



Piano Industriale 2023 – 2025

Novembre 2022

Indice	Pagina
La Società	3 - 4
Evoluzioni	5 - 7 - 8 - 9 - 10
Immobili	11 - 12
Partecipazione azionaria	13
Focus	14 - 15
Presupposti base delle elaborazioni di Piano	16
Enunciati	17 - 18 - 19
Struttura Organizzativa	20 - 21
Programma Lavori - manutenzione ordinaria	22
Programma investimenti	23 - 24
Assunzioni Conto Economico	25
Conto Economico	26
Stato Patrimoniale	27
Rendiconto Finanziario	28
Allegato - Elenco immobili aggiornato a Novembre 2022	29 - 30 - 31 - 32 - 33 - 34 - 35 - 36 - 37 - 38 - 39 - 40 - 41



- A seguito dalla scissione dell'azienda ex municipalizzata AMPS avvenuta nel 2005, fu costituita Parma Infrastrutture S.p.A., società strumentale ex art. 113 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 (TU sull'ordinamento degli enti locali) con lo scopo di gestire le reti del ciclo idrico integrato.
- Nel 2010 la Società ha ampliato l'oggetto sociale in seguito a delibera del Consiglio del Comune di Parma che le ha assegnato l'obiettivo di riordinare e riorganizzare la gestione dei beni immobili demaniali e di quelli del patrimonio comunale.
- I rapporti con il Comune di Parma per l'affidamento in concessione dei beni sono regolati dalla **Convenzione** del 21/12/2012, rivisitata con Determina Dirigenziale del settembre 2015 per consentire alla Società di intervenire anche su beni di proprietà dell'Ente o delle altre Società del Gruppo Comune di Parma al fine di migliorare la sinergia operativa con L'Ente stesso e il gruppo delle partecipate. Con la convenzione stipulata il 22/06/2017 il Comune di Parma ha trasferito in concessione alla società nuovi comparti urbani (quartieri Parma Mia ed Eurosia, area industriale SPIP, ecc.) ampliando significativamente il patrimonio stradale suscettibile di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria a carico della società.
- La Società è controllata interamente dal Comune di Parma che esercita l'attività di direzione e coordinamento e il controllo analogo e la sua operatività è definita dai Piani Industriali.



- **Capitale Sociale** – il capitale versato è oggi costituito da n. 13.446.061 azioni di valore unitario di 1,00 euro ed è detenuto interamente dal Comune di Parma.
- **Governance** – Con delibera di Assemblea Straordinaria del maggio 2017, il socio Comune di Parma, in attuazione delle direttive portate dal Decreto legislativo 19 agosto 2016, n. 175, ha adottato alcune modifiche e integrazioni al vigente statuto sociale prevedendo, in particolare, l'Amministratore Unico quale unica forma di organo amministrativo adottabile per il governo societario e la separazione della funzione di revisione contabile dall'organo sindacale affidandola esclusivamente ad un revisore unico.
- Con delibera dell'Assemblea straordinaria del 10 maggio 2019 il socio Comune di Parma ha apportato alcuni adeguamenti allo Statuto societario in aderenza delle direttive ANAC (d.Lgs. 50/2016 art. 192) a seguito della richiesta di iscrizione della società nell'elenco delle società «in house»; iscrizione perfezionatasi il 03 Luglio 2019. La gestione della Società è affidata all'**amministratore unico** dott. Roberto Di Cioccio, designato con mandato conferito dall'assemblea dei soci dell'8 luglio 2016 per il triennio 2016-2018 e rinnovato, con delibera del 9 luglio 2019, per il triennio 2019-2021 e, successivamente, con delibera del 25 Maggio 2022 fino all'approvazione del bilancio al 31/12/2022.
- Il **collegio sindacale**, nominato con delibera di assemblea 25 Maggio 2022 è composto dal Prof. Marco Ziliotti (Presidente), dal dott. Danilo Ricardi e dalla Dott.ssa Alessia Bertelloni, e resterà in carica fino all'approvazione del Bilancio al 31.12.2024. Con l'Assemblea dei soci del 16 luglio 2021, in attuazione delle nuove disposizioni statutarie, il **controllo contabile** ex art. 2409 bis c.c., affidato ad un revisore contabile, è stato rinnovato, fino all'approvazione del bilancio chiuso al 31.12.2023, nella persona del dott. Stefano Pioli.



- ❑ Gli ultimi mesi del 2021 e i primi mesi del 2022 hanno inciso profondamente sugli equilibri economico finanziari dell'intero Paese. Da un lato, si sono concretizzate le speranze di una importante ripresa economica legata ai contributi europei del *Next Generation* e del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) mentre, dall'altra, eventi negativi di portata internazionale, quali la guerra fra Russia ed Ucraina, i fenomeni speculativi legati al reperimento delle materie prime e il perdurare della instabilità internazionale, stanno stravolgendo l'andamento dei mercati legati alle costruzioni, con particolare incidenza sulle fonti energetiche.
- ❑ La Società dovrà affrontare nel corso del prossimo triennio entrambe le tematiche. L'aumento dei prezzi negli appalti pubblici è stato, al momento, affrontato introducendo nei contratti le clausole revisionali previsti dalle recenti direttive ministeriali e allegando ai progetti in corso di appalto i prezziari vigenti in alcuni casi integrati da puntuali analisi prezzi aggiornati rispetto all'andamento di mercato. I riflessi dell'aumento dei costi energetici sul nostro bilancio, come già segnalato nel precedente Piano Industriale 2022 – 2024, sono estremamente impattanti e potrebbero determinare un forte stato tensionale nel corso dei prossimi esercizi, stante la volatilità dei mercati e l'indeterminatezza della situazione internazionale, che non lasciano spazi a previsioni attendibili, in accordo con l'Amministrazione Comunale si sono fatte valutazioni con i prezzi dell'energia ad oggi noti.
- ❑ Per quanto attiene i lavori finanziati con il PNRR la Società affiancherà il Comune su diversi interventi (Restauro Sotto-Crociera Ospedale Vecchio € 5 milioni, Ristrutturazione Palasport € 6 milioni, Ristrutturazione Ex Municipio di S. Lazzaro € 2,5 milioni, Adeguamento normativo Materna Agazzi 0,6 milioni, Efficientamento Materna Nido Quadrifoglio € 0,630 milioni, Adeguamento normativo PalaCiti 2,5 milioni e MAS 1 XXV Aprile € 13,650 milioni).



- ❑ La Società ha concesso all'Amministrazione Comunale la disponibilità di un proprio immobile (denominato XXV Aprile) affinché il Comune stesso potesse partecipare al Bando della Regione Emilia Romagna "PIERS" "Programma Integrato di Edilizia Residenziale Sociale", diventato successivamente PINQUA (oggi finanziato con fondi PNRR).
- ❑ Il progetto presentato è stato ritenuto meritevole di finanziamento. Il Ministero delle Infrastrutture con Decreto Direttoriale 804 del 20/01/2022 ha definitivamente ammesso a finanziamento, € 5.628.790, l'intervento denominato MOSAICO ABITATIVO SOLIDALE MAS1_MIXHOUSE - XXV Aprile. L'Amministrazione Comunale quale soggetto beneficiario ha sottoscritto con il Ministero la Convenzione che regola l'erogazione del finanziamento PNRR. Il cambio di fonte di finanziamento da PINQUA a PNRR, che richiede performance molto più severe, la necessità di passare da una ristrutturazione dell'edificio esistente ad una sua demolizione e ricostruzione per mantenere le tempistiche imposte dal PNRR e l'incremento dei prezzi delle materie prime, hanno determinato un significativo incremento dei costi di realizzazione dell'intervento. Incremento che è stato quantificato in circa € 5,398 milioni.
- ❑ A seguito di intese intercorse con l'Amministrazione si è addivenuti alla conclusione che tale maggior costo poteva essere finanziato direttamente dalla Società, la quale oltre a mettere a disposizione l'immobile a questo punto finanzia anche parte dell'intervento a fronte di un ritorno economico annuo da stabilire fra Comune e soggetto gestore dell'immobile. Pertanto, la Società ha aggiornato il Piano Industriale - Novembre 2021 - presentando nel Maggio 2022 un nuovo Piano Industriale 2022 - 2024 che recepisce il cofinanziamento della Società al progetto MAS1_MIXHOUSE - XXV Aprile, per un importo di € 5.398.000, e le misure da intraprendersi per il finanziamento.
- ❑ La Società ha, conseguentemente, inserito la realizzazione dell'intervento all'interno del proprio Piano delle Opere Pubbliche per un importo di € 13.650.000 così finanziato: 5.628.790,00 Fondi PINQUA/PNRR, 1.000.000 Fondi Regione Emilia Romagna, € 1.622.410,00 Comune di Parma e 5.398.000,00 Parma Infrastrutture.



- ❑ Sulla base di quanto previsto nell'aggiornamento del Piano Industriale 2022 – 2024, versione Maggio 2022, la Società provvederà a finanziare la sua quota parte, € 5.398.000, del MAS1_MIXHOUSE – XXV Aprile, con propria finanza. La liquidità necessaria deriverà dalle seguenti manovre di bilancio:
 - Estinzione di uno dei tre mutui in essere con Banca Intesa (quello da 6 milioni) che produrrà una liquidità di circa € 420 mila all'anno dal 2023, pari alla rata da pagarsi fino al 2034 per l'attuale estinzione del mutuo. La Società alla data del 29/7/2022 ha provveduto all'estinzione anticipata del finanziamento nr 72001853 di importo originario di € 6 milioni.
 - Rimodulazione del piano di rientro con il Comune di Parma, di cui alla delibera di G.C. 421 del 9/11/2018, che ne prevedeva l'estinzione entro il 30/6/2027, con una nuova ridefinizione del rimborso che prevede il pagamento di una rata da € 500 mila anziché di € 1 milione per 4 anni, dal 2023 al 2026. Con questa ipotesi la fine del piano di rientro con il Comune di Parma avverrebbe al 30/06/2029. Al 31 Ottobre 2022 il debito residuo verso il Comune di Parma ammontava ad Euro 4.703.050,75.
- ❑ L'andamento economico-finanziario del 2022 conferma l'evoluzione verso gli obiettivi di equilibrio e stabilità (pur in assenza di affidamenti bancari) fissati dall'Amministrazione della società.
- ❑ L'esercizio 2022, come noto, ha risentito della grave crisi energetica che ha interessato il nostro Paese e che non ha mancato di riflettersi sull'attività della società determinando un consistente incremento dei costi per consumi di luce e gas, che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad incrementare il contributo in conto esercizio di 3 milioni di euro. Effetti perturbativi che si rifletteranno anche sui prossimi esercizi.



