

Determinazione Amministratore Unico	n° 75	12/05/2023
<i>Oggetto:</i>	Accordo Quadro per interventi sulle aree verdi pertinenziali gli edifici in concessione - CIG 9807637E13 <i>Affidamento del servizio: Giunchiglia S.C.S., VIA GENERALE PAVERI 1, Collecchio (PR), P.IVA 02788420343</i>	

L'Amministratore Unico

Premesso che:

- con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;
- con atto C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture Spa;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.A. stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. n. 42793, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali e demaniali comunali alla società Parma Infrastrutture S.p.a, fra i quali sono ricomprese le aree verdi pertinenziali agli edifici in concessione;

Atteso che

- per eseguire le manutenzioni delle aree verdi pertinenziali agli edifici in concessione a codesta società, ci si trova nella necessità di dare corso ad un appalto di servizi dedicato alla manutenzione delle aree in questione;
- attualmente sono in corso le procedure di affidamento riguardanti l'appalto del Global verde 2023-2024;
- vista l'imminente scadenza dell'appalto verde 2022-2023 e in attesa dell'espletamento delle procedure di affidamento in corso del nuovo Global Verde 2023-2024, ci si trova nella necessità di dotarsi di un ulteriore contratto manutentivo utile a far fronte alle esigenze e agli interventi sulle aree verdi in concessione, evidenziate dalle risultanze dei monitoraggi sul patrimonio arboreo in concessione;
- pertanto ci si è trovati nella necessità di sviluppare il presente progetto di "Servizi" denominato "Accordo Quadro per interventi sulle aree verdi pertinenziali gli edifici in concessione", teso alla manutenzione in continuità delle aree verdi in concessione, previo lo sfalcio e la relativa pulizia dal fogliame e materiale dello sfalcio stesso, la manutenzione siepi ed arbusti ornamentali, il mantenimento degli impianti di irrigazione, la manutenzione delle alberature, previa rimonda del secco, le potature e gli abbattimenti, se necessario;

- l'importo a base d'asta dell'appalto ammonta complessivamente a € 38.650,00, di cui € 28.650,00 per la manodopera oltre a € 1.300,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, così per un totale pari a € 39.950,00, IVA di legge esclusa. Lo sconto presentato dal miglior offerente verrà applicato sulle singole voci dell'elenco prezzi, per ogni ODS, fino all'esaurimento dell'importo massimo di Euro 39.950,00.
- Con DAU 70 è stato approvato il progetto e il seguente quadro economico:

Interventi manutentivi sulle aree verdi di pertinenza edifici - 2023				
ACCORDO QUADRO				
a)				
a1.1)	Importo soggetto a ribasso d'asta		€	10.000,00
a1.2)	Importo manodopera soggetta a ribasso d'asta		€	28.650,00
a1.3)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)		€	1.300,00
		Totale a)	€	39.950,00
	Totale per Servizi			€ 39.950,00
b)	Somme a disposizione:			
b1)	IVA	22%	€	8.789,00
b3)	Tasse di gara		€	225,00
b1)	Imprevisti		€	795,90
	Totale somme a disposizione:		€	9.809,90
			IMPORTO COMPLESSIVO:	€ 49.759,90

- la progettazione delle opere è stata redatta, dall'ing. Massimo Brighenti dipendente della scrivente società, che svolge anche le funzioni di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione;

Avuto presente che:

- la spesa relativa all'intervento in oggetto è finanziata con risorse proprie della Società Parma Infrastrutture S.p.A. e previste nel piano industriale 2023/2025 approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 93 del 21/12/2022 alla voce "Manutenzione ordinaria aree verdi all'interno degli edifici" annualità 2023;

Visto il Verbale post Trattativa Diretta di Affidamento (T.d.A.) del 12/05/2023, dal quale si evince che:

- con lettera PG 1104/2023-2023.IV/002.13 del 08/05/2023 è stata indetta una T.d.A. (Trattativa Diretta di Affidamento) per l'affidamento del servizio per: "interventi sulle aree verdi pertinenti agli edifici in concessione" mediante Piattaforma telematica della Società (ex art. 58 del D.lgs 50/2016 e smi) e ai sensi dell'art. 51, comma 1, lett. a).2.1 del Legge n. 108/2021, previa richiesta di offerta con modalità di aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo ex art. 36 c. 9bis dello stesso Decreto;
- l'importo del servizio soggetto a ribasso ammonta a Euro 38.650,00 di cui Euro 28.650,00 per la manodopera, oltre a Euro 1.300,00 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di Euro 39.950,00, oltre IVA e contributi previdenziali.
- è stato invitato a produrre offerta il seguente Operatore Economico iscritto nell'Albo Fornitori di Parma Infrastrutture S.p.A.:

- Giunchiglia S.C.S, con sede in Via Generale Paveri 1 – Collecchio (PR), P.I. 02788420343;

che ha offerto un ribasso unico percentuale del 18,33%, che verrà applicato sulle singole voci dell'elenco prezzi, per ogni ODS, fino all'esaurimento dell'importo massimo di Euro 39.950,00.

- Alla luce di quanto sopra il RUP ha proceduto a dare atto che il servizio “interventi sulle aree verdi pertinenziali gli edifici in concessione” può essere affidato a Giunchiglia S.C.S, con sede in Via Generale Paveri 1 – Collecchio (PR), P.I. 02788420343, previo esito favorevole dei controlli ex art. 80 D.lgs 50/2016 e s.m.i.

DETERMINA

di affidare gli interventi denominati “**Accordo Quadro per interventi sulle aree verdi pertinenziali gli edifici in concessione**” alla ditta **Giunchiglia S.C.S, con sede in Via Generale Paveri 1 – Collecchio (PR), P.I. 02788420343**, che ha offerto un ribasso unico percentuale del 18,33%, che verrà applicato sulle singole voci dell'elenco prezzi, per ogni ODS, fino all'esaurimento dell'importo massimo di Euro 39.950,00;

di perfezionare l'affidamento alla ditta tramite stipula di lettera commerciale, ai sensi degli art. 32, comma 14 del D.lgs. 50/2016.

Dà atto che:

- l'aggiudicazione sarà resa efficace a seguito di positivo esito del possesso dei requisiti di cui all'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016;
- il verbale di gara è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- la spesa relativa all'intervento in oggetto è finanziata con risorse proprie della Società Parma Infrastrutture S.p.A. e previste nel piano industriale 2023/2025 approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 93 del 21/12/2022 alla voce “Manutenzione ordinaria aree verdi all'interno degli edifici” annualità 2023;
- il Responsabile di Procedimento, ai sensi ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 è l'ing. Marco Ferrari.

L'Amministratore Unico

Dott. Roberto Di Cioccio

