

<b>Determinazione Amministratore Unico</b>		<b>n° 14</b>	<b>02/03/2023</b>
Oggetto	<b>I Chiostrri del Correggio. Distretto della cultura d'eccellenza agroalimentare: intervento di restauro e valorizzazione socio-culturale del complesso monumentale di San Paolo come polo culturale d'eccellenza - Manutenzione ordinaria area verde chiostro della fontana - CIG: Z7939B86A6</b> <i>"Affidamento intervento per una durata di 12 mesi alla ditta Il Giardino di Alessio Bazzini Via Magnani 3 San Polo di Torrile (PR) P.IVA 02906400342"</i>		

### L'Amministratore Unico

#### Premesso che:

- con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.a. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;
- con atto C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture Spa;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.a. stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. n. 42793, come modificata mediante determinazione dirigenziale del Comune di Parma n. 1912 del 02/09/2015 e atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla Società Parma Infrastrutture S.p.a, fra cui il Complesso Monumentale del San Paolo.

#### Premesso inoltre che:

- la società Parma Infrastrutture sta portando avanti da tempo sul complesso di San Paolo l'intervento di restauro e valorizzazione socioculturale del complesso monumentale del S. Paolo come polo culturale d'eccellenza Completamento lavori del Chiostro della Fontana;
- al fine di completare il recupero, si rendono necessari alcuni interventi di manutenzione ordinaria delle aree verdi, nello specifico:
  - o taglio e sfalcio regolare del prato da effettuarsi manualmente con mezzi di ridotte dimensioni in orari e giorni da concordare per evitare interferenze con le attività presente nel complesso;

- concimazione invernale con specifici prodotti organici adatti alle essenze presenti;
  - concimazione nel periodo vegetativo con Bioazoto;
  - verifica costante e frequente dello stato conservativo del prato al fine di prevenire insorgenze di eventuali problematiche connesse a funghi e batteri di varia natura;
  - trattamenti preventivi con fungicidi e trattamenti curativi con specifici prodotti di eventuali patologie rilevate durante le attività di verifica e monitoraggio;
  - ripristini con nuove essenze di eventuali porzioni ammalorate o che dovessero risultare non vegete a seguito di varie problematiche riscontrate al prezzo di 15 €/m<sup>2</sup> + IVA;
  - attivazione e collaudo impianto di irrigazione, chiusura invernale con svuotamento tubi in polietilene per evitare rotture causa gelo;
  - gestione costante e monitoraggio durante tutto l'arco annuale del sistema di irrigazione con modifica della programmazione giornaliera in base alle esigenze dettate dalle condizioni meteo-stagionali e dallo stato di salute delle essenze;
  - manodopera specializzate e ogni ulteriore onere necessario per lo svolgimento delle attività previste dal contratto;
  - pulizia, conferimento e raccolta dei rifiuti derivanti dalle attività di manutenzione del prato a discariche autorizzate;
  - emissione di report alla committenza a cadenza fissa riguardanti lo stato conservativo e le eventuali problematiche rilevate nel prato (min. 3 annuali) ed emissione di report a seguito di interventi manutentivi (sfalci ed eventuali ripristini/concimazioni) per dare evidenza delle attività eseguite nell'ambito dell'appalto.
- pertanto, si è provveduto a richiedere un offerta alla ditta Il Giardino di Alessio Bazzini Via Magnani 3 San Polo di Torrile (PR) P.IVA 02906400342, qualificata per il tipo di intervento e disponibile ad effettuare il lavoro richiesto. Infatti, con preventivo prot. 124 del 23/01/2023 la ditta ha provveduto alla trasmissione della sua migliore offerta, pari a € 4.800,00 oltre IVA di legge. Tale offerta è stata ritenuta congrua per il tipo di intervento;
  - la spesa relativa all'intervento trova copertura nel Piano Industriale anno 2023/2025 di Parma Infrastrutture S.p.A. approvato ci Delibera del Consiglio Comunale di Parma n. 93 del 21/12/2022, alla voce: Manutenzione ordinaria aree verdi all'interno degli edifici annualità 2023.

**Visto**, il Riferimento del RUP, ing. Marco Ferrari, PG 192/2023.IV/002.3 del 30/01/2023, nel quale propone di procedere all'affidamento diretto dell'intervento in oggetto, essendo l'importo inferiore a € 5.000,00 e ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016, e dell'art. 1, comma 130 della Legge di Bilancio 145/2018, alla ditta **Il Giardino di Alessio Bazzini Via Magnani 3 San Polo di Torrile (PR) P.IVA 02906400342** per un importo pari a € 4.800,00 oltre IVA di legge;

#### **DETERMINA**

**di affidare** la manutenzione ordinaria del giardino interno al chiostro della "Fontana" del Complesso di San Paolo per una durata di 12 mesi dall'avvio dell'attività alla ditta **Il Giardino di Alessio Bazzini Via Magnani 3 San Polo di Torrile (PR) P.IVA 02906400342**, per un importo pari a € 4.800,00 oltre IVA di legge.

**di perfezionare** l'affidamento dell'intervento in oggetto, alla ditta **Il Giardino di Alessio Bazzini Via Magnani 3 San Polo di Torrile (PR) P.IVA 02906400342**, tramite Lettera Commerciale ex art. 32 comma 14 D.lgs. 50/2016 s.m.i..

#### **Dà atto che:**

- la spesa relativa all'intervento trova copertura nel Piano Industriale anno 2023/2025 di Parma Infrastrutture S.p.A. approvato ci Delibera del Consiglio Comunale di Parma n. 93 del 21/12/2022, alla voce: Manutenzione ordinaria aree verdi all'interno degli edifici annualità 2023;
- il Responsabile di Procedimento, ai sensi ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 è l'ing. Marco Ferrari.

L'Amministratore Unico

Dott. Roberto Di Cioccio