- ❑ La Società ha avviato un programma per la completa e approfondita ricognizione dei beni immobili in gestione, che conta di completare entro il 2023, al fine di verificarne l'attuale corrispondenza con gli elenchi dei beni in concessione. Una prima parte del lavoro svolto nel corso del 2021 e nel 2022 in accordo con il Settore Patrimonio del Comune di Parma viene recepito nel presente atto che ha, come allegato, un elenco degli immobili revisionato e aggiornato con quanto fino ad oggi verificato. Successivamente, nel corso del 2023, saranno recepite ulteriori variazioni e precisazioni che necessitano di interventi tecnici di frazionamenti e inserimenti catastali che richiedono molto tempo.
- ❑ Nel corso del 2023 l'Amministrazione Comunale, d'intesa con la Società, dovrebbe portare termine gli accordi con ANAS, Ferrovie dello Stato, Autostrade e Provincie per dare attuazione all'art. 25, comma 1 bis - 1 *quinques* del Codice della Strada, così come modificato dal Decreto Legge 10 settembre 2021 n. 121, che prevede che quando due strade si intersecano a livelli sfalsati l'opera d'arte di scavalco o di sottopasso diventa di competenza manutentiva alla strada di rango superiore.
- ❑ Nel corso del 2023 l'Amministrazione Comunale, d'intesa con la Società, dovrebbe portare termine gli accordi con ANAS per la definizione delle competenze sugli svincoli delle tangenziali oltre a chiudere definitivamente gli atti di trasferimento di tutti tratti delle tangenziali all'ANAS.



- L'8 agosto 2022 il Comune di Parma e Infomobility sottoscrivono il nuovo contratto di servizio che alla "Sezione B" regola la "Subconcessione ad Infomobility S.p.a. dei beni del demanio stradale funzionali al Piano Sosta ed ai servizi integrati per lo sviluppo della mobilità sostenibile". La "nuova" convenzione, sottoscritta da Parma Infrastrutture per adesione alla Sezione B del documento, sulla falsariga della revisione del 2020 della precedente convenzione, prevede la riduzione del canone fisso annuo a favore di Parma Infrastrutture da euro 1 milione a Euro 700 mila e il riconoscimento di un canone variabile annuo da determinarsi sulla base di una percentuale indicata in apposita tabella riferita all'intero ricavo della sosta su strada, conseguito nell'anno di riferimento.
- Il presente piano industriale, in considerazione dell'auspicato ritorno a condizioni di «normalità», ha ipotizzato per il triennio 2023-2025, su indicazione dell'amministrazione comunale e in conformità al contenuto della "nuova" convenzione, un ammontare del canone concessorio verso Infomobility di Euro 1,5 milioni annui. L'evoluzione dell'andamento delle entrate derivanti dal piano sosta di Infomobility sarà costantemente monitorato nel corso dell'esercizio al fine di anticipare gli eventuali cali di gettito ed apportare le necessarie revisioni al presente piano industriale.



- ❑ Il presente Piano risulta fortemente condizionato dall'aumento dei costi energetici di luce, gas e teleriscaldamento. Rispetto alle previsioni iniziali del 2022 la voce consumi è stata raddoppiata, in linea con i costi stimati per la fine del 2022. Pertanto, le altre voci riferite alle manutenzioni ordinarie di strade, fabbricati, aree verdi e segnaletica hanno subito contrazioni più che proporzionali se si considera che l'incremento del patrimonio e del demanio comunale, devoluto in concessione alla Società, avrebbero, viceversa, richiesto un significativo aumento di risorse per far fronte alle necessità manutentive degli stessi.
- ❑ L'incremento dei costi energetici avrà ripercussioni anche sui rapporti con i vari fruitori degli immobili comunali sui quali dovremo riversare una parte degli incrementi dei costi delle utenze, ancorché minimi, in valore assoluto, ma rilevanti per i bilanci dei singoli soggetti.
- ❑ Le motivazioni di cui sopra si sono naturalmente riflesse anche sul capitolo investimenti dove abbiamo registrato, purtroppo, una contrazione degli interventi sia sul comparto stradale che su quello patrimoniale con particolare riguardo al comparto scolastico, che subisce un nuovo arresto, dopo i due anni di COVID, per la difficoltà sia dell'Amministrazione di Comunale che della Società di reperire le somme necessarie nel rispetto degli equilibri di bilancio.

Immobili trasferiti alla Società in proprietà o Concessione



Tipologia	Titolo di Trasferimento	Finalità
a) Edifici disponibili	Conferimento a valore di libro per aumento di capitale	Reddito, collocamento sul mercato (con diritto di prelazione del Comune di Parma)
b) Edifici indisponibili (di proprietà del Comune di Parma ed inclusi quelli a destinazione vincolata e divieto di alienazione)	Concessione sino al 31/12/2050 con attività e passività a carico del concessionario	Ottimizzazione costi di manutenzione e livelli di servizio
c) Demanio stradale	Concessione sino al 31/12/2050 con attività e passività a carico del concessionario	Ottimizzazione costi di manutenzione e livelli di servizio

Immobili



Il patrimonio immobiliare è in parte posto a reddito. I proventi che ne derivano, tuttavia, non sono allineati ai valori di mercato poiché i beni, essendo assegnati a soggetti impegnati in attività di rilevanza sociale, sono concessi a canoni agevolati determinati secondo i criteri stabiliti da apposito regolamento comunale.

La società, ha aggiornato i valori di mercato del patrimonio immobiliare di proprietà con le stime effettuate dalla Direzione Provinciale di Parma, Ufficio Territorio, dell'Agenzia delle Entrate di Parma all'inizio del 2020.

Denominazione	Collocazione in bilancio	Valore contabile netto al 31/12/2021	Valore stimato di mercato (Fonte: Ufficio Territorio, Direz. Prov. Parma - Agenzia Entrate)
EX CUP VIA CECCHI	Immobilizzazioni	1.150.049	1.163.603
BOX FIORISTI VILLETTA	Immobilizzazioni	18.736	182.070
EX SCUOLA ELEMENTARE DI GAIONE	Immobilizzazioni	121.055	320.000
GAZEBO VIALE TOSCANINI	Immobilizzazioni	46.311	147.870
CASA ALLOGGIO STUDENTI	Immobilizzazioni	1.277.877	5.396.688
CASA PROTETTA XXV APRILE	Immobilizzazioni	1.448.835	3.603.917
EX SCUOLA MATERNA VICOMERO	Immobilizzazioni	33.676	147.000
EX SCUOLA A MAZZA (RESTI)	Rimanenze	153.499	405.203
EX EDIFICIO DAZIARIO DI BARRIERA FARINI	Rimanenze	60.410	225.000
EX SCUOLA ELEMENTARE DEL CORNOCCHIO	Rimanenze	106.442	376.600
CENTRO CIVICO PEEP EMILIA SUD	Rimanenze	303.129	1.351.250
CENTRO CIVICO PEEP VOLTURNO NORD	Rimanenze	38.767	183.744
EX CASA COLONICA PODERE IPAB MILANO	Rimanenze	5.532	66.248
EX SCUOLA ELEMENTARE DI PANNOCCHIA	Rimanenze	210.073	443.639
EX SCUOLA INFANZIA ED ELEMENTARE RAVADESE	Rimanenze	203.349	376.858
TOTALE		5.177.739	14.389.690



- Il 5 aprile 2011 il Comune di Parma ha conferito alla Società azioni ordinarie di IREN S.p.A. quotate alla Borsa Valori di Milano

AZIONI IREN

- n. 20.217.703 (ordinarie), valore nominale euro 1 ciascuna
- piena proprietà
- in gennaio 2016 la Società è rientrata nel Patto di Sindacato in riferimento a 13.717.703 azioni.
- Le 6.500.000 azioni rimanenti, libere da vincoli di Patto, sono rientrate nel patto di sindacato dei soci di Iren nei primi mesi del 2021.

SITUAZIONE AL 31/12/2021

valore conferimento **euro 24.007.772**

Classificazione del valore delle azioni tra le immobilizzazioni finanziarie

valore iscritto in bilancio (Voce A.III attivo Stato Patrimoniale) **euro 24.007.772**

Focus retrocessioni al Comune



<p>Retrocessioni avvenute entro il 31 dicembre 2017</p>	<ul style="list-style-type: none">▪ gestione Cosap▪ gestione, manutenzione straordinaria e ordinaria dell'illuminazione pubblica▪ manutenzione straordinaria e ordinaria dell'arredo urbano▪ manutenzione ordinaria e straordinaria delle fognature, delle acque bianche compreso sistemi di raccolta (sia in condotta che a cielo aperto), degli sgrigliatori e degli impianti di sollevamento dei sottopassi stradali▪ impianti sportivi all'aperto, ad eccezione dell'impianto sportivo 'Ennio Tardini'▪ impianti sportivi al coperto: Piscina comunale di via Zarotto, Palestra arti marziali, sede bocciofila Condor, Sede Ducale 61▪ immobili: Complesso 'Teatro Due' di viale Basetti compresa Arena Shekespeare e Complesso 'Teatro al Parco'▪ Centro Congressi e Sala Conferenze Ipogea e sede del Canile e dei Gattili (formalizzazioni in corso)▪ manutenzione delle aree verdi ad eccezione di quelle inserite all'interno delle strutture scolastiche▪ manutenzione ordinaria e straordinaria delle fontane ad eccezione di quelle monumentali, che rimarranno di competenza della Società.
<p>Variazioni intervenute fra il 2018 e il 2022 con conseguente retrocessione di immobili</p>	<ul style="list-style-type: none">▪ Nel 2018 il DUC B è passato fra gli immobili in concessione «attivi», non essendo più qualificati «in costruzione».▪ Nel 2019 è stata deliberata dal Comune la retrocessione della Piscina 'Caduti di Brema' in Viale Piacenza e della scuola di Castelnuovo e si sono perfezionati i relativi atti.▪ Nel 2022 è stata deliberata dal Comune la retrocessione dell'immobile ex E.C.A. ubicato in borgo San Giuseppe 32/A e si sono perfezionati i relativi atti.

