



# Piano Industriale 2022 – 2024

*Novembre 2021*

<b>Indice</b>	<b>Pagina</b>
La Società	3 - 4
Evoluzioni	5 - 7
Immobili	8 - 9
Partecipazione azionaria	10
Focus	11
Presupposti base delle elaborazioni di Piano	12
Enunciati	13 - 15
Struttura Organizzativa	16
Programma Lavori - manutenzione ordinaria	17
Programma investimenti	18
Assunzioni Conto Economico	19
Conto Economico	20
Stato Patrimoniale	21
Rendiconto Finanziario	22



- A seguito dalla scissione dell'azienda ex municipalizzata AMPS avvenuta nel 2005, fu costituita Parma Infrastrutture S.p.A., società strumentale ex art. 113 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 (TU sull'ordinamento degli enti locali) con lo scopo di gestire le reti del ciclo idrico integrato.
- Nel 2010 la Società ha ampliato l'oggetto sociale in seguito a delibera del Consiglio del Comune di Parma che le ha assegnato l'obiettivo di riordinare e riorganizzare la gestione dei beni immobili demaniali e di quelli del patrimonio comunale.
- I rapporti con il Comune di Parma per l'affidamento in concessione dei beni sono regolati dalla **Convenzione** del 21/12/2012, rivisitata con Determina Dirigenziale del settembre 2015 per consentire alla Società di intervenire anche su beni di proprietà dell'Ente o delle altre Società del Gruppo Comune di Parma al fine di migliorare la sinergia operativa con L'Ente stesso e il gruppo delle partecipate. Con la convenzione stipulata il 22/06/2017 il Comune di Parma ha trasferito in concessione alla società nuovi comparti urbani (quartieri Parma Mia ed Eurosia, area industriale SPIP, ecc.) ampliando significativamente il patrimonio stradale suscettibile di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria a carico della società.
- La Società è controllata interamente dal Comune di Parma che esercita l'attività di direzione e coordinamento e il controllo analogo e la sua operatività è definita dai Piani Industriali.



- **Capitale Sociale** – il capitale versato è oggi costituito da n. 13.446.061 azioni di valore unitario di 1,00 euro ed è detenuto interamente dal Comune di Parma.
- **Governance** – Con delibera di Assemblea Straordinaria del maggio 2017, il socio Comune di Parma, in attuazione delle direttive portate dal Decreto legislativo 19 agosto 2016, n. 175, ha adottato alcune modifiche e integrazioni al vigente statuto sociale prevedendo, in particolare, l'Amministratore Unico quale unica forma di organo amministrativo adottabile per il governo societario e la separazione della funzione di revisione contabile dall'organo sindacale affidandola esclusivamente ad un revisore unico.
- Con delibera dell'Assemblea straordinaria del 10 maggio 2019 il socio Comune di Parma ha apportato alcuni adeguamenti allo Statuto societario in aderenza delle direttive ANAC (d.Lgs. 50/2016 art. 192) a seguito della richiesta di iscrizione della società nell'elenco delle società «in house»; iscrizione perfezionatasi il 03 Luglio 2019. La gestione della Società è affidata all'**amministratore unico** dott. Roberto Di Cioccio, designato con mandato conferito dall'assemblea dei soci dell'8 luglio 2016 per il triennio 2016-2018 e rinnovato, con delibera del 9 luglio 2019, per il triennio 2019-2021.
- Il **collegio sindacale**, nominato con delibera di assemblea del 4 e 13 luglio è composto dalla dott.ssa Elisa Venturini (Presidente), dal dott. Antonio Ghiretti e dal Prof. dott. Luigi Marchini, e resterà in carica fino all'approvazione del Bilancio al 31.12.2020. Con l'Assemblea dei soci del 16 luglio 2021, in attuazione delle nuove disposizioni statutarie, il **controllo contabile** ex art. 2409 bis c.c., affidato ad un revisore contabile, è stato rinnovato, fino all'approvazione del bilancio chiuso al 31.12.2023, nella persona del dott. Stefano Pioli.



- ❑ L'andamento economico-finanziario del 2021 conferma l'evoluzione verso gli obiettivi di equilibrio e stabilità (pur in assenza di affidamenti bancari) fissati dall'Amministrazione della società.
- ❑ L'esercizio 2021, come noto, ha risentito, come quello precedente, della grave crisi epidemiologica che ha interessato il nostro Paese e che non ha mancato di riflettersi sull'attività della società. Effetti perturbativi che, già a decorrere dal prossimo anno, si ritengono ragionevolmente riassorbiti per cui si è ritenuto di ipotizzare, con specifico riferimento agli introiti dei canoni concessori, un ritorno ai livelli di previsione formulati prima della pandemia in condizioni di «normalità».
- ❑ Il processo di normalizzazione del debito complessivo verso i fornitori è stato completato e allo stato non sussiste scaduto ne piani di rientro in corso.
- ❑ La Società, in considerazione della liquidità che si è venuta a generare per effetto della progressiva estinzione dei piani di pagamento con i pregressi fornitori il 17 Ottobre 2018 ha riformulato, migliorandola, la proposta di rientro del debito nei confronti del Comune di Parma, che al 30 settembre 2018 ammontava ad € 9.153.050,75. Il piano prevede l'integrale riassorbimento del debito entro 30 giugno 2027 in rate trimestrali di € 250 mila. L'accettazione del piano di rientro da parte del Comune di Parma e il suo puntuale adempimento viene a costituire una delle «assunzioni fondamentali» del presente piano industriale. Il debito oggetto del piano di rientro è quello formatosi prevalentemente negli anni precedenti avendo la società provveduto, sin dal 1° gennaio 2016, ad adempiere regolarmente il pagamento dei debiti maturati in corso d'anno. Al 31 Ottobre 2021 il debito residuo verso il Comune di Parma ammontava ad Euro 5.703.050,75.



- ❑ Sono in corso analisi tecnico economiche e programmatiche per valutare la possibilità di utilizzare una parte della liquidità generatasi in questi ultimi esercizi per una riduzione dei mutui ancora in capo alla Società nonché esperire una manifestazione di interesse per una riconfigurazione dei mutui esistenti.
- ❑ La Società ha avviato un programma per la completa e approfondita ricognizione dei beni immobili in gestione, che conta di completare entro il 2022, al fine di verificarne l'attuale corrispondenza con gli elenchi dei beni in concessione. Una prima parte del lavoro svolto nel corso del 2021 in accordo con il Settore Patrimonio del Comune di Parma viene recepito nel presente atto che ha come allegato un elenco degli immobili revisionato e aggiornato con quanto fino ad oggi verificato. Successivamente, nel corso del 2022, saranno recepite ulteriori variazioni e precisazioni che necessitano di interventi tecnici di frazionamenti e inserimenti catastali che richiedono molto tempo.
- ❑ L'Amministrazione Comunale nel mese di ottobre 2021 ha chiesto alla Società la disponibilità ad attivare un contratto di service per la gestione operativa dell'appalto della manutenzione del verde pubblico del Comune di Parma. La richiesta è in corso di valutazione con l'assessorato competente per un corretto dimensionamento della struttura necessaria per poter adeguatamente assistere l'Amministrazione su una tematica così importante anche alla luce dei consistenti impegni che si stanno prefigurando per il prossimo quinquennio per la realizzazione degli interventi finanziati con il PNRR.



In conformità alle linee di indirizzo dell'Amministrazione Comunale e alla adozione di un nuovo piano tariffario della sosta (approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. GC/2019/371 del 18/11/2019) il 3/6/2020 è stato sottoscritto l'addendum al Contratto di servizio (Convenzione) con Infomobility, avente ad oggetto la subconcessione di una parte del demanio stradale per la gestione del «piano sosta». La nuova convenzione, già a decorrere dall'esercizio 2020, ha previsto un innalzamento a 1 milione di Euro della parte fissa del canone concessorio e una rimodulazione del calcolo della quota variabile basandosi su un sistema di aliquote crescenti per scaglioni di ricavi della gestione della sosta. Tuttavia, per effetto delle rilevanti ripercussioni derivanti dalla crisi pandemica Covid 19 l'amministrazione comunale, in deroga alla convenzione, ha richiesto alla società, per i soli esercizi 2020 e 2021, di accordare a Infomobility la riduzione del canone fisso da Euro 1 milione a Euro 250 mila per il 2020 e a Euro 750 mila per il 2021. Resta comunque stabilito che, essendo la quantificazione del canone determinata a consuntivo sulla base del livello di fatturato di Infomobility, qualora l'andamento dei ricavi dovesse riallinearsi con le originarie previsioni poste a base della revisione della convenzione, il canone concessorio sarà ripristinato nella misura fissa e variabile prevista dalla convenzione medesima.

Il presente piano industriale, in considerazione dell'auspicato ritorno a condizioni di «normalità» già a decorrere dal prossimo esercizio ha ipotizzato per il triennio 2022-2024, su indicazione dell'amministrazione comunale, un ammontare del canone concessorio verso Infomobility di Euro 1,5 milioni annui ripristinando sostanzialmente le originarie previsioni di introito ipotizzate in sede di revisione della convenzione e di elaborazione del piano industriale del triennio 2020-2022. L'evoluzione dell'andamento delle entrate derivanti dal piano sosta di Infomobility sarà costantemente monitorato nel corso dell'esercizio al fine di anticipare gli eventuali cali di gettito ed apportare le necessarie revisioni al presente piano industriale.

