

Determinazione Amministratore Unico		n° 51	08/10/2026
Oggetto	Approvazione del “I aggiornamento del Piano Programmatico di Parma Infrastrutture S.p.A. per il triennio 2026-2027-2028 (Settembre 2026)” e contestuale adozione del “Programma triennale dei lavori pubblici 2026-2028” (II variazione) e del “Programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2026-2028” (II variazione).		

L'Amministratore Unico

Premesso che:

- con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita Parma Infrastrutture S.p.A. (in seguito anche la “Società” o “Parma Infrastrutture”), ai sensi e per gli effetti dell’art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;
- con atto C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l’elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture, stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l’ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. n. 42793, come modificata mediante determinazione dirigenziale del Comune di Parma n. 1912 del 02/09/2015 e atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, è stato perfezionato l’affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla Società.

Atteso che:

- la Società, in data 16/12/2025 aveva trasmesso al Comune di Parma il proprio Piano Programmatico 2026 – 2028;
- nel corso del confronto con l’Amministrazione Comunale la Società ha rappresentato che la congiuntura economica, che sta interessando l’economia del paese e in particolare il mondo dell’edilizia, determinava la necessità di dover disporre di maggiori risorse economiche da destinarsi alle manutenzioni ordinarie e ai consumi energetici;
- l’Amministrazione Comunale, stante la necessità primaria di garantire la stabilità dell’Ente, ha previsto che il contributo annuo in conto esercizio, a decorrere dal 2026, fosse quantificato in € 10.800.000,00, pertanto, con una riduzione di € 800.000,00 rispetto al contributo in conto esercizio inserito nel succitato piano programmatico trasmesso alla fine di Dicembre 2025, che era pari ad € 11.600.000,00, disponendo, inoltre, una diminuzione del contributo in conto capitale rispetto a quanto richiesto (€ 3.400.000,00 per ogni anno), determinando l’importo in € 2.570.000,00 per gli anni 2026 e 2027 e € 2.900.000,00 per il 2028;
- nel contempo, l’Amministrazione Comunale, ha confermato il canone di utilizzo del demanio cimiteriale, dovuto alla Società da Ade S.p.A., in € 450.000,00 per l’anno 2026, mentre ha disposto una riduzione ad € 300.000,00 per l’annualità 2027 e ad € 150.000,00 per il 2028;
- a seguito delle predette determinazioni dell’Ente, la Società ha rielaborato il Piano Programmatico 2026 – 2028, approvato dal proprio Consiglio di Amministrazione del 20/03/2026;
- in conseguenza, il Piano Programmatico aggiornato è stato trasmesso al Comune di Parma con nota prot. 949/2026 del 24/03/2026, che lo ha approvato con atto di Giunta Comunale n.110 del 24/04/2026;
- con nota prot. gen. 1555 del 13/05/2026, la Società ha rappresentato all’Amministrazione comunale le valutazioni espresse nel corso dei tavoli di confronto in merito alla programmazione degli interventi

[Handwritten signature]

manutentivi necessari per far fronte alle numerose richieste intervenute in corso d'anno, oltre all'impatto economico generato dall'aumento dei costi dei combustibili;

- in conseguenza, l'Amministrazione Comunale, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 13.07.2026 di verifica della salvaguardia di Bilancio di previsione 2026-2028 e con deliberazione di Giunta Comunale n. 205 del 15/07/2026 di variazione al PEG, ha incrementato l'importo del contributo in conto esercizio da trasferire a Parma Infrastrutture di € 800.000,00 per l'annualità 2026;
- successivamente, l'Amministrazione comunale, con Determina Dirigenziale n. 1971 del 24/07/2026 ha disposto l'incremento di spesa di € 800.000,00 per l'annualità 2026, portando così il contributo in conto esercizio 2026 ad € 11.600.000,00.

Per le ragioni di cui sopra, la Società ha provveduto ad aggiornare il Piano Programmatico 2026 – 2028, recependo l'integrazione di contributo di € 800.000,00 e le variazioni delle voci di costo che registrano allo stato attuale le maggiori criticità. In particolare, si è incrementata la voce relativa ai consumi di luce, gas, teleriscaldamento ed acqua, in ragione degli incrementi giornalieri dei prezzi, e la voce relativa alla manutenzione delle aree verdi. Ulteriormente, è stata introdotta l'attività di assistenza al RUP di natura tecnica, finanziaria e giuridico legale per la predisposizione degli atti necessari per dar corso alla realizzazione di un "Partenariato Pubblico Privato finalizzato all'efficientamento energetico degli edifici comunali, mediante Energy Performance Contract (EPC), relativa manutenzione e gestione, e alla concessione di aree all'interno di parcheggi pubblici per la realizzazione di impianti fotovoltaici" deciso e deliberato dal Comune di Parma con delibera di Giunta Comunale n. 65 del 18/03/2026.

