

|  |  |                   |
|--|--|-------------------|
| <b>Determinazione Amministratore Unico</b> | <b>n° 59</b>   | <b>06/04/2023</b> |
| <b>Oggetto</b>                             | <b>Interventi manutentivi sulle aree verdi di pertinenza edifici – annualità 2023-2024</b><br><b>CUI S02346630342202300001 - CUP D99I23000100005</b><br><i>“Approvazione progetto esecutivo e modalità affidamento del servizio”</i> |                   |

### **L'Amministratore Unico**

#### **Premesso che:**

- con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;
- con atto C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture Spa;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.A. stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. n. 42793, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali e demaniali comunali alla società Parma Infrastrutture S.p.a, fra i quali sono ricomprese le aree verdi pertinenziali agli edifici in concessione;

#### **Atteso che**

- per eseguire le manutenzioni delle aree verdi pertinenziali agli edifici in concessione a codesta società, ci si trova nella necessità di dare corso ad un appalto di servizi dedicato alla manutenzione delle aree in questione;
- pertanto è stato sviluppato il presente progetto di “Servizi” denominato “Interventi manutentivi sulle aree verdi di pertinenza edifici – annualità 2023-2025”, teso alla manutenzione delle aree verdi in concessione per la durata di due anni, di cui il secondo rinnovabile a insindacabile giudizio della Stazione appaltante, prevedendo la possibilità di affidamento successivo all'appaltatore stesso ai sensi dell'art. 106, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.e ricomprensente l'esecuzione delle seguenti attività:

#### Servizi a canone

- a) gestione e manutenzione delle superfici a prato
- b) gestione e manutenzione siepi e arbusti ornamentali
- c) gestione e manutenzione degli impianti di irrigazione
- d) gestione e manutenzione alberature (potatura di rimonda del secco, spollonatura, potatura di sicurezza)

- e) diserbo meccanico e/o chimico delle erbe infestanti sulle aree pavimentate e raccolta foglie
- f) servizio di reperibilità e Pronto Intervento
- g) Programmazione e preventivazione, su richiesta del D. E.
- h) Monitoraggio e Vigilanza
- i) gestione e manutenzione alberature
- j) diserbo meccanico e/o chimico delle erbe infestanti sulle aree pavimentate e raccolta foglie

#### Servizi a misura

- a) potatura di alberi
- b) abbattimenti alberi
- c) estirpazione o fresatura delle ceppaie
- d) irrigazione manuale con autobotte
- e) zappatura e concimazione primaverile di piante e cespugli
- f) rifacimento di tappeti erbosi
- g) rigenerazione dei tappeti erbosi
- h) messa a dimora di alberi, cespugli e siepi
- i) Trattamenti fitoterapici e di disinfestazione di alberature

- L'importo a base d'asta dell'appalto, per la prima annualità, ammonta complessivamente a € 238.800,00, IVA di legge esclusa, oltre a € 8.800,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. In caso di rinnovo per un'ulteriore annualità ai sensi del art. 35 comma 4 del D.lgs n.50/2016 e s.m.i. l'ammontare complessivo diviene Euro 460.000,00 + Euro 17.600,00 di oneri di sicurezza esclusa IVA di legge, ed è stato approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 120 del 05/04/2023, con il seguente quadro economico:

| <b>Quadro economico</b>   |  |        |                              |                     |                     |
|---|--|--------|------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Gestione e manutenzione aree verdi pertinenti agli edifici</b> |  |        |                              |                     |                     |
| <b>Annualità 2023-2024</b>  |  |        |                              |                     |                     |
| a1  | SERVIZI A CANONE (Importi soggetti a ribasso)                              |        | importo complessivo a canone |                     |                     |
|   |  |        | ANNUALITA' 2023              | ANNUALITA' 2024     |                     |
|   |  |        | colonna A                    | colonna B           | colonna C = A+B     |
| 1   | Gestione e manutenzione delle superfici a prato                            | canone | € 75.000,00                  | € 75.000,00         | € 150.000,00        |
| 2   | Gestione e manutenzione siepi e arbusti ornamentali                        | canone | € 20.000,00                  | € 20.000,00         | € 40.000,00         |
| 3   | Gestione e manutenzione impianti d'irrigazione e fontanelle                | canone | € 5.000,00                   | € 5.000,00          | € 10.000,00         |
| 4   | Diserbo meccanico e/o chimico delle erbe infestanti sulle aree pavimentate | canone | € 6.800,00                   | € 6.800,00          | € 13.600,00         |
| 5   | Gestione e manutenzione delle alberature                                   | canone | € 33.200,00                  | € 33.200,00         | € 66.400,00         |
| <b>sommano servizi a canone</b>                                   |  |        | <b>€ 140.000,00</b>          | <b>€ 140.000,00</b> | <b>€ 280.000,00</b> |
| <b>di cui manodopera</b>  |  |        |                              |                     |                     |
| a2  | <b>ONERI SICUREZZA (non soggette a ribasso)</b>                            |        |                              |                     |                     |
| 6   | Oneri per la sicurezza sui servizi   |        | € 7.000,00                   | € 7.000,00          | € 14.000,00         |
| 6,1   | Oneri per la sicurezza DUVRI   |        | € 1.800,00                   | € 1.800,00          | € 3.600,00          |
| <b>sommano oneri della sicurezza</b>                              |  |        |                              |                     | <b>€ 17.600,00</b>  |
| a3  | <b>SERVIZI A MISURA (importi soggetti a ribasso)</b>                       |        |                              |                     |                     |
| 7   | Manutenzione di aree verdi   | misura | € 90.000,00                  | € 90.000,00         | € 180.000,00        |
| <b>sommano servizi a misura</b>                                   |  |        |                              |                     | <b>€ 180.000,00</b> |
| <b>(a1 + a2 + a3) - IMPORTO TOTALE CONTRATTO</b>                  |  |        |                              |                     | <b>€ 477.600,00</b> |
| b1)   | IVA su lavori  | 22%    | € 105.072,00                 |                     |                     |
| b2)   | Incentivo funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs 50/2016 di cui:          | 0,5%   |                              |                     |                     |
|   | 80% del 0,5% dell'importo posto a base di gara                             | 80%    | € 1.910,40                   |                     |                     |
|   | 20% del 0,5% dell'importo posto a base di gara                             | 20%    | € 477,60                     |                     |                     |
| b3)   | Assicurazione  |        | € 1.000,00                   |                     |                     |
| b4)   | Tassa gare   |        | € 225,00                     |                     |                     |
| b5)   | Imprevisti   |        | € 2.315,00                   |                     |                     |
| <b>Totale somme a disposizione:</b>                               |  |        | <b>€ 111.000,00</b>          |                     | <b>€ 111.000,00</b> |
|   |  |        | <b>IMPORTO COMPLESSIVO:</b>  |                     | <b>€ 588.600,00</b> |

