

**KG PROJECT s.r.l.** a Socio Unico

Società che esercita Professione Non Organizzata ex LEGGE 4-2013

*Via Di Vittorio 16/H – 40013 Castel Maggiore (Bo)*

**Cod Fisc e P.Iva 03359191206**

**C.V.**

**KG PROJECT**

**S.R.L. (a Socio Unico)**

**Società che esercita Professione Non Organizzata ex LEGGE 4-2013**

C.V. KG PROJECT S.R.L. a Socio Unico

Società che esercita Professione Non Organizzata ex LEGGE 4-2013

# KG PROJECT s.r.l. a Socio Unico

Società che esercita Professione Non Organizzata ex LEGGE 4-2013

Via Di Vittorio 16/H – 40013 Castel Maggiore (Bo)

Cod Fisc e P.Iva 03359191206

## DESCRIZIONE DELLA STRUTTURA TECNICA ED ORGANIZZATIVA

**KG PROJECT srl** (a Socio Unico) è una Società altamente qualificata nel fornire Servizi di Pianificazione Finanziaria, Giuridica ed Amministrativa alle Pubbliche Amministrazioni.

**KG PROJECT** svolge la sua attività all'interno del team specialistico di



**Kapitalgreen** è una consociazione di professionisti con significative esperienze multidisciplinari, che dal 2008 è in grado di rispondere a qualsiasi esigenza tecnica, finanziaria ed organizzativa delle Pubbliche Amministrazioni : [www.kapitalgreen.it](http://www.kapitalgreen.it)

## LA SPECIALIZZAZIONE DI KG PROJECT

**KG PROJECT** si è specializzata nella **Strutturazione** – per conto di Pubbliche Amministrazioni – di operazioni di **Partenariato Pubblico Privato/Concessione** per la realizzazione di Opere e/o Pubblici Servizi nonché nella **Valutazione di Convenienza e di Pubblico Interesse** di **Proposte di Finanza di Progetto** (Proposte di Project Financing e Project Leasing) pervenute alle Amministrazioni.

Sia in fase di Strutturazione di un PPP che in fase di Valutazione di una Proposta FP, l'attività di KG PROJECT si articola nei seguenti punti:

- Realizzazione o Verifica del **Piano Economico Finanziario (PEF)** dell'Opera, con il fine di valutarlo/renderlo finanziariamente sostenibile ed economicamente conveniente.
- Elaborazione di un **“Studio di Selezione”** delle **diverse modalità** di Progettazione, Finanziamento, Realizzazione e Manutenzione della realizzanda Opera ed individuazione di quelle ritenute più idonee per l'Amministrazione Committente, ricorrendo anche ad Operazioni di **Partenariato Pubblico Privato** ex **Art. 180 Comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016**.

C.V. KG PROJECT S.R.L. a Socio Unico

Società che esercita Professione Non Organizzata ex LEGGE 4-2013

# KG PROJECT s.r.l. a Socio Unico

Società che esercita Professione Non Organizzata ex LEGGE 4-2013

Via Di Vittorio 16/H – 40013 Castel Maggiore (Bo)

Cod Fisc e P.Iva 03359191206

- Progetto di **Public Sector Comparator - PSC** - ovvero la stesura del “Documento di Adeguata e Preventiva Istruttoria” ai sensi dell’Articolo 181 comma 3 del D.Lgs 50/2016 :  
*Comma 3. La scelta è preceduta da adeguata istruttoria con riferimento all'analisi della domanda e dell'offerta, della sostenibilità economico-finanziaria e economico- sociale dell'operazione, alla natura e alla intensità dei diversi rischi presenti nell'operazione di partenariato, anche utilizzando tecniche di valutazione mediante strumenti di comparazione per verificare la convenienza del ricorso a forme di partenariato pubblico privato in alternativa alla realizzazione diretta tramite normali procedure di appalto.*
- Realizzazione della “**Matrice dei Rischi**” al fine di verificare l’effettivo trasferimento del Rischio Realizzativo, del Rischio di Disponibilità e/o del Rischio di Domanda, dalla Pubblica Amministrazione al Soggetto Aggiudicatario Privato .
- Indicazione del corretto **iter procedurale per indire Bandi di Gara** riguardanti operazioni di PPP .
- Estensione dei **Testi di Bando** – Bando, Disciplinare, Contratto – **di Gare di PPP** quali Contratto di Disponibilità, Concessione Lavori/Servizi, Project Financing, PPP in Leasing etc .
- Assistenza relativa alla formulazione delle risposte ai quesiti posti in ambito di Gara .