# Immobili trasferiti alla Società in proprietà o Concessione



Tipologia	Titolo di Trasferimento	Finalità
a) Edifici disponibili	Conferimento a valore di libro per aumento di capitale	Reddito, collocamento sul mercato (con diritto di prelazione del Comune di Parma)
b) Edifici indisponibili (di proprietà del Comune di Parma ed inclusi quelli a destinazione vincolata e divieto di alienazione)	Concessione sino al 31/12/2050 con attività e passività a carico del concessionario	Ottimizzazione costi di manutenzione e livelli di servizio
c) Demanio stradale	Concessione sino al 31/12/2050 con attività e passività a carico del concessionario	Ottimizzazione costi di manutenzione e livelli di servizio

# Immobili



Il patrimonio immobiliare è in parte posto a reddito. I proventi che ne derivano, tuttavia, non sono allineati ai valori di mercato poiché i beni, essendo assegnati a soggetti impegnati in attività di rilevanza sociale, sono concessi a canoni agevolati determinati secondo i criteri stabiliti da apposito regolamento comunale.

La società, ha aggiornato i valori di mercato del patrimonio immobiliare di proprietà con le stime effettuate dalla Direzione Provinciale di Parma, Ufficio Territorio, dell'Agenzia delle Entrate di Parma all'inizio del 2020.

Denominazione	Collocazione in bilancio	Valore contabile netto al 31/12/2020	Valore stimato di mercato (Fonte: Ufficio Territorio, Direz. Prov. Parma - Agenzia Entrate)
EX CUP VIA CECCHI	Immobilizzazioni	1.234.199	1.163.603
BOX FIORISTI VILLETTA	Immobilizzazioni	20.414	182.070
EX SCUOLA ELEMENTARE DI GAIONE	Immobilizzazioni	131.901	320.000
GAZEBO VIALE TOSCANINI	Immobilizzazioni	50.460	147.870
CASA ALLOGGIO STUDENTI	Immobilizzazioni	1.392.863	5.396.688
CASA PROTETTA XXV APRILE	Immobilizzazioni	1.578.640	3.603.917
EX SCUOLA MATERNA VICOMERO	Immobilizzazioni	36.706	147.000
EX SCUOLA A MAZZA (RESTI)	Rimanenze	153.499	405.203
EX EDIFICIO DAZIARIO DI BARRIERA FARINI	Rimanenze	60.410	225.000
EX SCUOLA ELEMENTARE DEL CORNOCCHIO	Rimanenze	106.442	376.600
CENTRO CIVICO PEEP EMILIA SUD	Rimanenze	303.129	1.351.250
CENTRO CIVICO PEEP VOLTURNO NORD	Rimanenze	38.767	183.744
EX CASA COLONICA PODERE IPAB MILANO	Rimanenze	5.532	66.248
EX SCUOLA ELEMENTARE DI PANNOCCHIA	Rimanenze	210.073	443.639
EX SCUOLA INFANZIA ED ELEMENTARE RAVADESE	Rimanenze	203.349	376.858
TOTALE		<b>5.526.384</b>	<b>14.389.690</b>



- Il 5 aprile 2011 il Comune di Parma ha conferito alla Società azioni ordinarie di IREN S.p.A. quotate alla Borsa Valori di Milano

**AZIONI IREN**

- n. 20.217.703 (ordinarie), valore nominale euro 1 ciascuna
- piena proprietà
- in gennaio 2016 la Società è rientrata nel Patto di Sindacato in riferimento a 13.717.703 azioni.
- Le 6.500.000 azioni rimanenti, libere da vincoli di Patto, sono rientrate nel patto di sindacato dei soci di Iren nei primi mesi del 2021.

## SITUAZIONE AL 31/12/2020

**valore conferimento** **euro 24.007.772**

Classificazione del valore delle azioni tra le immobilizzazioni finanziarie

**valore iscritto in bilancio (Voce A.III attivo Stato Patrimoniale)** **euro 24.007.772**

# Focus retrocessioni al Comune



<p>Retrocessioni avvenute entro il 31 dicembre 2017</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ gestione Cosap</li><li>▪ gestione, manutenzione straordinaria e ordinaria dell'illuminazione pubblica</li><li>▪ manutenzione straordinaria e ordinaria dell'arredo urbano</li><li>▪ manutenzione ordinaria e straordinaria delle fognature, delle acque bianche compreso sistemi di raccolta (sia in condotta che a cielo aperto), degli sgrigliatori e degli impianti di sollevamento dei sottopassi stradali</li><li>▪ impianti sportivi all'aperto, ad eccezione dell'impianto sportivo 'Ennio Tardini'</li><li>▪ impianti sportivi al coperto: Piscina comunale di via Zarotto, Palestra arti marziali, sede bocciolina Condor, Sede Ducale 61</li><li>▪ immobili: Complesso 'Teatro Due' di viale Basetti compresa Arena Shekespeare e Complesso 'Teatro al Parco'</li><li>▪ Centro Congressi e Sala Conferenze Ipogea e sede del Canile e dei Gattili (formalizzazioni in corso)</li><li>▪ manutenzione delle aree verdi ad eccezione di quelle inserite all'interno delle strutture scolastiche</li><li>▪ manutenzione ordinaria e straordinaria delle fontane ad eccezione di quelle monumentali, che rimarranno di competenza della Società.</li></ul>
<p>Variazioni delle concessioni nel 2018 e retrocessioni previste nel 2019</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Nel 2018 il DUC B è passato fra gli immobili in concessione «attivi», non essendo più qualificati «in costruzione».</li><li>▪ Nel 2019 è stata deliberata dal Comune la retrocessione della Piscina 'Caduti di Brema' corrente in Viale Piacenza e della scuola di Castelnuovo e si sono perfezionati i relativi atti.</li></ul>
<p>Variazioni previste nel 2022</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Nel 2021 si è completata la revisione dell'elenco degli immobili in concessione. Viene, pertanto, allegato al presente Piano Industriale il nuovo elenco degli immobili in concessione affinché venga recepito ed approvato contestualmente allo stesso Piano.</li></ul>

# Focus retrocessioni al Comune



Variazioni previste  
nel 2022

- In particolare si specifica quanto segue:
  - Parco Ducale: restano nelle competenze manutentive della Società solamente i seguenti immobili:
    - il Palazzetto Eucherio Sanvitale,
    - EX Arancerie,
    - Porte di accesso al Parco,
    - Ex Padiglione fieristico (Ex Università),
    - Ex Padiglione fieristico (Padiglione M).

Sono escluse tutte le zone a verde compresi percorsi e arredi urbani, le attrezzature giochi e fitness, i bagni pubblici e l'impianto di illuminazione, la manutenzione ordinaria e straordinaria di tutto questo resta nelle competenze del Comune di Parma.

- Cittadella: restano nelle competenze della Società solamente i seguenti immobili e pertinenze:
  - Immobile Ex Ostello (in fase di accatastamento);
  - Porta monumentale di accesso da Via delle Rimembranze;
  - Porta monumentale di accesso da Via Italo Pizzi;
  - La cinta muraria;
  - Edifici posti sui bastioni.

Sono escluse tutte le zone a verde compresi percorsi e arredi urbani, le attrezzature giochi e fitness, i bagni pubblici e l'impianto di illuminazione, la manutenzione ordinaria e straordinaria di tutto questo resta nelle competenze del Comune di Parma.

# Presupposti base delle elaborazioni del Piano



- conferma dell'attuale modello di *business* e prospettiva di utile continuità aziendale.
- rispetto dei postulati di bilancio.
- conferma, per il triennio oggetto del Piano, della Convenzione con il Comune di Parma e delle attività manutentive del patrimonio assegnate alla società.

Le proiezioni del Piano sono sviluppate senza considerare i processi inflattivi.

## Assunzioni fondamentali

- a) Consolidamento dell'equilibrio economico e finanziario.
- b) Prosecuzione dell'adempimento del piano concordato di rientro del debito verso il Comune di Parma, ammontante al 31 ottobre 2021 ad Euro 5.703.050,75, con il pagamento, entro il 30 giugno 2027, di rate trimestrali di Euro 250 mila fino all'estinzione dell'esposizione.
- c) Nel presente piano, viene recepita la richiesta dell'amministrazione di prevedere comunque il ritorno a condizioni di normalità già a decorrere dall'esercizio 2022 con previsioni di entrata da canone concessorio di Euro 1.500 mila, per il triennio 2022 – 2024 (di cui Euro 750 mila fisso e 750 mila variabile per il 2022 e di Euro 1 milione fisso e 500 mila variabili per i successivi 2023 e 2024) ipotizzando che l'effetto negativo prodotto dal COVID sia cessato e prevalga l'ipotesi di un Paese in forte ripresa economica come, peraltro, ipotizzato nelle fonti tecnico economiche governative.
- d) Erogazione trasferimenti dal Comune come da tabella:

	Anno 2022	Anno 2023	Anno 2024
Trasferimenti in conto esercizio	10.200.000	10.200.000	10.200.000
Trasferimenti in conto capitale	4.400.000	5.000.000	5.000.000
<b>TOTALE</b>	<b>14.600.000</b>	<b>15.200.000</b>	<b>15.200.000</b>

# Enunciati



L'attività che la società esplica sul patrimonio si può ripartire in due tipologie di interventi:

Manutenzione Ordinaria	Manutenzione Straordinaria
<p>Interventi manutentivi ordinari sui beni sociali in proprietà e in concessione dal Comune di Parma finalizzati al mantenimento del patrimonio immobiliare e del demanio stradale.</p> <p>Le risorse necessarie provengono in parte dal contributo in conto esercizio erogato dal Comune di Parma, destinato al riequilibrio economico e finanziario della Società, e dai ricavi delle attività sociali.</p>	<p>Interventi di adeguamento normativo, restauro, ristrutturazione dei beni patrimoniali e demaniali in concessione e in proprietà.</p> <p>Le risorse necessarie sono finanziate sia con il contributo in conto capitale erogato dal Comune di Parma, previsto in 4,4 milioni di euro per il 2022 e 5 milioni di euro annui per il biennio 2023-2024, sia dai ricavi dell'attività della società.</p>

