente contratto e ferme le responsabilità spettanti ad ognuno secondo la Legge), la somma degli onorari da corrispondere non potrà superare l'importo determinato in conformità al presente contratto, riconosciuta per l'intero e per una sola volta come se la prestazione fosse resa da un solo professionista.

ART. 9 INTERRUZIONE E SOSPENSIONE DELL'INCARICO

Nel caso di un interruzione di un incarico - originariamente completo - durante la d.l., l'onorario verrà calcolato in base alle percentuali relative all'importo totale dato dal consuntivo della parte già eseguita e dal preventivo di quella solo progettata. L'aliquota relativa alla d.l. verrà applicata solo sull'importo dei lavori già eseguiti al momento della sospensione dell'incarico.

ART. 10 PENALI

Nel caso in cui l'Affidatario, per motivi unicamente a lui stesso imputabili, ritardi nella consegna degli elaborati oltre i termini previsti, per ogni giorno di ritardo sarà applicata una penale dell'1‰, (uno per mille), del corrispettivo professionale, che sarà trattenuta sui compensi e pagamenti.

L'applicazione delle penali non esclude la responsabilità dell'Affidatario per eventuali maggiori danni subiti dall'Amministrazione.

Nel caso in cui il ritardo superi la durata di 20 giorni, l'Amministrazione potrà con atto motivato, stabilire la revoca dell'incarico; in tal caso compete all'Affidatario il compenso per la sola prestazione parziale, fornita fino alla data della deliberazione, decurtata della penale maturata secondo i disposti del precedente comma e senza la maggiorazione di cui al successivo comma 4.

Nel caso in cui l'Amministrazione non rispetti i termini dei pagamenti, di cui al successivo art. 13, dalle scadenze previste, sulle somme non pagate decorrono a favore del Affidatario gli interessi legali ai sensi del D.Lgs. n. 231/2002 e smi..

Nel caso in cui l'Amministrazione, di sua iniziativa e senza giusta causa, proceda alla revoca del presente incarico, all'Affidatario dovranno essere corrisposti gli onorari ed il rimborso spese per il lavoro fatto o predisposto sino alla data di comunicazione della revoca, con la

maggiorazione del 25% sugli onorari dovuti, salvo il diritto di risarcimento degli eventuali danni di cui dovrà essere data dimostrazione, da valutarsi forfettariamente per un importo superiore ad un ulteriore 25% degli onorari, ai sensi della Tariffa.

Nel caso in cui sia l’Affidatario a recedere dall’incarico senza giusta causa, l’Amministrazione avrà il diritto al risarcimento dei danni subiti, tenuto conto della natura dell’incarico.

E' espressamente convenuto che il presente incarico si risolverà di diritto su dichiarazione della stazione appaltante se la diffida ad adempiere, comunicata con lettera raccomandata all’Affidatario, rimarrà senza effetto nel termine di 15 giorni.

La stazione appaltante può in qualsiasi fase di svolgimento del lavoro, revocare l’incarico all’Affidatario, con provvedimento motivato, qualora ritenga che il progetto non sia conforme alle prescrizioni del presente contratto o agli indirizzi dalla stessa formulati.

Il lavoro effettivamente eseguito al momento della revoca potrà, previo pagamento di quanto dovuto all’Affidatario, essere utilizzato dalla stazione appaltante per la parte ritenuta qualitativamente valida.

Al fine del rispetto dei termini e dell’applicazione delle penali ciascun livello progettuale comprende tutte le prestazioni necessarie alla corretta redazione, alla comprensibilità e alla completezza del medesimo livello progettuale. Agli stessi fini il progetto esecutivo, il piano di sicurezza e di coordinamento di cui al D.Lgs. 81/08 e successive modificazioni, (ed eventuale piano generale di sicurezza), ed il fascicolo di cui all’art. della medesima norma legislativa, sono considerati unitariamente.

Le penali sono trattenute in occasione del primo pagamento successivo alla loro applicazione.

