

Determinazione Amministratore Unico		n° 53	27/03/2023
<i>Oggetto</i>	<p>Incarico professionale per la progettazione definitiva ed esecutiva e la direzione lavori nell'ambito dell'intervento denominato "Interventi di riqualificazione dell'Auditorium Paganini e di consolidamento della ciminiera (obiettivo spazi socio-culturali sicuri e sostenibili)"</p> <p>CUP I97H21002310004 - CIG 9719770FEE</p> <p><i>Affidamento alla ditta Team Progetti S.t.p. s.n.c, con sede in Via Terenzin 31, Reggio Emilia (RE)- P.I.01715210355</i></p>		

L'Amministratore Unico

Premesso che:

- con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;
- con atto di C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture SpA;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture SpA stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. N. 42793, successivamente modificata con DD n. 1912 del 02/09/2015 e atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture SpA, tra cui quello denominato "Ex Opificio Eridania (ciminiera)", con la missione di assicurarne la manutenzione ordinaria, straordinaria nonché la gestione e valorizzazione, trasferendo alla Società tutte le attività e passività relative ai beni trasferiti;

Premesso inoltre che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 19/10/2020 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021/2023 e che con successivo atto di Consiglio Comunale n. 98 del 23/12/2020 sono stati approvati la nota di aggiornamento al DUP 2021/2023, contenente le linee strategiche e operative per la programmazione finanziaria e gestionale 2021/2023 ed il Bilancio di previsione Finanziario relativo al triennio 2021/2023 per la competenza e all'esercizio 2021 per la cassa; con deliberazione della Giunta Comunale n. 421 del 30/12/2020, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023 per l'assegnazione in responsabilità delle risorse finanziarie;

- al fine dell'inserimento nell'elenco dei lavori pubblici da avviare nell'anno 2021, con Deliberazione di G.C. n. 245 del 26/07/2021, è stato approvato lo studio di fattibilità relativo all'intervento denominato "Interventi di riqualificazione dell'Auditorium Paganini e di consolidamento della ciminiera (obiettivo spazi socioculturali sicuri e sostenibili)", per un importo di € 500.000,00;
- con Deliberazione di C.C. n. 64 del 26/07/2021 "VERIFICA DELLA SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2021-2023 (ART 193 DEL D.LGS 267/2000) E ASSESTAMENTO DI BILANCIO (ART 175 COMMA 8 DEL D.LGS. N. 267/2000). I.E." e successiva deliberazione di G.C. n. 250 del 27/07/2021 di variazione di PEG si è provveduto ad inserire nel Triennale OO.PP. 2021/2023 l'intervento denominato "Interventi di riqualificazione dell'Auditorium Paganini e di consolidamento della ciminiera (obiettivo spazi socio-culturali sicuri e sostenibili)" per un importo di € 500.000,00;
- con D.D. n. 3212 del 20/12/2021, al fine di ripristinare i danni prodotti alla struttura della Ciminiera da un fulmine e contestualmente realizzare quanto necessario ad adeguare la struttura stessa alle prescrizioni vigenti, l'Amministrazione comunale ha ritenuto opportuno avvalersi della facoltà prevista dall'art. 7.4 della Convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.A., rep. n. 42793, del 21/12/2012, così come modificata con Determina Dirigenziale n. 1912 del 02/09/2015 ed atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, e riconoscere a Parma Infrastrutture S.p.A., quale contributo all'investimento specifico, un trasferimento in conto capitale dell'importo massimo di € 500.000,00 per la realizzazione dell'intervento, non rinviabile, denominato "Interventi di riqualificazione dell'Auditorium Paganini e di consolidamento della ciminiera (obiettivo spazi socio-culturali sicuri e sostenibili)".

Considerato che:

- per poter procedere con la progettazione e la successiva direzione lavori dell'intervento è necessario affidare l'incarico ad un professionista esterno dato che, sentito il Direttore Tecnico, non è attualmente reperibile fra le risorse umane disponibili, sia fra i dipendenti ad oggi in forza alla Società, che fra il personale ad oggi in comando a Parma Infrastrutture, un tecnico che possa occuparsi delle attività di cui all'oggetto, per i carichi di lavoro gravanti sulle stesse e per le competenze professionali necessarie;

Visto il Riferimento del RUP, ing. Sara Malori, nota prot. PG 628/2023-2023.IV/002.6 del 13/03/2023, nel quale:

- propone di procedere con l'affidamento diretto della progettazione definitiva ed esecutiva e la direzione lavori nell'ambito dell'intervento denominato "Interventi di riqualificazione dell'Auditorium Paganini e di consolidamento della ciminiera (obiettivo spazi socio-culturali sicuri e sostenibili)" ai sensi dell'art. 51, comma 1, lett. a).2.1 della Legge n. 108/2021, previa richiesta di n. 1 offerta con modalità di aggiudicazione che avverrà col criterio del

minor prezzo secondo quanto previsto dall'art. 95, c. 4, lett. c) e dell'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016;

