



Determinazione Amministratore Unico	n° 174	28/07/2022
Oggetto:	Completamento Parco della Musica attraverso la realizzazione di un nuovo edificio destinato ai servizi per lo svolgimento delle attività culturali CUI L0016221034820200024 - CUP I98B18000110002 - CIG 9306129C95 <i>"Affidamento lavori alla ditta NORD COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. con sede legale in Via Michele Mitolo 17/B - 70124 - Bari (BA), P.IVA 07024940723"</i>	

L'Amministratore Unico

Premesso che:

- con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;
- con atto C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture Spa;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.A. stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. n. 42793, come modificata mediante determinazione dirigenziale del Comune di Parma n. 1912 del 02/09/2015 e atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture S.p.a;
- da ultimo, in ottemperanza a quanto stabilito con Delibera di C.C. n. 60 del 30.07.2015, nella quale si esprimeva fra l'altro indirizzo favorevole alla rivisitazione del contenuto della convenzione con la Società tale da consentirle di operare, oltre che sui beni propri ricevuti in concessione, anche su beni di proprietà del Comune di Parma o di altre società del Gruppo nel rispetto delle proprie finalità statutarie, mediante DD n. 1912 del 02/09/2015 e successivo atto rep. n. 54998 in data 31.03.2016 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali, si è pervenuti alla modifica dell'art. 3.6 della sopra citata convenzione;

Considerato che:

- con delibera del Consiglio ANAC n. 635 del 26/06/2019, è stata riconosciuta la natura di società in house providing di Parma Infrastrutture S.p.A. nei cui confronti, conseguentemente, il Comune di Parma può perfezionare affidamenti in house ai sensi dell'art. 5 del vigente Codice dei contratti pubblici;
- con Delibera di C.C. 89 del 24/09/2010, successivamente integrata da Delibera di C.C. 108 del 30/11/2010, è stato disposto l'affidamento in concessione a Parma Infrastrutture S.p.A. di tutti i beni stradali appartenenti al demanio comunale nonché degli immobili verticali (edifici) di proprietà del Comune di Parma, di cui all'elenco allegato alle convenzioni vigenti, tra cui l'area su cui sorge il "Parco ex Eridania", con la missione di assicurarne la manutenzione ordinaria, straordinaria nonché la gestione e valorizzazione, trasferendo alla Società tutte le attività e passività relative ai beni trasferiti;



Ricordato che:

- al fine di perseguire gli obiettivi di tutela del patrimonio culturali e delle tradizioni storiche del territorio regionale con le finalità di promozione e sostegno della cultura, dell'arte e della musica, la Legge Regionale n 12 del 27/7/2018, pubblicata sul BUR 233 del 27/07/2018, all'art. 20 ha previsto la concessione al Comune di Parma da parte della Regione Emilia Romagna di un contributo straordinario dell'importo di € 1.500.000,00 sulle tre annualità 2018-2019-2020 per la tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali, da perfezionare con specifico accordo nell'ambito del programma per "Parma capitale Italiana della cultura 2020";
- con deliberazione di C.C. 85 del 01.10.2018 di variazione al DUP 2018/2020 ed al bilancio di di PEG è stato inserito nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2018/2020 approvato con gli atti più sopra citati, l'intervento denominato "Completamento Parco della Musica: Nuovo edificio destinato ai servizi per lo svolgimento delle attività culturali" per l'importo complessivo di € 1.500.000,00;
- con comunicazione prot. gen. n. 218926 in data 19/10/2018 il Direttore del Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni e Sismica, arch. Tiziano Di Bernardo, ha richiesto a Parma Infrastrutture S.p.A. di procedere, anche tramite affidamento esterno, allo sviluppo progettuale del nuovo edificio in oggetto;
- mediante deliberazione della G.C. n. 425 del 12/12/2018 è stato approvato lo Studio di Fattibilità denominato "Completamento Parco della Musica: Nuovo edificio destinato ai servizi per lo svolgimento delle attività culturali", trasmesso da Parma Infrastrutture Spa, al fine del perfezionamento del contributo regionale concesso al Comune di Parma con L.R. 12 del 27/07/2018 pubblicata sul BUR 233 del 27/07/2018, per un importo di € 1.500.000,00, finanziato mediante contributo della Regione Emilia Romagna;