Sulla base delle indicazioni pervenute dall'Ente controllante il Piano degli interventi manutentivi ha recepito, anche per il triennio considerato, alcuni **interventi straordinari supplementari** (manutenzioni, adeguamenti normativi, restauro, ristrutturazioni e nuove opere) finalizzati a corrispondere alle necessità del Comune di Parma. In particolare:

- Riattivazione dei contenitori storico monumentali in stato di grave degrado manutentivo
- Adeguamento dei principali plessi scolastici alle nuove normative, con particolare riguardo alla sismica, al rispetto della normativa antincendio e all'efficientamento energetico
- Realizzazione di nuove strutture per soddisfare la crescente domanda di servizi in alcune zone della città

# Enunciati – investimenti straordinari supplementari conclusi e da attivare



Tipologia di intervento e fonte di finanziamento	Note	Spesa sostenuta
<p>Gli interventi straordinari effettuati negli anni precedenti sono stati sostenuti con risorse finanziarie proprie della società.</p> <p>Interventi di ristrutturazione o rifacimento immobile denominato «Residenza XXV Aprile» sito in Via Taro 27 di proprietà della Società. L'intervento sarà finanziato con risorse PNRR e Comune di Parma.</p>	<p>Gli interventi straordinari inseriti nel precedente piano finanziario afferiscono ai lavori di 'Ristrutturazione e adeguamento della Biblioteca Civica posta nel complesso dell'Ospedale Vecchio', e l'adeguamento normativo sismico della 'mensa e palestra della Scuola Einaudi Toscanini'. Gli interventi effettuati nel corso del 2016 e 2017 concernono l'adeguamento normativo sismico degli edifici scolastici 'Corazza, Locomotiva e Zanguidi'.</p> <p>La Società ha concesso all'Amministrazione Comunale la disponibilità del XXV Aprile affinché il Comune stesso potesse partecipare al Bando della Regione Emilia Romagna "PIERS" "Programma Integrato di Edilizia Residenziale Sociale", diventato successivamente PINQUA (oggi finanziato con fondi PNRR). L'intervento presentato è fra quelli ammessi e il Comune è in attesa del decreto finale che dovrebbe stanziare € 5,628 milioni per la sua ristrutturazione. L'intervento sarà gestito dalla Società in quanto proprietaria dell'immobile. Il progetto prevede la costruzione di un complesso residenziale solidale e intergenerazionale attraverso la realizzazione di 22 alloggi ERP, 24 alloggi ERS e 14 alloggi per studenti. La Società si è già fatta carico direttamente della realizzazione di un concept progettuale per la candidatura del progetto e del rilievo geometrico-materico dello stato di fatto per poter accelerare i successivi processi inerenti la progettazione e la costruzione viste le tempistiche imposte dal PNRR (31/03/2026). A lavori ultimati seguirà una convenzione fra Comune e Parma Infrastrutture per l'utilizzo e la gestione degli alloggi.</p>	<p>5.750 mila</p>



Nuove urbanizzazioni (strade, marciapiedi e piste ciclabili)

- il demanio stradale ha subito, nel corso del 2018, un significativo incremento con l'ingresso di vaste aree (quartieri Parma Mia ed Eurosia, area industriale SPIP, ecc.), inoltre nel corso del 2021 il Settore Mobilità ha autonomamente deciso di realizzare alcune nuove piste ciclabili e di istituire diverse Zone 30 che hanno determinato l'aumento dei costi per manutenzioni, sgombero neve e segnaletica.
- l'incremento dei costi conseguente all'incremento del patrimonio e del demanio concesso avvenuto nel 2017 e 2018 avrebbe dovuto comportare un aumento del trasferimento di risorse finanziarie da parte del Comune. Anche per il triennio 2022 - 2024 si deve registrare l'impossibilità di incrementare le previsioni di spesa sulle manutenzioni causa l'incertezza determinata dal protrarsi della situazione pandemica che hanno determinato una riduzione, in sede provvisoria, dei ricavi solo in parte riequilibrata da un incremento del contributo in conto esercizio (quantificato per il triennio in € 10,5 milioni). Nel corso del 2022 si dovrebbe completare l'operazione di aggiornamento degli immobili e delle strade in concessione alla Società, ciò determinerà un ulteriore incremento dei beni da mantenere, atteso che nel corso del prossimo triennio entreranno a far parte del patrimonio in concessione altre urbanizzazioni in fase di collaudo da parte del Comune di Parma. La problematica è a conoscenza del socio.

Incremento dei costi

- L'incremento dei costi di energia elettrica e gas metano unitamente all'impennata dei costi dell'edilizia destano forti preoccupazioni sulla gestione della Società.

- è di tutta evidenza che, nonostante gli sforzi profusi dalla Società per migliorare lo standard qualitativo della manutenzione stradale, nel corso del prossimo triennio si riusciranno a raggiungere miglioramenti minimali della stessa, in quanto a fronte della progressiva riduzione delle risorse finanziarie messe a disposizione dall'Ente si devono scontare incrementi delle aree da mantenere e il fisiologico progressivo aumento dei costi di intervento, nonché il continuo degrado prodotto dai gestori dei sottoservizi.
- La situazione che si sta determinando nel paese a seguito dell'irrazionale incremento dei costi dei materiali da costruzione determinerà un rallentamento dei processi esecutivi per consentire una prudente gestione societaria e riuscire così a garantire l'equilibrio economico finanziario della Società stessa.



- La Società adotta il CCNL del Commercio Terziario. L'organico della Società attualmente consta di 26 unità a tempo indeterminato, 1 unità in assegnazione temporanea dal Comune di Parma e 5 unità a tempo determinato.
- Alla fine del 2019 è stato sottoscritto un accordo biennale di assegnazione temporanea di n. 1 dipendente dal Comune di Parma a far data dal 2020 con funzioni di assistente ai lavori è in corso il rinnovo anche per 2022, cioè fino alla sua andata in quiescenza.
- Nel corso del 2020 si è proceduto all'attivazione delle selezioni pubbliche, che si sono concluse nel 2021, per l'assunzione di n. 5 dipendenti: due ingegneri, due assistenti e un avvocato per sopperire a quelle posizioni rese vacanti per l'andata in quiescenza di 2 tecnici e un assistente in comando e per inserire nella struttura societaria una figura con formazione tecnico giuridica per corrispondere sia alle attività inerenti la privacy e l'anticorruzione sia alle attività legali riguardanti il recupero crediti e il contenzioso sui lavori.
- Al termine di tutte le selezioni l'organico della società è costituito da 32 persone contro le 30 di Ottobre 2019, cioè prima dei pensionamenti e delle dimissioni di alcuni dipendenti.
- La Società dovrà completare nel prossimo triennio quell'irreversibile processo organizzativo che le norme e la buona condotta aziendale richiedono per poter essere sempre più efficaci ed efficienti. Non si ritiene rimandabile la creazione di una struttura che si occupi stabilmente del monitoraggio programmato del controllo strutture da cui far discendere i programmi manutentivi. È sempre più cogente la necessità di conseguire la certificazione in qualità della Società in modo da proceduralizzare le attività societarie.
- La Sicurezza nei cantieri è un altro tema su cui si è lavorato molto e che ci dovrebbe portare nel corso del 2022 alla sottoscrizione di un protocollo di intesa con l'USL per intensificare i controlli e i monitoraggi dei cantieri delle opere pubbliche gestiti dalla Società. Questo protocollo ha la finalità di fornire un utile strumento informatico di verifica e acquisizione dati che permetterà agli organi preposti al controllo cantieri di operare in modo più efficace.
- La Società si sta inoltre attivando con il sistema scolastico ed universitario per creare forme di collaborazione che permettano al mondo educativo formativo di poter contare sul supporto della Società nella formazione delle future risorse tecniche attraverso forme di collaborazione e tirocini formativi ante e post laurea. L'obiettivo è quello di far diventare i cantieri della Società una palestra dei nostri studenti.

# Struttura organizzativa – risorse umane

---



- La Società, in questo particolare momento storico, sta affiancando l'Amministrazione Comunale nella complessa e gravosa gestione dei Fondi Ministeriali legati al PNRR che sono in procinto di essere destinati al Comune di Parma, ciò comporterà per il prossimo quinquennio un consistente incremento delle attività della Società.
- Alla luce delle considerazioni di cui sopra si rende sempre più impellente una (revisione) aggiornamento della struttura organizzativa della Società per far fronte sia alla situazione attuale che alle sfide degli anni futuri. Si dovranno ridefinire le varie strutture societarie alla luce dei nuovi obiettivi che si ritiene di intraprendere nei prossimi anni ridistribuendo funzioni e inquadramenti organizzativi idonei ad assumersi le responsabilità che le normative vigenti ci impongono, in minima parte già attuati nel corso del 2021 per poter garantire una corretta operatività aziendale.
- Come già, peraltro, evidenziato nel precedente Piano Industriale nel corso del prossimo anno si dovrà provvedere all'assunzione di almeno 4 unità per strutturare in modo stabile il comparto amministrativo – contabile e quello tecnico per corrispondere sia agli obiettivi societari sopra menzionati sia all'attuale crescente impegno richiesto dal Comune di Parma nonché per poter far fronte alle numerose disposizioni introdotte dalla normativa sempre in evoluzione in materia di LL.PP.. Da queste considerazioni e valutazioni sono ovviamente esclusi gli incrementi che potranno determinarsi a seguito delle richieste che potranno scaturire dall'avvio dei lavori legati al PNRR.