**KG PROJECT** opera su tutto il territorio nazionale, ha sede a Castel Maggiore (BO)  
Fax 051.7160305 - Tel 389 3447312 - PEC [kgproject@pec.it](mailto:kgproject@pec.it) – mail [gianpaolosgargi@gmail.com](mailto:gianpaolosgargi@gmail.com)

## QUALIFICHE PROFESSIONALI DEI COMPONENTI LO STAFF

La specificità del settore impone ad KG PROJECT, un’alta qualificazione del proprio staff; tale qualificazione è costantemente aggiornata attraverso continue partecipazioni a Convegni, Seminari e Stages di aggiornamento.

### Elenco del personale permanentemente coinvolto nelle attività di KG PROJECT SrL

#### Responsabile delle attività di Progettazione Finanziaria : Gian Paolo Sgargi - Tel 389.3447312

Amministratore Unico della KG PROJECT srl, ha frequentato la facoltà di Economia e Commercio all’Università degli Studi di Bologna, ha iniziato la sua carriera nel 1984 al Credito Romagnolo spa di Bologna; dal 1995, per 5 anni ha lavorato in Carisbo (Intesa San Paolo) dove ha svolto la funzione di Direttore di Filiale;

**dal 2004** collabora con importanti Studi di Commercialisti ed Avvocati sia in qualità di Analista Finanziario che in veste di esperto nella Progettazione e Strutturazione di Operazioni di Project Financing ;

C.V. KG PROJECT S.R.L. a Socio Unico

Società che esercita Professione Non Organizzata ex LEGGE 4-2013

# KG PROJECT s.r.l. a Socio Unico

Società che esercita Professione Non Organizzata ex LEGGE 4-2013

Via Di Vittorio 16/H – 40013 Castel Maggiore (Bo)

Cod Fisc e P.Iva 03359191206

**dal 2008** coadiuvando Commercialisti che svolgono pure l'attività di "Revisore dei Conti" in diversi Comuni, si è specializzato, per conto delle Pubbliche Amministrazioni, nella Progettazione Finanziaria di Opere Pubbliche, ovvero nella disamina ed individuazione delle migliori soluzioni per il finanziamento e la realizzazione di tali opere.

## Segreteria Generale : **Svetlana Bilya**

Gestisce i rapporti di segreteria generale, coordina le attività di natura operativa favorendo il rispetto dei cronoprogrammi stabiliti con le pubbliche amministrazioni.

## *le più recenti e le più significative REFERENZE maturate da*

### Gian Paolo Sgargi

*Amministratore Unico di KG PROJECT srl  
in qualità di Responsabile dei seguenti Progetti :*

#### - 2016 - Comune di Arcisate (Va) :

Assistenza al RUP : Progettazione del "Documento di Adeguata e Preventiva Istruttoria" - ex Art 181 comma 3 del D.Lgs 50/2016 – riguardante la sostenibilità economico-finanziaria, la natura e l'intensità dei diversi **Rischi** presenti nell'operazione di realizzazione di un nuovo Centro Sportivo e redazione dei "Testi del Bando di Gara". Opera realizzata mediante **Partenariato Pubblico Privato** finanziato da operazione di Leasing (PPP Leasing).  
**- Importo € 2.600.000,00**

#### - 2016 - **Relatore al Convegno** organizzato dal Consiglio Nazionale degli Ingegneri e dall'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma sul Tema

"IL PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO nel nuovo codice degli appalti criticità e prospettive"

Roma - **07 ottobre 2016** – Facoltà di Ingegneria dell'università la Sapienza - con l'intervento :  
<<Comune di Carpenedolo – Project Financing per la Riqualficazione Energetica della Illuminazione Pubblica >>

#### - 2016 - Comune di Orio al Serio (Bg) :

Assistenza al RUP : Progettazione del "Documento di Adeguata e Preventiva Istruttoria" - ex Art 181 comma 3 del D.Lgs 50/2016 – riguardante la sostenibilità economico-finanziaria, la natura e l'intensità dei diversi **Rischi** presenti nell'operazione di realizzazione della Nuova Palestra e redazione dei "Testi del Bando di Gara". Opera realizzata mediante **Partenariato Pubblico Privato** finanziato da operazione di Leasing (PPP Leasing).  
**- Importo € 2.200.000,00**

C.V. KG PROJECT S.R.L. a Socio Unico

Società che esercita Professione Non Organizzata ex LEGGE 4-2013

# KG PROJECT s.r.l. a Socio Unico

Società che esercita Professione Non Organizzata ex LEGGE 4-2013

Via Di Vittorio 16/H – 40013 Castel Maggiore (Bo)

Cod Fisc e P.Iva 03359191206

- **2016 - Comune di Adrara San Martino (Bg) :**  
*Assistenza al RUP* : Progettazione del “Documento di Adeguata e Preventiva Istruttoria”  
- ex Art 181 comma 3 del D.Lgs 50/2016 – riguardante la sostenibilità economico-finanziaria, la natura e l’intensità dei diversi **Rischi** presenti nell’ operazione di realizzazione della Nuova Palestra e redazione dei “Testi del Bando di Gara”. Opera realizzata mediante **Partenariato Pubblico Privato** *finanziato da operazione di Leasing (PPP Leasing)*.  
**- Importo € 1.700.00,00**
  
