

Determinazione Amministratore Unico	n° 236	04/10/2022
Oggetto	<p>Incarico tecnico professionale per l'aggiornamento della progettazione esecutiva, architettonica, strutturale, impianti meccanici ed elettrici degli interventi del “Complesso dell’Ospedale Vecchio, distretto della Memoria Civile e Popolare, progettazione per il recupero e la riqualificazione architettonica della Crociera per la trasformazione in Galleria Culturale Urbana” - CUP I97B18000000005 – CIG 9410912243</p> <p><i>Affidamento al Raggruppamento (RTP) Studio Associato Progettisti Associati (mandataria) con: Team Progetti S.T.P. snc (mandante), Zecchini & Associati S.r.l. (mandante) e P.I. Mucci Achille (mandante), con sede mandataria in Via Radici in Monte n. 101, 41049 Sassuolo (MO) – P.IVA IT01957060369</i></p>	

L’Amministratore Unico

Premesso che:

- con atto di Consiglio Comunale (in seguito anche “C.C.”) n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. (in seguito anche la “Società”) ai sensi e per gli effetti dell’art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;
- con atto di C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture S.p.A.;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l’elenco dei beni di proprietà comunale da affidare in concessione alla Società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture SpA, stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l’ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. N. 42793, successivamente modificata con Determina Dirigenziale n. 1912 del 02/09/2015 e atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, è stato perfezionato l’affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture S.p.A.;
- tra i predetti beni di proprietà comunale affidati in concessione alla Società è ricompreso anche l’immobile denominato “Complesso dell’Ospedale Vecchio”, sito in Parma;

Premesso altresì che:

- la Società, con Determina dell’Amministratore Unico (in seguito anche “DAU”) n. 116 del 11/7/2018, aveva deciso di procedere all’affidamento del servizio di progettazione Esecutiva

dei lavori inerenti il “Complesso dell’Ospedale Vecchio, distretto della Memoria Civile e Popolare, progettazione per il recupero e la riqualificazione architettonica della Crociera per la trasformazione in Galleria Culturale Urbana” mediante procedura aperta ex art. 60 del D.lgs n. 50/16 e smi (in seguito anche “Codice degli Appalti”) e tramite piattaforma telematica ai sensi dell’art. 58 del Codice degli Appalti;

- all’esito della procedura di gara è risultata aggiudicatario il RTP Studio Associato Progettisti Associati – Team Progetti S.T.P snc di ing. Luca Speroncini e Geom. Francesco Rivolti e C. – Zecchini & Associati Srl – Mucci Achille, con capogruppo Studio Progettisti Associati, con sede in Sassuolo (MO), in via Radici in Monte n. 101, P.IVA 01957060369, quale migliore offerente con un punteggio complessivo di 95/100 e un ribasso del 41%, così come risulta dalla DAA n. 3 del 09/01/2019;
- a seguito del regolare espletamento di apposita procedura negoziata indetta ai sensi dell’art. 1, comma 2, lettera b) della L. 120/2020 e s.m.i, i lavori, così come progettati dal raggruppamento di Professionisti di cui sopra, con DAA n. 192 del 17/09/2021 e conseguente contratto S.P. 2021/90 IV.002.16 del 28/10/2021 sono stati affidati all’ A.T.I. Cooperativa Edile Artigiana S.C. (capogruppo mandataria) e Cagozzi Gian Paolo & C.(mandante (in seguito anche “ATI CEA-Cagozzi), con sede in Parma, in via L. Borsari, 25, P.IVA 00347320343, con un ribasso d’asta pari a 17,78%;
- l’ATI Cooperativa Edile Artigiana S.C. e Cagozzi Gian Paolo & C., a decorrere dal 09/03/2022, ha posto in essere il fermo integrale di qualsivoglia lavorazione inerente l’appalto, con conseguente abbandono del cantiere;
- a fronte del protrarsi della predetta condotta inadempiente da parte dell’ATI CEA-Cagozzi, la Società, con DAA n. 84 del 13/05/2022 ai sensi dei commi 3 e 4 dell’art.108 del D. Lgs 50/2016, ha risolto in danno dell’Appaltatore il contratto S.P. 2021/90 IV.002.16 avente ad oggetto l’esecuzione dei lavori denominati “Il Complesso dell’Ospedale Vecchio - Distretto della memoria sociale, civile e popolare. Recupero e riqualificazione architettonica della Crociera per la trasformazione in galleria culturale”;
- a causa dell’intervenuta risoluzione contrattuale, imputabile esclusivamente all’ ATI CEA-Cagozzi, dovrà pertanto essere indetta una nuova procedura al fine di affidare l’esecuzione dei predetti lavori ad nuovo operatore economico;
- a seguito della suddetta risoluzione, necessita pertanto aggiornare il progetto esecutivo a suo tempo redatto dal RTP dei predetti Professionisti, per poterlo rimettere in gara, procedendo alla sua ricomputazione utilizzando i Prezziari Regionali vigenti emanati il 30/07/2022 e d’attualizzando gli elaborati progettuali eliminando le parti già realizzate dall’ATI CEA-Cagozzi;

