



Determinazione Amministratore Unico		n° 70	02/05/2022
Oggetto	PALAZZETTO EUCHERIO SANVITALE – Consolidamento affreschi (CUP I95F21000750004 - CUI L00162210348202100059) “Approvazione progetto e modalità affidamento lavori”		

L'Amministratore Unico

Premesso che:

- con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;
- con atto C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture Spa;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.A. stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. n. 42793, come modificata mediante determinazione dirigenziale del Comune di Parma n. 1912 del 02/09/2015 e atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture S.p.a,
- con Delibera di C.C. 89 del 24/09/2010, successivamente integrata da Delibera di C.C. 108 del 30/11/2010, è stato disposto l'affidamento in concessione a Parma Infrastrutture S.p.A. degli immobili verticali (edifici) di proprietà del Comune di Parma, tra cui quello denominato “Palazzetto Eucherio Sanvitale”, con la missione esclusiva di assicurarne la manutenzione ordinaria, straordinaria nonché la gestione e valorizzazione, trasferendo alla società tutte le attività e passività relative ai beni trasferiti;
- con delibera del Consiglio ANAC n. 635 del 26/06/2019, è stata riconosciuta la natura di società in house providing di Parma Infrastrutture S.p.A. nei cui confronti, conseguentemente, il Comune di Parma può perfezionare affidamenti in house ai sensi dell'art. 5 del vigente Codice dei contratti pubblici;
- l'art. 7.4 della Convenzione sottoscritta in data 21/12/2012, rep. n. 42793 tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.A, che prevede: “La Società, per tutta la durata della Convenzione, dovrà provvedere – mediante l'affidamento a terzi ai sensi del D.lgs. 163/2006 (attualizzato D.lgs 50/2016 t.v.) – alla manutenzione straordinaria dei beni di propria competenza, ai fini di garantirne la fruibilità da parte della collettività, nonché alla manutenzione ordinaria (ove non previsto diversamente da apposite convenzioni e/o contratti)”;



Premesso inoltre che:

- l'intervento oggetto del presente atto, da realizzarsi sull'immobile di proprietà del Comune di Parma ed assegnato in concessione, come detto, a Parma Infrastrutture S.p.A., rientra nella manutenzione straordinaria per la quale la Convenzione dianzi citata all'art. 7.4 assegna la competenza alla Società;
- il Comune di Parma ha riconosciuto l'urgenza di dare avvio ai menzionati lavori di manutenzione straordinaria, inserendone la realizzazione nei propri strumenti di programmazione e disponendone il relativo finanziamento, che verrà assegnato, quale contributo all'investimento, a Parma Infrastrutture S.p.A., in qualità di concessionaria convenzionalmente abilitata agli interventi di manutenzione straordinaria;
- con Deliberazione di C.C. n. 68 del 27/09/2021 di variazione al DUP 2021/2023 ed al bilancio di previsione 2021/2023 e successiva deliberazione di G.C. n. 326 del 29/09/2021 di variazione di PEG si è provveduto ad inserire nel Triennale OO.PP. 2021/2023 l'intervento denominato "Palazzetto Eucherio Sanvitale. Consolidamento affreschi" per un importo di €. 150.000,00;
- con successiva determina Dirigenziale n. 2478 del 26/10/2021 il Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Sismica, arch. Tiziano Di Bernardo, ha provveduto ad affidare alla scrivente società l'intervento nominato **"Palazzetto Eucherio Sanvitale. Consolidamento affreschi"** per un importo di €. 150.000,00;

Considerato che:

- Il presente progetto riguarda l'estensione dell'intervento di consolidamento degli affreschi già iniziato nel 2020, andando ad interessare prioritariamente le aree che possono essere maggiormente interessate dall'intervento di miglioramento sismico, in modo da ridurre il rischio di danni agli stessi. Alla base dell'intervento in questione rimane l'intento di preservare maggiormente l'apparato pittorico dai rischi che le lavorazioni di carattere strutturale comportano. All'uopo è stata eseguita una mappatura della morfologia di degrado specifica da parte di ARCHE' RESTAURI s.n.c. di Simeți Silvia & C. ad oggetto "indagini sullo stato di conservazione, mappatura delle morfologie di degrado, formulazione dell'intervento conservativo e schede di restauro", parte integrante del presente progetto. In particolare, il progetto riguarda il consolidamento delle superfici affrescate relative a: 1) Sala del Parmigianino: volta e pareti est e ovest; 2) Sala dei Paesaggi: volta e pareti est e ovest; 3) Sala del Pergolato: pareti est e ovest; 4) Sala del Velario: solo volta;
- La progettazione dell'intervento di consolidamento delle superfici affrescate è stata affidata all'arch. Tiziano Magri, con studio in Parma, via della Salute n. 30, e le funzioni di coordinatore per la sicurezza in fase di Progettazione sono assolve dall'arch. Nicola Simboli, dipendente della società,



- ai sensi dell'art. 27 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 è stata acquisita l'autorizzazione della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle province di Parma e Piacenza, Class. 34.43.01/424/2019 prot. 7571 del 09/08/2021, ns. prot. 1906 del 09/08/2021;
- I lavori sono assoggettati al pagamento degli oneri fiscali con l'applicazione dell'aliquota agevolata nella misura del 10% con riferimento all'art. 127-quaterdecies) della tabella A, parte III del D.P.R. n. 633/1972, come vigente, in quanto trattasi di "interventi di restauro" di cui all'art. 31 della L. 05/08/1978, n. 457 lettera c);
- Il progetto presenta il seguente quadro economico:

PARMA INFRASTRUTTURE spa PALAZZETTO EUCHERIO SANVITALE			
A1	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO (di cui per manodopera)		€ 117.165,73
B1	ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)		€ 87.243,13
			€ 7.040,00
		TOTALE 1	€ 124.205,73
C1	SOMME A DISPOSIZIONE		
C.1	imprevisti	€	2.878,19
C.2	Spese tecniche	€	10.495,51
C.2	IVA 10%	€	12.420,57
		TOTALE COMPLESSIVO	€ 150.000,00

- La spesa relativa all'intervento in oggetto trova copertura economica nella predetta DD. n. 2478 del 26/10/2021.