Focus retrocessioni al Comune



Variazioni e specifiche approvate unitamente al Piano Industriale 2022 – 2024 con atto di C.C. n. 103 del 22/12/2021

- Nel 2022 si è completata la revisione dell'elenco degli immobili in concessione. Viene, pertanto, allegato al presente Piano Industriale il nuovo elenco degli immobili in concessione affinché venga recepito ed approvato contestualmente allo stesso Piano. Con il presente Aggiornamento si modifica l'elenco allegato al Piano Industriale – Novembre 2021 inserendo l'immobile "Palestra scuola IPSIA denominato Pala-Padovani" in Via Abruzzi (non inerito per mero errore materiale) ed eliminando il "Impianto sportivo Lauro Grossi (Campo scuola)" in via Po (inserito erroneamente).

- In particolare si specifica quanto segue:
 - Parco Ducale: restano nelle competenze manutentive della Società solamente i seguenti immobili:
 - Palazzetto Eucherio Sanvitale,
 - EX Arancerie,
 - Porte di accesso al Parco,
 - Ex Padiglione fieristico (Ex Università),
 - Ex Padiglione fieristico (Padiglione M).

Sono escluse tutte le zone a verde compresi percorsi e arredi urbani, le attrezzature giochi e fitness, i bagni pubblici e l'impianto di illuminazione, la manutenzione ordinaria e straordinaria di tutto questo resta nelle competenze del Comune di Parma.

- Cittadella: restano nelle competenze della Società solamente i seguenti immobili e pertinenze:
 - Immobile Ex Ostello (in fase di accatastamento);
 - Porta monumentale di accesso da Via delle Rimembranze;
 - Porta monumentale di accesso da Via Italo Pizzi;
 - La cinta muraria;
 - Edifici posti sui bastioni.

Sono escluse tutte le zone a verde compresi percorsi e arredi urbani, le attrezzature giochi e fitness, i bagni pubblici e l'impianto di illuminazione, la manutenzione ordinaria e straordinaria di tutto questo resta nelle competenze del Comune di Parma.

Presupposti base delle elaborazioni del Piano



- conferma dell'attuale modello di *business* e prospettiva di utile continuità aziendale.
- rispetto dei postulati di bilancio.
- conferma, per il triennio oggetto del Piano, della Convenzione con il Comune di Parma e delle attività manutentive del patrimonio assegnate alla società.

Le proiezioni del Piano sono sviluppate senza considerare i processi inflattivi.

Assunzioni fondamentali

- a) Consolidamento dell'equilibrio economico e finanziario.
- b) Prosecuzione dell'adempimento del piano di rientro del debito verso il Comune consensualmente revisionato, così come previsto nel Piano industriale 2022 – 2024 Maggio 2022, per poter finanziare quota parte dell'intervento del MOSAICO ABITATIVO SOLIDALE MAS1_MIXHOUSE – XXV Aprile (€ 5.398.800). La rimodulazione del piano di rientro prevede una traslazione della data di fine del rimborso al 30/06/2029, riducendo la rata da € 1 milione all'anno ad € 500 mila all'anno per 4 anni, dal 01/01/2023 al 31/12/2026.
- c) Nel presente piano, viene recepita la nuova convenzione sottoscritta con Infomobility nel corso del 2022 che prevede per il triennio 2023 – 2025 un importo di canone fisso di € 700 mila annui e una parte variabile legata alle entrate di Infomobility per sosta stimabile, per il periodo 2023 – 2025, in € 800 mila annui.
- d) Erogazione trasferimenti dal Comune
come da tabella:

	Anno 2023	Anno 2024	Anno 2025
Trasferimenti in conto esercizio	12.500.000	12.500.000	12.500.000
Trasferimenti in conto capitale	3.400.000	3.400.000	3.600.000
TOTALE	15.900.000	15.900.000	15.900.000

Enunciati



L'attività che la società esplica sul patrimonio si può ripartire in due tipologie di interventi:

Manutenzione Ordinaria	Manutenzione Straordinaria
<p>Interventi manutentivi ordinari sui beni sociali in proprietà e in concessione dal Comune di Parma finalizzati al mantenimento del patrimonio immobiliare e del demanio stradale.</p> <p>Le risorse necessarie provengono in parte dal contributo in conto esercizio erogato dal Comune di Parma, destinato al riequilibrio economico e finanziario della Società, e dai ricavi delle attività sociali.</p>	<p>Interventi di adeguamento normativo, restauro, ristrutturazione dei beni patrimoniali e demaniali in concessione e in proprietà.</p> <p>Le risorse necessarie sono finanziate sia con il contributo in conto capitale erogato dal Comune di Parma, previsto in 3,4 milioni di euro per il 2023 – 2024 e in 3.6 milioni di euro per il 2025, sia dai ricavi dell'attività della società.</p>

Sulla base delle indicazioni pervenute dall'Ente controllante il Piano degli interventi manutentivi ha recepito, anche per il triennio considerato, alcuni **interventi straordinari supplementari** (manutenzioni, adeguamenti normativi, restauro, ristrutturazioni e nuove opere) finalizzati a corrispondere alle necessità del Comune di Parma. In particolare:

- Riattivazione dei contenitori storico monumentali in stato di grave degrado manutentivo
- Adeguamento dei principali plessi scolastici alle nuove normative, con particolare riguardo alla sismica, al rispetto della normativa antincendio e all'efficientamento energetico
- Realizzazione di nuove strutture per soddisfare la crescente domanda di servizi in alcune zone della città

Enunciati – investimenti straordinari supplementari conclusi e da attivare



Tipologia di intervento e fonte di finanziamento	Note	Spesa sostenuta
<p>Gli interventi straordinari effettuati negli anni precedenti sono stati sostenuti con risorse finanziarie proprie della società.</p> <p>Interventi di ristrutturazione o rifacimento immobile denominato «Residenza XXV Aprile» sito in Via Taro 27 di proprietà della Società. L'intervento sarà finanziato con risorse PNRR e Comune di Parma.</p>	<p>Gli interventi straordinari inseriti nel precedente piano finanziario afferiscono ai lavori di 'Ristrutturazione e adeguamento della Biblioteca Civica posta nel complesso dell'Ospedale Vecchio', e l'adeguamento normativo sismico della 'mensa e palestra della Scuola Einaudi Toscanini'. Gli interventi effettuati nel corso del 2016 e 2017 concernono l'adeguamento normativo sismico degli edifici scolastici 'Corazza, Locomotiva e Zanguidi'.</p> <p>La Società ha concesso al Comune la disponibilità di un proprio immobile (denominato XXV Aprile) affinché l'Amministrazione potesse partecipare al Bando della Regione Emilia Romagna "PIERS", diventato successivamente PINQUA (oggi finanziato con fondi PNRR).</p> <p>Lo studio di fattibilità a suo tempo predisposto per il bando PIERS, che risale a circa due anni prima, è stato aggiornato redigendo un nuovo Progetto Preliminare che ha recepito la variazione dei lavori, da ristrutturazione dell'immobile esistente alla sua demolizione e ricostruzione in situ, al fine di rispettare il termine del 31/03/2026. Inoltre il rispetto dei dettami progettuali imposti dalla normativa che sta alla base dei finanziamenti PNRR unitamente all'incremento dei prezzi ha determinato un significativo incremento dell'importo dell'intervento. L'importo, desunto dal nuovo progetto Preliminare, ammonta ad € 13.650.000. L'intervento sarà così finanziato: € 5.628.790 fondi Ministeriali PNRR € 1.000.000 contributo regione Emilia-Romagna € 1.622.410 finanziamento Comune di Parma € 5.398.800 finanziamento Parma Infrastrutture.</p>	<p>5.750 mila</p> <p>5.399 mila</p>



Nuove urbanizzazioni (strade, marciapiedi e piste ciclabili)

- il demanio stradale ha subito, nel corso del 2018, un significativo incremento con l'ingresso di vaste aree (quartieri Parma Mia ed Eurosia, area industriale SPIP, ecc.), inoltre nel corso del 2021 il Settore Mobilità ha autonomamente deciso di realizzare alcune nuove piste ciclabili e di istituire diverse Zone 30 che hanno determinato l'aumento dei costi per manutenzioni, sgombero neve e segnaletica.
- l'incremento dei costi conseguente all'incremento del patrimonio e del demanio concesso avvenuto nel 2017 e 2018 avrebbe dovuto comportare un aumento del trasferimento di risorse finanziarie da parte del Comune. Anche per il triennio 2023 - 2025 si deve registrare l'impossibilità di incrementare le previsioni di spesa sulle manutenzioni causa l'incertezza determinata dal protrarsi della situazione di forte criticità che sta attraversando il paese che ha determinato un consistente incremento, in sede previsionale, delle spese per utenze mentre la voce ricavi è stata solo in parte riequilibrata da un incremento del contributo in conto esercizio (quantificato per il triennio in € 12,5 milioni annui). Nel corso del 2022 sono stati ultimati alcuni nuovi immobili che nel corso del 2023 entreranno nel patrimonio da mantenere con conseguente ulteriore incremento dei costi di manutenzione, che si uniranno nel corso del prossimo triennio ad altre urbanizzazioni in fase di collaudo da parte del Comune di Parma. La problematica è a conoscenza del socio.
- L'incremento dei costi di energia elettrica e gas metano unitamente all'impennata dei costi dell'edilizia destano forti preoccupazioni sulla gestione della Società.
- Nonostante gli sforzi profusi dalla Società per migliorare lo standard qualitativo della manutenzione stradale, nel corso del prossimo triennio si riusciranno a raggiungere miglioramenti minimali della stessa, in quanto a fronte della progressiva riduzione delle risorse finanziarie messe a disposizione dall'Ente si devono scontare incrementi delle aree da mantenere e il fisiologico progressivo aumento dei costi di intervento, nonché il continuo degrado prodotto dai gestori dei sottoservizi.
- Permanendo la situazione di eccezionale incremento dei costi dei materiali da costruzione e delle risorse energetiche proseguirà il rallentamento dei processi esecutivi per consentire una prudente gestione societaria e riuscire così a garantire l'equilibrio economico finanziario della Società stessa.

