



<b>Determinazione Amministratore Unico</b>		<b>n° 143</b>	<b>28/06/2022</b>
Oggetto	<b>Interventi di adeguamento normativo sismico, impiantistico ed efficientamento energetico - scuole materne Materna Agazzi (Obiettivo PAES1 Scuole Sicure e Sostenibili) Finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU - CUI L00162210348201900086 - CUP I96J20000650001</b> <i>"Trasmissione progetto Esecutivo e modalità affidamento lavori"</i>		

### L'Amministratore Unico

#### Premesso che:

- con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;
- con atto di C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture SpA;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture SpA stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. N. 42793, successivamente modificata con DD n. 1912 del 02/09/2015 e atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture SpA, tra cui quello denominato "Scuola Infanzia Agazzi", con la missione di assicurarne la manutenzione ordinaria, straordinaria nonché la gestione e valorizzazione, trasferendo alla Società tutte le attività e passività relative ai beni trasferiti;

#### Premesso inoltre che:

- con Deliberazione di G.C. n. 400 del 23/12/2020 è stato approvato, ai fini dell'inserimento nell'elenco annuale del Triennale OO.PP. 2021/2023, lo studio di fattibilità relativo a "Interventi di adeguamento normativo sismico, impiantistico ed efficientamento energetico - scuole materne - Materna Agazzi. (CUP: I96J20000650001 CUI: L00162210348201900086)" per un importo complessivo di € 600.000,00;
- l'art. 1 della L. n. 145/2018 ha previsto al comma 139, l'assegnazione ai comuni, "per investimenti relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio", di contributi, per l'anno 2021, fino ad € 350.000.000,00, importo successivamente elevato a complessivi € 900.000.000,00 con D.L. 104/2020;



- il Comune di Parma rientrante nella fascia contributiva riferita ai comuni con popolazione superiore ai 25.000 abitanti e pertanto per l'anno 2021 ha presentato la candidatura di tre interventi fra i quali i lavori di adeguamento normativo sismico, impiantistico ed efficientamento energetico – scuole materne (Obiettivo PAES, Scuole Sicure e Sostenibili) – Materna Agazzi: contributo richiesto €. 600.000,00;
- la sezione II della L. n. 178/2020, rubricata “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021/2023”, ha disposto il rifinanziamento di €. 600.000.000,00 per l'anno 2021 dell'autorizzazione di spesa di cui al sopra citato comma 139, dell'art. 1 della L. n. 145/2018.

**Considerato che:**

- con decreto emanato il 23/02/2021 dal Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno di concerto con il Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato del Ministero dell'Economia e delle Finanze, successivamente rettificato in data 25/08/2021, è stato riconosciuto al Comune di Parma un contributo pari a € 600.000,00 per la realizzazione dell'intervento sopra menzionato e denominato “Interventi di adeguamento normativo sismico, impiantistico ed efficientamento energetico – scuole materne - Materna Agazzi” al Comune di Parma è stato riconosciuto un contributo pari a complessivi €. 600.000,00;
- il Ministero dell'Interno con il comunicato del 06/09/2021 ha dato disposizioni affinché i comuni assegnatari di contributo, tra cui appunto il Comune di Parma, confermassero l'interesse alla relativa erogazione attraverso apposita procedura sulla piattaforma ministeriale on line entro il 16/09/2021, termine successivamente prorogato al 07/10/2021;
- con il decreto emanato il 08/11/2021 dal Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno di concerto con la Direzione Centrale per la finanza locale, a seguito della manifestazione di interesse trasmessa nei termini suddetti, ha inserito il Comune di Parma nella graduatoria finale di cui all'Allegato A del predetto decreto, quale ente assegnatario di un contributo pari ad €. 600.000,00 per la realizzazione dell'opera sopra menzionata;
- il decreto interdipartimentale da ultimo citato, ha altresì previsto:
  - che le opere pubbliche finanziate con i contributi di cui alla L. n. 145/2018, ivi compresa quella appunto oggetto del presente atto, sono confluite nella linea progettuale “Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni – M2C4 – Investimento 2.2”, nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (cd. PNRR);
  - che i termini per l'affidamento dei lavori di cui al sopra citato comma 143, decorrono dalla pubblicazione in Gazzetta Ufficiale dell'avviso dello stesso decreto interdipartimentale del 08/11/2021 e sono fissati quindi nel 22/09/2022, pena il recupero del contributo da parte dell'ente statale erogante;