Considerato inoltre che:

- si è ritenuto necessario, per ragioni di omogeneità progettuale, includere nel progetto il completamento del consolidamento degli affreschi nelle seguenti zone: 1) Sala del Velario: pareti est e ovest; 2) Sala del Pergolato: volta; 3) Cappella della Vergine;
- tali opere sono state identificate quali "opere opzionali", progettate paritariamente a livello di esecutivo, escludendole dall'intervento sopra descritto. Tali interventi sono definiti negli elaborati di progetto SS03 – SSE05 – SNO11 – TSE21 – TSE23 – TSE25 – G.11, quest'ultimo è l'apposito computo metrico estimativo relativo alle opere opzionali.
- gli interventi opzionali potranno essere eseguiti solo a seguito dell'ottenimento di adeguata copertura economica, prevedendo la possibilità di affidamento successivo all'aggiudicazione della gara in oggetto all'appaltatore stesso ai sensi dell'art. 106, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
- l'importo lavori delle opere "opzionali" ammonta a complessivi € 23.482,88 oltre iva di legge, di cui € 22.550,21 per lavori, € 15.866,02 per manodopera, entrambi soggetti a ribasso, oltre ad ulteriori € 932,67 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, come da seguente quadro economico:



QUADRO ECONOMICO - opere opzionali			
PALAZZETTO EUCHERIO SANVITALE			
Pos.	Descrizione	importo complessivo	Totale
A2	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO		€ 22.550,21
	(di cui per manodopera)		€ 15.866,02
B2	ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)		€ 932,67
	TOTALE 2		€ 23.482,88
C2	SOMME A DISPOSIZIONE		
C.6	IVA 10% opere opzionali	€ 2.348,29	
	TOTALE COMPLESSIVO		€ 25.831,17

Visto il riferimento del RUP ing. Sara Malori, prot. 891/2022.IV/002.35 del 02/05/2022, nel quale richiedeva:

- l'approvazione del presente progetto esecutivo, precedentemente approvato con Delibera di Giunta n. 152 del 13/04/2022, e denominato "Palazzetto Eucherio Sanvitale. Consolidamento affreschi";
- l'affidamento diretto, tramite Piattaforma telematica ai sensi dell'art. 51, comma 1, lett. a).2.1 del Legge n. 108/2021, previa richiesta di n. 3 offerte con modalità di aggiudicazione che avverrà col criterio del minor prezzo secondo quanto previsto dall'art. 95, c. 4, lett. c) e dell'art. 58 del D.Lgs n. 50/2016 e smi per un importo a Base di Gara pari a complessivi € 147.688,61, così definiti:

	Per lavori	Oggetto di affidamento	Lavori Opzionali	Totali a base di gara
a1	Importo dei lavori (soggetto a ribasso)	€ 117.165,73	€ 22.550,21	€ 139.715,94
a2	(di cui per mano d'opera soggetta a ribasso)	(€ 87.243,13)	(€ 15.866,02)	(€ 103.109,15)
a3	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 7.040,00	€ 932,67	€ 7.972,67
	totale	€ 124.205,73	€ 23.482,88	€ 147.688,61

DETERMINA

di approvare gli interventi denominati "Palazzetto Eucherio Sanvitale. Consolidamento affreschi", precedentemente approvati con Determinazione Dirigenziale n. 152 del 13/04/2022

- **di provvedere** all'affidamento dei lavori mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 s.m.i., , tramite Piattaforma telematica ai sensi dell'art. 51, comma 1, lett. a).2.1 del Legge n. 108/2021, previa richiesta di n. 3 offerte con modalità di aggiudicazione che avverrà col criterio del minor prezzo secondo quanto previsto dall'art. 95, c. 4, lett. c) e dell'art. 58 del D.Lgs n. 50/2016 e smi per un importo a Base di Gara pari a complessivi € 147.688,61, così definiti:



	Per lavori	Oggetto di affidamento	Lavori Opzionali	Totali a base di gara
a1	Importo dei lavori (soggetto a ribasso)	€ 117.165,73	€ 22.550,21	€ 139.715,94
a2	(di cui per mano d'opera soggetta a ribasso)	(€ 87.243,13)	(€ 15.866,02)	(€ 103.109,15)
a3	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 7.040,00	€ 932,67	€ 7.972,67
	totale	€ 124.205,73	€ 23.482,88	€ 147.688,61

di dare atto che:

- la spesa relativa all'intervento in oggetto trova copertura nel trasferimento operato a favore della società di cui alla DD. n. 2478 del 26/10/2022, più sopra citata;;
- che il Responsabile di procedimento, ai sensi ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 l'ing. Sara Malori dipendente di Parma Infrastrutture;

L'Amministratore Unico
Dott. Roberto Di Cioccio