Incremento dei costi



- La Società adotta il CCNL del Commercio Terziario. L'organico della Società attualmente consta di 29 unità a tempo indeterminato, 1 unità in assegnazione temporanea dal Comune di Parma e 2 unità a tempo determinato.
- Alla fine del 2021 è stato sottoscritto un accordo biennale di assegnazione temporanea di n. 1 dipendente dal Comune di Parma per gli anni 2022 e 2023.
- Fra Febbraio e Marzo 2022 abbiamo ricevuto le dimissioni di due dipendenti e preso atto dell'andata in quiescenza di un dipendente del comparto strade a cui ne farà seguito un'altra a Dicembre 2022 del comparto gare e contratti. La figura tecnica del comparto strade è già stata rimpiazzata utilizzando una selezione aperta, mentre per le altre figure ci siamo attivati con contratti interinali in attesa di bandire idonee procedure selettive.
- Nel Novembre del 2022 si è proceduto all'attivazione di una selezione pubblica per l'assunzione di n. 1 dipendenti da inserire nel comparto legale – gare – contratti in sostituzione del dipendente in procinto di andare in quiescenza.
- La Società dovrà completare nel prossimo triennio quell'irreversibile processo organizzativo che le norme e la buona condotta aziendale richiedono per poter essere sempre più efficaci ed efficienti. Non si ritiene rimandabile la creazione di una struttura che si occupi stabilmente del monitoraggio programmato del controllo strutture da cui far discendere i programmi manutentivi. È sempre più cogente la necessità di conseguire la certificazione in qualità della Società in modo da proceduralizzare le attività societarie.
- A Maggio 2022 sono state attribuite alla figura Legale – Amministrativa le deleghe inerenti la Legge n. 231/01, Legge anticorruzione n.190/2012 e Privacy.
- La Società si sta inoltre attivando con il sistema scolastico ed universitario per creare forme di collaborazione che permettano al mondo educativo formativo di poter contare sul supporto della Società nella formazione delle future risorse tecniche attraverso forme di collaborazione e tirocini formativi ante e post laurea. L'obiettivo è quello di far diventare i cantieri della Società una palestra dei nostri studenti.
- L'ipotizzato e auspicato arrivo di finanziamenti PNRR si è concretizzato con l'emissione dei relativi Decreti nel primo quadrimestre del 2022.

Struttura organizzativa – risorse umane



- Alla luce delle considerazioni di cui sopra si rende sempre più impellente una implementazione dell'organico e un aggiornamento della struttura organizzativa della Società per far fronte sia alla situazione attuale che alle sfide degli anni futuri. Si dovranno ridefinire le varie strutture societarie alla luce dei nuovi obiettivi che si ritiene di intraprendere nei prossimi anni ridistribuendo funzioni e inquadramenti organizzativi idonei ad assumersi le responsabilità che le normative vigenti ci impongono, in minima parte già attuati nel corso del 2021 per poter garantire una corretta operatività aziendale.
- Come già, peraltro, evidenziato nel precedente Piano Industriale nel corso del prossimo anno si dovrà provvedere all'assunzione di almeno 4 unità per strutturare in modo stabile il comparto amministrativo – contabile e quello tecnico per corrispondere sia agli obiettivi societari sopra menzionati sia all'attuale crescente impegno richiesto dal Comune di Parma nonché per poter far fronte alle numerose disposizioni introdotte dalla normativa sempre in evoluzione in materia di LL.PP..
- L'attivazione dei cantieri PNRR, caratterizzati dalle ridotte tempistiche imposte dalle norme, e la gestione della consistente mole di lavoro ordinario e straordinario già pianificata stanno sottoponendo l'organizzazione della Società a carichi di lavoro estremamente severi. Pertanto, dovranno essere intraprese a livello organizzativo azioni implementative per poter compiutamente rispondere sia alle richieste dell'Amministrazione che alla politica societaria, in uso ormai da un decennio, di effettuare direttamente con proprio personale la direzione dei lavori al fine di controllare al meglio la qualità e la contabilizzazione dei lavori stessi.

Triennio 2023/2025 - Programma lavori



LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA esercizi 2023 - 2024 - 2025:	2023	2024	2025
Manutenzione ordinaria e consumi patrimonio da contratto global service	2.300.000	2.300.000	2.400.000
Manutenzione ordinaria fabbricati	250.000	250.000	250.000
Manutenzione ordinaria aree verdi all'interno degli edifici	350.000	350.000	350.000
Manutenzione ordinaria, sgombero neve e spandimento cloruri da contratto global strade	3.200.000	3.200.000	3.200.000
Manutenzione ordinaria rete stradale del Comune di Parma	200.000	200.000	200.000
Manutenzione ordinaria fontane	90.000	90.000	90.000
Consumi di gas, teleriscaldamento, luce e acqua	6.270.000	6.370.000	6.370.000
Manutenzione ordinaria segnaletica	350.000	350.000	350.000
Manutenzione ordinaria semafori	70.000	70.000	70.000
Controllo strutture	90.000	90.000	90.000
Spese tecniche - prove materiali	100.000	100.000	100.000
Spese tecniche - prove geognostiche	80.000	80.000	80.000
TOTALE MANUTENZIONI ORDINARIE	13.350.000	13.450.000	13.550.000

I valori si intendono al netto di IVA

Triennio 2023/2025 - Programma investimenti - Parte 1



LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA e NUOVI LAVORI esercizi 2023 - 2024 - 2025:	2023	2024	2025
Manutenzione straordinaria global patrimonio	1.300.000	1.300.000	1.300.000
Manutenzione straordinaria patrimonio (accordo quadro 2023 - 2024)	250.000	250.000	
Manutenzione straordinaria patrimonio 2023	80.000		
Manutenzione straordinaria patrimonio 2024		80.000	
Manutenzione straordinaria patrimonio 2025			250.000
Manutenzione straordinaria patrimonio 2025			80.000
Manutenzione straordinaria global strade e piste ciclabili ponti e opere d'arte minori	1.600.000	1.600.000	1.600.000
Manutenzione straordinaria rete stradale del Comune di Parma - Accordo quadro 2023	1.150.000		
Manutenzione straordinaria rete stradale del Comune di Parma 2024		1.200.000	
Manutenzione straordinaria rete stradale del Comune di Parma 2025			1.200.000
Manutenzione straordinaria ponti e opere d'arte minori (accordo Quadro 2022-2023)	400.000		
Manutenzione straordinaria ponti e opere d'arte minori (accordo Quadro 2024-2025)		300.000	300.000
Manutenzione straordinaria fontane 2023-2025	95.000	60.000	60.000
Manutenzione straordinaria segnaletica e nuovi impianti 2023-2024	50.000	50.000	
Manutenzione straordinaria segnaletica e nuovi impianti 2025			70.000
Manutenzione straordinaria semafori	70.000	70.000	70.000
Manutenzione straordinaria sicurvia e nuovi impianti (accordo quadro 2022 - 2023)	150.000		
Manutenzione straordinaria sicurvia e nuovi impianti (accordo quadro 2024 - 2025)		150.000	150.000
Interventi sui fabbricati del settore sociale (accordo quadro 2023 - 2024)	120.000	120.000	
Interventi sui fabbricati del settore sociale 2025			150.000

(I valori si intendono al netto di IVA)

Triennio 2023/2025 - Programma investimenti - Parte 2



LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA e NUOVI LAVORI esercizi 2023 - 2024 - 2025:	2023	2024	2025
Interventi sui fabbricati del settore educativo - Scuole Primarie e Secondarie (Piscina - palestra piccola - spogliatoi Corazza)	450.000	450.000	
Interventi sui fabbricati del settore educativo - Scuole Primarie e Secondarie (Efficientamento energetico e realizzazione impianti innovativi) 2023	250.000		
Interventi sui fabbricati del settore educativo - Scuole Primarie e Secondarie (Efficientamento energetico e realizzazione impianti innovativi) 2024		250.000	
Interventi sui fabbricati del settore educativo - Scuole Primarie e Secondarie 2025			800.000
Interventi sui fabbricati del settore educativo - Scuole Materne 2023	250.000		
Interventi sui fabbricati del settore educativo - Scuole Materne 2024		250.000	
Interventi sui fabbricati del settore educativo - Scuole Materne 2025			250.000
Interventi sui fabbricati del settore educativo - Nidi 2023	90.000		
Interventi sui fabbricati del settore educativo - Nidi 2024		150.000	
Interventi sui fabbricati del settore educativo - Nidi 2025			150.000
Adeguamento normativo palasport e palestre 2023	90.000		
Adeguamento normativo palasport e palestre 2024		100.000	
Adeguamento normativo palasport e palestre 2025			100.000
TOTALE MANUTENZIONI STRAORDINARIE e NUOVI LAVORI	6.395.000	6.380.000	6.530.000

(I valori si intendono al netto di IVA)

Assunzioni Conto Economico



Si elencano nelle tabelle seguenti, le principali assunzioni quantitative del Piano (euro x 1000):

Conto Economico	ANNO 2023	ANNO 2024	ANNO 2025
Ricavi per contributi in conto esercizio	12.500	12.500	12.500
Ricavi da reti idriche	2.205	2.205	2.205
Ricavi per pubblicità	0	100	200
Ricavi da canoni	ADE 550	550	550
	Infomobility (*) 1.500	1.500	1.500
Ammortamenti (aliquota media) (**)	8,0%	8,0%	8,0%
Dividendi IREN	1.680	1.680	1.680

(*) Il ricavo da canone di concessione verso Infomobility tiene conto della revisione del canone fisso e variabile previsto dal Contratto di servizio ed è calcolato sulla base delle previsioni di ricavi della gestione della sosta effettuato dalla stessa concessionaria. In considerazione dell'auspicato ritorno alle condizioni di «normalità» preesistenti all'ondata pandemica che ha interessato il 2020 e parte del 2021 le proiezioni economiche sono state rielaborate ipotizzando un ammontare, fra canone fisso e variabile, non inferiore a Euro 1.500 mila annui.

(**) L'ammontare degli ammortamenti, a partire dal 2018, è calcolato tenendo altresì conto che alcuni interventi di natura straordinaria sul patrimonio edilizio e stradale del Comune di maggior rilevanza qualitativa – quali, a titolo d'esempio, i miglioramenti sismici, energetici e strutturali degli edifici scolastici e gli interventi strutturali degli attraversamenti stradali - saranno ammortizzati, attesa la natura e rilevanza dell'investimento, con l'aliquota del 3,03% in considerazione della maggiore vita utile stimata degli interventi.

