

Determinazione Amministratore Unico	n° 86	23/05/2023
Oggetto:	PNRR Rigenerazione Urbana M5C2-2.1. Interventi di riqualificazione e ristrutturazione - compresa rimozione amianto - ex municipi, circoscrizioni, centri civici e centri giovani: Ex Municipio di San Lazzaro in via Zarotto - Quartiere Lubiana (obiettivo spazi socio-culturali sicuri e sostenibili). Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU CUP I97H21001150004 - CUI L00162210348202100029 <i>“Richiesta approvazione progetto esecutivo e modalità affidamento lavori”</i>	

L'Amministratore Unico

Premesso che:

- con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;
- con atto di C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture SpA;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture SpA stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. N. 42793, successivamente modificata con DD n. 1912 del 02/09/2015 e atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture SpA, tra cui quello denominato “ex Municipio di San Lazzaro in via Zarotto”, con la missione di assicurarne la manutenzione ordinaria, straordinaria nonché la gestione e valorizzazione, trasferendo alla Società tutte le attività e passività relative ai beni trasferiti;

Premesso inoltre che:

- nel Triennale OO.PP. 2022/2024, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 103 del 22/12/2021, risultava presente l'intervento denominato “Interventi di riqualificazione e ristrutturazione – compresa rimozione amianto – ex municipi, circoscrizioni, centri civici e centri giovani: Ex Municipio di San Lazzaro in via Zarotto – Quartiere Lubiana” per un importo complessivo pari a € 1.800.000,00;
- l'intervento in oggetto è stato presentato per l'ammissione al contributo di cui al D.P.C.M. 21 gennaio 2021, avente ad oggetto “Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale”; tale candidatura prevedeva la richiesta di un contributo pari a € 1.700.000,00 (di cui € 50.000,00 per la redazione del progetto esecutivo dell'intervento e € 1.650.000,00 per la sua realizzazione) a fronte di un cofinanziamento del Comune di Parma per l'importo di € 100.000,00;
- stante l'art. 1 comma 4 della Legge 55/2019, con DD n. 3437 del 24/12/2021 il Comune di Parma ha provveduto a riconoscere a Parma Infrastrutture Spa un importo pari a € 150.000,00 ai fine dell'espletamento del servizio di progettazione fino al livello esecutivo, provvedendo pertanto ad anticipare con fondi propri la quota di partecipazione esecutiva finanziata a carico del contributo;

Considerato che:

- con decreto emanato il 04/04/2021 dal Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno di concerto con il Dipartimento per gli Affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri, è stata approvata la graduatoria di assegnazione delle risorse a seguito dello scorrimento della graduatoria stessa, concedendo al Comune di Parma i fondi richiesti;
- con successiva Determina Dirigenziale n. 1437 del 09/06/2022 si è provveduto all'assegnazione a Parma Infrastrutture Spa del contributo di investimento, finanziato con fondi PNRR (M5C2-I2.1), per l'importo di € 1.700.000,00 per la realizzazione dell'intervento in oggetto;
- a seguito delle valutazioni tecniche effettuate, con variazione di bilancio di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 21/04/2022, il Quadro Economico dell'intervento è stato portato a complessivi € 2.500.000,00, di cui gli aggiuntivi € 700.000,00 sono da finanziarsi mediante indebitamento da parte del Comune di Parma;
- con Comunicazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Sismica prot. 125137 del 27/06/2022 (ns. prot. 1608), si chiede a Parma Infrastrutture Spa di procedere alla redazione del progetto per l'importo complessivo di € 2.500.000,00, anche tramite affidamento di incarico esterno, sulla base di quanto disposto dall'art. 3.6 della Convenzione rep. N. 42793 del 21/12/2012, così come modificata con atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016;

Avuto presente che:

- il Comune di Parma con Deliberazione di Giunta Comunale n. 380 del 12/10/2022 ha approvato il Progetto Preliminare dell'intervento "PNRR Rigenerazione Urbana M5C2-2.1. Interventi di riqualificazione e ristrutturazione - compresa rimozione amianto - ex municipi, circoscrizioni, centri civici e centri giovani: Ex Municipio di San Lazzaro in via Zarotto - Quartiere Lubiana (obiettivo spazi socio-culturali sicuri e sostenibili). Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU" per complessivi € 2.500.000,00 coperto dalle linee di finanziamento richiamate in precedenza;
- i tempi per la realizzazione dell'intervento risultano estremamente compressi, pertanto in ragione delle suddette difficoltà, da una valutazione interna dei carichi di lavoro già insistenti sul comparto tecnico della Società si è valutato di poter sviluppare internamente la progettazione preliminare e quindi di esternalizzare mediante affidamento esterno la progettazione definitiva ed esecutiva;
- l'importo base gara della progettazione rientra nelle soglie di valore per cui l'art. 1 comma 2.b) della L. 120/2020, come modificato dall'art. 51 della L. 108/2021, prevede il ricorso alla procedura negoziata ex art. 63 del D.Lgs. 50/2016, la quale comporterebbe una limitazione degli inviti ad un numero ristretto di operatori economici iscritti all'Albo fornitori della società, nella categoria prevalente E.22;
- le recenti procedure di affidamento dei servizi tecnici di progettazione indette dalla società come gare "aperte" ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, e quindi potenzialmente rivolte ad un numero di operatori economici più ampio rispetto a quelli iscritti al predetto Albo, hanno visto una partecipazione assai limitata nel numero dei concorrenti;
- stante l'oggetto dell'affidamento e i criteri e i sub criteri necessari per l'individuazione dell'aggiudicatario, la procedura competitiva da adottarsi richiede in ogni caso tempi di presentazione dell'offerta superiori ai minimi previsti per la procedura negoziata;

- per le ragioni di cui sopra, e al fine di cercare di prevenire la mancata presentazione di offerte e la conseguente ripetizione della procedura, si ritiene maggiormente cautelativo per la Società procedere all'affidamento dei servizi in oggetto mediante il ricorso alla procedura competitiva di cui all'art. 60 del D.Lgs. 50/2016;
- con DAU n. 266 del 10/11/2022 si è proceduto all'affidamento del servizio di progettazione suddetta mediante procedura di gara aperta, ai sensi dell'art 60 del D.lgs. n. 50/2016. e smi, da realizzarsi mediante piattaforma telematica ai sensi dell'art. 58 del Codice dei Contratti, che prevede l'aggiudicazione in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, su un importo a base di gare di complessivi € 182.758,79 al netto di oneri previdenziali e IVA come di legge.
- in data 21/12/2022 si sono conclusi i lavori della Commissione di Gara e la migliore offerta è risultata quella presentata da EXUP S.R.L con sede in via Sandro Pertini n. 12, Umbertide (PG), P.IVA 03065390548, con punteggio complessivo pari a 100 e che si è dichiarato disposto ad eseguire il servizio in oggetto dietro un corrispettivo netto pari € 109.448,75, oltre IVA, nonché alle altre condizioni contenute nel disciplinare di gara e rispettivi allegati.
- con Delibera di Giunta Comunale n. 157/2023 è stato approvato il progetto definitivo denominato **“PNRR Rigenerazione Urbana M5C2-2.1. Interventi di riqualificazione e ristrutturazione - compresa rimozione amianto - ex municipi, circoscrizioni, centri civici e centri giovani: Ex Municipio di San Lazzaro in via Zarotto - Quartiere Lubiana (obiettivo spazi socio-culturali sicuri e sostenibili)”** Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU (CUP 197H21001150004 - CUI L00162210348202100029);

Considerato infine che:

- Il progetto prevede sia interventi di natura strutturale che architettonica, a cui si affiancano gli interventi di natura impiantistica. Obiettivo del progetto è il raggiungimento dei target imposti dal finanziamento PNRR. Nel caso specifico, il target è costituito dalla superficie rigenerata, che deve essere almeno pari a 740 mq di fabbricato. L'intervento prevede di agire sull'intero fabbricato che presenta una superficie complessiva di poco meno di 1.000 mq, ottemperando quindi appieno al target del Piano. Tutti gli interventi sono stati analizzati in funzione del rispetto del vincolo culturale del fabbricato e di quanto previsto per la categoria di intervento “Restauro Scientifico” secondo l'art. 2.2.2 del RUE di Parma. Si prevede una serie di interventi di natura strutturali volti a risolvere le criticità manifestatesi al seguito degli eventi sismici del 2012, con rifacimento complessivo della copertura, rifacimento di alcuni solai, incatenamento degli impalcati, e rinforzo dei paramenti murari. A questi interventi si affiancano interventi di superamento delle barriere architettoniche, di revisione del layout interno e di efficientamento energetico. Sono state altresì effettuate le valutazioni preliminari di conformità al principio di non arrecare danno significativo (DNSH), secondo quanto disposto dal PNRR;
- è stato acquisito il parere favorevole della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Parma e Piacenza, acquisito con prot. 997 del 20/04/2023;
- i lavori sono assoggettati al pagamento degli oneri fiscali con l'applicazione dell'aliquota agevolata nella misura del 10% con riferimento all'art. 127-quaterdecies) della tabella A, parte III del D.P.R. n.

633/1972, come vigente, in quanto trattasi di “interventi di restauro” di cui all’art. 31 della L. 05/08/1978, n. 457 lettera c);

- ai sensi dell’art. 10 comma 7-bis della L. 120/2020 nell’ambito della verifica preventiva di cui all’art. 26 del D.Lgs. 50/2016 il RUP ha accertato anche la conformità del progetto alle Norme tecniche per le costruzioni di cui alle NTC 2018.
- l’incentivo è stato previsto nel quadro economico di progetto ai sensi dell’art. 113 del D.lgs. n. 50/2016 con finalità contabile e di accantonamento per gli adempimenti connessi alla costituzione del fondo ivi previsto, nell’ambito delle percentuali previste dall’apposito Regolamento approvato con deliberazione della G.C. n. 284 del 04/09/2019 ed il relativo importo, se dovuto, sarà ripartito tra i soggetti e per le finalità indicate dall’art. 113 citato, con le modalità e i criteri di cui alla contrattazione decentrata integrativa del personale e del Regolamento medesimo.
- il quadro economico dei lavori pari a complessivi € 2.500.000,00 risulta così formato:

"PNRR Rigenerazione Urbana M5C2-I2.1. Interventi Di Riqualificazione E Ristrutturazione - Compresa Rimozione Amianto - Ex Municipi, Circoscrizioni, Centri Civici E Centri Giovani: Ex Municipio Di San Lazzaro In Via Zarotto - Quartiere Lubiana (Obiettivo Spazi Socio-Culturali Sicuri E Sostenibili). Finanziato Dall'unione Europea – NEXTGENERATIONEU" CUI L00162210348202100029 - CUP I97H21001150004			
A	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO		€ 1.801.051,31
B	ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)		€ 111.647,26
		TOTALE	€ 1.912.698,57
C	SOMME A DISPOSIZIONE		
C.1	imprevisti (max 10% di TOTALE)	€	31.450,35
C.2.a	Progettazione definitiva ed esecutiva	€	186.938,47
C.2	Altre spese tecniche	€	60.000,00
C.3	Fondo per funzioni tecniche interne ex art.113 D.Lgs 50/2016 in cui:		
	80% del 1,00% dell'importo posto a base di gara	€	15.301,59
	20% del 1,00% dell'importo posto a base di gara	€	3.825,40
C.4	IVA ed eventuali imposte (10% importo dei lavori a base di gara)	€	191.269,86
C.5.a	quota ribassi a disposizione PROG DEF-ESE	€	72.959,27
C.5.b	quota ribassi PNRR indisponibili PROG ESE	€	20.056,50
C.6	spese di gara	€	500,00
C.7	assicurazione	€	5.000,00
		TOTALE COMPLESSIVO	€ 2.500.000,00