# Triennio 2022/2024 - Programma lavori



LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA esercizi 2022 - 2023 - 2024:	2022	2023	2024
Manutenzione ordinaria e consumi patrimonio da contratto global service	4.050.000	4.300.000	4.400.000
Manutenzione ordinaria fabbricati	400.000	400.000	400.000
Manutenzione ordinaria aree verdi all'interno degli edifici	300.000	300.000	300.000
Manutenzione ordinaria, sgombero neve e spandimento cloruri da contratto global strade	3.200.000	3.200.000	3.200.000
Manutenzione ordinaria rete stradale del Comune di Parma	300.000	300.000	300.000
Manutenzione ordinaria fontane	90.000	100.000	100.000
Altri consumi non inseriti nel global patrimonio	800.000	750.000	700.000
Manutenzione ordinaria segnaletica	350.000	350.000	350.000
Manutenzione ordinaria semafori	50.000	50.000	50.000
Controllo strutture	90.000	90.000	90.000
Spese tecniche - prove materiali	100.000	100.000	100.000
Spese tecniche - prove geognostiche	100.000	100.000	100.000
<b>TOTALE MANUTENZIONI ORDINARIE</b>	<b>9.830.000</b>	<b>10.040.000</b>	<b>10.090.000</b>

I valori si intendono al netto di IVA

# Triennio 2022/2024 - Programma investimenti



LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA e NUOVI LAVORI esercizi 2022 - 2023 - 2024:	2022	2023	2024
Manutenzione straordinaria global patrimonio	1.300.000	1.300.000	1.300.000
Manutenzione straordinaria patrimonio (accordo quadro 2022 - 2023)	320.000	320.000	0
Manutenzione straordinaria patrimonio 2022	80.000		
Manutenzione straordinaria patrimonio 2023		80.000	
Manutenzione straordinaria patrimonio (accordo quadro 2024)			400.000
Manutenzione straordinaria global strade e piste ciclabili ponti e opere d'arte minori	1.600.000	1.600.000	1.600.000
Manutenzione straordinaria rete stradale del Comune di Parma - Accordo quadro 2022	1.100.000		
Manutenzione straordinaria rete stradale del Comune di Parma 2023		1.500.000	
Manutenzione straordinaria rete stradale del Comune di Parma 2024			1.500.000
Manutenzione straordinaria ponti e opere d'arte minori	300.000	400.000	400.000
Manutenzione straordinaria fontane	95.000	60.000	60.000
Manutenzione straordinaria segnaletica e nuovi impianti	50.000	50.000	50.000
Manutenzione straordinaria semafori	50.000	50.000	50.000
Manutenzione straordinaria sicurtà e nuovi impianti	150.000	150.000	150.000
Interventi sui fabbricati del settore sociale	300.000	300.000	300.000
Interventi sui fabbricati del settore educativo - Scuole Primarie e Secondarie (Palestra e Teatro Corazza)	350.000		
Interventi sui fabbricati del settore educativo - Scuole Primarie e Secondarie (Piscina, Palestra e Teatro Corazza)		800.000	
Interventi sui fabbricati del settore educativo - Scuole Primarie e Secondarie (Palestra e auditorium Vicini)			800.000
Interventi sui fabbricati del settore educativo - Scuole Primarie don Milani - Piano seminterrato	1.100.000		
Interventi sui fabbricati del settore educativo - Scuole Materne (materne varie finiture interne)	350.000		
Interventi sui fabbricati del settore educativo - Scuole Materne (materna Vigolante)		500.000	
Interventi sui fabbricati del settore educativo - Scuole Materne (materna Giardino Magico o Agazzi)			500.000
Interventi sui fabbricati del settore educativo - Nidi	200.000	200.000	250.000
Adeguamento normativo palasport e palestre	100.000	150.000	150.000
<b>TOTALE MANUTENZIONI STRAORDINARIE e NUOVI LAVORI</b>	<b>7.445.000</b>	<b>7.460.000</b>	<b>7.510.000</b>

(I valori si intendono al netto di IVA)

# Assunzioni Conto Economico



Si elencano nelle tabelle seguenti, le principali assunzioni quantitative del Piano (euro x 1000):

Conto Economico	ANNO 2021	ANNO 2022	ANNO 2023
Ricavi per contributi in conto esercizio	10.200	10.200	10.200
Ricavi da reti idriche	2.205	2.205	2.205
Ricavi per pubblicità	0	100	100
Ricavi da canoni	ADE 550	550	550
	Infomobility (*) 1.500	1.500	1.500
Ammortamenti (aliquota media) (**)	8,0%	8,0%	8,0%
Dividendi IREN	1.680	1.680	1.680

(\*) Il ricavo da canone di concessione verso Infomobility tiene conto della revisione del canone fisso e variabile previsto dal Contratto di servizio ed è calcolato sulla base delle previsioni di ricavi della gestione della sosta effettuato dalla stessa concessionaria. In considerazione dell'auspicato ritorno alle condizioni di «normalità» preesistenti all'ondata pandemica che ha interessato il 2020 e parte del 2021 le proiezioni economiche sono state rielaborate ipotizzando un ammontare, fra canone fisso e variabile, non inferiore a Euro 1.500 mila annui.

(\*\*) L'ammontare degli ammortamenti, a partire dal 2018, è calcolato tenendo altresì conto che alcuni interventi di natura straordinaria sul patrimonio edilizio e stradale del Comune di maggior rilevanza qualitativa – quali, a titolo d'esempio, i miglioramenti sismici, energetici e strutturali degli edifici scolastici e gli interventi strutturali degli attraversamenti stradali - saranno ammortizzati, attesa la natura e rilevanza dell'investimento, con l'aliquota del 3,03% in considerazione della maggiore vita utile stimata degli interventi.

# Conto economico (euro x 1000)



Conto Economico	2022	2023	2024
Ricavi da autorizz. D'uso imp. Pubb (€ 75,00)	5	5	5
Ricavi da reti idriche	2.205	2.205	2.205
Ricavi da affitti attivi, concessioni, rimborsi	3.879	4.068	4.068
Rimborso ripristini manomis. demanio	1.000	1.100	1.100
Trasferimenti in conto esercizio	10.200	10.200	10.200
<b>VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>17.289</b>	<b>17.578</b>	<b>17.578</b>
Costi operativi	9.832	10.042	10.092
Costi del personale e di struttura	2.521	2.641	2.636
<b>COSTI OPERATIVI</b>	<b>12.353</b>	<b>12.683</b>	<b>12.728</b>
<i>Costi di Gestione (% su valore della Produzione)</i>	<i>71%</i>	<i>72%</i>	<i>72%</i>
<b>MARGINE OPERATIVO LORDO (EBITDA)</b>	<b>4.937</b>	<b>4.895</b>	<b>4.850</b>
<i>MOL (% Valore della Produzione)</i>	<i>29%</i>	<i>28%</i>	<i>28%</i>
Ammortamenti	5.770	5.790	5.800
Altri accantonamenti	0	0	0
<b>EBIT</b>	<b>(833)</b>	<b>(895)</b>	<b>(950)</b>
<i>EBIT (% Valore della Produzione)</i>	<i>-5%</i>	<i>-5%</i>	<i>-5%</i>
Gestione finanziaria	(794)	(736)	(676)
Proventi da partecipazioni	1.680	1.680	1.680
Gestione straordinaria	5	5	5
<b>EBT</b>	<b>58</b>	<b>55</b>	<b>59</b>
<i>EBT (% Valore della Produzione)</i>	<i>0%</i>	<i>0%</i>	<i>0%</i>
Imposte	(10)	(10)	(10)
<b>RISULTATO D'ESERCIZIO</b>	<b>48</b>	<b>45</b>	<b>49</b>
<i>RISULTATO D'ESERCIZIO (% Valore della Produzione)</i>			

# Stato patrimoniale (euro x 1000)



Stato Patrimoniale	2022	2023	2024
Crediti verso il Comune di Parma	4.400	5.000	5.000
Crediti verso clienti	5.598	5.452	6.300
Crediti verso altri	493	493	493
(Debiti verso il Comune di Parma)	(1.500)	(1.500)	(1.500)
(Debiti di fornitura corrente)	(1.639)	(1.674)	(1.682)
<b>CIRCOLANTE COMMERCIALE</b>	<b>7.353</b>	<b>7.771</b>	<b>8.612</b>
Altre attività e passività nette	2.211	2.211	2.211
Rimanenze immobili	1.081	1.081	1.081
<b>CIRCOLANTE NETTO</b>	<b>10.645</b>	<b>11.063</b>	<b>11.904</b>
Immobilizzazioni finanziarie	24.008	24.008	24.008
Immobilizzazioni nette	85.336	87.006	88.716
<b>TOTALE CAPITALE FISSO</b>	<b>109.344</b>	<b>111.014</b>	<b>112.724</b>
Fondi	4.474	4.474	4.474
<b>TOTALE CAPITALE INVESTITO NETTO</b>	<b>115.515</b>	<b>117.603</b>	<b>120.154</b>
Scoperto c/c (Liquidità)	(15.019)	(15.734)	(16.051)
Debiti a lungo (mutui bancari e debiti v/comune di PR)	21.114	18.872	16.690
<b>POSIZIONE FINANZIARIA NETTA</b>	<b>6.095</b>	<b>3.138</b>	<b>639</b>
Capitale Sociale e riserve	109.373	114.420	119.465
Risultato d'esercizio	48	45	49
<b>PATRIMONIO NETTO</b>	<b>109.420</b>	<b>114.465</b>	<b>119.515</b>
<b>TOTALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO</b>	<b>115.515</b>	<b>117.603</b>	<b>120.154</b>

# Rendiconto finanziario



Rendiconto finanziario	2022	2023	2024
Utile (perdita) netta dell'esercizio	48	45	49
+Ammortamenti	5.770	5.790	5.800
Variazione Circolante commerciale	1.350	(418)	(840)
Variazione Netta altri crediti e debiti	(1.081)	0	0
-Investimenti netti	(7.445)	(7.460)	(7.510)
-Variazione TFR e altri Fondi	0	0	0
<b>Liquidità generata dalla gestione reddituale</b>	<b>(1.358)</b>	<b>(2.043)</b>	<b>(2.501)</b>
Variazione debiti a lungo (compresi mutui bancari e debito v/Comune Parma)	(2.300)	(2.242)	(2.182)
Aumento capitale	4.400	5.000	5.000
<b>Flusso di cassa complessivo</b>	<b>742</b>	<b>715</b>	<b>317</b>
<b>Disponibilità liquide anno precedente</b>	<b>10.719</b>	<b>11.461</b>	<b>12.176</b>
<b>Disponibilità liquide finali</b>	<b>11.461</b>	<b>12.176</b>	<b>12.493</b>