- **2016 - Comune di Calcinaia (Pi) :**  
*Assistenza al RUP* : Progettazione e Redazione del “Documento di Selezione, Comparazione e Public Sector Comparator” ( **PSC** ) relativo alle “Soluzioni Combinate di Realizzazione e Finanziamento” di 2 Plessi Scolastici.  
**- Importo € 9.000.00,00**
  
- **2016 - Comune di Carpenedolo (Bs) :**  
*Assistenza al RUP* : Servizio finalizzato alla redazione di una Valutazione Generale - “Valutazione della Bozza di Convenzione, Valutazione Tecnico Economica e Valutazione di Congruità Economica” - di una “Proposta di Finanza di Progetto” (**Project Financing**) indirizzata all’Amministrazione e tesa a realizzare la **Riqualficazione Energetica degli Impianti di Pubblica Illuminazione e degli Edifici Comunali** .  
Redazione del “Public Sector Comparator” ( PSC ), della “Matrice dei Rischi” e dei “Testi del Bando di Gara” .  
**- Importo € 7.400.00,00**
  
- **2016 - Comune di San Colombano al Lambro (Mi) :**  
*Assistenza al RUP* : Servizio finalizzato ad una Valutazione Generale - “Valutazione della Bozza di Convenzione, Valutazione Tecnico Economica e Valutazione di congruità Economica” - di una “Proposta di Finanza di Progetto” – **Project Financing** - indirizzata all’Amministrazione e tesa a realizzare una Piazzola Ecologica, anche mediante  
Redazione del *Public Sector Comparator* e del *Documento di Verifica*.  
**- Importo € 440.00,00**
  
- **2016 - Comune di Bientina (Pi) :**  
*Assistenza al RUP* : Progettazione del “Documento di Selezione, Comparazione e Public Sector Comparator”, Individuazione del *Value for Money*, Redazione della “Matrice dei Rischi” e dei “Testi del Bando di Gara”, relativi ad un Bando per la realizzazione di una Scuola mediante **Contratto di Disponibilità**.  
**- Importo € 2.800.00,00**

C.V. KG PROJECT S.R.L. a Socio Unico

Società che esercita Professione Non Organizzata ex LEGGE 4-2013

# KG PROJECT s.r.l. a Socio Unico

Società che esercita Professione Non Organizzata ex LEGGE 4-2013

Via Di Vittorio 16/H – 40013 Castel Maggiore (Bo)

Cod Fisc e P.Iva 03359191206

- **2016 - Comune di Cuggiono (Mi) :**

Assistenza al RUP : Servizio finalizzato all'Analisi e alla Valutazione Economico-Finanziaria di una Proposta di Finanza di Progetto – **Project Financing** - relativa alla Progettazione, **Realizzazione, Finanziamento e Gestione del Cimitero Comunale - ai sensi dell'Art 216 comma 23 del D.Lgs 50/2016** - mediante "Public Sector Comparator" ( PSC )

**- Importo € 700.00,00**

- **2016 - Relatore al Convegno** organizzato da Consiglio Regionale Lombardia e ANCI Lombardia  
sul Tema

*“IL PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO*

*affermazione e conferma di una valida soluzione per la realizzazione delle Opere Pubbliche”*

Milano - **1 febbraio 2016** - Grattacielo Pirelli - Auditorium Gaber - con l'intervento :

**<<La Progettazione Finanziaria delle Opere Pubbliche >>**

- **2015 - Comune di Inveruno (Mi) :**

Assistenza al RUP : Servizio finalizzato alla redazione di una Valutazione Generale - Valutazione della Bozza di Convenzione, Valutazione Tecnico Economica e Valutazione di congruità Economica - di una "**Proposta di Finanza di Progetto**" (**Project Financing**) indirizzata all'Amministrazione e tesa a realizzare l'**Ampliamento e la Gestione delle Aree Cimiteriali Comunali** .

Redazione del "Public Sector Comparator" ( PSC ), della "Matrice dei Rischi" e dei "Testi del Bando di Gara".

**- Importo € 500.00,00**

- **2015 - Provincia di Ravenna (Ra) :**

Assistenza al RUP : Redazione del **PSC (Public Sector Comparator)** ed individuazione del **Value for Money**, relativi ad un Bando per la Riquilificazione di **Corpi Illuminanti degli Immobili** di proprietà della Provincia, mediante Partenariato Pubblico Privato ( PPP ).