- in particolare ci troviamo nella necessità di:
 - o aggiornare il computo metrico estimativo togliendo le voci relative ai lavori già realizzati dall'ATI CEA – Cagozzi;
 - o aggiornare le relazioni tecniche per le parti in contrasto con la legislazione ad oggi vigente rivedendo se del caso la progettazione di alcune lavorazioni;
 - o aggiornare il computo metrico estimativo inserendo il Prezziario Regionale vigente e aggiornando tutte le analisi prezzi delle lavorazioni inserite nel computo;
 - o aggiornare tutte le tavole progettuali eliminando le lavorazioni già eseguite e attualizzare tutti i cartigli;
 - o aggiornare il Capitolato Speciale d'Appalto – Norme Generali inserendo i nuovi dati inerenti il progetto e i nuovi riferimenti normativi.

Considerato che:

- con riferimento nota PG 2404/2018.IV/002.32 del 16/09/2022, lo scrivente RUP, ing. Marco Ferrari, ha proposto di procedere all'affidamento diretto dell'incarico per le prestazioni in oggetto tramite trattativa diretta di affidamento a mezzo piattaforma telematica (in seguito anche "TDA") verso un singolo operatore economico ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, e nel rispetto della procedura "Gestione degli Affidamenti Diretti", adottata dalla società con DAU n. 26 del 12/03/2021 e successivamente più volte aggiornata ed integrata, da ultimo con DAU n. 213 del 07/09/2022;
- la società con lettera di invito PG 2425/2022-2018.IV/002.32 del 19/09/2022, pertanto, ha invitato lo Studio Progettisti Associati, con sede in Sassuolo (MO), in Via Radici in Monte n.101 a presentare un'offerta nell'ambito della TDA n. 196/2022 indetta dalla Società al fine di affidare l' "incarico tecnico professionale per l'aggiornamento della progettazione esecutiva, architettonica, strutturale, impianti meccanici ed elettrici degli interventi del "Complesso dell'Ospedale Vecchio, distretto della Memoria Civile e Popolare, progettazione per il recupero e la riqualificazione architettonica della Crociera per la trasformazione in Galleria Culturale Urbana" ;
- l'importo a base della TDA 196/2022 ammonta ad € 47.700,00 oltre IVA e contributi previdenziali e le parcelle sono state calcolate sulla base del DM 17/06/2016, a cui è stato applicato uno sconto di base secondo la potestà prevista dall'art. 2 della L. 248/2006;
- le spese relative all'incarico in oggetto trovano copertura nel quadro economico dell'intervento denominato "Complesso dell'Ospedale Vecchio, distretto della Memoria

Civile e Popolare, progettazione per il recupero e la riqualificazione architettonica della Crociera per la trasformazione in Galleria Culturale Urbana”;

