

<b>Determinazione Amministratore Unico</b>		<b>n° 192</b>	<b>12/08/2022</b>
Oggetto	<p><b>Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQUA) P.N.R.R. Missione 5, componente 2, investimento 2.3</b></p> <p><b>Progetto "Abitare la rigenerazione MAS: MOSAICO ABITATIVO SOLIDALE, INTERVENTO "MAS1 - MIX HOUSE XXV APRILE" - LOTTO 1: Demolizione del fabbricato esistente</b></p> <p><b>CUP D93E22000030003 CIG 9363016D38</b></p> <p><b>Incarico professionale per lo svolgimento del ruolo di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione per i lavori di demolizione del centro denominato "XXV Aprile" sito in via Taro 27, Parma</b></p> <p><i>Affidamento alla società: AP SRL, Via Beati 7/a PC, P.Iva 01658670334</i></p>		

### **L'Amministratore Unico**

#### **Premesso che:**

- con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;
- con atto di C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture S.p.A.;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.A. stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. N. 42793, successivamente modificata con DD n. 1912 del 02/09/2015 e atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, è stato perfezionato l'affidamento in concessione e proprietà dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture S.p.A., fra i quali è ricompreso come bene in proprietà alla società l'immobile denominato XXV Aprile.

#### **Avuto presente che:**

- con Legge n.160 del 27/12/2019 art. 1 commi 437 e sgg. e con successivo Decreto n. 395 del 16.09.2020 del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle Finanze e il Ministro per i beni e le attività culturali e per il turismo, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 285 del 16.11.2020 (d'ora innanzi solo "Decreto"), sono state rese note le "Procedure per la presentazione delle proposte, i criteri per la valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti per l'attuazione del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare";
- il Comune di Parma, nella sua veste istituzionale di promotore e garante del soddisfacimento degli interessi e dei bisogni della propria comunità, aderì al "Programma innovativo

nazionale per la qualità dell'abitare" al fine di realizzare nell'ambito di intervento compreso tra Viale della Villetta, Via Taro, Via Baganza, Piazzale Fiume e Via Stirone, la proposta integrata di intervento "MAS - Mosaico Abitativo Solidale" mirata al miglioramento della qualità di vita, dei servizi e, più in generale, del vivere urbano, riducendo il disagio abitativo e promuovendo processi di rigenerazione urbana da attuarsi secondo criteri di sviluppo sostenibile ed impiego di risorse e di tecniche che garantiscano un elevato livello di protezione dell'ambiente;

- Parma Infrastrutture con nota prot. 2021/409-2021.IV.1 del 19/02/2021 assunta al protocollo del Comune al n.37476 del 02/03/2021 ha dichiarato la propria volontà di aderire alla proposta di intervento che il Comune di Parma intende presentare nell'ambito del Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare, mettendo a disposizione del progetto l'immobile di proprietà denominato "Residenza XXV Aprile", sito in Via Taro n. 27, e destinato all'accoglienza di anziani in situazione di fragilità;
- Il Comune di Parma e Parma Infrastrutture in data 12 Marzo 2021 hanno sottoscritto un protocollo d'intesa e di collaborazione per la realizzazione del progetto "MAS - MOSAICO ABITATIVO SOLIDALE";
- all'art. 5 "Oggetto dell'intesa ed obblighi delle parti" - del predetto protocollo Parma Infrastrutture, si impegnava, nell'ambito del progetto PINQUA, a mettere a disposizione, per la realizzazione della proposta di intervento, nei termini e secondo le modalità in essa specificate, l'immobile "Residenza XXV Aprile" di sua proprietà e pertinenziali aree verdi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2447 bis e segg. del c.c. che ne disciplina i presupposti, le modalità di costituzione e gli effetti nei confronti dei creditori, fermo restando il vincolo di mantenimento di proprietà e destinazione d'uso per 25 (venticinque) anni. Inoltre, la Società si era impegnata a svolgere in qualità di "soggetto attuatore", tutte le necessarie attività tecnico-amministrative relative alla realizzazione degli interventi;
- all'art. 6 – Accordi e protocolli attuativi – si stabiliva che in caso di erogazione del finanziamento, la collaborazione tra il Comune di Parma e Parma Infrastrutture, finalizzata alla realizzazione delle misure e degli interventi previsti nella proposta di intervento, sarebbe stata oggetto di successiva e più dettagliata pattuizione ai fini della esatta individuazione e regolamentazione degli specifici diritti ed obblighi gravanti sulle parti. Sempre nello stesso articolo si stabiliva che i loro rapporti sarebbero stati definiti e disciplinati attraverso la stipula di accordi e/o convenzioni e/o protocolli attuativi i quali dovranno essere in linea, con il predetto protocollo. In particolare, gli accordi e/o i protocolli dovranno disciplinare, le modalità attraverso le quali si attuerà la collaborazione fra le parti, specificando, in particolare, gli aspetti di natura tecnico, organizzativa, gestionale economica, l'utilizzo degli immobili e l'impiego delle risorse finanziarie;
- in data 04/11/2021 è stato pubblicato sul sito del Ministero il D. M. n. 383 del 7/10/2021 dal quale risultava finanziato il progetto presentato dal Comune di Parma denominato MAS - MOSAICO ABITATIVO SOLIDALE. Dalla data di pubblicazione decorreva il termine dei

30gg per l'invio delle integrazioni alla FASE1, 05 dicembre 2021, dove doveva essere chiaramente esplicitata la conferma dell'Ente della volontà di accedere al finanziamento e adottare la scadenza del PNRR come vincolante (31 marzo 2026).

