



Determinazione Amministratore Unico		n° 142	28/06/2021 *
Oggetto	<p>Appalto in global service di servizi integrati per la gestione e manutenzione del patrimonio immobiliare di pertinenza dell'Amministrazione Comunale di Parma. Annualità 2019-2025 - CUP D94J18000060005 - CIG 7586097548</p> <p>Progetto Consolidamento statico solai Materna Agazzi</p> <p><i>“Richiesta di approvazione progetto esecutivo ed affidamento lavori RTI CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA, BUIA NEREO SRL, SIRAM SpA e IREN Rinnovabili S.p.A.”</i></p>		

L'Amministratore Unico

Premesso che:

- con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;
- con atto di C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture SpA;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture SpA stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. N. 42793, successivamente modificata con DD n. 1912 del 02/09/2015 e atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture SpA, tra cui quello denominato “Scuola Infanzia Agazzi”, con la missione di assicurarne la manutenzione ordinaria, straordinaria nonché la gestione e valorizzazione, trasferendo alla Società tutte le attività e passività relative ai beni trasferiti;

Atteso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 261 del 16/07/2018 e successiva DAU n. 168 del 19/06/2019, è stato approvato il progetto esecutivo denominato “Appalto in global service di servizi integrati per la gestione e manutenzione del patrimonio immobiliare di pertinenza dell'Amministrazione Comunale di Parma. Annualità 2019-2025” e affidato, attraverso l'espletamento della gara, alla RTI costituendo CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA, BUIA NEREO SRL, SIRAM SpA e IREN Rinnovabili S.p.A.;
- la scuola dell'infanzia “Icilio Agazzi” è costituita da due corpi di fabbrica giuntati, un corpo originario ed un successivo ampliamento, differenziabili per volumetrie, tipologia costruttiva ed epoche realizzative differenti. Il corpo originario fu edificato nel 1955 mentre



- il quadro economico dei lavori pari a complessivi € 119.000,00 risulta così formato:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI				
a)	Per lavori :			
a1)	importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 16.559,87	
a2)	importo della manodopera soggetta a ribasso d'asta		€ 57.944,26	
a3)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		€ 16.200,75	
	Totale per lavori:		€ 90.704,88	€ 90.704,88
b)	Somme a disposizione:			
b1)	IVA su lavori	22%	€ 19.955,07	
b6)	Imprevisti		€ 8.340,06	
	Totale somme a disposizione:		€ 28.295,12	€ 28.295,12
IMPORTO COMPLESSIVO (a+b):				€ 119.000,00

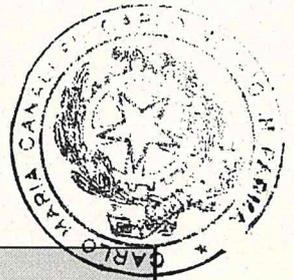
- a seguito dell'affidamento l'importo lavori viene rideterminato in complessivi € 74.253,62 oltre iva di legge, di cui € 58.053,62 per "lavori e mano d'opera" soggetti a ribasso d'asta ed ulteriori € 16.200,75 per "oneri della sicurezza" non soggetti a ribasso d'asta, modificando il quadro economico come segue:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI				
a)	Per lavori :			
a1)	importo dei lavori soggetta a ribasso d'asta		€ 74.504,13	
	A dedurre ribasso fisso 10,00% + ribasso aggiuntivo d'offerta 12,08%	-22,08%	-€ 16.450,51	€ 58.053,62
a3)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		€ 16.200,00	
	Totale per lavori:		€ 74.253,62	€ 74.253,62
b)	Somme a disposizione:			
b1)	IVA su lavori	22%	€ 16.335,80	
b6)	Imprevisti		€ 8.340,06	
	Totale somme a disposizione:		€ 24.675,85	€ 24.675,85
IMPORTO COMPLESSIVO (a+b):				€ 98.929,46

- il presente intervento, ricompreso all'interno del contratto di Global Service in essere, trova copertura all'interno del Piano Industriale della società 2021-2023 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 98 del 23/12/2020, alla voce "Manutenzione straordinaria global patrimonio" dell'annualità 2022.

Visto il riferimento del RUP ing. Marco Ferrari, 1613/2018.IV/002.67 del 28/06/2021, nel quale richiedeva:

- di approvare il progetto in questione precedentemente approvato con Determina Dirigenziale n. 1452 del 30/06/2021, denominato "Progetto Consolidamento statico solai Materna Agazzi";
- di affidare i lavori alla RTI CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA, BUIA NEREO SRL, SIRAM SpA e IREN Rinnovabili S.p.A. in forza del contratto SP/2019/84.IV/002.16 del 9/08/2019, per un importo complessivo pari a € 74.253,62 oltre iva di legge, di cui € 58.053,62 per "lavori e mano d'opera" soggetti a ribasso d'asta ed ulteriori € 16.200,75 per "oneri della sicurezza" non soggetti a ribasso d'asta, modificando il quadro economico come segue:



QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI				
a)	Per lavori :			
a1)	importo dei lavori soggetta a ribasso d'asta		€	74.504,13
	A dedurre ribasso fisso 10,00% + ribasso aggiuntivo d'offerta 12,08%	-22,08%	-€	16.450,51
			€	58.053,62
a3)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		€	16.200,00
	Totale per lavori:		€	74.253,62
			€	74.253,62
b)	Somme a disposizione:			
b1)	IVA su lavori	22%	€	16.335,80
b6)	Imprevisti		€	8.340,06
	Totale somme a disposizione:		€	24.675,85
			€	24.675,85
	IMPORTO COMPLESSIVO (a+b):			€ 98.929,46

DETERMINA

di approvare il progetto in questione precedentemente approvato con Determina Dirigenziale n. 1452 del 30/06/2021, denominato "Progetto Consolidamento statico solai Materna Agazzi";

di affidare i lavori alla RTI CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA, BUIA NEREO SRL, SIRAM SpA e IREN Rinnovabili S.p.A. in forza del contratto SP/2019/84.IV/002.16 del 9/08/2019, per un importo complessivo pari a € 74.253,62 oltre iva di legge, di cui € 58.053,62 per "lavori e mano d'opera" soggetti a ribasso d'asta ed ulteriori € 16.200,75 per "oneri della sicurezza" non soggetti a ribasso d'asta

Dà atto che:

- il presente intervento, ricompreso all'interno del contratto di Global Service in essere, trova copertura all'interno del Piano Industriale della società 2021-2023 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 98 del 23/12/2020, alla voce "Manutenzione straordinaria global patrimonio" dell'annualità 2022;
- il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, è l'ing. Marco Ferrari.

L'Amministratore Unico
Dott. Roberto Di Cioccio

