Determinazione Amministratore Unico		n° 37	02/03/2023
Oggetto	**Incarico tecnico professionale per la verifica preventiva della progettazione esecutiva dell'intervento denominato "ABITARE LA RIGENERAZIONE MAS: MOSAICO ABITATIVO SOLIDALE, INTERVENTO MAS 1 - MIX HOUSE XXV APRILE-LOTTO 2"- finanziato dall'unione europea – NEXT GENERATION EU** **CUI S02346630342202200013 - CUP D93E22000030003 – CIG 96714805C6** *Affidamento del servizio alla società: No Gap Controls Srl, con sede in Via Rimini 10/B – 40128 Bologna (BO), P.IVA: 01974031203*		

L'Amministratore Unico

Premesso che:

- con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;
- con atto di C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture S.p.A.;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.A. stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. N. 42793, successivamente modificata con DD n. 1912 del 02/09/2015 e atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, è stato perfezionato l'affidamento in concessione e proprietà dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture S.p.A., fra i quali è ricompreso come bene in proprietà alla società l'immobile denominato "Residenza XXV Aprile", sito in Parma, in Via Taro n. 27;
- l'art. 7.4 della Convenzione sottoscritta tra la Società stessa ed il Comune di Parma in data 21/12/2012, rep. n. 42793, prevede: "La Società, per tutta la durata della Convenzione, dovrà provvedere – mediante l'affidamento a terzi ai sensi del D.lgs. 163/2006 (attualizzato D.lgs 50/2016 t.v.) – alla manutenzione straordinaria dei beni di propria competenza, ai fini di garantirne la fruibilità da parte della collettività, nonché alla manutenzione ordinaria (ove non previsto diversamente da apposite convenzioni e/o contratti)";

Avuto presente che:

- il "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" (di seguito, "PINQuA") costituisce l'investimento 2.3 inserito nella Missione 5: Inclusione e coesione - Componente 2: Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore - Ambito di Intervento/Misura 2: Rigenerazione urbana e housing sociale, del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza dell'Italia (di seguito, "PNRR"), approvato con Decisione del Consiglio UE ECOFIN del 13 luglio 2021;

- il PINQuA si compone di interventi di rigenerazione urbana (in seguito anche "Intervento/i PINQuA"), che sono stati oggetto di specifiche proposte presentate da Regioni, Città Metropolitane, Comuni sede di città metropolitane, Comuni capoluoghi di provincia, la Città di Aosta e Comuni con più di 60.000 abitanti (in seguito anche "Soggetto/i Beneficiario/i"), successivamente selezionate dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili – MIMS con gli esiti di cui al D.M. MIMS del 7 ottobre 2021, n. 383;
- il Comune di Parma, in qualità di Soggetto Beneficiario, all'interno della proposta "ID-170-Abitare la rigenerazione. MAS-Mosaico Abitativo Solidale", ha presentato quale Intervento PINQuA l'intervento "MAS 1-Mix House XXV Aprile", che è stato ammesso definitivamente a finanziamento PNRR con Decreto Direttoriale MIMS prot. n. 804 del 20 gennaio 2022;
- il Soggetto Beneficiario Comune di Parma, in tale sede, ha specificato che l'intervento PINQuA di cui alla lettera c) che precede sarebbe stato realizzato direttamente dal Soggetto Attuatore Parma Infrastrutture S.p.A.;
- l'intervento PINQuA di cui sopra è stato articolato in due lotti funzionali di seguito descritti : "Abitare La Rigenerazione Mas: Mosaico Abitativo Solidale, Intervento MAS 1 - Mix House XXV Aprile- Lotto 1 ", che si sostanzia sommariamente nella demolizione del fabbricato esistente in Parma, Via Taro n. 27 e "Abitare La Rigenerazione Mas: Mosaico Abitativo Solidale, Intervento MAS 1 - Mix House XXV Aprile- Lotto 2", che si sostanzia sommariamente nella costruzione di un nuovo fabbricato in luogo di quello oggi esistente in Parma, Via Taro 27 e nella sistemazione delle aree esterne;
- con Determina di Aggiudicazione n. 232 del 03/10/2022 Parma Infrastrutture S.p.A. ha affidato i servizi tecnici di progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori relativi all'intervento "Abitare La Rigenerazione Mas: Mosaico Abitativo Solidale, Intervento MAS 1 - Mix House XXV Aprile- Lotto 2 ", a seguito di procedura di gara aperta ai sensi del combinato disposto degli artt. 60 e 157, comma 1, del D.Lgs 50/2016, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95, comma 3,lettera b) del Codice dei Contratti, alla ATP POLICREO SOCIETÀ DI PROGETTAZIONE S.R.L. con COSTEL PROGETTAZIONI ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE DI SAMPIETRI e MACRO DESIGN STUDIO S.R.L;