# Allegato – Elenco immobili aggiornato a novembre 2021



CODICE EDIFICIO	GESTIONE	BILANCIO ANNO	DENOMINAZIONE	DESTINAZIONE	COMUNE	F.	MAPP. CT	MAPP. CEU	TIPO VIA	VIA
2	PI	2010	EX AMBULATORIO MEDICO DI RAVADESE		C.S.M.	12	107, 127	125 (SCHEDA 4702/82)	strada	TRAVERSANTE RAVADESE
8	PI	2010	CIMITERO DI UGOZZOLO	cimitero	C.S.M.	26	A, 19, 54, 65	A	strada	DELLA LUPA
11	PI	2010	EX CASERMA CARABINIERI S. LEONARDO	Edilizia Residenziale Pubblica	C.S.M.	33	78	78, 79	via	S. LEONARDO
18	PI	2010	CASA PROTETTA S. LEONARDO	casa protetta	C.S.M.	39	32, 585, 792, 791, 827	NC	via	EUROPA
22	PI	2010	SCUOLA INFANZIA "SOLELUNA" (EX S. LEONARDO)	pubblica istruzione	C.S.M.	39	541, 491, 490, 744	SCHEDA 4842/78	via	RIGUZZI BIAGIO
23	PI	2010	ASILO NIDO "SCARABOCCHIO", SCUOLA ELEMENTARE "S. LEONARDO", SCUOLA MEDIA "TOSCANINI"	pubblica istruzione	C.S.M.	39	589, 590	SCHEDA 3901/78, 3902/78	via	MILANO
25	PI	2010	EX SCUOLA ELEMENTARE DI SAN LEONARDO	ostello della gioventu	C.S.M.	39	61	61	via	S. LEONARDO
26	PI	2010	EX MUNICIPIO C.S.M.	uffici circoscrizione associazioni	C.S.M.	39	77	77	via	S. LEONARDO
27	PI	2010	SCUOLA INFANZIA "ARCHIMEDE" (EX CASA DEL POPOLO)	pubblica istruzione	C.S.M.	39	89, 653	47, 89 (SCHEDA 3612/78)	via	S. LEONARDO
32	PI	2010	SCUOLA ELEMENTARE "MICHEL"	pubblica istruzione	C.S.M.	40	262	SCHEDA 5185/78, 5186/78	via	MICHELI GIUSEPPE 16/A - VIA MATTEI ENRICO 5
36	PI	2010	EX SCUOLA ELEMENTARE DI UGOZZOLO	asilo privato	C.S.M.	41	83	122	via	AZZALI ANTONIO
44	PI	2010	SCUOLA INFANZIA "AGAZZI"	pubblica istruzione	GOLESE	14	145	115	strada	MOLINO DI BAGANZOLA
47	PI	2010	EX SCUOLA ELEMENTARE DI CERVARA	associazione alloggio inagibile	GOLESE	14	71	71	strada	COMMENDA
49	PI	2010	SCUOLA MEDIA "ARNALDO MALPELI" (EX FERRARI)	pubblica istruzione	GOLESE	20	226	NC	via	CORNACCHIA FERDINANDO
50	PI	2010	CIMITERO DI BAGANZOLA	cimitero	GOLESE	20	B	B	via	MENONI VINCENZO

# Allegato – Elenco immobili aggiornato a novembre 2021



CODICE EDIFICIO	GESTIONE	BILANCIO ANNO	DENOMINAZIONE	DESTINAZIONE	COMUNE	F.	MAPP. CT	MAPP. CEU	TIPO VIA	VIA
51	PI	2010	CIMITERO DI VIAROLO	cimitero	GOLESE	23	A	A	via	CREMONESE
52	PI	2010	CIMITERO DI VIAROLO (AMPLIAMENTO)	cimitero	GOLESE	24	18	NC	via	CREMONESE
54	PI	2010	SCUOLA ELEMENTARE "BAGANZOLA"	pubblica istruzione	GOLESE	28	19	19	strada	BAGANZOLA
55	PI	2010	SCUOLA MEDIA "ARNALDO MALPELI" (EX FERRARI)	pubblica istruzione	GOLESE	28	48	50	via	CORNACCHIA FERDINANDO
59	PI	2010	EX EDIFICIO COLONICO PODERE "AGAZZI"	circolo	GOLESE	35	23, 24	23 (FAB. RUR), 24	strada	CHIESA DI FOGNANO
74	PI	2010	EX CASA COLONICA PODERE "MARCHI"	circolo alloggi	GOLESE	43	26, 27	26, 27	via	BONOMI IVANOE
82	PI	2010	ACQUEDOTTO FARNESIANO	conferito	MONTECHI ARUGOLO	36	48	59, 60	strada	TRAVERSETOLO
95	PI	2010	CENTRO DIURNO DI V.LE PIACENZA	centro diurno	PARMA	1	36	2095	via	MARCHESI LUIGI E SALVATORE
99	PI	2010	SCUOLA ELEMENTARE "RACAGNI"	pubblica istruzione	PARMA	1	445	550	via	BOCCHI RENZO ILDEBRANCO
100	PI	2010	SCUOLA INFANZIA "ARLECCHINO" (EX BOCCHI)	pubblica istruzione	PARMA	1	608	SCHEDA 3116/78	via	ORZI ROSA GELTRUDE
101	PI	2010	EX SCUOLA CONVITTO INFERMIERI	convitto scuola infermieri	PARMA	1	620	1005	via	PONTIROL BATTISTI
102	PI	2010	CIRCOLO "MARINAI D'ITALIA"	circolo	PARMA	1	627	N.C.	viale	PIACENZA
108	PI	2010	SCUOLA INFANZIA "MAGO MERLINO" (EX SARTORI)	pubblica istruzione	PARMA	2	277	SCHEDA 3112/78	via	ANSELMI MICHELANGELO
122	PI	2010	EX STAZIONE DI POMPAGGIO AMPS	centro diurno	PARMA	4	70	78	via	FIRENZE
123	PI	2010	EX STAZIONE DI POMPAGGIO AMPS	centro diurno	PARMA	4	70 PARTE	76, 79, 80, 77	via	FIRENZE
128	PI	2010	SCUOLA ELEMENTARE "EINAUDI", SCUOLA MEDIA "TOSCANINI"	pubblica istruzione	PARMA	6	159, 134	NC	via	CUNEO

# Allegato – Elenco immobili aggiornato a novembre 2021



CODICE EDIFICIO	GESTIONE	BILANCIO ANNO	DENOMINAZIONE	DESTINAZIONE	COMUNE	F.	MAPP. CT	MAPP. CEU	TIPO VIA	VIA
129	PI	2010	ASILO NIDO "BRUCO VERDE" (EX CUNEO)	pubblica istruzione	PARMA	6	214	SCHEDA 3113/78	via	PESCARA
135	PI	2010	EX SCUOLA ELEMENTARE "VIOLI"	associazioni	PARMA	8	80	63	via	VENEZIA
140	PI	2010	EX VECCHIO MACELLO (centro diurno, sala Adorni)	centro diurno	PARMA	10	1	1	viale	MENTANA
149	PI	2010	PALAZZINA DI INGRESSO EX FORO BOARIO	circolo	PARMA	10	199	74	via	TOSCANA
150	PI	2010	EX VECCHIO MACELLO (circolo Mariano Lupo)	centro anziani	PARMA	10	2 parte	2	viale	MENTANA
152	PI	2010	EX OPIFICIO "ERIDANIA" (vasche)	fontana	PARMA	10	357 parte	131, 134, 114, 254	viale	BARILLA
153	PI	2010	EX OPIFICIO "ERIDANIA" (portineria - mensa)	sala matrimoni	PARMA	10	44,158	140, 112	viale	BARILLA
164	PI	2010	ISTITUTO "P. GIORDANI" E PALESTRA "PALACITY"	Provincia di Parma impianto sportivo	PARMA	12	2,803	NC	via	TOSCANA
165	PI	2010	CASA COLONICA EX PODERE "ERIDANIA"	circolo alloggi	PARMA	12	4,5	5	via	DEL GARDA
170	PI	2010	SCUOLA MEDIA "FERRARI"	pubblica istruzione	PARMA	13	18, 20, 720, 509, 572, 721, 723	SCHEDA 4581/78, 4584/78	via	GALILEI GALILEO
172	PI	2010	FARMACIA COMUNALE	farmacia comunale	PARMA	13	735	784	via	FLEMING ALESSANDRO
179	PI	2010	SCUOLA ELEMETARE "CORAZZA"	pubblica istruzione	PARMA	14	376, 479, 481	SCHEDA 4843/78, 4528/78	via	BANDIERA F.LLI
180	PI	2010	2° CIRCOSCRIZIONE	uffici circoscrizione associazioni, circoli	PARMA	14	465, 466, 33, 34, 360, 464		via	ARGONNE
184	PI	2010	PALAZZETTO DELLO SPORT "RASCHI"	impianto sportivo	PARMA	14	703, 704, 705, 706, 707, 708		via	PELLICO SILVIO
191	PI	2010	CIMITERO "LA VILLETTA"	cimitero	PARMA	16	11	83	viale	VILLETTA
192	PI	2010	CIMITERO "LA VILLETTA"	cimitero	PARMA	16	12, 13	85, 86	viale	VILLETTA
194	PI	2010	MAGAZZINI MUNICIPALI	magazzini comunali coop. Sirio	PARMA	16	3, 129, 130, 131, 356, 357, 467	194, 195, 196, 197	via	LA SPEZIA