- che entro i predetti termini, l'ente assegnatario dovrà provvedere alla pubblicazione del bando di gara, ovvero alla pubblicazione della lettera di invito, in caso di procedura negoziata, ovvero ancora alla pubblicazione della manifestazione di volontà di procedere all'affidamento dell'appalto, come da codice identificativo di gara (cd. CIG), secondo le modalità di cui alla Delibera ANAC n. 1 dell'11/01/2017;
- stante la mancata realizzazione dell'intervento nell'annualità 2021, lo stesso è stato riproposto dall'Amministrazione Comunale nel Programma Triennale OO.PP. 2022/2021, approvato con deliberazione di C.C. n. 103 del 22/12/2021, nell'annualità 2022, per un importo di € 600.000,00, e contestualmente al capitolo 20401030 del Bilancio/PEG 2022, finanziato mediante contributo ministeriale, riconosciuto all'Ente dal decreto interdipartimentale da ultimo emanato il 08/11/2021 e sopra menzionato;
- con determina dirigenziale n. 148 del 28/01/2022 l'Amministrazione Comunale ha deciso avvalersi della facoltà prevista dall'art. 7.4 della Convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.A., rep. n. 42793, del 21/12/2012, così come modificata con Determina Dirigenziale n. 1912 del 02/09/2015 ed atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, della scrivente Società Parma Infrastrutture per la progettazione ed esecuzione dei lavori in parola per un importo massimo di € 600.000,00;

**Avuto presente che:**

- la società, per la ragioni di cui sopra, ha pertanto predisposto la progettazione esecutiva dell'intervento di importo complessivo pari a € 470.750,76 al netto iva, di cui € 246.714,78 per lavori soggetti a ribasso e € 175.093,87 per manodopera soggetta a ribasso ed ulteriori € 48.942,11 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- la scuola dell'infanzia "Icilio Agazzi" è costituita da due corpi di fabbrica giuntati, un corpo originario ed un successivo ampliamento, differenziabili per volumetrie, tipologia costruttiva ed epoche realizzative differenti. Il corpo originario fu edificato nel 1955 mentre l'ampliamento del fabbricato fu costruito nel 1995 nella porzione a nord mediante la costruzione di un corpo mono piano. Lo studio di fattibilità approvato con delibera di G.C. n. 400 del 23/12/2020 aveva l'obiettivo principale di riqualificare la scuole dal punto di vista strutturale ed energetico nel rispetto della normativa vigente per i due specifici campi di intervento. Stante il Decreto della Direzione Centrale per la finanza locale del 08/11/2021 che prevede appunto che gli interventi ammessi a contributo di cui alla L. n. 145/2018, fra cui il presente, confluiscono nella linea progettuale "Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni – M2C4 – Investimento 2.2" nell'ambito del PNRR, è stato reimpostato il progetto al fine di poter perseguire e ottemperare ai requisiti previsti per l'investimento, classificato in Regime 1, che contribuisce sostanzialmente alla mitigazione dei cambiamenti climatici. Pertanto il progetto, mantenendosi in linea con gli interventi di miglioramento già previsti nella precedente fase progettuale è stato implementato corposamente per quanto attiene



all'efficientamento energetico, integrandone e rivedendone i già previsti interventi allo scopo di conseguire appieno il rispetto del principio di non arrecare danno.

- L'intervento consiste appunto nel miglioramento sismico dell'edificio scolastico a cui si affianca una serie di interventi volti all'efficientamento energetico dello stesso, allo scopo di rispettare il principio di non arrecare danno (DNSH) definito dal PNRR.

Gli interventi strutturali previsti sono i seguenti:

- Ampliamento del 1995: solidarizzazione della trave di solaio con la trave di fondazione;
- Edificio storico: rifacimento completo delle coperture prevedendo nuove coperture con struttura in lamellare, doppio tavolato incrociato, isolante, ondulina sottocoppo e coppi; posato su nuovi cordoli in c.a.;
- Edificio storico: rinforzo di porzioni diffuse di muratura esterna portante con sistema FRM;
- Edificio storico: rinforzo della parete divisoria tra le due sezioni del piano terra con sistema FRM, con funzione di antiribaltamento;
- Edificio storico: posa di un sistema anti sfondellamento a intradosso solai nelle due sezioni del piano terra.

Gli interventi di efficientamento energetico previsti sono i seguenti:

- Isolamento termico delle nuove coperture tramite inserimento di strato coibente nel pacchetto di copertura;
- Isolamento termico all'estradosso del solaio sovrastante le due sezioni al piano terra;
- Realizzazione del cappotto su tutte le facciate del fabbricato, opportunamente rivoltato in corrispondenza di porte e finestre e della loggia.