Conto economico (euro x 1000)



Conto Economico	2023	2024	2025
Ricavi da autorizz. D'uso imp. Pubb (€ 75,00)	5	5	5
Ricavi da reti idriche	2.205	2.205	2.205
Ricavi da affitti attivi, concessioni, rimborsi	4.319	4.518	4.688
Rimborso ripristini manomis. demanio	1.200	1.100	1.100
Trasferimenti in conto esercizio	12.500	12.500	12.500
VALORE DELLA PRODUZIONE	20.229	20.328	20.498
Costi operativi	13.352	13.452	13.552
Costi del personale e di struttura	2.600	2.606	2.621
COSTI OPERATIVI	15.952	16.058	16.173
<i>Costi di Gestione (% su valore della Produzione)</i>	<i>79%</i>	<i>79%</i>	<i>79%</i>
MARGINE OPERATIVO LORDO (EBITDA)	4.277	4.270	4.325
<i>MOL (% Valore della Produzione)</i>	<i>21%</i>	<i>21%</i>	<i>21%</i>
Ammortamenti	5.370	5.400	5.500
Altri accantonamenti	0	0	0
EBIT	(1.093)	(1.130)	(1.175)
<i>EBIT (% Valore della Produzione)</i>	<i>-5%</i>	<i>-6%</i>	<i>-6%</i>
Gestione finanziaria	(551)	(503)	(451)
Proventi da partecipazioni	1.680	1.680	1.680
Gestione straordinaria	5	5	5
EBT	41	53	60
<i>EBT (% Valore della Produzione)</i>	<i>0%</i>	<i>0%</i>	<i>0%</i>
Imposte	(10)	(10)	(10)
RISULTATO D'ESERCIZIO	31	43	50
<i>RISULTATO D'ESERCIZIO (% Valore della Produzione)</i>			

Stato patrimoniale (euro x 1000)



Stato Patrimoniale	2023	2024	2025
Crediti verso il Comune di Parma	3.400	3.400	3.600
Crediti verso clienti	8.002	7.314	7.896
Crediti verso altri	438	438	438
(Debiti verso il Comune di Parma)	(2.249)	(2.249)	(2.249)
(Debiti di fornitura corrente)	(2.225)	(2.242)	(2.259)
CIRCOLANTE COMMERCIALE	7.365	6.660	7.425
Altre attività e passività nette	1.574	1.574	1.574
Rimanenze immobili	1.081	1.081	1.081
CIRCOLANTE NETTO	10.020	9.315	10.080
Immobilizzazioni finanziarie	24.008	24.008	24.008
Immobilizzazioni nette	88.306	89.286	90.316
TOTALE CAPITALE FISSO	112.314	113.294	114.324
Fondi	4.758	4.758	4.758
TOTALE CAPITALE INVESTITO NETTO	117.575	117.850	119.645
Scoperto c/c (Liquidità)	(9.716)	(11.875)	(12.773)
Debiti a lungo (mutui bancari e debiti v/comune di PR)	20.875	19.867	18.910
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA	11.159	7.991	6.137
Capitale Sociale e riserve	106.384	109.816	113.458
Risultato d'esercizio	31	43	50
PATRIMONIO NETTO	106.416	109.858	113.508
TOTALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO	117.575	117.850	119.645

Rendiconto finanziario



Rendiconto finanziario	2023	2024	2025
Utile (perdita) netta dell'esercizio	31	43	50
+Ammortamenti	5.370	5.400	5.500
Variazione Circolante commerciale	(4)	705	(765)
Variazione Netta altri crediti e debiti	0	0	0
-Investimenti netti	(6.395)	(6.380)	(6.530)
-Variazione TFR e altri Fondi	0	0	0
Liquidità generata dalla gestione reddituale	(997)	(232)	(1.745)
Variazione debiti a lungo (compresi mutui bancari e debito v/Comune Parma)	(1.057)	(1.009)	(957)
Aumento capitale	3.400	3.400	3.600
Flusso di cassa complessivo	1.346	2.159	898
Disponibilità liquide anno precedente	8.370	9.716	11.875
Disponibilità liquide finali	9.716	11.875	12.773

Allegato – Elenco immobili aggiornato a novembre 2022



CODICE EDIFICIO	GESTIONE	BILANCIO ANNO	DENOMINAZIONE	DESTINAZIONE	COMUNE	F.	MAPP. CT	MAPP. CEU	TIPO VIA	VIA
2	PI	2010	EX AMBULATORIO MEDICO DI RAVADESE		C.S.M.	12	107, 127	125 (SCHEDA 4702/82)	strada	TRAVERSANTE RAVADESE
8	PI	2010	CIMITERO DI UGOZZOLO	cimitero	C.S.M.	26	A, 19, 54, 65	A	strada	DELLA LUPA
11	PI	2010	EX CASERMA CARABINIERI S. LEONARDO	Edilizia Residenziale Pubblica	C.S.M.	33	78	78, 79	via	S. LEONARDO
18	PI	2010	CASA PROTETTA S. LEONARDO	casa protetta	C.S.M.	39	32, 585, 792, 791, 827	NC	via	EUROPA
22	PI	2010	SCUOLA INFANZIA "SOLELUNA" (EX S. LEONARDO)	pubblica istruzione	C.S.M.	39	541, 491, 490, 744	SCHEDA 4842/78	via	RIGUZZI BIAGIO
23	PI	2010	ASILO NIDO "SCARABOCCHIO", SCUOLA ELEMENTARE "S. LEONARDO", SCUOLA MEDIA "TOSCANINI"	pubblica istruzione	C.S.M.	39	589, 590	SCHEDA 3901/78, 3902/78	via	MILANO
25	PI	2010	EX SCUOLA ELEMENTARE DI SAN LEONARDO	ostello della gioventu	C.S.M.	39	61	61	via	S. LEONARDO
26	PI	2010	EX MUNICIPIO C.S.M.	uffici circoscrizione associazioni	C.S.M.	39	77	77	via	S. LEONARDO
27	PI	2010	SCUOLA INFANZIA "ARCHIMEDE" (EX CASA DEL POPOLO)	pubblica istruzione	C.S.M.	39	89, 653	47, 89 (SCHEDA 3612/78)	via	S. LEONARDO
32	PI	2010	SCUOLA ELEMENTARE "MICHEL"	pubblica istruzione	C.S.M.	40	262	SCHEDA 5185/78, 5186/78	via	MICHELI GIUSEPPE 16/A - VIA MATTEI ENRICO 5
36	PI	2010	EX SCUOLA ELEMENTARE DI UGOZZOLO	asilo privato	C.S.M.	41	83	122	via	AZZALI ANTONIO
44	PI	2010	SCUOLA INFANZIA "AGAZZI"	pubblica istruzione	GOLESE	14	145	115	strada	MOLINO DI BAGANZOLA
47	PI	2010	EX SCUOLA ELEMENTARE DI CERVARA	associazione alloggio inagibile	GOLESE	14	71	71	strada	COMMENDA
49	PI	2010	SCUOLA MEDIA "ARNALDO MALPELI" (EX FERRARI)	pubblica istruzione	GOLESE	20	226	NC	via	CORNACCHIA FERDINANDO
50	PI	2010	CIMITERO DI BAGANZOLA	cimitero	GOLESE	20	B	B	via	MENONI VINCENZO

Allegato – Elenco immobili aggiornato a novembre 2022



CODICE EDIFICIO	GESTIONE	BILANCIO ANNO	DENOMINAZIONE	DESTINAZIONE	COMUNE	F.	MAPP. CT	MAPP. CEU	TIPO VIA	VIA
51	PI	2010	CIMITERO DI VIAROLO	cimitero	GOLESE	23	A	A	via	CREMONESE
52	PI	2010	CIMITERO DI VIAROLO (AMPLIAMENTO)	cimitero	GOLESE	24	18	NC	via	CREMONESE
54	PI	2010	SCUOLA ELEMENTARE "BAGANZOLA"	pubblica istruzione	GOLESE	28	19	19	strada	BAGANZOLA
55	PI	2010	SCUOLA MEDIA "ARNALDO MALPELI" (EX FERRARI)	pubblica istruzione	GOLESE	28	48	50	via	CORNACCHIA FERDINANDO
59	PI	2010	EX EDIFICIO COLONICO PODERE "AGAZZI"	circolo	GOLESE	35	23, 24	23 (FAB. RUR), 24	strada	CHIESA DI FOGNANO
74	PI	2010	EX CASA COLONICA PODERE "MARCHI"	circolo alloggi	GOLESE	43	26, 27	26, 27	via	BONOMI IVANOE
82	PI	2010	ACQUEDOTTO FARNESIANO	conferito	MONTECHI ARUGOLO	36	48	59, 60	strada	TRAVERSETOLO
95	PI	2010	CENTRO DIURNO DI V.LE PIACENZA	centro diurno	PARMA	1	36	2095	via	MARCHESI LUIGI E SALVATORE
99	PI	2010	SCUOLA ELEMENTARE "RACAGNI"	pubblica istruzione	PARMA	1	445	550	via	BOCCHI RENZO ILDEBRANCO
100	PI	2010	SCUOLA INFANZIA "ARLECCHINO" (EX BOCCHI)	pubblica istruzione	PARMA	1	608	SCHEDA 3116/78	via	ORZI ROSA GELTRUDE
101	PI	2010	EX SCUOLA CONVITTO INFERMIERI	convitto scuola infermieri	PARMA	1	620	1005	via	PONTIROL BATTISTI
102	PI	2010	CIRCOLO "MARINAI D'ITALIA"	circolo	PARMA	1	627	N.C.	viale	PIACENZA
108	PI	2010	SCUOLA INFANZIA "MAGO MERLINO" (EX SARTORI)	pubblica istruzione	PARMA	2	277	SCHEDA 3112/78	via	ANSELMI MICHELANGELO
122	PI	2010	EX STAZIONE DI POMPAGGIO AMPS	centro diurno	PARMA	4	70	78	via	FIRENZE
123	PI	2010	EX STAZIONE DI POMPAGGIO AMPS	centro diurno	PARMA	4	70 PARTE	76, 79, 80, 77	via	FIRENZE
128	PI	2010	SCUOLA ELEMENTARE "EINAUDI", SCUOLA MEDIA "TOSCANINI"	pubblica istruzione	PARMA	6	159, 134	NC	via	CUNEO