Considerato infine che:

- il progetto esecutivo denominato **“PNRR Rigenerazione Urbana M5C2-2.1. Interventi di riqualificazione e ristrutturazione - compresa rimozione amianto - ex municipi, circoscrizioni, centri civici e centri giovani: Ex Municipio di San Lazzaro in via Zarotto - Quartiere Lubiana (obiettivo spazi socio-culturali sicuri e sostenibili). Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU”** (CUP I97H21001150004 - CUI L00162210348202100029) è stato approvato con Determina Dirigenziale n. 1186 del 22/05/2023;
- l’intervento di importo complessivo di € 2.500.000,00 trova copertura economica per l’importo di € 100.000,00 con fondi propri del Comune di Parma e riconosciuto alla Società con DD n. 3261 del 22/12/2021, per € 1.700.000,00 con contributo ministeriale della Missione 5 “Inclusione e coesione”, Componente 2 “infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Investimento 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale” del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza riconosciuto alla Società con DD n. 1437 del

09/06/2022 e per la rimanente quota di € 700.000,00 tramite contratto di prestito flessibile riconosciuto con DD n. 1162 del 22/05/2023.

Visto il riferimento del RUP ing. Sara Malori protocollo 1265/2023-2022.IV/002.84 del 23/05/2023 nel quale propone di procedere:

- con l'approvazione del presente progetto esecutivo, precedentemente approvato con Determina Dirigenziale n. 1186 del 22/05/2023;
- con l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2. lett. d) del D.Lgs. 50/2016 e smi e all'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020 n.120, così come modificata dall'art. 51, comma 1, lett.a), sub 2.2 della Legge 29 luglio 2021 n. 108, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016 e smi; in conseguenza all'esiguità e in alcuni casi nulla adesione a procedure di gara indette dalla scrivente Stazione Appaltante e dal Comune di Parma, si ritiene opportuno incrementare la partecipazione alla gara a n. 40 operatori economici iscritti all'albo fornitori della Società nella categoria prevalente individuata nello Schema di Contratto, in deroga al regolamento della Società modificato da ultimo con DAU n. 16 del 19/02/2020;

DETERMINA

di approvare il presente progetto esecutivo denominato “PNRR Rigenerazione Urbana M5C2-2.1. Interventi di riqualificazione e ristrutturazione - compresa rimozione amianto - ex municipi, circoscrizioni, centri civici e centri giovani: Ex Municipio di San Lazzaro in via Zarotto - Quartiere Lubiana (obiettivo spazi socio-culturali sicuri e sostenibili). Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU”;

di affidare i lavori mediante procedura negoziata, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 36, c. 2, lett. C-bis. del D.lgs n. 50/16 e smi e all' art 1 c. 2 lett b) della Legge 120/2020 così come modificata dall'art 51 c 1 lett a, sub 2.2 della Legge 108/2021, tramite piattaforma telematica ai sensi dell'art. 58 del codice dei contratti all'art. 1 c. 2 lettera b) della legge n. 120 del 11/09/2020 e s.m.i., e, in conseguenza all'esiguità e in alcuni casi nulla adesione a procedure di gara indette dalla scrivente Stazione Appaltante e dal Comune di Parma, di incrementare la partecipazione alla gara a n. 40 operatori economici iscritti all'albo fornitori della Società nella categoria prevalente individuata nello Schema di Contratto, in deroga al regolamento della Società modificato da ultimo con DAU n. 16 del 19/02/2020;

di nominare quale Responsabile del Procedimento Gare e Contratti per l'intervento l'ing. Stefania Puteo e quale Responsabile del Procedimento Tecnico l'ing. Sara Malori.

L'Amministratore Unico

Dott. Roberto Di Cioccio