Ricordato altresì che:

- con la deliberazione della Giunta Regionale n. 2220 del 17/12/2018, si è provveduto a:
 - o prendere atto, che nell'ambito degli interventi programmati dal Comune di Parma per "Parma capitale della cultura 2020" è ricompreso il progetto di completamento del Parco della Musica attraverso la realizzazione di un nuovo edificio destinato ai servizi per lo svolgimento delle attività culturali,
 - o approvare il progetto di "Completamento del Parco della Musica attraverso la realizzazione di un nuovo edificio destinato ai servizi per lo svolgimento delle attività culturali", per la cui realizzazione il Comune chiede un contributo di € 1.500.000,00 alla Regione a copertura totale dei costi previsti dal quadro economico dell'intervento stesso, parte integrante del progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato dal Comune medesimo;
 - o approvare lo schema di Accordo tra la Regione e il Comune di Parma, allegato alla delibera stessa quale parte integrante e sostanziale, in cui vengono disciplinati gli obblighi e gli oneri delle parti relativamente alla realizzazione del nuovo edificio destinato ai servizi per lo svolgimento delle attività culturali all'interno del Parco della Musica;
 - o assegnare e concedere al Comune di Parma un contributo straordinario di € 1.500.000,00 per il progetto di completamento del Parco della Musica attraverso la realizzazione di un nuovo edificio destinato ai servizi per lo svolgimento delle attività culturali, che rientra nell'ambito di un ampio programma di interventi programmati dal Comune di Parma per "Parma capitale della cultura 2020"; impegnando la relativa spesa di € 1.500.000,00 per € 150.000,00 sull'esercizio 2018, per € 850.000,00 sull'esercizio 2019 e per € 500.000,00 sull'esercizio 2020; pertanto mediante DD n. 3728 del 27/12/2018 si è provveduto all'accertamento dell'entrata del suddetto contributo straordinario di € 1.500.000,00. con successiva



deliberazione della G.C. n. 545 del 28/12/2018 è stato approvato lo Schema di Accordo tra la Regione Emilia Romagna e il Comune di Parma, al fine del perfezionamento.

Ricordato infine che:

- mediante la DD n. 3771 del 28/12/2018 si è provveduto, avvalendosi della facoltà prevista dalla Convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture Spa rep. n. 42793 del 21/12/2012, così come modificato con Determina Dirigenziale n. 1912 del 02.09.2015 e atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, tra l'altro ad affidare quindi alla Società stessa l'esecuzione dei lavori di cui all'intervento di che trattasi per un importo complessivo di € 1.500.000,00; dando atto che la stessa spesa è finanziata mediante contributo della Regione Emilia Romagna, come da accertamento mediante DD n. 3728 del 27/12/2018.
- Il combinato disposto delle valutazioni delle priorità rispetto alle risorse economiche disponibili ha consentito il procrastinarsi nel tempo dell'esecuzione del suddetto intervento ed il conseguente inserimento dello stesso nei Programmi Triennali delle OO.PP. approvati dall'A.C negli anni successivi e, da ultimo, nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021/2023, approvato con n. 98 del 23/12/2020, nell'annualità 2021, per un importo complessivo di € 1.500.000,00;

Dato atto che:

- in corso di redazione della progettazione definitiva ed esecutiva è emersa la necessità di dover spostare alcuni sottoservizi interferenti con la nuova struttura e pertanto di prevedere un incremento del finanziamento originario per un importo di € 100.000,00; con Deliberazione di C.C. n. 84 del 27/10/2021 di variazione al DUP 2021/2023 ed al bilancio di previsione 2021/2023 e successiva deliberazione di G.C. n. 357 del 29/10/2021 di variazione di PEG è stato pertanto previsto al cap. 20801170 del Bilancio 2021/2023 un ulteriore importo di € 100.000,00 per la realizzazione dell'intervento suddetto e si è provveduto conseguentemente all'adeguamento del Triennale OO.PP. 2021/2023, prevedendo l'intervento denominato "Completamento Parco della Musica nuovo edificio destinato ai servizi per lo svolgimento delle attività culturali" per il nuovo importo complessivo di €. 1.600.000,00;

Preso atto che:

- come riportato più sopra, con Delibera di C.C. 89 del 24/09/2010, successivamente integrata da Delibera di C.C. 108 del 30/11/2010, è stato disposto tra l'altro l'affidamento in concessione a Parma Infrastrutture S.p.A. dell'area su cui sorge il "Parco ex Eridania", con la missione di assicurarne la manutenzione ordinaria, straordinaria nonché la gestione valorizzazione, trasferendo alla Società tutte le attività e passività relative ai beni trasferiti;

Atteso che:

- per quanto riguarda, in particolare, gli interventi di manutenzione straordinaria, l'art. 3 00-quinquies del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii. definisce, come appartenenti a tale tipologia, "le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali dei manufatti e delle relative pertinenze, per adeguarne le componenti, gli impianti e le opere connesse, all'uso e alle prescrizioni vigenti, e con la finalità di rimediare al rilevante degrado dovuto alla perdita di caratteristiche strutturali, tecnologiche e impiantistiche, anche al fine di migliorare le prestazioni, le caratteristiche strutturali, energetiche e di efficienza tipologica, nonché per incrementare il valore del bene e la sua funzionalità";
- il Comune di Parma, relativamente ai lavori di "Completamento Parco della Musica nuovo edificio destinato ai servizi per lo svolgimento delle attività culturali" da realizzarsi su un'area in concessione



a Parma Infrastrutture ha provveduto ad integrare il finanziamento originario, pari ad € 1.500.000,00, con ulteriori € 100.000,00 per poter eseguire lo spostamento di sottoservizi che interferivano con la edificio in predicato;

- l'intervento oggetto del presente atto, da realizzarsi appunto sull'area "Parco Ex Eridania" di proprietà del Comune di Parma ed assegnata in concessione, come detto, a Parma Infrastrutture S.p.A., rientra tra le attività di competenza di quest'ultima come sancito dall'art. 7.4 della Convenzione sottoscritta tra la Società stessa ed il Comune di Parma in data 21/12/2012, rep. n. 42793, che prevede: "La Società, per tutta la durata della Convenzione, dovrà provvedere – mediante l'affidamento a terzi ai sensi del D.lgs. 163/2006 (attualizzato D.lgs 50/2016 t.v.) – alla manutenzione straordinaria dei beni di propria competenza, ai fini di garantirne la fruibilità da parte della collettività, nonché alla manutenzione ordinaria (ove non previsto diversamente da apposite convenzioni e/o contratti)";
- con Determina Dirigenziale n.2021-3159 del 17/12/2021 al fine di portare a compimento gli obiettivi strategici individuati dall'Amministrazione per l'anno in corso, nonché ai fini di una strategia operativa più complessiva sugli investimenti in opere pubbliche dell'Ente anche con riferimento all'intervento, non rinviabile, di cui al "Completamento Parco della Musica nuovo edificio destinato ai servizi per lo svolgimento delle attività culturali", riconoscere a Parma Infrastrutture S.p.A. un importo di € 100.000,00, quale contributo integrativo all'investimento specifico, così che il trasferimento in conto capitale per la realizzazione dei lavori in oggetto diventa pari ad € 1.600.000,00;

Dato atto che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 283 del 24/06/2022 è stato approvato il presente progetto esecutivo e il seguente quadro economico:



QUADRO ECONOMICO		
NUOVO EDIFICIO PER SERVIZI E ATTIVITA' CULTURALI		
PROGETTO ESECUTIVO		
A) Lavori		
1	Importo lavori a base d'asta	€ 1 171 766,16
2	di cui per manodopera	€ 271 238,38
3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 52 912,46
Importo lavori complessivo		€ 1 224 678,62 € 1 224 678,62
B) Somme a disposizione		
4	IVA 10%	€ 122 467,86
5	Spese tecniche comprensive di contributi previdenziali ed IVA	€ 123 906,25
6	Spese per prove geognostiche, geofisiche, geotecniche e caratterizzazione delle terre e rocce da scavo dei terreni di fondazione, comprensive di IVA	€ 2 467,52
7	Coordinamento sicurezza in esecuzione, Direzione Operativa, Collaudo statico e impianti, compreso CNPAIA e IVA	€ 23 626,23
Totale voce 4 + 5 + 6 = Euro 150,000,00		
8	Spostamento fognatura	€ 80 000,00
9	Imprevisti	€ 7 382,05
10	Incentivo funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs 50/2016 di cui:	0,011
11	80% del 1,10 % dell'importo posto a base di gara	€ 10 777,17
12	20% del 1,10 % dell'importo posto a base di gara	€ 2 694,29
13	Spese di gara e assicurazioni	€ 2 000,00
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 375 321,38 € 375 321,38
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO		€ 1 600 000,00