# Allegato – Elenco immobili aggiornato a novembre 2021



CODICE EDIFICIO	GESTIONE	BILANCIO ANNO	DENOMINAZIONE	DESTINAZIONE	COMUNE	F.	MAPP. CT	MAPP. CEU	TIPO VIA	VIA
195	PI	2010	CIMITERO "LA VILLETTA" (AMPLIAMENTO)	cimitero	PARMA	16	429, 431, 495, 496, 517, 518, 560, 562, 564	DA ACCATASTARE	viale	VILLETTA
197	PI	2010	CIMITERO "LA VILLETTA"	cimitero	PARMA	16	A, 8, 69, 70	A	viale	VILLETTA
199	PI	2010	SCUOLA INFANZIA "ABRACADABRA" (EX STIRONE)	pubblica istruzione	PARMA	17	10	58, SCHEDA 3131/78	via	STIRONE
210	PI	2010	CIRCOLO VIA NAVETTA	circolo	PARMA	17	36 (NON CENSITO)	N.C.	via	NAVETTA
212	PI	2010	SCUOLA INFANZIA "ALICE" (EX MONTEBELLO)	pubblica istruzione	PARMA	17	45	SCHEDA 3114/78	viale	RUSTICI GIOVANNI
213	PI	2010	SCUOLA ELEMENTARE "DON MILANI", SCUOLA MEDIA "DON CAVALLI"	pubblica istruzione	PARMA	17	45, 49	SCHEDA 4529/78	via	MONTEBELLO
214	PI	2010	CASA COLONICA EX "PODERE SPERIMENTALE"	Agenzia per Energia associazione	PARMA	17	46	N.C.	via	BIZZOZZERO ANTONIO
215	PI	2010	CASA PADRONALE EX "PODERE SPERIMENTALE"	uffici circoscrizione universit' per anziani	PARMA	17	47	N.C.	via	BIZZOZZERO ANTONIO
217	PI	2010	IMPIANTO SPORTIVO "L. GROSSI" (CAMPO SCUOLA)	impianto sportivo	PARMA	17	24, 233, 126, 128, 133, 241	233, NC	via	PO
220	PI	2010	SCUOLA MEDIA "DON CAVALLI"	pubblica istruzione cinema Astra	PARMA	18	126	138	piazzale	VOLTA ALESSANDRO
227	PI	2010	CASINETTO "PETITOT"	circolo associazioni	PARMA	19	40	164	piazza	RISORGIMENTO
228	PI	2010	CITTADELLA	area a verde edificio storico	PARMA	19	70	113, 131, 146, 157	via	PASSO BUOLE
238	PI	2010	SCUOLA INFANZIA "LA COCCINELLA" (EX M. CEFALONIA)	pubblica istruzione	PARMA	20	642, 216		via	CADUTI DI MONTELUONGO
239	PI	2010	SCUOLA ELEMENTARE "PEZZANI", SCUOLA MEDIA "PASCOLI"	pubblica istruzione	PARMA	20	66	SCHEDA 3899/78, 3900/78	via	PUCCINI GIACOMO
241	PI	2010	SCUOLA INFANZIA "FANTASIA" (EX PUCCINI)	pubblica istruzione	PARMA	20	694	SCHEDA 3117/78	via	PUCCINI GIACOMO

# Allegato – Elenco immobili aggiornato a novembre 2021



CODICE EDIFICIO	GESTIONE	BILANCIO ANNO	DENOMINAZIONE	DESTINAZIONE	COMUNE	F.	MAPP. CT	MAPP. CEU	TIPO VIA	VIA
244	PI	2010	EX MUNICIPIO DI SAN LAZZARO	uffici circoscrizione associazioni	PARMA	21	19	85	strada	ZAROTTO ANTONIO
250	PI	2010	ASILO NIDO "MAPPAMONDO" (EX ARISTOTELE)	pubblica istruzione	PARMA	21	776,777,961,962,963,1100,1102,1103	SCHEDA 1146/83	via	ARISTOTELE
251	PI	2010	EDIF. ACCESSORIO EX MUNICIPIO DI S. LAZZARO	inutilizzato (RAI)	PARMA	21	92	86	strada	ZAROTTO ANTONIO
254	PI	2010	FARMACIA COMUNALE	farmacia comunale	PARMA	22	148	241	via	CAMPIONI INIGO
256	PI	2010	ASILO NIDO "PALLONCINO BLU" (EX RODARI), SCUOLA ELEMENTARE "RODARI"	pubblica istruzione	PARMA	22	19,56,522,652,653,654,655,668,671,672,673,766		via	OGNIBENE FERMO
257	PI	2010	EX SCUOLA ELEMENTARE "O. BONI"	centro diurno	PARMA	22	40	69	strada	MONTANARA
259	PI	2010	CENTRO CIVICO PEEP CINGHIO NORD	teatro	PARMA	23	25		via	MAFALDA DI SAVOIA
261	PI	2010	SCUOLA ELEMENTARE "MARTIRI DI CEFALONIA"	pubblica istruzione	PARMA	23	279	SCHEDA 551/79, 552/79	via	PELICELLI NESTORE
262	PI	2010	SCUOLA INFANZIA "LA LOCOMOTIVA" (EX MONTANARA)	pubblica istruzione	PARMA	23	328	SCHEDA 3306/78	via	MALVISI MARIO
265	PI	2010	ASILO NIDO "ZUCCHERO FILATO" (EX ZANGUIDI)	pubblica istruzione	PARMA	23	452	SCHEDA 3307/78	via	TORRENTE PESSOLA
273	PI	2010	ASILO NIDO "GOMITOLO" (EX SIDOLI)	pubblica istruzione	PARMA	26	114, 131	114/110	largo	PARRI FERRUCCIO
280	PI	2010	NUOVA SEDE MAGAZZINI COMUNALI	archivio comunale Soprintendenza ecc.	PARMA	26	34	NC	strada	S. MARGHERITA

# Allegato – Elenco immobili aggiornato a novembre 2021



CODICE EDIFICIO	GESTIONE	BILANCIO ANNO	DENOMINAZIONE	DESTINAZIONE	COMUNE	F.	MAPP. CT	MAPP. CEU	TIPO VIA	VIA
283	PI	2010	CENTRO CIVICO DI VIA ORADUR (PEEP SIDOLI)	teatro associazioni	PARMA	26	8, 9	9, 54/1/2	via	ORADUR
287	PI	2010	PALAZZETTO EUCHERIO SANVITALE	sede mostre	PARMA	27	35	35	parco	DUCALE
288	PI	2010	ASILO NIDO "LE NUVOLE" (EX KENNEDY)	pubblica istruzione	PARMA	27	36, 37	SCHEDA 3130/78	via	KENNEDY JOHN FITZGERALD
289	PI	2010	EX CONCERTA FERRARI	deposito	PARMA	27	46	46	via	KENNEDY JOHN FITZGERALD
291	PI	2010	EX SCUOLA OFTALMICI	circolo teatro	PARMA	27	66 PARTE, 120 PARTE	66 PARTE, 67	vicolo	ASDENDE
292	PI	2010	PARCO DUCALE (EX ARANCIERA)	caffetteria	PARMA	27	68, 69	68, 69	parco	DUCALE
293	PI	2010	MUSEO CASA NATALE A. TOSCANINI	museo	PARMA	27	75	75/1/2/3/4/5	borgo	TANZI RODOLFO
295	PI	2010	PARCO DUCALE (PORTE D'ACCESSO)	porte d'accesso Parco Ducale	PARMA	27	82, 86, 33	82, 86, 33	parco	DUCALE
296	PI	2010	TORRIONE DEL GIARDINO	associazione	PARMA	27	87, 88	{87/-, 88/20}	via	DEI FARNESE
300	PI	2010	EDIF. ADIACENTE ALLA CHIESA DI S. ALESSANDRO	cabina elettrica autorimessa bagni pubblici	PARMA	28	182 PARTE	182	piazzale	BAREZZI ANTONIO
303	PI	2010	SCUOLA INFANZIA "L'AQUILONE", SCUOLA ELEMENTARE "ADORNI" GIA' P. GIORDANI	pubblica istruzione	PARMA	28	27	27	via	PACIAUDI PAOLO MARIA
304	PI	2010	PALAZZO DEL GOVERNATORE	museo	PARMA	28	278, 280 parte	278, 280	piazza	GARIBALDI GIUSEPPE
310	PI	2010	CANTINE CONTESE VIA GARIBALDI	proprietà contesa	PARMA	28	STRADA	291/1-2	via	GARIBALDI GIUSEPPE