ART. 11 PAGAMENTI

Durante il corso della prestazione professionale, ai sensi dell’art. 2234 del Codice Civile, l’Affidatario ha diritto al pagamento di acconti stabiliti come segue:

1. Per le prestazioni progettuali di cui all’art.1, punto 1, e per le prestazioni speciali, di cui all’art.1, punto 2, del presente contratto:
 - prestazioni relative alla **progettazione esecutiva**: in seguito alla consegna del progetto sarà corrisposto un acconto in misura del 90% del compenso previsto per tale prestazione, entro il termine di **60 giorni** decorrenti dalla presentazione della nota pro-forma decorrenti dall’approvazione del progetto da parte degli organi a ciò preposti;
 - **saldo** nella misura del 10% dell’onorario complessivo: entro il termine di **60 giorni** decorrenti dall’approvazione del certificato di collaudo, e comunque entro 360 giorni dall’emissione del certificato di ultimazione dei lavori.

E' pattuito che l’importo complessivo dei compensi spettanti all’Affidatario, relativo all’incarico segnato in oggetto, sarà calcolato in conformità e con le stesse modalità stabilite ed indicate nel prospetto dei conteggi, allegato, quale parte integrante e sostanziale, al presente contratto.

Qualora nella vigenza dell'incarico dovessero sorgere esigenze in merito a modifiche e/o integrazioni della progettazione tali da far presumere un aumento dell'importo delle competenze, (ovvero dell'importo complessivo disponibile per il compimento del lavoro od opera), rispetto alle previsioni originarie indicate nel prospetto dei conteggi, l'Affidatario ne darà tempestiva comunicazione all'Amministrazione; in tal caso egli procederà solamente dopo aver sottoscritto un contratto integrativo del presente, successivamente ad apposito atto di integrazione dell'impegno di spesa, e previo assenso dell'Amministrazione Committente e del Responsabile del procedimento in ordine al proseguimento dell'incarico, (riguardante la valutazione inerente l'aggiornamento tecnico, finanziario e amministrativo, emergente).

In mancanza di tale preventiva procedura, il Committente non riconoscerà alcuna pretesa di compenso aggiuntivo.

Trattandosi di servizi, ai sensi dell'art. 35, c. 18 del D.Lgs. n. 50/16 e smi non è prevista alcuna forma di anticipazione.

Prima di qualsiasi pagamento a favore dell'affidatario si provvederà d'ufficio alla verifica del rispetto della normativa in tema di pagamento di contributi ai dipendenti e alle Casse di competenza e alla verifica del pagamento di imposte e tasse; in caso di inadempienza si agirà secondo quanto previsto nell'art. 30, c. 5 e 6 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi.

L'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche. La Ditta appaltatrice si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della Provincia ove ha sede la Stazione appaltante della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria

ART. 12 DIRITTI SUL PROGETTO

Malgrado l'avvenuto pagamento degli onorari, restano sempre riservati all'Affidatario i diritti d'autore sui disegni e sull'opera eseguita secondo i suoi progetti e le sue indicazioni. L'Affidatario ha diritto di apporre il suo nome all'opera ed il Committente ha l'obbligo di permettergli l'accesso alla costruzione, per quanto in sua facoltà, per la ripresa di fotografie anche dopo l'ultimazione dei lavori.

ART. 13 PROPRIETA' DEL PROGETTO

Il progetto resterà di proprietà piena ed assoluta del Committente il quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darvi o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte quelle varianti ed aggiunte che, sempre a suo insindacabile giudizio, saranno riconosciute necessarie, senza che dall'Affidatario possano essere sollevate eccezioni di sorta, a condizione che non venga in definitiva modificato sostanzialmente il progetto nella sua parte artistica o architettonica, o nei criteri informativi essenziali.

Ferma restando la proprietà intellettuale di quanto progettato, a favore del tecnico incaricato,

l'Amministrazione è autorizzata alla utilizzazione piena ed esclusiva dei progetti, degli elaborati e dei risultati dell'incarico, e ciò anche in caso di affidamento a terzi di uno o più livelli progettuali, stante l'obbligo legislativo di aderenza e conformità tra i diversi gradi di progettazione.

ART. 14

CONDIZIONI PARTICOLARI

L'Affidatario si impegna a presentare le copie del progetto esecutivo, qualunque sia il numero di esse necessario ai fini dell'ottenimento degli atti di approvazione, o comunque denominati, di competenza degli Enti preposti.

Per la presentazione delle copie di cui sopra nessun compenso aggiuntivo sarà dovuto all'Affidatario.