- la spesa relativa all'intervento in oggetto trova copertura economica nella predetta Determina Dirigenziale n.2021-3159 del 17/12/2021;
- è stato redatto dalle seguenti figure tecniche:
 - o Arch. Stefano Della Santa, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Parma al n. 445: l'incarico tecnico professionale della progettazione architettonica;
 - o Ing. Andrea Sproccati, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Mantova al n. 1427: incarico tecnico professionale della progettazione strutturale;



- Ing. Enrico Camellini, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Reggio Emilia al n. 868: incarico tecnico professionale della progettazione degli impianti elettrici e meccanici;
- P.I. Benuccio Fretto, iscritto all'Ordine dei Periti Industriali di Parma al n. 657: incarico tecnico professionale della progettazione antincendio e presentazione SCIA;
- il progetto Esecutivo denominato "COMPLETAMENTO PARCO DELLA MUSICA ATTRAVERSO LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO DESTINATO AI SERVIZI PER LO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITÀ CULTURALI";
- il CSP è un tecnico di Parma Infrastrutture Spa, ing. Sara Malori;
- l'appalto è composto da lavori;
- l'appalto avrà la durata temporale di 360 giorni decorrenti dalla data del verbale di consegna.

Considerato infine che:

- si è ritenuto necessario, per ragioni di omogeneità progettuale, includere nel progetto il completamento della sistemazione dell'area esterna (demolizioni e scavi per pavimentazioni esterne-sottofondi, pavimentazioni e cordoli- opere civili per modifica dell' illuminazione pubblica esistente-opere a verde e irrigazione- predisposizione pergole), la fornitura e posa di arredi e tende oscuranti, la realizzazione degli impianti di antintrusione e di supervisione e controllo della regolazione elettronica;
- si precisa che le opere sopra indicate sono state identificate quali "opere complementari", progettate paritariamente a livello di esecutivo, escludendole dall'intervento sopra descritto. Tali interventi sono definiti negli elaborati di progetto A26-A27-A28-A29-E09-E10- elaborato n. 19 – Opere complementari - Computo Metrico Estimativo- elaborato n. 22 – Opere complementari – Quadro economico-.
- gli interventi opzionali potranno essere eseguiti solo a seguito dell'ottenimento di adeguata copertura economica, prevedendo la possibilità di affidamento successivo all'aggiudicazione della gara in oggetto all'appaltatore stesso ai sensi dell'art. 106, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la durata temporale degli stessi, prevista dal Capitolato Speciale d'Appalto è fisato in ulteriori 90 giorni naturali consecutivi;
- l'importo lavori delle opere "opzionali" ammonta a complessivi € 247.213,91 oltre iva di legge, di cui € 246.513,85 per lavori soggetti a ribasso, oltre ad ulteriori € 700,06 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta
- che con medesima con Deliberazione di Giunta Comunale n. 283 del 24/06/2022 sono state approvate anche le opere opzionali, con il seguente quadro economico:



QUADRO ECONOMICO OPERE COMPLEMENTARI			
NUOVO EDIFICIO PER SERVIZI E ATTIVITA' CULTURALI			
PROGETTO ESECUTIVO			
A) Lavori			
1	Importo lavori a base d'asta		€ 246 513,85
2	di cui per manodopera:		€ 38 116,20
3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 700,06
Importo lavori complessivo		€ 247 213,91	€ 247 213,91
B) Somme a disposizione			
4	IVA 10%		€ 24 721,39
	Incentivo funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs 50/2016 di cui:	0,011	
5	80% del 1,10 % dell'importo posto a base di gara		€ 2 175,48
6	20% del 1,10 % dell'importo posto a base di gara		€ 542,33
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 27 439,20	€ 27 439,20
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO			€ 274 653,11