Il suddetto "l'aggiornamento del Piano Programmatico di Parma Infrastrutture S.p.A. per il triennio 2026-2027-2028 (Settembre 2026)", oltre a prendere atto dell'incremento del contributo in conto esercizio concesso, contestualmente recepisce le variazioni di Piano Opere Pubbliche rese necessarie in corso d'anno a seguito di richieste intervenute da parte dell'Amministrazione comunale. In particolare, si sono introdotte le seguenti modifiche:

- incremento della voce "Manutenzione ordinaria patrimonio da contratto global service" di € 150.000,00: il nuovo importo diventa € 3.100.000,00;
- incremento della voce "Consumi di gas, teleriscaldamento, luce e acqua" di € 480.000,00: il nuovo importo diventa € 3.940.000;
- incremento della voce "Manutenzione ordinaria aree verdi all'interno degli edifici" di € 70.000,00: il nuovo importo diventa € 470.000,00;
- traslazione della voce "Manutenzione straordinaria Patrimonio – Accordo Quadro 2026 – 2027" per € 250.000,00 per anno" agli anni 2027 – 2028 per gli stessi importi;
- inserimento di una nuova voce nell'annualità 2026 per "Manutenzione straordinaria Patrimonio – Opere Civili", per un importo di € 105.000,00;
- inserimento di una nuova voce nell'annualità 2026 per "Manutenzione straordinaria Patrimonio – Opere Impiantistiche", per un importo di € 145.000,00;
- riduzione della voce "Interventi sui fabbricati del settore educativo – Scuola Primarie, Secondarie e nidi 2026", prevista per € 300.000,00, portandola ad € 150.000,00;
- inserimento di una nuova voce "Interventi sui fabbricati del settore educativo – Scuole Primarie, Secondarie e Nidi – Riqualificazione aree esterne Scuole Secondaria Vicini e Primaria S. Leonardo", per un importo di € 150.000,00;
- inserimento di una nuova voce "Spese per predisposizione atti PPP - Efficientamento Energetico Immobili e Realizzazione Pensiline Fotovoltaiche per aree di parcheggio", per un importo di € 100.000,00.



Le modifiche alle voci relative alla manutenzione straordinaria sono a saldo zero; pertanto, gli importi totali di spesa annui previsti per i Lavori di Manutenzione Straordinaria sono rimasti invariati su tutte e tre le annualità, mentre il totale delle attività di Ordinaria, per il solo anno 2026, ha subito un incremento di € 800.000,00.

Sulla base dei contenuti presenti nel Piano Programmatico in argomento occorre, pertanto, procedere, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 36/2023, a variare anche il "Programma triennale dei lavori pubblici" e il "Programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2026-2028".

Visto il riferimento di cui alla nota prot. PG 3113/2026-2026.IV/002.17 del 30/09/2026 (in seguito anche il "Riferimento"), con cui il Direttore Generale, Ing. Marco Ferrari, ha proposto:

- di approvare il "I aggiornamento del Piano Programmatico di Parma Infrastrutture S.p.A. per il triennio 2026-2027-2028 (Settembre 2026)", così come allegato al Riferimento quale parte integrante;
- di adottare l'aggiornamento, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 36/2023, del "Programma triennale dei lavori pubblici 2026-2028" (II variazione), nonché dell'elenco annuale dei lavori per il 2026, e del "Programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2026" (II variazione), effettuato sulla base dei contenuti presenti nel "I aggiornamento del Piano Programmatico di Parma Infrastrutture S.p.A. per il triennio 2026-2027-2028 (Settembre 2026)", come risultante dalle relative schede inserite nel "Sistema Informativo Telematico Appalti Regione Emilia-Romagna - SITAR";
- di provvedere a dare mandato alla Struttura societaria affinché sia attuato ogni adempimento conseguente a quanto sopra determinato, inclusa la pubblicazione della determinazione di approvazione e del "Programma triennale dei lavori pubblici 2026-2028" (II variazione) e del "Programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2026" (II variazione) sul sito istituzionale della Società.

atteso altresì che la presente è corredata in calce del Visto del Responsabile del Servizio Affari Generali-Legale-Patrimonio della Società con cui è attestata la legittimità del presente atto;

DETERMINA

di approvare il "I aggiornamento del Piano Programmatico di Parma Infrastrutture S.p.A. per il triennio 2026-2027-2028 (Settembre 2026)", allegato alla presente determina, quale parte integrante e sostanziale;

di trasmettere, conseguentemente, copia del predetto I aggiornamento al Socio Comune di Parma per gli adempimenti di propria competenza;

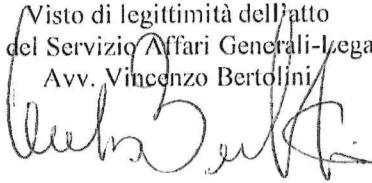
di adottare l'aggiornamento, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 36/2023, il "Programma triennale dei lavori pubblici 2026-2028" (II variazione), nonché l'elenco annuale dei lavori per il 2026, e la "Programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2026" (II variazione), effettuato sulla base dei contenuti del "I aggiornamento del Piano Programmatico di Parma Infrastrutture S.p.A. per il triennio 2026-2027-2028 (Settembre 2026)", come risultanti dalle relative schede inserite nel "Sistema Informativo Telematico Appalti Regione Emilia-Romagna - SITAR";

di dare mandato alla Struttura societaria di porre in essere ogni adempimento conseguente a quanto sopra determinato, ivi compresi gli adempimenti di pubblicazione della presente determinazione e dei "Programma triennale dei lavori pubblici 2026-2028" (II variazione) e "Programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2026" (II variazione) sul sito istituzionale della Società, secondo quanto previsto dalla normativa vigente.



di dare atto che, decorso il periodo di pubblicazione e tenuto conto delle eventuali osservazioni pervenute, si procederà con successivo provvedimento all'approvazione definitiva degli aggiornamenti di cui sopra.

Visto di legittimità dell'atto
Il Responsabile del Servizio Affari Generali-Legale-Patrimonio
Avv. Vincenzo Bertolini



L'Amministratore Unico
Prof. Avv. Giorgio Pagliari