- precisa che il professionista è stato individuato ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020 e smi ovvero è in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;
- precisa che l'importo a base della richiesta d'offerta ammonta ad € **62.800,00** oltre IVA di legge e contributi previdenziali e la parcella è stata calcolata sulla base del DM 17/06/2016, a cui è stato applicato uno sconto di base secondo la potestà prevista dall'art. 2 della L. 248/2006;
- precisa che le spese relative all'incarico in oggetto trovano copertura nel quadro economico dell'intervento;

Visto, il Verbale post Trattativa Diretta di Affidamento (T.d.A.) del 27/03/2023, dal quale si evince che:

- con Lettera Invito, prot. PG 694/2023-2023.IV/002.6 del 17/03/2023 è stata indetta una T.d.A. (Trattativa Diretta di Affidamento) per l'affidamento del servizio "*Incarico professionale per la progettazione definitiva ed esecutiva e la direzione lavori nell'ambito dell'intervento denominato "Interventi di riqualificazione dell'Auditorium Paganini e di consolidamento della ciminiera (obiettivo spazi socio-culturali sicuri e sostenibili)"*", con un importo del servizio, soggetto a ribasso, pari ad € 62.800,00 oltre IVA di legge e contributi previdenziali;
- è stato invitato a produrre offerta il seguente Operatore Economico iscritto nell'Albo Fornitori di Parma Infrastrutture S.p.A.:
 - o **Team Progetti S.t.p. s.n.c.**, con sede in Via Terenzin 31, Reggio Emilia (RE) - P.I. 01715210355, legalmente rappresentata dall'ing. Luca Speroncini nato a Reggio Emilia il 26/09/1966 CF SPRLCU66P26H223D;

Preso atto:

- che a seguito dell'apertura della TdA in data 27/03/2023, l'Operatore Economico **Team Progetti S.t.p. s.n.c.**, con sede in Via Terenzin 31, Reggio Emilia (RE) - P.I. 01715210355, legalmente rappresentata dall'ing. Luca Speroncini nato a Reggio Emilia il 26/09/1966 CF SPRLCU66P26H223D ha offerto un ribasso unico percentuale del 3,77%, ovvero un ribasso di € 2.367,56 sull'importo a base di gara di € 62.800,00, pertanto è disponibile ad effettuare il servizio per un importo complessivo di € 60.432,44.

Per quanto sopra,

l'ing. Sara Malori, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, ritenuto il ribasso percentuale offerto congruo:

- propone l'affidamento del servizio in oggetto alla ditta **Team Progetti S.t.p. s.n.c.**, con sede in Via Terenzin 31, Reggio Emilia (RE) - P.I. 01715210355, legalmente rappresentata dall'ing. Luca Speroncini nato a Reggio Emilia il 26/09/1966 CF SPRLCU66P26H223D per un importo contrattuale complessivo pari a € **60.432,44 oltre IVA di legge e contributi previdenziali**;
- precisa che le spese relative all'incarico in oggetto trovano copertura nel quadro economico dell'intervento;

DETERMINA

di affidare il servizio *"Incarico professionale per la progettazione definitiva ed esecutiva e la direzione lavori nell'ambito dell'intervento denominato "Interventi di riqualificazione dell'Auditorium Paganini e di consolidamento della ciminiera (obiettivo spazi socio-culturali sicuri e sostenibili)"* alla ditta **Team Progetti S.t.p. s.n.c.**, con sede in Via Terenzin 31, Reggio Emilia (RE) - P.I. 01715210355, legalmente rappresentata dall'ing. Luca Speroncini nato a Reggio Emilia il 26/09/1966 CF SPRLCU66P26H223D per un importo contrattuale complessivo pari a € **60.432,44 oltre IVA di legge e contributi previdenziali**, previo esito favorevole dei controlli ex art. 80 D.lgs 50/2016 e s.m.i.;

di perfezionare l'affidamento del servizio alla ditta **Team Progetti S.t.p. s.n.c.**, con sede in Via Terenzin 31, Reggio Emilia (RE) - P.I. 01715210355, legalmente rappresentata dall'ing. Luca Speroncini nato a Reggio Emilia il 26/09/1966 CF SPRLCU66P26H223D tramite Disciplinare ex art. 32 comma 14 D.lgs. 50/2016 s.m.i., a seguito dell'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti di legge.

Dà atto che:

- l'aggiudicazione sarà resa efficace a seguito di positivo esito del possesso dei requisiti di cui all'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016;
- il verbale di gara è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- le spese relative all'incarico in oggetto trovano copertura nel quadro economico dell'intervento;
- il Responsabile di Procedimento, ai sensi ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 è l'ing. Sara Malori.

L'Amministratore Unico

Dott. Roberto Di Cioccio