A completamento di questi interventi si prevede:

- Posa di nuove lattonerie in lamiera pre verniciata, compresi nuovi pluviali e sistemazione dell'imbocco nella rete fognaria;
  - Tinteggio completo delle facciate;
  - Rifacimento della pavimentazione e del parapetto della loggia;
  - Posa di nuove zanzariere in corrispondenza di tutte le finestre e porte finestre;
  - Smontaggio del controsoffitto e dei punti luce delle sezioni al piano terra dell'edificio storico per permettere la posa del sistema di anti sfondellamento, e loro rimontaggio al termine dei lavori;
  - Tinteggio completo delle sezioni al piano terra, parte storica.
- Dato che non è possibile delocalizzare l'attività scolastica per l'anno scolastico 22-23, è necessario suddividere il cantiere in due fasi:
    - FASE 1: nei mesi estivi del 2022 si darà inizio alle attività di cantiere andando a realizzare alcune delle lavorazioni previste e in seguito illustrate, quindi a settembre il cantiere verrà



interrotto (sospensione totale dei lavori), i luoghi dovranno essere ripristinati e riprenderà l'attività scolastica in modo regolare;

- FASE 2: a partire dall'inizio del mese di luglio 2023 il cantiere riprenderà fino alla conclusione di tutte le lavorazioni prevista per la fine del 2023. A settembre 2023 e fino alla fine dei lavori l'attività scolastica sarà dislocata in altra sede.

**Tenuto conto che:**

- i lavori sono assoggettati al pagamento degli oneri fiscali con l'applicazione dell'aliquota agevolata nella misura del 10% con riferimento all'art. 127-quaterdecies) della tabella A, parte III del D.P.R. n. 633/1972, come vigente, in quanto trattasi di "interventi di restauro" di cui all'art. 31 della L. 05/08/1978, n. 457 lettera c);
- la progettazione esecutiva architettonica e strutturale è stata redatta dall'ing. Giuseppe Stefanini con studio in via Bergonzi n. 4 a Parma, mentre la progettazione degli impianti elettrici e meccanici è stata redatta dalla Società Costel Progettazioni con sede in via G.P. Sardi n. 24 a Parma nella persona del per. ind. Marco Sanpietri, soggetti questi incaricati all'uopo dalla scrivente società Parma Infrastrutture s.p.A..
- la progettazione esecutiva architettonica e strutturale è stata redatta dall'ing. Marco Pedrini con studio in Parma, che svolge anche le funzioni di responsabile della progettazione, mentre la progettazione degli impianti è stata svolta dallo studio El-Tec di Mantova nella persona del Per. Ind. Manolo Bianchi, entrambi incaricati all'uopo dalla scrivente Società. Le funzioni di coordinatore per la sicurezza in fase di Progettazione sono assolte dall'ing. Sara Malori, dipendente della società Parma Infrastrutture s.p.A.;
- l'istruttoria tecnica ai fini strutturali è stata effettuata ai sensi del par. B.3 dell'All. B alla deliberazione di G.R. 26 settembre 2011, n. 1373, e che la stessa non ha evidenziato elementi di contrasto del progetto con la normativa tecnica per le costruzioni in zona sismica e/o alle eventuali prescrizioni contenute negli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica come attestate e documentate dal progettista;
- sulla base delle indicazioni del decreto-legge 16 luglio 2020, n.76, coordinato con legge di conversione 11 settembre 2020 n.120, recante "misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", art. 10, comma 7-bis, rientrando il progetto fra quelli finanziati per almeno il 50% dallo Stato è stato depositato con modalità telematica presso l'archivio informatico nazionale delle opere pubbliche (AINOP), previa istruttoria tecnica ai fini strutturali effettuata dal Rup ai sensi del par. B.3 dell'All. B alla deliberazione di G.R. 26 settembre 2011, n. 1373, e che la stessa non ha evidenziato elementi di contrasto del progetto con la normativa tecnica per le costruzioni in zona sismica e/o alle eventuali prescrizioni contenute negli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica come attestate e documentate dal



progettista, come scheda allegata e acquista al protocollo della società n. 1387.U del 14/06/2022.0001387.U