# Allegato – Elenco immobili aggiornato a novembre 2021



CODICE EDIFICIO	GESTIONE	BILANCIO ANNO	DENOMINAZIONE	DESTINAZIONE	COMUNE	F.	MAPP. CT	MAPP. CEU	TIPO VIA	VIA
314	PI	2010	COMPLESSO DI SAN PAOLO	pinacoteca Stuard uffici comunali museo dei burattini associazioni	PARMA	29	301, 302, 303, 307, 315, 316, 318, 319	301, 302, 303, 307, 315, 316, 622, 318, 319	strada	MELLONI MACEDONIO, borgo DEL PARMIGIANINO
317	PI	2010	CASA DELLA MUSICA (EX EDIFICIO DELL'EX ZECCA O DEI TRIBUNALI)	palazzo della musica	PARMA	29	346	346/1/2/3	piazzale	S. FRANCESCO
318	PI	2010	PALAZZO DEL SUONO (EX CHIESA DI S. ELISABETTA)	palazzo del suono	PARMA	29	368, 369	368, 369	borgo	DEGLI STUDI
325	PI	2010	ANTICA PORTA DI S. CROCE	circolo associazioni	PARMA	30	1, 2	1, 2	piazzale	S. CROCE
331	PI	2010	OSPEDALE VECCHIO	archivio comunale archivio dello Stato oratorio di S. Ilario biblioteche associazioni circolo	PARMA	30	56, 58	56	via	D'AZEGLIO MASSIMO
333	PI	2010	SCUOLA ELEMENTARE "P. COCCONI"	pubblica istruzione	PARMA	30	665	665	strada	STRADA DEL QUARTIERE
334	PI	2010	SCUOLA INFANZIA "LA MONGOLFIERA" (EX GUADAGNINI)	pubblica istruzione	PARMA	30	770	770 (SCHEDA 3129/78)	strada	COSTITUENTE
343	PI	2010	EDIFICIO EX ECA	uffici circoscrizione centro per le famiglie	PARMA	31	103	103	borgo	S. GIUSEPPE
345	PI	2010	EX CHIESA DEI CAPPUCINI	circolo associazioni	PARMA	31	145	145	borgo	S. CATERINA
349	PI	2010	LICEO CLASSICO "ROMAGNOSI", SCUOLA MEDIA "PARMIGIANINO", SCUOLA ELEMENTARE	pubblica istruzione	PARMA	31	270	270	viale	MARIA LUGIA 1, P.LE RONDANI 1
351	PI	2010	ANTICA PORTA DI SAN FRANCESCO	associazione	PARMA	31	434	434/1/2/3	viale	VITTORIA
352	PI	2010	EDIFICIO OVEST DI BARRIERA N. BIXIO	associazioni negozi	PARMA	31	436	436	piazzale	BARBIERI TOMMASO

# Allegato – Elenco immobili aggiornato a novembre 2021



CODICE EDIFICIO	GESTIONE	BILANCIO ANNO	DENOMINAZIONE	DESTINAZIONE	COMUNE	F.	MAPP. CT	MAPP. CEU	TIPO VIA	VIA
353	PI	2010	SCUOLA ELEMENTARE "CORRIDONI"	pubblica istruzione	PARMA	31	459	459	via	MONTE SANTO
355	PI	2010	EX CASERMA VV.FF.	circolo Pubblica Assistenza	PARMA	31	468, 469	468, 469	via	GORIZIA
356	PI	2010	ASILO NIDO "LA TROTTOLA" (EX COSTITUENTE)	pubblica istruzione	PARMA	31	535	535	strada	COSTITUENTE
359	PI	2010	MUNICIPIO	uffici comunali	PARMA	32	139, 141, 142	139, 141, 142	via	DELLA REPUBBLICA
364	PI	2010	SCUOLA MEDIA "FRA SALIMBENE"	pubblica istruzione	PARMA	32	286, 411	286 (SCHEDA 4583/78)	borgo	FELINO
368	PI	2010	EX CHIESA S. QUIRINO	associazione Tribunale	PARMA	32	367	A	viale	TOSCANINI ARTURO
369	PI	2010	SCUOLA ELEMENTARE "J. SANVITALE", SCUOLA MEDIA "BOITO"	pubblica istruzione	PARMA	32	399	SCHEDA 4526/78, 4527/78	piazzale	SANTAFIORA
373	PI	2010	EX DIURNO "COBIANCHI" (SALA ULIVI)	inutilizzato	PARMA	32	99	99	piazza	GARIBALDI GIUSEPPE
375	PI	2010	SOTTOPASSO VIA MAZZINI	inutilizzato (progetto Ghiaia)	PARMA	32	STRADE	SCHEDA 3610/78, 3305/78		SOTTOPASSO VIA MAZZINI
378	PI	2010	SCUOLA INFANZIA "IL GIARDINO MAGICO" (EX APORTI)	pubblica istruzione	PARMA	33	264	264 (SCHEDA 1822/82)	borgo	DEL CORREGGIO
381	PI	2010	ASILO NIDO "L'ACQUERELLO"	pubblica istruzione	PARMA	33	338	337, 338	stradello	S. GIROLAMO
387	PI	2010	PINACOTECA "PIGORINI"	sede mostre	PARMA	33	600, 601	{600/-, 601/6}, 600/1/3/7/8/9	via	DELLA REPUBBLICA
399	PI	2010	SCUOLA INFANZIA "BENECETO"	pubblica istruzione	S. LAZZARO	6	69	72	strada	PRINCIPALE DI BENECETO
400	PI	2010	ASILO NIDO "GIROTONDO" (EX S. DONATO)	pubblica istruzione	S. LAZZARO	14	34	36	strada	S. DONATO - LOC. S. DONATO
401	PI	2010	EX SCUOLA ELEMENTARE DI CASALBARONCOLO	alloggi per extracomunitari	S. LAZZARO	14	4	4	strada	PRINCIPALE DI BENECETO
403	PI	2010	EX CASA COLONICA PODERE "ANFOSSI"	associazione	S. LAZZARO	24	11	11	via	QUARTA

# Allegato – Elenco immobili aggiornato a novembre 2021



CODICE EDIFICIO	GESTIONE	BILANCIO ANNO	DENOMINAZIONE	DESTINAZIONE	COMUNE	F.	MAPP. CT	MAPP. CEU	TIPO VIA	VIA
405	PI	2010	SCUOLA ELEMENTARE "BOTTEGO"	pubblica istruzione	S. LAZZARO	24	77, 156, 168	88/1/2, 219/-, (SCHEDA 5505/81)	strada	S. BRUNO
407	PI	2010	EX CASERMA CARABINIERI S. PROSPERO	circolo associazioni	S. LAZZARO	27	88	101	via	CAPRA ALDO
409	PI	2010	SCUOLA ELEMENTARE "ZERBINI" (EX S. PROSPERO)	pubblica istruzione	S. LAZZARO	28	64	64	via	BIANCHI PIETRO
411	PI	2010	CASA PROTETTA VIA DEL CAMPO	casa protetta	S. LAZZARO	31	524, 525, 527, 528		via	DEL CAMPO GIUSEPPE
414	PI	2010	SCUOLA ELEMENTARE "ALBERTELLI", SCUOLA MEDIA "NEWTON"	pubblica istruzione	S. LAZZARO	31	71, 448	SCHEDA 4275/78, 3611/78	via	NEWTON ISACCO
433	PI	2010	CIMITERO DI MARORE	cimitero	S. LAZZARO	44	A, 12, 38	12/1/2, 35, 36, A	strada	SALVINI
435	PI	2010	EX SCUOLA ELEMENTARE DI MARTORANO	alloggi per extracomunitari	S. LAZZARO	50	39	39	via	MENONI RENZO
436	PI	2010	SCUOLA ELEMENTARE "PORPORANO"	pubblica istruzione	S. LAZZARO	55	102, 119		strada	BASSA DEI FOLLI
447	PI	2010	CIMITERO DI EIA	cimitero	S. PANCRAZIO	10	A	A	strada	MULATTIERA INFERIORE
451	PI	2010	SCUOLA INFANZIA, ASILO NIDO "PRIMAVERA", SCUOLA ELEMENTARE "FOGNANO"	pubblica istruzione	S. PANCRAZIO	18	225	NC	via	DIVISIONE ACQUI
460	PI	2010	CIMITERO DI S. PANCRAZIO	cimitero	S. PANCRAZIO	22	B	B	strada	DEL CRISTO
461	PI	2010	CIMITERO DI VALERA	cimitero	S. PANCRAZIO	24	A, 363	A	strada	VALERA DI SOTTO
463	PI	2010	EX MUNICIPIO DI SAN PANCRAZIO	uffici circoscrizione associazioni appartamenti	S. PANCRAZIO	26	12	12	via	EMILIA OVEST
464	PI	2010	EX SCUOLA ELEMENTARE DELLA CROCCETTA	centro giovani	S. PANCRAZIO	26	166	161	via	EMILIA OVEST

# Allegato – Elenco immobili aggiornato a novembre 2021



CODICE EDIFICIO	GESTIONE	BILANCIO ANNO	DENOMINAZIONE	DESTINAZIONE	COMUNE	F.	MAPP. CT	MAPP. CEU	TIPO VIA	VIA
468	PI	2010	ASILO NIDO "FIOCCO DI NEVE" (EX PINI)	pubblica istruzione	S. PANCRAZIO	26	401	SCHEDA 427/83	strada	PINI EGIDIO
469	PI	2010	SCUOLA ELEMENTARE "A. FRANK"	pubblica istruzione	S. PANCRAZIO	26	421, 423	SCHEDA 93/80	strada	PINI EGIDIO
471	PI	2010	SCUOLA INFANZIA "VIGOLANTE"	pubblica istruzione	S. PANCRAZIO	33	66, 79	80, 85	via	ROMA-S. PANCRAZIO
474	PI	2010	EX SCUOLA ELEMENTARE DI SCARZARA	associazione	S. PANCRAZIO	39	62	73	strada	STRADA
478	PI	2010	SCUOLA ELEMENTARE "PADRE LINO"	pubblica istruzione	S. PANCRAZIO	43	23	23	via	MARTIRI LIBERAZIONE
483	PI	2010	CAVAGNARI	associazioni	S. PANCRAZIO	44	38	N.C.	strada	CAVAGNARI
500	PI	2010	CENTRO CIVICO PEEP CINGHIO NORD	associazione	VIGATTO	1	14	{9/2, 47/-} + FAB. RUR. DA ACCATASTARE AL CEU	largo	OTTO MARZO
505	PI	2010	SCUOLA INFANZIA, ASILO NIDO "ARCOBALENO" (EX ALBERI)	pubblica istruzione	VIGATTO	16	31	31	strada	MARTINELLA
507	PI	2010	SCUOLA ELEMENTARE DI CARIGNANO	pubblica istruzione	VIGATTO	28	49, 71, 72	49	strada	CAVA IN VIGATTO
515	PI	2010	CIMITERO DI CORCAGNANO	cimitero	VIGATTO	32	39, 40, 41, 42, 43, B, 66, 67, 36, 37, 38	B	strada	LANGHIRANO
517	PI	2010	SCUOLA ELEMENTARE "VIGATTO"	pubblica istruzione	VIGATTO	34	11	11	strada	RITORTA
519	PI	2010	SEDE AVIS CORCAGNANO	associazione	VIGATTO	35	237. (238)	{237/-, (238/-)}	via	DONATORI DI SANGUE