Allegato – Elenco immobili aggiornato a novembre 2022



CODICE EDIFICIO	GESTIONE	BILANCIO ANNO	DENOMINAZIONE	DESTINAZIONE	COMUNE	F.	MAPP. CT	MAPP. CEU	TIPO VIA	VIA
129	PI	2010	ASILO NIDO "BRUCO VERDE" (EX CUNEO)	pubblica istruzione	PARMA	6	214	SCHEDA 3113/78	via	PESCARA
135	PI	2010	EX SCUOLA ELEMENTARE "VIOLI"	associazioni	PARMA	8	80	63	via	VENEZIA
141	PI	2010	PALESTRA PALAPADOVANI	Provincia di Parma impianto sportivo	PARMA	10	406	SCHEDA 1514/79, 1515/79	piazzale	SICILIA
140	PI	2010	EX VECCHIO MACELLO (centro diurno, sala Adorni)	centro diurno	PARMA	10	1	1	viale	MENTANA
149	PI	2010	PALAZZINA DI INGRESSO EX FORO BOARIO	circolo	PARMA	10	199	74	via	TOSCANA
150	PI	2010	EX VECCHIO MACELLO (circolo Mariano Lupo)	centro anziani	PARMA	10	2 parte	2	viale	MENTANA
152	PI	2010	EX OPIFICIO "ERIDANIA" (vasche)	fontana	PARMA	10	357 parte	131, 134, 114, 254	viale	BARILLA
153	PI	2010	EX OPIFICIO "ERIDANIA" (portineria - mensa)	sala matrimoni	PARMA	10	44,158	140, 112	viale	BARILLA
164	PI	2010	ISTITUTO "P. GIORDANI" E PALESTRA "PALACITY"	Provincia di Parma impianto sportivo	PARMA	12	2, 803	NC	via	TOSCANA
165	PI	2010	CASA COLONICA EX PODERE "ERIDANIA"	circolo alloggi	PARMA	12	4, 5	5	via	DEL GARDA
170	PI	2010	SCUOLA MEDIA "FERRARI"	pubblica istruzione	PARMA	13	18, 20, 720, 509, 572, 721, 723	SCHEDA 4581/78, 4584/78	via	GALILEI GALILEO
172	PI	2010	FARMACIA COMUNALE	farmacia comunale	PARMA	13	735	784	via	FLEMING ALESSANDRO
179	PI	2010	SCUOLA ELEMETARE "CORAZZA"	pubblica istruzione	PARMA	14	376, 479, 481	SCHEDA 4843/78, 4528/78	via	BANDIERA F.LLI
180	PI	2010	2° CIRCOSCRIZIONE	uffici circoscrizione associazioni, circoli	PARMA	14	465, 466, 33, 34, 360, 464		via	ARGONNE
184	PI	2010	PALAZZETTO DELLO SPORT "RASCHI"	impianto sportivo	PARMA	14	703, 704, 705, 706, 707, 708		via	PELLICO SILVIO
191	PI	2010	CIMITERO "LA VILLETTA"	cimitero	PARMA	16	11	83	viale	VILLETTA
192	PI	2010	CIMITERO "LA VILLETTA"	cimitero	PARMA	16	12, 13	85, 86	viale	VILLETTA
194	PI	2010	MAGAZZINI MUNICIPALI	magazzini comunali coop. Sirio	PARMA	16	3, 129, 130, 131, 356, 357, 467	194, 195, 196, 197	via	LA SPEZIA

Allegato – Elenco immobili aggiornato a novembre 2022



CODICE EDIFICIO	GESTIONE	BILANCIO ANNO	DENOMINAZIONE	DESTINAZIONE	COMUNE	F.	MAPP. CT	MAPP. CEU	TIPO VIA	VIA
195	PI	2010	CIMITERO "LA VILLETTA" (AMPLIAMENTO)	cimitero	PARMA	16	429, 431, 495, 496, 517, 518, 560, 562, 564	DA ACCATASTARE	viale	VILLETTA
197	PI	2010	CIMITERO "LA VILLETTA"	cimitero	PARMA	16	A, 8, 69, 70	A	viale	VILLETTA
199	PI	2010	SCUOLA INFANZIA "ABRACADABRA" (EX STIRONE)	pubblica istruzione	PARMA	17	10	58, SCHEDA 3131/78	via	STIRONE
210	PI	2010	CIRCOLO VIA NAVETTA	circolo	PARMA	17	36 (NON CENSITO)	N.C.	via	NAVETTA
212	PI	2010	SCUOLA INFANZIA "ALICE" (EX MONTEBELLO)	pubblica istruzione	PARMA	17	45	SCHEDA 3114/78	viale	RUSTICI GIOVANNI
213	PI	2010	SCUOLA ELEMENTARE "DON MILANI", SCUOLA MEDIA "DON CAVALLI"	pubblica istruzione	PARMA	17	45, 49	SCHEDA 4529/78	via	MONTEBELLO
214	PI	2010	CASA COLONICA EX "PODERE SPERIMENTALE"	Agenzia per Energia associazione	PARMA	17	46	N.C.	via	BIZZOZZERO ANTONIO
215	PI	2010	CASA PADRONALE EX "PODERE SPERIMENTALE"	uffici circoscrizione universit' per anziani	PARMA	17	47	N.C.	via	BIZZOZZERO ANTONIO
220	PI	2010	SCUOLA MEDIA "DON CAVALLI"	pubblica istruzione cinema Astra	PARMA	18	126	138	piazzale	VOLTA ALESSANDRO
227	PI	2010	CASINETTO "PETITOT"	circolo associazioni	PARMA	19	40	164	piazza	RISORGIMENTO
228	PI	2010	CITADELLA	area a verde edificio storico	PARMA	19	70	113, 131, 146, 157	via	PASSO BUOLE
238	PI	2010	SCUOLA INFANZIA "LA COCCINELLA" (EX M. CEFALONIA)	pubblica istruzione	PARMA	20	642, 216		via	CADUTI DI MONTELUONGO
239	PI	2010	SCUOLA ELEMENTARE "PEZZANI", SCUOLA MEDIA "PASCOLI"	pubblica istruzione	PARMA	20	66	SCHEDA 3899/78, 3900/78	via	PUCCINI GIACOMO
241	PI	2010	SCUOLA INFANZIA "FANTASIA" (EX PUCCINI)	pubblica istruzione	PARMA	20	694	SCHEDA 3117/78	via	PUCCINI GIACOMO

Allegato – Elenco immobili aggiornato a novembre 2022



CODICE EDIFICIO	GESTIONE	BILANCIO ANNO	DENOMINAZIONE	DESTINAZIONE	COMUNE	F.	MAPP. CT	MAPP. CEU	TIPO VIA	VIA
244	PI	2010	EX MUNICIPIO DI SAN LAZZARO	uffici circoscrizione associazioni	PARMA	21	19	85	strada	ZAROTTO ANTONIO
250	PI	2010	ASILO NIDO "MAPPAMONDO" (EX ARISTOTELE)	pubblica istruzione	PARMA	21	776,777,961,962,963,1100,1102,1103	SCHEDA 1146/83	via	ARISTOTELE
251	PI	2010	EDIF. ACCESSORIO EX MUNICIPIO DI S. LAZZARO	inutilizzato (RAI)	PARMA	21	92	86	strada	ZAROTTO ANTONIO
254	PI	2010	FARMACIA COMUNALE	farmacia comunale	PARMA	22	148	241	via	CAMPIONI INIGO
256	PI	2010	ASILO NIDO "PALLONCINO BLU" (EX RODARI), SCUOLA ELEMENTARE "RODARI"	pubblica istruzione	PARMA	22	19,56,522,652,653,654,655,668,671,672,673,766		via	OGNIBENE FERMO
257	PI	2010	EX SCUOLA ELEMENTARE "O. BONI"	centro diurno	PARMA	22	40	69	strada	MONTANARA
259	PI	2010	CENTRO CIVICO PEEP CINGHIO NORD	teatro	PARMA	23	25		via	MAFALDA DI SAVOIA
261	PI	2010	SCUOLA ELEMENTARE "MARTIRI DI CEFALONIA"	pubblica istruzione	PARMA	23	279	SCHEDA 551/79, 552/79	via	PELICELLI NESTORE
262	PI	2010	SCUOLA INFANZIA "LA LOCOMOTIVA" (EX MONTANARA)	pubblica istruzione	PARMA	23	328	SCHEDA 3306/78	via	MALVISI MARIO
265	PI	2010	ASILO NIDO "ZUCCHERO FILATO" (EX ZANGUIDI)	pubblica istruzione	PARMA	23	452	SCHEDA 3307/78	via	TORRENTE PESSOLA
273	PI	2010	ASILO NIDO "GOMITOLO" (EX SIDOLI)	pubblica istruzione	PARMA	26	114, 131	114/110	largo	PARRI FERRUCCIO
280	PI	2010	NUOVA SEDE MAGAZZINI COMUNALI	archivio comunale Soprintendenza ecc.	PARMA	26	34	NC	strada	S. MARGHERITA

Allegato – Elenco immobili aggiornato a novembre 2022



CODICE EDIFICIO	GESTIONE	BILANCIO ANNO	DENOMINAZIONE	DESTINAZIONE	COMUNE	F.	MAPP. CT	MAPP. CEU	TIPO VIA	VIA
283	PI	2010	CENTRO CIVICO DI VIA ORADUR (PEEP SIDOLI)	teatro associazioni	PARMA	26	8, 9	9, 54/1/2	via	ORADUR
287	PI	2010	PALAZZETTO EUCHERIO SANVITALE	sede mostre	PARMA	27	35	35	parco	DUCALE
288	PI	2010	ASILO NIDO "LE NUVOLE" (EX KENNEDY)	pubblica istruzione	PARMA	27	36, 37	SCHEDA 3130/78	via	KENNEDY JOHN FITZGERALD
289	PI	2010	EX CONCERTA FERRARI	deposito	PARMA	27	46	46	via	KENNEDY JOHN FITZGERALD
291	PI	2010	EX SCUOLA OFTALMICI	circolo teatro	PARMA	27	66 PARTE, 120 PARTE	66 PARTE, 67	vicolo	ASDENDE
292	PI	2010	PARCO DUCALE (EX ARANCIERA)	caffetteria	PARMA	27	68, 69	68, 69	parco	DUCALE
293	PI	2010	MUSEO CASA NATALE A. TOSCANINI	museo	PARMA	27	75	75/1/2/3/4/5	borgo	TANZI RODOLFO
295	PI	2010	PARCO DUCALE (PORTE D'ACCESSO)	porte d'accesso Parco Ducale	PARMA	27	82, 86, 33	82, 86, 33	parco	DUCALE
296	PI	2010	TORRIONE DEL GIARDINO	associazione	PARMA	27	87, 88	{87/-, 88/20}	via	DEI FARNESE
300	PI	2010	EDIF. ADIACENTE ALLA CHIESA DI S. ALESSANDRO	cabina elettrica autorimessa bagni pubblici	PARMA	28	182 PARTE	182	piazzale	BAREZZI ANTONIO
303	PI	2010	SCUOLA INFANZIA "L'AQUILONE", SCUOLA ELEMENTARE "ADORNI" GIA' P. GIORDANI	pubblica istruzione	PARMA	28	27	27	via	PACIAUDI PAOLO MARIA
304	PI	2010	PALAZZO DEL GOVERNATORE	museo	PARMA	28	278, 280 parte	278, 280	piazza	GARIBALDI GIUSEPPE
310	PI	2010	CANTINE CONTESE VIA GARIBALDI	proprietà contesa	PARMA	28	STRADA	291/1-2	via	GARIBALDI GIUSEPPE