- l'intervento per sua fattispecie non comporta un aumento dei costi di gestione in capo alla Società e al Comune di Parma essendo una struttura già in esercizio;
- l'incentivo è stato previsto nel quadro economico di progetto ai sensi dell'art. 113 del D.lgs. n. 50/2016 con finalità contabile e di accantonamento per gli adempimenti connessi alla costituzione del fondo ivi previsto, nell'ambito delle percentuali previste dall'apposito Regolamento approvato con deliberazione della G.C. n. 284 del 04/09/2019 ed il relativo importo, se dovuto, sarà ripartito tra i soggetti e per le finalità indicate dall'art. 113 citato, con le modalità e i criteri di cui alla contrattazione decentrata integrativa del personale e del Regolamento medesimo.
- Con Delibera di Giunta Comunale n. 286 del 24/06/2022, è stato approvato il Progetto Esecutivo e il seguente quadro economico dei lavori pari a complessivi € 600.000,00 risulta così formato:

Interventi di adeguamento normativo sismico, impiantistico ed efficientamento energetico - scuole materne Materna Agazzi (Obiettivo PAES1 Scuole Sicure e Sostenibili). Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU			
A1	importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta		€ 246.714,78
A2	importo manodopera soggetta a ribasso d'asta		€ 175.093,87
B	oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta )		€ 48.942,11
<b>TOTALE</b>			<b>€ 470.750,76</b>
<b>C</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
C.1	Spese tecniche	€ 71.000,00	
C.2	Fondo per funzioni tecniche interne ex art.113 D.Lgs 50/2016 in cui:		
	80% del 1,6% dell'importo posto a base di gara	€ 6.025,61	
	20% del 1,6% dell'importo posto a base di gara	€ 1.506,40	
C.3	IVA ed eventuali imposte (10% importo dei lavori a base di gara)	€ 47.075,08	
C.4	Tassa gare	€ 325,00	
C.5	imprevisti (max 10% di TOTALE )	€ 3.317,15	
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>			<b>€ 600.000,00</b>

Visto il riferimento del RUP ing. Marco Ferrari, prot. 1614/20212.IV/002.70 del 28/06/2022, nel quale richiedeva:

- l'approvazione del presente progetto esecutivo denominato **“Interventi di adeguamento normativo sismico, impiantistico ed efficientamento energetico - scuole materne Materna Agazzi (Obiettivo PAES1 Scuole Sicure e Sostenibili). Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU”** precedentemente approvato dall'Amministrazione comunale con Delibera di Giunta Comunale n. 286 del 24/06/2022;



- l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata tramite piattaforma telematica ai sensi dell'art. 58 del codice dei contratti, ai sensi dell'art. 30 del d.lgs 50/16 e smi e dell'art. 1, c. 2, lett b) della legge 120/2020, per un importo a base di gara di € 421.808,65 al netto di iva, oltre oneri della sicurezza pari a € 48.942,11, quest'ultimi non soggetti a ribasso d'asta, così per un totale pari a € 470.750,76.

### DETERMINA

**di approvare** gli interventi denominati denominato **“Interventi di adeguamento normativo sismico, impiantistico ed efficientamento energetico - scuole materne Materna Agazzi (Obiettivo PAES1 Scuole Sicure e Sostenibili). Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU”** precedentemente approvato dall'Amministrazione comunale con Delibera di Giunta Comunale n. 286 del 24/06/2022;

**di provvedere** all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata tramite piattaforma telematica ai sensi dell'art. 58 del codice dei contratti, ai sensi dell'art. 30 del d.lgs 50/16 e smi e dell'art. 1, c. 2, lett b) della legge 120/2020, per un importo a base di gara di € 421.808,65 al netto di iva, oltre oneri della sicurezza pari a € 48.942,11, quest'ultimi non soggetti a ribasso d'asta, così per un totale pari a € 470.750,76;

**di dare atto che:**

- la spesa di € 600.000,00 relativa all'intervento in oggetto trova copertura, come da Delibera di Giunta Comunale n. 286 del 24/06/2022, al cap. 20401031 **“PNRR-INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO SISMICO, IMPIANTISTICA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO-SCUOLA AGAZZI”** – Codice Finanziario 5° livello U.2.02.01.09.003, **“Fabbricati ad uso scolastico”**, (SIOPE 2020109003), Bilancio 2022 finanziata con contributo PNRR (M2C4-I 2.2) accertato con DD 148/2022;
- che il Responsabile di procedimento, ai sensi ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 il geom. Marco Ferrari dipendente di Parma Infrastrutture.

L'Amministratore Unico  
Dott. Roberto Di Cioccio