L'Affidatario si obbliga a fornire, copia di tutti gli elaborati oggetto delle prestazioni in forma di documento informatico nei seguenti formati:

- Testi: file in formato **word, pdf e p7m**
- Fogli di calcolo: file in formato **excel, pdf e p7m**
- Disegni: file in formato **dwg** per Autocad 2004, pdf e p7m

Il Committente si riserva di precisare i formati di cui sopra, e, altresì, di accettare o meno altri formati dei file proposti dall'Affidatario.

L'Affidatario si impegna a partecipare a tutte le riunioni necessarie per l'espletamento dell'incarico, qualunque sia il loro numero, a semplice richiesta dell'Amministrazione. Egli inoltre, senza ulteriori compensi, è comunque obbligato a relazionare periodicamente sulle operazioni svolte e sulle metodologie seguite, a semplice richiesta dell'Amministrazione, ed a far presente alla stessa Amministrazione, evenienze o emergenze che si verificano nella conduzione delle prestazioni definite dall'incarico, che rendano necessari interventi imprevedibili di adeguamento o razionalizzazione;

E' espressamente convenuto che il Committente corrisponderà i compensi esclusivamente all'Affidatario, che, anche qualora si avvalga di specifiche competenze di altri soggetti, non potrà comunque richiedere all'Ente Committente modalità di ripartizione e corresponsione diretta dei compensi.

L'Amministrazione committente è estranea ai rapporti intercorrenti tra l'Affidatario e gli eventuali collaboratori, consulenti o tecnici specialisti delle cui prestazioni intenda o debba avvalersi, qualora il ricorso a tali collaboratori, consulenti o specialisti non sia vietato da norme di legge, di regolamento o contrattuali.

Il committente si riserva la possibilità di sottoporre i prodotti delle prestazioni richieste, ad esame di competenti organi consultivi dell'Amministrazione, anche ai fini dell'approntamento delle modifiche richiamate nel presente contratto.

Ove non venisse conseguito il parere positivo o l'atto di assenso comunque denominato dovuto da qualunque ente o Amministrazione, ovvero non fosse conseguita la validazione da parte dei

competenti organi consultivi dell'Amministrazione, per accertato difetto progettuale, carenza negligente o violazione di norma di legge o di regolamento, all'Affidatario non è dovuto alcun compenso e l'Amministrazione ha facoltà di dichiarare esaurito l'incarico.

ART. 15 MODIFICHE

Il Committente si impegna a non apportare in corso d'opera, senza il preventivo benestare dell'Affidatario, modifiche che alterino nei criteri informativi generali il progetto approvato.

L'Affidatario si obbliga senza indugio alcuno ad introdurre nel progetto, anche se già elaborato e presentato, tutte le modifiche che fossero ritenute necessarie, a giudizio motivato ed insindacabile del Committente, o a seguito delle indicazioni o prescrizioni disposte dagli organi preposti ad approvare, ai vari livelli, i progetti ed i documenti relativi alle opere, sino all'ottenimento definitivo delle suddette approvazioni.

Le modifiche di cui sopra non determineranno alcun diritto a speciali maggiori compensi.

Qualora le modifiche comportino invece cambiamenti nella impostazione progettuale, (cambiamenti di tracciati, di manufatti importanti o di altro), determinati da nuove e diverse esigenze, ed autorizzati dall'Amministrazione Committente, ovvero nel caso di perizie di variante e/o suppletive, all'Affidatario spettano le competenze nella misura stabilita per tali perizie, di variante e/o suppletive. Per le competenze relative ai casi appena menzionati si richiama e si rinvia ai disposti di cui all'art. 24, valendo anche in tali casi, comunque, quanto stabilito al menzionato articolo.

Nell'eventualità che in corso di esecuzione dei lavori previsti in progetto, il Committente ritenesse necessario introdurre varianti od aggiunte al progetto stesso, l'Affidatario avrà l'obbligo di redigere gli elaborati che all'uopo gli saranno richiesti, per i quali avrà diritto ai compensi che spettano a norma del presente contratto.

ART. 16 PARERE DI CONGRUITA'

Qualora per iniziativa tanto del Committente quanto dell'Affidatario, si decidesse di sottoporre la parcella a parere di congruità da parte dell'Ordine, Collegio o Registro Professionale competente, i diritti spettanti all'Ordine, Collegio o Registro, saranno a carico del soggetto che ha assunto l'iniziativa di sottoporre la parcella al suddetto parere, salvo diverse disposizioni di Legge.