**- Importo € 2.400.00,00**

- **2015 - Comune di Cairate (Va) :**

Assistenza al RUP : Servizio finalizzato alla redazione di una Valutazione Generale - Valutazione della Bozza di Convenzione, Valutazione Tecnico Economica e Valutazione di

C.V. KG PROJECT S.R.L. a Socio Unico

Società che esercita Professione Non Organizzata ex LEGGE 4-2013

# KG PROJECT s.r.l. a Socio Unico

Società che esercita Professione Non Organizzata ex LEGGE 4-2013

Via Di Vittorio 16/H – 40013 Castel Maggiore (Bo)

Cod Fisc e P.Iva 03359191206

congruità Economica - di una “**Proposta di Finanza di Progetto**” (**Project Financing**) indirizzata all’Amministrazione e tesa a realizzare un **Impianto Sportivo** .  
Redazione del “**Public Sector Comparator**” ( **PSC** ), della “**Matrice dei Rischi**” e dei “**Testi del Bando di Gara**” .

**- Importo € 1.400.00,00**

- **2015 - Comune di Vaprio D’Adda (Mi) :**

Assistenza al RUP : Redazione del **Public Sector Comparator** ( **PSC** ) ed individuazione del **Value for Money**, relativi ad un realizzando **Plesso Scolastico**.

**- Importo € 5.5000.00,00**

- **2015 - Comune di Corte Franca (Bs) :**

Assistenza al RUP : Redazione del **PSC (Public Sector Comparator)** ed individuazione del **Value for Money**, Progettazione Finanziaria, Redazione dei **Testi dei Documenti di Gara** relativi ad un Bando per la Riqualficazione Energetica degli **Impianti di Pubblica Illuminazione Stradale, mediante Partenariato Pubblico Privato (PPP)** .

**- Importo € 1.500.00,00**

- **2015 - Comune di Dosolo (Mn) :**

Assistenza al RUP : Redazione del **PSC (Public Sector Comparator)** ed individuazione del **Value for Money**, Progettazione Finanziaria, Redazione dei **Testi dei Documenti di Gara** relativi ad un Bando per la Riqualficazione Energetica degli **Impianti di Pubblica Illuminazione Stradale, mediante Partenariato Pubblico Privato (PPP)** .

**- Importo € 700.00,00**

- **2015 - Relatore al Convegno organizzato a Milano il 02 Febbraio 2015 da Consiglio Regionale Lombardia, ANCI Lombardia, Unione Province Lombarde, sul Tema**

**“IL PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO**

**una valida soluzione per la realizzazione delle opere pubbliche per gli enti locali”**

**con l’intervento :**

**<<“Costruzione” di un Bando per realizzare un’Opera Pubblica mediante il Partenariato Pubblico Privato>>**

C.V. KG PROJECT S.R.L. a Socio Unico

Società che esercita Professione Non Organizzata ex LEGGE 4-2013

# KG PROJECT s.r.l. a Socio Unico

Società che esercita Professione Non Organizzata ex LEGGE 4-2013

Via Di Vittorio 16/H – 40013 Castel Maggiore (Bo)

Cod Fisc e P.Iva 03359191206

- **2015 - Comune di Palazzolo Sull'Oglio (Bs) :**  
Assistenza al RUP : Redazione del **PSC (Public Sector Comparator)** ed individuazione del **Value for Money**, Progettazione Finanziaria, Redazione dei **Testi dei Documenti di Gara** relativi ad un Bando per la Riqualficazione Energetica degli **Impianti di Pubblica Illuminazione Stradale, mediante Partenariato Pubblico Privato (PPP)**.  
**- Importo € 2.000.00,00**
  
- **2013 - Comune di Collecchio (Pr) :**  
Assistenza al RUP : Redazione del **PSC (Public Sector Comparator)** ed individuazione del **Value for Money**, Progettazione Finanziaria, Redazione dei **Testi dei Documenti di Gara** relativi ad un Bando per la realizzazione di un **Plesso Scolastico, mediante Partenariato Pubblico Privato finanziato tramite Locazione Finanziaria (PPP Leasing)**.  
**- Importo € 4.200.00,00**
  
- **2012 - Provincia di Pavia :**  
Assistenza al RUP : Redazione del **PSC (Public Sector Comparator)** ed individuazione del **Value for Money**, Progettazione Finanziaria, Redazione dei **Testi dei Documenti di Gara** relativi ad un Bando per la realizzazione di **3 Plessi Scolastici, mediante Partenariato Pubblico Privato finanziato tramite Locazione Finanziaria (PPP Leasing)**..  
**- Importo € 23.700.000,00**

KG PROJECT S.R.L.  
A Socio Unico  
C.F. e P.Iva 03359191206



C.V. KG PROJECT S.R.L. a Socio Unico

Società che esercita Professione Non Organizzata ex LEGGE 4-2013