- l'incentivo è stato previsto nel quadro economico di progetto ai sensi dell'art. 113 del D.lgs. n. 50/2016 con finalità contabile e di accantonamento per gli adempimenti connessi alla costituzione del fondo ivi previsto, nell'ambito delle percentuali previste dall'apposito Regolamento approvato per il Comune di Parma con deliberazione della G.C. n. 284 del 04/09/2019 ed il relativo importo, se dovuto, sarà ripartito tra i soggetti e per le finalità indicate dall'art. 113 citato, con le modalità e i

criteri di cui alla contrattazione decentrata integrativa del personale e del Regolamento medesimo in quanto applicabili alla Società in house Parma Infrastrutture;

- la progettazione delle opere è stata redatta, dall'ing. Massimo Brighenti dipendente della scrivente società, che svolge anche le funzioni di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione;

**Avuto presente che:**

- la spesa relativa all'intervento in oggetto è finanziata con risorse proprie della Società Parma Infrastrutture S.p.A. e previste nel piano industriale 2023/2025 approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 93 del 21/12/2022 alla voce "Manutenzione ordinaria aree verdi all'interno degli edifici", di cui € 294.300,00 sull'annualità 2023 e gli ulteriori e € 294.300,00 sull'annualità 2024;

**Visto** il riferimento del RUP ing. Marco Ferrari, prot. 891/2023.IV/002.9 del 06/04/2023, nel quale richiedeva:

- l'approvazione del presente progetto esecutivo denominato "Interventi manutentivi sulle aree verdi di pertinenza edifici – annualità 2023-2024", così come approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 120 del 05/04/2023;
- l'affidamento dei lavori mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.LGS. n. 50/2016 e s.m.i., tramite piattaforma telematica ai sensi dell'art. 58 del Codice dei Contratti, per un importo a base d'asta, per la prima annualità, per € 238.800,00, IVA di legge esclusa, oltre a € 8.800,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e, in caso di rinnovo, per un'ulteriore annualità ai sensi del art. 35 comma 4 del D.lgs n.50/2016 e s.m.i.. L'ammontare complessivo diviene pertanto di Euro 460.000,00 + Euro 17.600,00 di oneri di sicurezza esclusa IVA di legge;

**DETERMINA**

**di approvare** l'intervento denominato "Interventi manutentivi sulle aree verdi di pertinenza edifici – annualità 2023-2024", così come approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 120 del 05/04/2023;

**di provvedere** all'affidamento mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.LGS. n. 50/2016 e s.m.i., tramite piattaforma telematica ai sensi dell'art. 58 del Codice dei Contratti, per un importo a base d'asta, per la prima annualità, per € 238.800,00, IVA di legge esclusa, oltre a € 8.800,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e, in caso di rinnovo, per un'ulteriore annualità ai sensi del art. 35 comma 4 del D.lgs n.50/2016 e s.m.i.. L'ammontare complessivo diviene pertanto di Euro 460.000,00 + Euro 17.600,00 di oneri di sicurezza esclusa IVA di legge;

**di dare atto che:**

- la spesa relativa all'intervento in oggetto è finanziata con risorse proprie della Società Parma Infrastrutture S.p.A.. e previste nel piano industriale 2023/2025 approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 93 del 21/12/2022 alla voce "Manutenzione ordinaria aree verdi all'interno degli edifici", di cui € 294.300,00 sull'annualità 2023 e gli ulteriori € 294.300,00 sull'annualità 2024;
- che il Responsabile di procedimento, ai sensi ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 è l'ing. Marco Ferrari, dipendente di Parma Infrastrutture.

L'Amministratore Unico

Dot. Roberto Di Cioccio