- Con DAU N. 149 del 29/06/2022, è stato approvato il progetto esecutivo e la modalità di affidamento dei lavori, individuando 20 ditte tra quelle che hanno aderito all'albo fornitori della stazione appaltante, come da regolamento pubblicato sulla piattaforma telematica di Parma Infrastrutture e sul sito istituzionale della Società, così come da avviso informativo relativa alla presente procedura negoziata, pubblicato sul sito istituzionale di Parma Infrastrutture in data 29/06/2022;
- in data 21/07/2022, come si evince dal verbale post gara, la ditta NORD COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. con sede legale in Via Michele Mitolo 17/B - 70124 - Bari (BA), P.IVA 07024940723, si è rivelata la migliore offerente con una percentuale di ribasso pari a 15,75%, dichiarandosi così disposta ad eseguire le lavorazioni in oggetto dietro un corrispettivo netto pari a € 1.040.125,45 comprensivo di oneri alla sicurezza, quest'ultimi non soggetti a ribasso, nonché alle altre condizioni contenute nella lettera di invito e nel capitolato d'oneri;
- il quadro economico risulterà pertanto così modificato:



PARMA INFRASTRUTTURE spa			
Nuovo edificio per servizi e attività culturali			
A	LAVORI		
1	importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta		€ 900.527,78
2	importo manodopera soggetta a ribasso d'asta		€ 271.238,38
	ribasso %	-15,75%	-€ 184.553,17
3	oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		€ 52.912,46
TOTALE			€ 1.040.125,45
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
4	Fondo per funzioni tecniche interne ex art.113 D.Lgs 50/2016 in cui:		
	80% del 1,10% dell'importo posto a base di gara	€ 10.777,17	
	20% del 1,10% dell'importo posto a base di gara	€ 2.694,29	
5	IVA ed eventuali imposte (10% importo dei lavori a base di gara)	€ 104.012,54	
6	Spese tecniche comprensive di contributi previdenziali ed IVA	€ 123.906,25	
	Spese per prove geognostiche, geofisiche, geotecniche e caratterizzazione delle terre e rocce da scavo dei terreni di fondazione, comprensivo di IVA	€ 2.467,52	
7	Coordinamento sicurezza in esecuzione, Direzione Operativa, collaudo statico e impianti, compreso CNPAIA e IVA	€ 23.626,23	
8	Spostamento fognatura	€ 80.000,00	
9	Tassa gare	€ 2.000,00	
10	imprevisti (max 10% di TOTALE)	€ 7.382,05	
11	somme derivanti da ribasso d'asta	€ 203.008,50	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 559.874,55	
TOTALE COMPLESSIVO			€ 1.600.000,00

visto il riferimento del RUP geom. Andrea Cantoni protocollo 1937/2022.IV/002.61 del 29/07/2022 nel quale proponeva di affidare i lavori in oggetto alla ditta NORD COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. con sede legale in Via Michele Mitolo 17/B - 70124 - Bari (BA), P.IVA 07024940723, con un importo contrattuale di pari a € 1.040.125,45 comprensivo di oneri alla sicurezza, quest'ultimi non soggetti a ribasso;

DETERMINA

di affidare i lavori in oggetto alla ditta NORD COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. con sede legale in Via Michele Mitolo 17/B - 70124 - Bari (BA), P.IVA 07024940723, con un importo contrattuale di pari a € 1.040.125,45 comprensivo di oneri alla sicurezza, quest'ultimi non soggetti a ribasso.

di dare atto che:

- la spesa relativa all'intervento in oggetto trova copertura economica nella predetta Determina Dirigenziale n.2021-3159 del 17/12/2021.
- l'aggiudicazione sarà resa efficace a seguito di positivo esito del possesso dei requisiti di cui all'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016;
- il verbale di gara è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- si provvederà ad adempiere agli obblighi di pubblicità ex art. 37 del D.Lgs. 33/2013;
- il Responsabile del Procedimento per l'attività in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è il geom. Andrea Cantoni;
- di stipulare con le ditte aggiudicatrici il relativo contratto, ai sensi degli art. 32, comma 14 del D.lgs. 50/2016.

L'Amministratore Unico
Dott. Roberto Di Cioccio