# Allegato – Elenco immobili aggiornato a novembre 2021



CODICE EDIFICIO	GESTIONE	BILANCIO ANNO	DENOMINAZIONE	DESTINAZIONE	COMUNE	F.	MAPP. CT	MAPP. CEU	TIPO VIA	VIA
520	PI	2010	PALESTRA SCUOLA MEDIA	pubblica istruzione	VIGATTO	35	31	33	via	MORA CARLUCCIO
522	PI	2010	ASILO NIDO "PETER PAN" (EX CORCAGNANO)	pubblica istruzione	VIGATTO	35	56, 194	SCHEDA 9345/82	via	MORA CARLUCCIO
524	PI	2010	EX MUNICIPIO DI VIGATTO (GIA' CASA DEL POPOLO)	uffici circoscrizione centro diurno ufficio postale	VIGATTO	43	41	50/1/2/3/4	piazzale	MUNICIPIO
532	PI	2010	SCUOLA INFANZIA "LE TARTARUGHE"	pubblica istruzione	S. LAZZARO	31	71	SCHEDA 3611/78	via	NEWTON ISACCO
536	PI	2010	CENTRO CIVICO PEEP CINCHIO NORD	associazione	VIGATTO	1	10		via	MAFALDA DI SAVOIA
537	PI	2010	CENTRO CIVICO PEEP CINCHIO NORD	associazione	VIGATTO	1	9		via	MAFALDA DI SAVOIA
539	PI	2010	EX ENTE FIERE	universita	PARMA	27	3, 114	3, 114	parco	DUCALE
540	PI	2010	EX ENTE FIERE (PADIGLIONE M)	deposito	PARMA	27	2	2	parco	DUCALE
542	PI	2010	CENTRO GIOVANI VIA VENEZIA	centro giovani	C.S.M.	40	88	103	via	VENEZIA
545	PI	2010	LASCITO "BUTTINI" NEGOZIO VIA GRAMSCI 29/D	negozio	PARMA	1	395	397	via	GRAMSCI ANTONIO
546	PI	2010	LASCITO "BUTTINI" NEGOZIO E APPARTAMENTO VIA GRAMSCI 31	negozio	PARMA	1	411, 497	453, 631	via	GRAMSCI ANTONIO
547	PI	2010	LASCITO "BUTTINI" VIA EMILIA EST 84/A	negozio	PARMA	12	249	300	via	EMILIA EST
557	PI	2010	CHIOSCO P.LE BARBIERI	chiosco	PARMA	15	NC	NC	piazzale	BARBIERI TOMMASO
558	PI	2010	CENTRO CIVICO PEEP MONTEBELLO SUD	centro anziani	PARMA	24	401	401	piazzale	MATTARELLA PIERSANTI 15/A, VIA G. ROSSA 12/A

# Allegato – Elenco immobili aggiornato a novembre 2021



CODICE EDIFICIO	GESTIONE	BILANCIO ANNO	DENOMINAZIONE	DESTINAZIONE	COMUNE	F.	MAPP. CT	MAPP. CEU	TIPO VIA	VIA
576	PI	2010	SEDE ASSOCIAZIONI DI VIA TESTI	associazioni	PARMA	8	133	133	via	TESTI LAUDADEO
577	PI	2010	PALESTRA DI VIA TESTI	impianto sportivo	PARMA	8	133	133	via	TESTI LAUDADEO
578	PI	2010	EX VECCHIO MACELLO (circolo dipendenti comunali)	circolo	PARMA	10	4	8	viale	MENTANA
580	PI	2010	EX OPIFICIO GERMAL - SILOS		GOLESE	20	529	529	strada	BAGANZOLA
608	PI	2010	BIBLIOTECA "C. PAVESE"	biblioteca	S. LAZZARO	31	561	561	via	NEWTON ISACCO
609	PI	2010	CENTRO DIURNO POLITRAUMATIZZATI	associazione	VIGATTO	43	100	51	piazzale	MUNICIPIO
610	PI	2010	LABORATORIO POLIFUNZIONALE	associazione	S. LAZZARO	24	10 PARTE	NC (10 NCT)	via	QUARTA
611	PI	2010	SERRE PETITOT	sede mostre	PARMA	27	13	13	parco	DUCALE
612	PI	2010	CENTRO SERVIZI SOCIO-SANITARI	centro servizi socio/sanitari	PARMA	6	369	NC (369 NCT)	via	BOLOGNA
613	PI	2010	CENTRO DIURNO Q.RE CITADELLA	centro diurno	PARMA	20	534	NC (534 NCT)	via	MARTIRI DI CEFALONIA
614	PI	2010	SCUOLA MATERNA E ASILO NIDO Q.RE PARADIGNA	pubblica istruzione	C.S.M.	33		NC	via	GRAMATICA IRNA ED EMMA
615	PI	2010	CAMPO SOSTA NOMADI	campo sosta nomadi	GOLESE	40	19	NC (19 NCT)	strada	CORNOCCHIO
622	PI	2010	ASILO NIDO "PIFFERAIO MAGICO" (EX ASILO DI VIA SOFIA)	pubblica istruzione	PARMA	21	965, 1109		via	SOFIA
624	PI	2010	SCUOLA ELEMENTARE E MEDIA GIUSEPPE VERDI	pubblica istruzione	VIGATTO	35	11, 12, 55, 51 parte		strada	LANGHIRANO
625	PI	2010	ASILO NIDO CAPPUCETTO ROSSO SCUOLA MATERNA COLLODI	pubblica istruzione	PARMA	25	721, 648 parte		via	CASABURI MAX
644	PI	2010	PROTEZIONE CIVILE	protezione civile	GOLESE	40	126		strada	DEL TAGLIO
648	PI	2010	NUOVA SCUOLA MEDIA "S. D'ACQUISTO"	pubblica istruzione	PARMA	23			via	LAGO VERDE
649	PI	2010	CENTRO EMERGENZE PROTEZIONE CIVILE	polizia Municipale 118 polizia Provinciale	GOLESE	40			via	DEL TAGLIO
650	PI	2010	CENTRO SOCIO SANITARIO	centro servizi socio/sanitari	PARMA	22			via	CARMIGNANI

# Allegato – Elenco immobili aggiornato a novembre 2021



CODICE EDIFICIO	GESTIONE	BILANCIO ANNO	DENOMINAZIONE	DESTINAZIONE	COMUNE	F.	MAPP. CT	MAPP. CEU	TIPO VIA	VIA
651	PI	2010	CENTRO DI AGGREGAZIONE GIOVANILE	centro giovani	PARMA	23			q,re	MONTANARA
652	PI	2010	PALAZZETTO "SALVO D'ACQUISTO"	impianto sportivo	PARMA	23			via	PELICELLI
653	PI	2010	ASILO NIDO CENTRO TORRI	pubblica istruzione	C.S.M.	39	918	918	via	SERGIO SILVA
830	PI	2010	SCUOLA MATERNA ASILO NIDO AZIENDALE ZONA PALASPORT	pubblica istruzione	S. PANCRAZIO	35			via	SANREMO
841	PI	2010	CENTRO DI AGGREGAZIONE GIOVANILE EX FEDERALE	centro giovani	S. LAZZARO	31			via	XXIV MAGGIO
848	PI	2010	SERVIZI IGIENICI PARCO DUCALE LATO VIA KENNEDY	servizi igienici pubblici	PARMA	27			parco	DUCALE
849	PI	2010	SERVIZI IGIENICI PARCO DUCALE LATO VIALE PIACENZA	servizi igienici pubblici	PARMA	27			parco	DUCALE
850	PI	2010	SERVIZI IGIENICI PARCO NORD	servizi igienici pubblici	C.S.M.	40			via	NAVIGLIO ALTO
854	PI	2010	ASILO NIDO "I GIRASOLI"	pubblica istruzione	S. LAZZARO	45	317	317	via	BUDELLUNGO
857	PI		DUC (AMPLIAMENTO)	uffici comunali	PARMA	5			viale	FRATTI ANTONIO
859	PI	2010	SCUOLA ELEMENTARE CAMPANINI	pubblica istruzione	GOLESE	20	655,653	NC	via	IL TROVATORE
862	PI	2010	EX FABBRICATO COLONICO PODERE CINGHIO	in ristrutturazione	VIGATTO	1	39	NC	via	CIMABUE
863	PI	2010	EX BARCHESSA PODERE CINGHIO	in ristrutturazione	VIGATTO	1	154	NC	via	CIMABUE
870	PI	2010	CAFFE' DELLA CREATIVITA' GIOVANILE	Bar	PARMA	30	STRADE	NC	p,le	BERTOZZI
871	PI		CIRCOLO FULGOR RONDINE	Circolo	PARMA	2	790		via	LANFRANCO GIOVANNI
872	PI	Costruzione	TEATRO DEI DIALETTI	teatro	PARMA	5			viale	MENTANA
879	PI	2010	PARCHEGGIO INTERRATO	parcheggio	PARMA	7	341	341	via	LOMBARDIA
886	PI	2011	ASILO NIDO "LA MARGHERITA"	pubblica istruzione	S. LAZZARO	45	346	346	via	BUDELLUNGO
888	PI	Costruzione	PARCO DI MARANO	associazione	S. LAZZARO	70			via	TRAVERSETOLO