- in data 02/12/2021 il Comune di Parma ha formalizzato la propria adesione al finanziamento accettando le innovazioni introdotte dal finanziamento dell'intervento con fondi PNRR che prevedono la conclusione degli interventi entro il 31/03/2026. Nella comunicazione di adesione il comune ha precisato relativamente all'intervento del XXV Aprile, che il rispetto dei termini di legge poteva avvenire intervenendo non più con la sua ristrutturazione bensì con la sua demolizione e successiva ricostruzione.
- in data 07/04/2022 è stato emesso il Decreto Direttoriale n. 4800 con il quale è stata resa esecutiva la Convenzione n.4230 contenente le norme e le condizioni che regolano i rapporti tra il MIMS e il Comune di Parma per il Programma MAS.

**Atteso che:**

- sulla base delle predette considerazioni e atteso che lo studio di fattibilità a suo tempo predisposto per il bando PIERS risalivano a circa due prima si è provveduto ad aggiornare l'intervento con un nuovo progetto preliminare che tenga in conto:
- della variazione dei lavori da ristrutturazione dell'immobile esistente alla sua demolizione e ricostruzione in situ, per poter auspicare il rispetto del termine del 31/03/2026;
- del rispetto dei dettami progettuali imposti dalla normativa che sta alla base dei finanziamenti PNRR pertanto con il rispetto dei principi DNSH;
- degli incrementi dei prezzi intervenuti alle fine del 2021 e tutt'ora in fase evolutiva a seguito del conflitto fra Russia e Ucraina.
- sulla scorta di quanto sopra, la società di concerto con il soggetto beneficiario del contributo ha analizzato puntualmente il cronoprogramma delle attività da mettere in atto, arrivando alla conclusione che pur nella difficoltà oggettiva di tempi estremamente compressi occorra necessariamente sovrapporre i tempi della progettazione del nuovo edificio ai lavori di demolizione dell'edificio esistente. Per questo motivo il progetto preliminare è stato suddiviso in due lotti, di cui il primo riguardante la sola fase di demolizione dello stabile e il secondo i lavori di ricostruzione.
- la progettazione delle opere è stata realizzata dall'arch. Nicola Simboli, mentre le funzioni di coordinamento della progettazione sono assolve dall'ing. Federico Colussi, entrambi dipendenti della scrivente società;
- il progetto ha acquisito parere favorevole dalla competente Soprintendenza per le province di Parma e Piacenza con autorizzazione alle operazioni di scavo prot. 34.43.01/1717/2022 datato 29/04/2022;

**Atteso altresì che:**

- il progetto preliminare (PFTE) dell'Intervento ID 1687-1 "MAS1-Mix House" è stato approvato dal Comune di Parma con D.G.C. GC-2022-316 del 03/08/2022 e successivamente da Parma Infrastrutture S.p.a. con DAU 179 del 05/08/2022;
- non è attualmente reperibile fra le risorse umane disponibili ad oggi in forza alla Società personale che possa occuparsi delle attività di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, relativamente all'intervento di cui in oggetto, per il carico di lavoro già in essere e per le competenze professionali necessarie;
- attraverso la piattaforma telematica della Società, con 2027/2022.IV/002.2 del 08/08/2022, la società AP SRL, Via Beati 7/a Piacenza, P.Iva 01658670334, ditta individuata sulla base delle competenze specifiche nell'ambito del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione di lavori.
- In data 12/07/2022, come si evince dal verbale post operazioni di gara, la suddetta ditta ha presentato un'offerta pari all'11,00%, portando così l'importo pari a € 25.705,22, ribassato di € 2.827,57, risulta pari a € 22.877,65 oltre IVA e oneri previdenziali;

Le spese relative all'incarico rientrano nella voce spese tecniche del quadro economico dell'intervento di cui in oggetto.

**Visto** il riferimento del RUP ing. Marco Ferrari, 2072/2022.IV/002.2 del 12/08/2022, nel quale propone di affidare l'incarico professionale per lo svolgimento del ruolo di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione per i lavori di demolizione del centro denominato "XXV Aprile" sito in via Taro 27, Parma, alla società AP SRL con sede a Piacenza in via Beati 7/a PC, P.Iva 01658670334, nella persona dell'ing. Samuele Salotti, legale rappresentante della società, nato a Piacenza il 14/12/1971 C.F. SLTSML71T14G535F, per un importo complessivo di € 22.877,65 oltre IVA e oneri previdenziali.

**DETERMINA**

**di affidare**, l'incarico professionale per lo svolgimento del ruolo di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione per i lavori di demolizione del centro denominato "XXV Aprile" sito in via Taro 27, Parma, alla società AP SRL con sede a Piacenza in via Beati 7/a PC, P.Iva 01658670334, nella persona dell'ing. Samuele Salotti, legale rappresentante della società, nato a Piacenza il 14/12/1971 C.F. SLTSML71T14G535F, per un importo complessivo di € 22.877,65 oltre IVA e oneri previdenziali.

**di perfezionare** l'affidamento al professionista tramite Disciplinare di incarico ai sensi del D.Lgs. 50/2016, a seguito dell'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti di legge.

**Dà atto che:**

- l'aggiudicazione sarà resa efficace a seguito di positivo esito del possesso dei requisiti di cui all'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016;

- il verbale di gara è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- le spese relative all'incarico rientrano nella voce spese tecniche del quadro economico dell'intervento di cui in oggetto;
- il Responsabile del Procedimento per l'attività in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è l'ing. Marco Ferrari.

L'Amministratore Unico

Dott. Roberto Di Cioccio