Considerato che:

- attualmente è in corso la progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento sopra citato, per procedere all'approvazione del progetto esecutivo è necessario che il progetto sia verificato e validato, così come previsto dall'art. 26 del D.Lgs. 50/2016;
- dato che l'importo dei lavori di progetto supera la soglia comunitaria, la verifica deve essere effettuata esclusivamente dai soggetti di cui alla lettera a) dell'art. 46 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, ovvero, da soggetti che dispongano di un sistema interno di controllo della qualità, cioè "prestatori di servizi di ingegneria e architettura" e tale verifica preventiva non può essere effettuata dalla stazione appaltante dato che Parma Infrastrutture non dispone di un sistema interno di controllo della qualità;

- sentito a tale scopo il Direttore Tecnico, si ritiene pertanto necessario affidare ad un professionista esterno che soddisfi i requisiti di cui alla lettera a) dell'art. 46 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 le già menzionate attività tecniche di verifica preventiva della progettazione;
- l'importo a base della trattativa di affidamento ammonta ad € 53.700,00 oltre IVA e contributi previdenziali, e trova copertura nel quadro economico dell'intervento denominato: "ABITARE LA RIGENERAZIONE MAS: MOSAICO ABITATIVO SOLIDALE, INTERVENTO MAS 1 - MIX HOUSE XXV APRILE- LOTTO 2" - finanziato dall'unione europea – NEXT GENERATION EU;
- la parcella è stata calcolata sulla base del D.M. 17/06/2016, a cui è stato applicato uno sconto di base secondo la potestà prevista dall'art. 2 della L.248/2006.

Visto, il Verbale delle operazioni post espletamento del 28/02/2023, dal quale si evince che:

- con lettera PG 322/2022.IV/002.57 del 14/02/2023 è stata indetta una T.d.A. (Trattativa Diretta di Affidamento) per l'affidamento per i lavori dell' "Incarico tecnico professionale per la verifica preventiva della progettazione esecutiva dell'intervento denominato "ABITARE LA RIGENERAZIONE MAS: MOSAICO ABITATIVO SOLIDALE, INTERVENTO MAS 1 - MIX HOUSE XXV APRILE - PNRR M5C2I2.3- LOTTO 2"- finanziato dall'unione europea – NEXT GENERATION EU", mediante Piattaforma telematica della Società (ex art. 58 del D.lgs 50/2016 e smi) e ai sensi dell'art. 51, comma 1, lett. a).2.1 del Legge n. 108/2021, previa richiesta di offerta con modalità di aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo ex art. 36 c. 9bis dello stesso Decreto;
- l'importo soggetto a trattativa diretta ammonta ad € 53.700,00 oltre IVA di legge e contributi previdenziali;
- è stato invitato a produrre offerta la società No Gap Controls Srl, con sede in Via Rimini 10/B – 40128 Bologna (BO), P.IVA: 01974031203, individuato ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020 e smi, ovvero in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento e sulla base delle considerazioni in ordine all'economicità della prestazione e tempistiche di attuazione, così come indicato nelle precedenti considerazioni;

Preso atto,

- che a seguito dell'apertura della TdA in data 28/02/2023, la società No Gap Controls Srl, ha offerto un ribasso unico percentuale, pari al **16,201 %**, ovvero di € 8.700,00 sull'importo a base di gara di € 53.700,00, rendendosi pertanto disponibile ad effettuare il servizio per un importo di **€ 45.000,00 oltre IVA di legge e contributi previdenziali**;

DETERMINA

di affidare il servizio di *Incarico tecnico professionale per la verifica preventiva della progettazione esecutiva dell'intervento denominato "ABITARE LA RIGENERAZIONE MAS: MOSAICO ABITATIVO SOLIDALE, INTERVENTO MAS 1 - MIX HOUSE XXV APRILE- LOTTO*

2"- finanziato dall'unione europea – NEXT GENERATION EU alla società: No Gap Controls Srl, con sede in Via Rimini 10/B – 40128 Bologna (BO), P.IVA: 01974031203, per un importo netto contrattuale di € **45.000,00 oltre IVA di legge e contributi previdenziali;**

di perfezionare l'affidamento del servizio *alla società: No Gap Controls Srl, con sede in Via Rimini 10/B – 40128 Bologna (BO), P.IVA: 01974031203*, tramite stipula di relativo contratto, ai sensi degli art. 32, comma 14 del D.lgs. 50/2016..

Dà atto che:

- l'aggiudicazione sarà resa efficace a seguito di positivo esito del possesso dei requisiti di cui all'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016;
- il verbale di gara è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- le spese relative all'incarico in oggetto trovano copertura nel quadro economico dell'intervento;
- il Responsabile di Procedimento, ai sensi ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 è l'ing. Marco Ferrari.

L'Amministratore Unico
Dott. Roberto Di Cioccio