

Determinazione Amministratore Unico		n° 39	03/03/2023
Oggetto	Hub Cafè - Piazzale Bertozzi 1, Parma (PR) - Intervento di riparazione della vetrata perimetrale esterna - CIG 966853577B <i>Affidamento alla ditta D P CARPENTERIA METALLICA SRLS con sede in Via P. Nenni 40 - 43012 Fontanellato (PR) - P.IVA: 03007340346</i>		

L'Amministratore Unico

Premesso che:

- con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;
- con atto di C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture SpA;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture SpA stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. N. 42793, successivamente modificata con DD n. 1912 del 02/09/2015 e atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture SpA.

Premesso inoltre che:

- per poter rendere fruibile la struttura denominata Hub Cafè di piazzale Bertozzi, sono stati eseguiti una serie di interventi, di carattere edile e impiantistico attraverso un accordo quadro patrimonio dedicato, quali:
 - o ripristino dell'impermeabilizzazione della copertura piana che è stata oggetto di piccoli interventi di manutenzione durante gli anni di esercizio ma che non si sono mai resi risolutivi. La posa di una nuova guaina, più performante di quella attuale, aumenterà l'impermeabilità della struttura proteggendo le strutture secondarie sottostanti;
 - o installazione di una linea vita in copertura, oggi non presente;
 - o demolizione e rifacimento del controsoffitto in fibra: il controsoffitto in fibra attuale, causa infiltrazioni d'acqua provenienti dalla copertura, risulta ammalorato e non recuperabile; provvederemo alla sostituzione del controsoffitto su tutta la superficie adibita a servizi e accessori;

- demolizione e rifacimento pavimentazione in gomma: anche questa risulta usurata e non adeguata alla tipologia di esercizio cui è chiamata a rispondere; verrà sostituita con nuova pavimentazione più performante adeguata ad un esercizio di somministrazione bevande e alimenti;
- tinteggio completo dei locali;
- la revisione dell'impianto meccanico di riscaldamento/raffrescamento;
- l'adeguamento dell'impianto elettrico;
- la sistemazione del bancone area bar;
- la realizzazione dei nuovi pavimenti galleggianti e rivestimenti;
- la sistemazione dei servizi igienici;
- a completamento del ripristino di questa struttura, sono necessari ulteriori interventi delle vetrate della facciata, che non possono rientrare economicamente all'interno del predetto accordo quadro e per i quali occorre ricercare una ditta specializzata in materia, nello specifico:
 - sostituzione dei quattro vetri stratificati rotti, presenti nella struttura;
 - installazione dei cilindri delle serrature presenti sui fascioni delle porte che risultano danneggiati;
 - sostituzione delle guarnizioni tra vetro e vetro;
 - installazione nr.2 maniglioni delle porte d'ingresso;
 - opere di manutenzione generale della ferramenta e dei meccanismi di apertura-chiusura delle due porte.

Atteso che:

- la scrivente società ha pertanto sviluppato il presente progetto denominato **“Hub Cafè - Piazzale Bertozzi 1, Parma (PR) - Intervento di riparazione della vetrata perimetrale esterna”**, per un importo complessivo pari a € **20.946,88**, di cui € 5.453,84 per lavori, € 15.493,04 per manodopera, entrambi soggetti a ribasso, oltre a € 90,75 quali oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, così per un complessivo pari a € 21.037,63, oltre IVA di legge.
- la progettazione architettonica è stata redatta dall'ing. Federico Colussi, dipendente della società. Lo stesso ha svolto anche le funzioni di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione;
- la spesa relativa all'intervento in oggetto è finanziata con risorse proprie della Società Parma Infrastrutture S.p.A. e previste nel piano industriale 2023/2025 approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 93 del 21/12/2022 alla voce “Manutenzione ordinaria fabbricati”, annualità 2023;
- per le ragioni di cui sopra, con lettera PG 376/2023.IV/002.4 del 20/02/2023 è stato invitato a produrre offerta, mediante Piattaforma telematica della Società (ex art. 58 del D.lgs 50/2016 e smi) e ai sensi dell'art. 51, comma 1, lett. a).2.1 del Legge n. 108/2021, previa richiesta di offerta con modalità di aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo ex art. 36 c. 9bis dello stesso Decreto il seguente Operatore Economico iscritto nell'Albo Fornitori di Parma Infrastrutture:

o DP CARPENTERIA METALLICA SRLS con sede in Via P. Nenni 40 - 43012 Fontanellato (PR) - P.IVA: 03007340346

Preso atto,

- Che, come si evince dal verbale di gara, a seguito dell'apertura della TdA in data 27/02/2023, la ditta DP CARPENTERIA METALLICA SRLS ha offerto un ribasso unico percentuale del 9,29 %, ovvero un ribasso di € 1.946,00 sull'importo a base di gara di € 20.946,88, rendendosi pertanto disponibile ad effettuare il servizio per un importo di € 19.000,88, oltre gli oneri della sicurezza pari a € 90,75, così per un totale pari a € **19.091,63** oltre IVA di legge.
- L'offerta è stata ritenuta congrua per il tipo di intervento;

DETERMINA

di affidare i lavori in oggetto denominati "*Hub Cafè - Piazzale Bertozzi 1, Parma (PR) - Intervento di riparazione della vetrata perimetrale esterna*" alla ditta: DP CARPENTERIA METALLICA SRLS con sede in Via P. Nenni 40 - 43012 Fontanellato (PR) - P.IVA: 03007340346, per un importo netto contrattuale di € **19.091,63** oltre IVA di legge;

di perfezionare l'affidamento del lavoro alla ditta: DP CARPENTERIA METALLICA SRLS con sede in Via P. Nenni 40 - 43012 Fontanellato (PR) - P.IVA: 03007340346, tramite stipula di relativa lettera commerciale, ai sensi degli art. 32, comma 14 del D.lgs. 50/2016..

Dà atto che:

- l'aggiudicazione sarà resa efficace a seguito di positivo esito del possesso dei requisiti di cui all'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016;
- il verbale di gara è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- la spesa relativa all'intervento in oggetto è finanziata con risorse proprie della Società Parma Infrastrutture S.p.A. e previste nel piano industriale 2023/2025 approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 93 del 21/12/2022 alla voce "Manutenzione ordinaria fabbricati", annualità 2023;
- il Responsabile di Procedimento, ai sensi ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 è l'ing. Marco Ferrari.

L'Amministratore Unico

Dott. Roberto Di Cioccio