- come si evince dal verbale delle operazioni della TDA del 29/09/2022, lo Studio Associato Progettisti Associati ha presentato l’offerta in RTP con Team Progetti S.T.P snc di ing. Luca Speroncini e Geom. Francesco Rivolti e C., Zecchini & Associati Srl e P.I. Mucci Achille, e si è aggiudicata il servizio con un ribasso del 0,5 % sull’importo a base di gara, per complessivi € **47.461,50** oltre IVA di legge e contributi previdenziali;

il RTP Studio Associato Progettisti Associati-Team Progetti S.T.P snc di ing. Luca Speroncini e Geom. Francesco Rivolti e C.- Zecchini & Associati Srl- P.I. Mucci Achille, Rivolti e C. – Zecchini & Associati Srl – Mucci Achille, ha precedentemente maturato approfondita conoscenza dell’intervento in oggetto, essendo già risultato affidatario del precedente sviluppo progettuale in forza della summenzionata DAU n. 3 del 09/01/2019.

Visto, il Riferimento del RUP, ing. Marco Ferrari, PG 2597/2018.IV/002.32 del 04/10/2022, nel quale propone:

- di affidare l’“incarico tecnico professionale per l’aggiornamento della progettazione esecutiva, architettonica, strutturale, impianti meccanici ed elettrici degli interventi del “Complesso dell’Ospedale Vecchio, distretto della Memoria Civile e Popolare, progettazione per il recupero e la riqualificazione architettonica della Crociera per la trasformazione in Galleria Culturale Urbana” al R.T.P. Studio Progettisti Associati – Team Progetti S.T.P snc di ing. Luca Speroncini e Geom. Francesco Rivolti e C. – Zecchini & Associati Srl – Mucci Achille, con sede in Via Radici in Monte n. 101, 41049 Sassuolo (MO) – P.IVA IT01957060369, per un importo netto contrattuale di € 47.461,50 oltre IVA di legge e contributi previdenziali;

DETERMINA

di affidare l’ “incarico tecnico professionale per l’aggiornamento della progettazione esecutiva, architettonica, strutturale, impianti meccanici ed elettrici degli interventi del “Complesso dell’Ospedale Vecchio, distretto della Memoria Civile e Popolare, progettazione per il recupero e la riqualificazione architettonica della Crociera per la trasformazione in Galleria Culturale Urbana” al R.T.P. Studio Progettisti Associati – Team Progetti S.T.P snc di ing. Luca Speroncini e Geom. Francesco Rivolti e C. – Zecchini & Associati Srl – Mucci Achille, con sede in Via Radici in Monte n. 101, 41049 Sassuolo (MO) – P.IVA IT01957060369, per un importo netto contrattuale di € **47.461,50** oltre IVA di legge e contributi previdenziali;

di perfezionare l'affidamento del servizio R.T.P. Studio Progettisti Associati – Team Progetti S.T.P snc di ing. Luca Speroncini e Geom. Francesco Rivolti e C. – Zecchini & Associati Srl – Mucci Achille, con sede in Via Radici in Monte n. 101, 41049 Sassuolo (MO) – P.IVA IT01957060369, tramite Disciplinare ex art. 32 comma 14 D.lgs. 50/2016 s.m.i., a seguito dell'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti di legge.

Dà atto che:

- l'aggiudicazione sarà resa efficace a seguito di positivo esito del possesso dei requisiti di cui all'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016;
- il verbali di gara è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- le spese relative all'incarico in oggetto trovano copertura nel quadro economico dell'intervento denominato "Complesso dell'Ospedale Vecchio, distretto della Memoria Civile e Popolare, progettazione per il recupero e la riqualificazione architettonica della Crociera per la trasformazione in Galleria Culturale Urbana";
- il Responsabile di Procedimento, ai sensi ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 è l'ing. Marco Ferrari.

L'Amministratore Unico

Dott. Roberto Di Cioccio