Allegato – Elenco immobili aggiornato a novembre 2022



CODICE EDIFICIO	GESTIONE	BILANCIO ANNO	DENOMINAZIONE	DESTINAZIONE	COMUNE	F.	MAPP. CT	MAPP. CEU	TIPO VIA	VIA
314	PI	2010	COMPLESSO DI SAN PAOLO	pinacoteca Stuard uffici comunali museo dei burattini associazioni	PARMA	29	301, 302, 303, 307, 315, 316, 318, 319	301, 302, 303, 307, 315, 316, 622, 318, 319	strada	MELLONI MACEDONIO, borgo DEL PARMIGIANINO
317	PI	2010	CASA DELLA MUSICA (EX EDIFICIO DELL'EX ZECCA O DEI TRIBUNALI)	palazzo della musica	PARMA	29	346	346/1/2/3	piazzale	S. FRANCESCO
318	PI	2010	PALAZZO DEL SUONO (EX CHIESA DI S. ELISABETTA)	palazzo del suono	PARMA	29	368, 369	368, 369	borgo	DEGLI STUDI
325	PI	2010	ANTICA PORTA DI S. CROCE	circolo associazioni	PARMA	30	1, 2	1, 2	piazzale	S. CROCE
331	PI	2010	OSPEDALE VECCHIO	archivio comunale archivio dello Stato oratorio di S. Ilario biblioteche associazioni circolo	PARMA	30	56, 58	56	via	D'AZEGLIO MASSIMO
333	PI	2010	SCUOLA ELEMENTARE "P. COCCONI"	pubblica istruzione	PARMA	30	665	665	strada	STRADA DEL QUARTIERE
334	PI	2010	SCUOLA INFANZIA "LA MONGOLFIERA" (EX GUADAGNINI)	pubblica istruzione	PARMA	30	770	770 (SCHEDA 3129/78)	strada	COSTITUENTE
345	PI	2010	EX CHIESA DEI CAPPUCCINI	circolo associazioni	PARMA	31	145	145	borgo	S. CATERINA
349	PI	2010	LICEO CLASSICO "ROMAGNOSI", SCUOLA MEDIA "PARMIGIANINO", SCUOLA ELEMENTARE	pubblica istruzione	PARMA	31	270	270	viale	MARIA LUIGIA 1, P.LE RONDANI 1
351	PI	2010	ANTICA PORTA DI SAN FRANCESCO	associazione	PARMA	31	434	434/1/2/3	viale	VITTORIA
352	PI	2010	EDIFICIO OVEST DI BARRIERA N. BIXIO	associazioni negozi	PARMA	31	436	436	piazzale	BARBIERI TOMMASO

Allegato – Elenco immobili aggiornato a novembre 2022



CODICE EDIFICIO	GESTIONE	BILANCIO ANNO	DENOMINAZIONE	DESTINAZIONE	COMUNE	F.	MAPP. CT	MAPP. CEU	TIPO VIA	VIA
353	PI	2010	SCUOLA ELEMENTARE "CORRIDONI"	pubblica istruzione	PARMA	31	459	459	via	MONTE SANTO
355	PI	2010	EX CASERMA VV.FF.	circolo Pubblica Assistenza	PARMA	31	468, 469	468, 469	via	GORIZIA
356	PI	2010	ASILO NIDO "LA TROTTOLA" (EX COSTITUENTE)	pubblica istruzione	PARMA	31	535	535	strada	COSTITUENTE
359	PI	2010	MUNICIPIO	uffici comunali	PARMA	32	139, 141, 142	139, 141, 142	via	DELLA REPUBBLICA
364	PI	2010	SCUOLA MEDIA "FRA SALIMBENE"	pubblica istruzione	PARMA	32	286, 411	286 (SCHEDA 4583/78)	borgo	FELINO
368	PI	2010	EX CHIESA S. QUIRINO	associazione Tribunale	PARMA	32	367	A	viale	TOSCANINI ARTURO
369	PI	2010	SCUOLA ELEMENTARE "J. SANVITALE", SCUOLA MEDIA "BOITO"	pubblica istruzione	PARMA	32	399	SCHEDA 4526/78, 4527/78	piazzale	SANTAFIORA
373	PI	2010	EX DIURNO "COBIANCHI" (SALA ULIVI)	inutilizzato	PARMA	32	99	99	piazza	GARIBALDI GIUSEPPE
375	PI	2010	SOTTOPASSO VIA MAZZINI	inutilizzato (progetto Ghiaia)	PARMA	32	STRADE	SCHEDA 3610/78, 3305/78		SOTTOPASSO VIA MAZZINI
378	PI	2010	SCUOLA INFANZIA "IL GIARDINO MAGICO" (EX APORTI)	pubblica istruzione	PARMA	33	264	264 (SCHEDA 1822/82)	borgo	DEL CORREGGIO
381	PI	2010	ASILO NIDO "L'ACQUERELLO"	pubblica istruzione	PARMA	33	338	337, 338	stradello	S. GIROLAMO
387	PI	2010	PINACOTECA "PIGORINI"	sede mostre	PARMA	33	600, 601	{600/-, 601/6}, 600/1/3/7/8/9	via	DELLA REPUBBLICA
399	PI	2010	SCUOLA INFANZIA "BENECETO"	pubblica istruzione	S. LAZZARO	6	69	72	strada	PRINCIPALE DI BENECETO
400	PI	2010	ASILO NIDO "GIROTONDO" (EX S. DONATO)	pubblica istruzione	S. LAZZARO	14	34	36	strada	S. DONATO - LOC. S. DONATO
401	PI	2010	EX SCUOLA ELEMENTARE DI CASALBARONCOLO	alloggi per extracomunitari	S. LAZZARO	14	4	4	strada	PRINCIPALE DI BENECETO
403	PI	2010	EX CASA COLONICA PODERE "ANFOSSI"	associazione	S. LAZZARO	24	11	11	via	QUARTA

Allegato – Elenco immobili aggiornato a novembre 2022



CODICE EDIFICIO	GESTIONE	BILANCIO ANNO	DENOMINAZIONE	DESTINAZIONE	COMUNE	F.	MAPP. CT	MAPP. CEU	TIPO VIA	VIA
405	PI	2010	SCUOLA ELEMENTARE "BOTTEGO"	pubblica istruzione	S. LAZZARO	24	77, 156, 168	88/1/2, 219/-, (SCHEDA 5505/81)	strada	S. BRUNO
407	PI	2010	EX CASERMA CARABINIERI S. PROSPERO	circolo associazioni	S. LAZZARO	27	88	101	via	CAPRA ALDO
409	PI	2010	SCUOLA ELEMENTARE "ZERBINI" (EX S. PROSPERO)	pubblica istruzione	S. LAZZARO	28	64	64	via	BIANCHI PIETRO
411	PI	2010	CASA PROTETTA VIA DEL CAMPO	casa protetta	S. LAZZARO	31	524, 525, 527, 528		via	DEL CAMPO GIUSEPPE
414	PI	2010	SCUOLA ELEMENTARE "ALBERTELLI", SCUOLA MEDIA "NEWTON"	pubblica istruzione	S. LAZZARO	31	71, 448	SCHEDA 4275/78, 3611/78	via	NEWTON ISACCO
433	PI	2010	CIMITERO DI MARORE	cimitero	S. LAZZARO	44	A, 12, 38	12/1/2, 35, 36, A	strada	SALVINI
435	PI	2010	EX SCUOLA ELEMENTARE DI MARTORANO	alloggi per extracomunitari	S. LAZZARO	50	39	39	via	MENONI RENZO
436	PI	2010	SCUOLA ELEMENTARE "PORPORANO"	pubblica istruzione	S. LAZZARO	55	102, 119		strada	BASSA DEI FOLLI
447	PI	2010	CIMITERO DI EIA	cimitero	S. PANCRAZIO	10	A	A	strada	MULATTIERA INFERIORE
451	PI	2010	SCUOLA INFANZIA, ASILO NIDO "PRIMAVERA", SCUOLA ELEMENTARE "FOGNANO"	pubblica istruzione	S. PANCRAZIO	18	225	NC	via	DIVISIONE ACQUI
460	PI	2010	CIMITERO DI S. PANCRAZIO	cimitero	S. PANCRAZIO	22	B	B	strada	DEL CRISTO
461	PI	2010	CIMITERO DI VALERA	cimitero	S. PANCRAZIO	24	A, 363	A	strada	VALERA DI SOTTO
463	PI	2010	EX MUNICIPIO DI SAN PANCRAZIO	uffici circoscrizione associazioni appartamenti	S. PANCRAZIO	26	12	12	via	EMILIA OVEST
464	PI	2010	EX SCUOLA ELEMENTARE DELLA CROCETTA	centro giovani	S. PANCRAZIO	26	166	161	via	EMILIA OVEST