ART. 17 INFORTUNI

In caso di infortunio che dovesse accadere per qualsiasi causa all'incaricato o ai suoi collaboratori nell'espletamento dell'incarico affidato, non potrà essere accampata pretesa alcuna nei confronti della stazione appaltante.

ART. 18 GARANZA DEFINITIVA E COPERTURE ASSICURATIVE

L'affidatario versa garanzia definitiva pari al 10% dell'importo netto dei lavori, mediante polizza fidejussoria n. emessa in data dalla Assicurazione – Agenzia n. di (oppure mediante fidejussione bancaria rilasciata dalla Banca in data, con n.)

L'Affidatario, a garanzia di eventuali responsabilità per danni subiti dall'Amministrazione, si impegna a presentare, entro e non oltre la data di consegna della progettazione esecutiva, (fissata a mente dei termini di cui all'art. 7 del presente contratto), la copertura assicurativa di cui all'art. 24, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi, per un massimale stimato in **Euro** L'affidatario, inoltre, contestualmente alla firma del presente contratto, produce la dichiarazione della compagnia di assicurazioni, agenzia/filiale di, autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea, contenente l'impegno a rilasciare la polizza di responsabilità civile professionale con specifico riferimento ai lavori progettati di cui all'intervento descritto nel presente contratto.

ART. 19 ADEMPIMENTI IN MATERIA DI LAVORO DIPENDENTE, PREVIDENZA E ASSISTENZA.

L'affidatario deve applicare integralmente ai propri dipendenti tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguite le prestazioni.

L'affidatario deve altresì rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dal codice dei contratti.

Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo, l'Amministrazione effettua trattenute su qualsiasi credito maturato in favore dell'Affidatario per l'esecuzione delle prestazioni, e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, al recupero forzoso delle relative somme.

ART. 20 ANTIMAFIA

Per il conferimento del presente incarico professionale, è stata richiesta la necessaria informativa, trattandosi di incarico con previsione di spesa superiore a 150.000,00 euro (D.Lgs. n. 159/2011).

L'operatore economico prende atto che la stazione appaltante ha sottoscritto il protocollo di legalità e dichiara di ben conoscerlo e di adeguarsi integralmente allo stesso nello svolgimento dell'appalto senza riserva alcuna.

ART. 21 CONTROVERSIE

Tutte le controversie e divergenze che dovessero insorgere tra le parti contraenti, in ordine alla liquidazione dei compensi ed all'interpretazione del presente contratto ed alla sua applicazione,

qualora non sia possibile comporle per via amministrativa, saranno deferite alla cognizione del giudice ordinario del competente Foro di E' esclusa qualsiasi clausola arbitrale.

ART. 22

NORMA GENERALE

Per quanto non esplicitamente detto nel presente contratto, in primo luogo si fa riferimento alla Tariffa Nazionale per gli Ingegneri ed Architetti, approvata con DM n.143/2013 ed in secondo luogo, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione Committente, alle specifiche deliberazioni degli Ordini Professionali Provinciali di e/o della provincia di appartenenza dell'Affidatario incaricato, ovvero della persona fisica responsabile, in quanto incaricata, dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.

ART. 23

IMPOSTE E TASSE

Sono a carico dell'Affidatario tutte le spese, imposte e tasse derivanti, a norma delle vigenti leggi, dal presente contratto, incluse quelle per eventuali copie.

Il presente atto si configura tra quelli previsti dall'art. 5 del DPR 26.10.1972, n. 633 e pertanto sarà registrato a tassa fissa ai fini del DPR 26.10.1972, n. 634.

Resta inteso che sono a carico del Committente l'I.V.A., il contributo integrativo C.N.P.A.I.A., mentre gli oneri per vidimazione parcelle e relativi bolli, secondo quanto indicato all'art. 18, saranno a carico del soggetto che ha assunto l'iniziativa di sottoporre la parcella al parere di congruità .

ART. 24

RINVIO

Per quanto non espressamente convenuto, le parti fanno riferimento alle norme del Codice Civile e della Contabilità Generale dello Stato.

Per l'Affidatario

Per il Committente