Allegato – Elenco immobili aggiornato a novembre 2022



CODICE EDIFICIO	GESTIONE	BILANCIO ANNO	DENOMINAZIONE	DESTINAZIONE	COMUNE	F.	MAPP. CT	MAPP. CEU	TIPO VIA	VIA
468	PI	2010	ASILO NIDO "FIOCCO DI NEVE" (EX PINI)	pubblica istruzione	S. PANCRAZIO	26	401	SCHEDA 427/83	strada	PINI EGIDIO
469	PI	2010	SCUOLA ELEMENTARE "A. FRANK"	pubblica istruzione	S. PANCRAZIO	26	421, 423	SCHEDA 93/80	strada	PINI EGIDIO
471	PI	2010	SCUOLA INFANZIA "VIGOLANTE"	pubblica istruzione	S. PANCRAZIO	33	66, 79	80, 85	via	ROMA-S. PANCRAZIO
474	PI	2010	EX SCUOLA ELEMENTARE DI SCARZARA	associazione	S. PANCRAZIO	39	62	73	strada	STRADA
478	PI	2010	SCUOLA ELEMENTARE "PADRE LINO"	pubblica istruzione	S. PANCRAZIO	43	23	23	via	MARTIRI LIBERAZIONE
483	PI	2010	CAVAGNARI	associazioni	S. PANCRAZIO	44	38	N.C.	strada	CAVAGNARI
500	PI	2010	CENTRO CIVICO PEEP CINGHIO NORD	associazione	VIGATTO	1	14	{9/2, 47/-} + FAB. RUR. DA ACCATASTARE AL CEU	largo	OTTO MARZO
505	PI	2010	SCUOLA INFANZIA, ASILO NIDO "ARCOBALENO" (EX ALBERI)	pubblica istruzione	VIGATTO	16	31	31	strada	MARTINELLA
507	PI	2010	SCUOLA ELEMENTARE DI CARIGNANO	pubblica istruzione	VIGATTO	28	49, 71, 72	49	strada	CAVA IN VIGATTO
515	PI	2010	CIMITERO DI CORCAGNANO	cimitero	VIGATTO	32	39, 40, 41, 42, 43, B, 66, 67, 36, 37, 38	B	strada	LANGHIRANO
517	PI	2010	SCUOLA ELEMENTARE "VIGATTO"	pubblica istruzione	VIGATTO	34	11	11	strada	RITORTA
519	PI	2010	SEDE AVIS CORCAGNANO	associazione	VIGATTO	35	237. (238)	{237/-, (238/-)}	via	DONATORI DI SANGUE

Allegato – Elenco immobili aggiornato a novembre 2022



CODICE EDIFICIO	GESTIONE	BILANCIO ANNO	DENOMINAZIONE	DESTINAZIONE	COMUNE	F.	MAPP. CT	MAPP. CEU	TIPO VIA	VIA
520	PI	2010	PALESTRA SCUOLA MEDIA	pubblica istruzione	VIGATTO	35	31	33	via	MORA CARLUCCIO
522	PI	2010	ASILO NIDO "PETER PAN" (EX CORCAGNANO)	pubblica istruzione	VIGATTO	35	56, 194	SCHEDA 9345/82	via	MORA CARLUCCIO
524	PI	2010	EX MUNICIPIO DI VIGATTO (GIA' CASA DEL POPOLO)	uffici circoscrizione centro diurno ufficio postale	VIGATTO	43	41	50/1/2/3/4	piazzale	MUNICIPIO
532	PI	2010	SCUOLA INFANZIA "LE TARTARUGHE"	pubblica istruzione	S. LAZZARO	31	71	SCHEDA 3611/78	via	NEWTON ISACCO
536	PI	2010	CENTRO CIVICO PEEP CINCHIO NORD	associazione	VIGATTO	1	10		via	MAFALDA DI SAVOIA
537	PI	2010	CENTRO CIVICO PEEP CINCHIO NORD	associazione	VIGATTO	1	9		via	MAFALDA DI SAVOIA
539	PI	2010	EX ENTE FIERE	universita	PARMA	27	3, 114	3, 114	parco	DUCALE
540	PI	2010	EX ENTE FIERE (PADIGLIONE M)	deposito	PARMA	27	2	2	parco	DUCALE
542	PI	2010	CENTRO GIOVANI VIA VENEZIA	centro giovani	C.S.M.	40	88	103	via	VENEZIA
545	PI	2010	LASCITO "BUTTINI" NEGOZIO VIA GRAMSCI 29/D	negozio	PARMA	1	395	397	via	GRAMSCI ANTONIO
546	PI	2010	LASCITO "BUTTINI" NEGOZIO E APPARTAMENTO VIA GRAMSCI 31	negozio	PARMA	1	411, 497	453, 631	via	GRAMSCI ANTONIO
547	PI	2010	LASCITO "BUTTINI" VIA EMILIA EST 84/A	negozio	PARMA	12	249	300	via	EMILIA EST
557	PI	2010	CHIOSCO P.LE BARBIERI	chiosco	PARMA	15	NC	NC	piazzale	BARBIERI TOMMASO
558	PI	2010	CENTRO CIVICO PEEP MONTEBELLO SUD	centro anziani	PARMA	24	401	401	piazzale	MATTARELLA PIERSANTI 15/A, VIA G. ROSSA 12/A

Allegato – Elenco immobili aggiornato a novembre 2022



CODICE EDIFICIO	GESTIONE	BILANCIO ANNO	DENOMINAZIONE	DESTINAZIONE	COMUNE	F.	MAPP. CT	MAPP. CEU	TIPO VIA	VIA
576	PI	2010	SEDE ASSOCIAZIONI DI VIA TESTI	associazioni	PARMA	8	133	133	via	TESTI LAUDADEO
577	PI	2010	PALESTRA DI VIA TESTI	impianto sportivo	PARMA	8	133	133	via	TESTI LAUDADEO
578	PI	2010	EX VECCHIO MACELLO (circolo dipendenti comunali)	circolo	PARMA	10	4	8	viale	MENTANA
580	PI	2010	EX OPIFICIO GERMAL - SILOS		GOLESE	20	529	529	strada	BAGANZOLA
608	PI	2010	BIBLIOTECA "C. PAVESE"	biblioteca	S. LAZZARO	31	561	561	via	NEWTON ISACCO
609	PI	2010	CENTRO DIURNO POLITRAUMATIZZATI	associazione	VIGATTO	43	100	51	piazzale	MUNICIPIO
610	PI	2010	LABORATORIO POLIFUNZIONALE	associazione	S. LAZZARO	24	10 PARTE	NC (10 NCT)	via	QUARTA
611	PI	2010	SERRE PETITOT	sede mostre	PARMA	27	13	13	parco	DUCALE
612	PI	2010	CENTRO SERVIZI SOCIO-SANITARI	centro servizi socio/sanitari	PARMA	6	369	NC (369 NCT)	via	BOLOGNA
613	PI	2010	CENTRO DIURNO Q.RE CITADELLA	centro diurno	PARMA	20	534	NC (534 NCT)	via	MARTIRI DI CEFALONIA
614	PI	2010	SCUOLA MATERNA E ASILO NIDO Q.RE PARADIGNA	pubblica istruzione	C.S.M.	33		NC	via	GRAMATICA IRNA ED EMMA
615	PI	2010	CAMPO SOSTA NOMADI	campo sosta nomadi	GOLESE	40	19	NC (19 NCT)	strada	CORNOCCHIO
622	PI	2010	ASILO NIDO "PIFFERAIO MAGICO" (EX ASILO DI VIA SOFIA)	pubblica istruzione	PARMA	21	965, 1109		via	SOFIA
624	PI	2010	SCUOLA ELEMENTARE E MEDIA GIUSEPPE VERDI	pubblica istruzione	VIGATTO	35	11, 12, 55, 51 parte		strada	LANGHIRANO
625	PI	2010	ASILO NIDO CAPPUCETTO ROSSO SCUOLA MATERNA COLLODI	pubblica istruzione	PARMA	25	721, 648 parte		via	CASABURI MAX
644	PI	2010	PROTEZIONE CIVILE	protezione civile	GOLESE	40	126		strada	DEL TAGLIO
648	PI	2010	NUOVA SCUOLA MEDIA "S. D'ACQUISTO"	pubblica istruzione	PARMA	23			via	LAGO VERDE
649	PI	2010	CENTRO EMERGENZE PROTEZIONE CIVILE	polizia Municipale 118 polizia Provinciale	GOLESE	40			via	DEL TAGLIO
650	PI	2010	CENTRO SOCIO SANITARIO	centro servizi socio/sanitari	PARMA	22			via	CARMIGNANI

Allegato – Elenco immobili aggiornato a novembre 2022



CODICE EDIFICIO	GESTIONE	BILANCIO ANNO	DENOMINAZIONE	DESTINAZIONE	COMUNE	F.	MAPP. CT	MAPP. CEU	TIPO VIA	VIA
651	PI	2010	CENTRO DI AGGREGAZIONE GIOVANILE	centro giovani	PARMA	23			q,re	MONTANARA
652	PI	2010	PALAZZETTO "SALVO D'ACQUISTO"	impianto sportivo	PARMA	23			via	PELICELLI
653	PI	2010	ASILO NIDO CENTRO TORRI	pubblica istruzione	C.S.M.	39	918	918	via	SERGIO SILVA
830	PI	2010	SCUOLA MATERNA ASILO NIDO AZIENDALE ZONA PALASPORT	pubblica istruzione	S. PANCRAZIO	35			via	SANREMO
841	PI	2010	CENTRO DI AGGREGAZIONE GIOVANILE EX FEDERALE	centro giovani	S. LAZZARO	31			via	XXIV MAGGIO
848	PI	2010	SERVIZI IGIENICI PARCO DUCALE LATO VIA KENNEDY	servizi igienici pubblici	PARMA	27			parco	DUCALE
849	PI	2010	SERVIZI IGIENICI PARCO DUCALE LATO VIALE PIACENZA	servizi igienici pubblici	PARMA	27			parco	DUCALE
850	PI	2010	SERVIZI IGIENICI PARCO NORD	servizi igienici pubblici	C.S.M.	40			via	NAVIGLIO ALTO
854	PI	2010	ASILO NIDO "I GIRASOLI"	pubblica istruzione	S. LAZZARO	45	317	317	via	BUDELLUNGO
857	PI		DUC (AMPLIAMENTO)	uffici comunali	PARMA	5			viale	FRATTI ANTONIO
859	PI	2010	SCUOLA ELEMENTARE CAMPANINI	pubblica istruzione	GOLESE	20	655,653	NC	via	IL TROVATORE
862	PI	2010	EX FABBRICATO COLONICO PODERE CINGHIO	in ristrutturazione	VIGATTO	1	39	NC	via	CIMABUE
863	PI	2010	EX BARCHESSA PODERE CINGHIO	in ristrutturazione	VIGATTO	1	154	NC	via	CIMABUE
870	PI	2010	CAFFE' DELLA CREATIVITA' GIOVANILE	Bar	PARMA	30	STRADE	NC	p,le	BERTOZZI
871	PI		CIRCOLO FULGOR RONDINE	Circolo	PARMA	2	790		via	LANFRANCO GIOVANNI
872	PI	Costruzione	TEATRO DEI DIALETTI	teatro	PARMA	5			viale	MENTANA
879	PI	2010	PARCHEGGIO INTERRATO	parcheggio	PARMA	7	341	341	via	LOMBARDIA
886	PI	2011	ASILO NIDO "LA MARGHERITA"	pubblica istruzione	S. LAZZARO	45	346	346	via	BUDELLUNGO
888	PI	Costruzione	PARCO DI MARANO	associazione	S. LAZZARO	70			via	TRAVERSETOLO