

Determinazione Amministratore Unico		n° 229	28/09/2022
Oggetto	PNRR Rigenerazione Urbana M5C2-2.1. Palasport "Bruno Raschi" interventi di adeguamento normativo sismico, impiantistico ed e efficientamento energetico (obiettivo impianti sportivi sicuri e sostenibili, Parma città dello Sport). Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU CUI L00162210348202100022 - CUP I92C21000350004 <i>Proposta di affidamento Progettazione definitiva ed esecutiva mediante procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.</i>		

L'Amministratore Unico

Premesso che:

- con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;
- con atto di C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture SpA;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture SpA stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. N. 42793, successivamente modificata con DD n. 1912 del 02/09/2015 e atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture SpA, tra cui quello denominato "Palazzetto dello Sporto Bruno Raschi", con la missione di assicurarne la manutenzione ordinaria, straordinaria nonché la gestione e valorizzazione, trasferendo alla Società tutte le attività e passività relative ai beni trasferiti;

Premesso inoltre che:

- nel Triennale OO.PP. 2022/2024, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 103 del 22/12/2021, risultava presente l'intervento denominato "Interventi di adeguamento normativo sismico, impiantistico ed efficientamento energetico impianti sportivi: Palasport" per un importo complessivo pari a € 4.000.000,00;
- l'intervento in oggetto è stato presentato per l'ammissione al contributo di cui al D.P.C.M. 21 gennaio 2021, avente ad oggetto "Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale"; tale candidatura prevedeva la richiesta di un contributo pari a € 3.780.000,00 (di cui € 80.000,00 per la redazione del progetto esecutivo dell'intervento e € 3.700.000,00 per la sua realizzazione) a fronte di un cofinanziamento del Comune di Parma per l'importo di € 220.000,00;
- stante l'art. 1 comma 4 della Legge 55/2019, con DD n. 3437 del 24/12/2021 il Comune di Parma ha provveduto a riconoscere a Parma Infrastrutture Spa un importo pari a € 300.000,00 ai fine dell'espletamento del servizio di progettazione fino al livello

esecutivo, provvedendo pertanto ad anticipare con fondi propri la quota di partecipazione esecutiva finanziata a carico del contributo;

Considerato che:

- con decreto emanato il 04/04/2021 dal Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno di concerto con il Dipartimento per gli Affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri, è stata approvata la graduatoria di assegnazione delle risorse a seguito dello scorrimento della graduatoria stessa, concedendo al Comune di Parma i fondi richiesti;
- con successiva Determina Dirigenziale n. 1437 del 09/06/2022 si è provveduto all'assegnazione a Parma Infrastrutture Spa del contributo di investimento, finanziato con fondi PNRR (M5C2-I2.1), per l'importo di € 3.780.000,00 per la realizzazione dell'intervento in oggetto;
- a seguito delle valutazioni tecniche effettuate, con variazione di bilancio di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 21/04/2022, il Quadro Economico dell'intervento è stato portato a complessivi € 6.000.000,00, di cui gli aggiuntivi € 2.000.000,00 sono da finanziarsi mediante indebitamento da parte del Comune di Parma;
- con Comunicazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Sismica prot. 125132 del 27/06/2022 (ns. prot. 1609), si chiede a Parma Infrastrutture Spa di procedere alla redazione del progetto per l'importo complessivo di € 6.000.000,00, anche tramite affidamento di incarico esterno, sulla base di quanto disposto dall'art. 3.6 della Convenzione rep. N. 42793 del 21/12/2012, così come modificata con atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016;

Avuto presente che:

- in data 20/05/2022, fascicolo 270/2022 prot. 99538, è stata consegnata la Verifica tecnica e Valutazione della Sicurezza relativa al fabbricato in oggetto, che evidenzia una serie di criticità che occorre esaminare e risolvere nello sviluppo del progetto;
- con Delibera di GC n. 290 del 24/06/2022 è stato approvato lo Studio di Fattibilità relativo al Palazzetto dello Sport Bruno Raschi, riportante le possibili alternative progettuali. In tale progetto è stata analizzata la situazione del Palazzetto dello Sport nel suo complesso, sia da un punto di vista funzionale che del suo rapporto con il quartiere, nonché delle criticità e delle opportunità del corpo di fabbrica, allo scopo di valutare le possibili trasformazioni dell'edificio e indirizzare quindi la successiva progettazione di dettaglio degli interventi finanziati con i Fondi PNRR e con risorse proprie dell'Ente. Inoltre è stato stimato un possibile costo dell'intervento in modo da programmare i futuri finanziamenti. Tra le diverse opzioni analizzate, l'Opzione 1 risulta compatibile sia con una eventuale esecuzione per lotti funzionali commisurati ai finanziamenti via via disponibili, sia con una logica di cantierabilità che non precluda per lunghi periodi l'interruzione totale di esercizio della struttura;
- la società, per la ragioni di cui sopra, ha pertanto predisposto la progettazione preliminare sulla base di quanto definito nella "Opzione 1" del suddetto Studio di Fattibilità, per importo complessivo di € 6.000.000,00;
- Il progetto prevede sia interventi di natura architettonica che impiantistica, a cui si affiancano gli interventi di natura strutturale. Obiettivo del progetto è il raggiungimento dei target imposti dal finanziamento PNRR, nel caso specifico il target consiste nella rigenerazione urbana di 13.245 mq di fabbricato. Tale quantitativo corrisponde alla

superficie complessiva dell'edificio (tutti i livelli interni). Questa condizione non è facile da raggiungere con il finanziamento a disposizione, dopo diverse valutazioni abbiamo condiviso con il Settore LL.PP. che il target lo si possa raggiungere intervenendo sulla copertura la quale porta un beneficio all'intero fabbricato nel suo complesso. In sostanza si interverrà principalmente sulla copertura del fabbricato andando a rimuovere l'attuale manto di copertura e il controsoffitto, prevedendo quindi un nuovo pacchetto di copertura, un nuovo controsoffitto e nuovi impianti di illuminazione del campo da gioco e di illuminazione di emergenza del campo da gioco e delle tribune. Parallelamente verranno risolte le vulnerabilità relative alla copertura metallica evidenziate in sede di Verifica della Sicurezza. Sono state altresì effettuate le valutazioni preliminari di conformità al principio di non arrecare danno significativo (DNSH), secondo quanto disposto dal PNRR;

Tenuto conto che:

- i lavori sono assoggettati al pagamento degli oneri fiscali con l'applicazione dell'aliquota agevolata nella misura del 10% con riferimento all'art. 127-quaterdecies) della tabella A, parte III del D.P.R. n. 633/1972, come vigente, in quanto trattasi di "interventi di restauro" di cui all'art. 31 della L. 05/08/1978, n. 457 lettera c);
- la progettazione preliminare è stata redatta dall'arch. Corrado Signorini dipendente della società Parma Infrastrutture S.p.A., le verifiche di natura geologica sono state effettuate da EnGeo srl;
- l'intervento per sua fattispecie non comporta un aumento dei costi di gestione in capo alla Società e al Comune di Parma essendo una struttura già in esercizio;
- l'incentivo è stato previsto nel quadro economico di progetto ai sensi dell'art. 113 del D.lgs. n. 50/2016 con finalità contabile e di accantonamento per gli adempimenti connessi alla costituzione del fondo ivi previsto, nell'ambito delle percentuali previste dall'apposito Regolamento approvato con deliberazione della G.C. n. 284 del 04/09/2019 ed il relativo importo, se dovuto, sarà ripartito tra i soggetti e per le finalità indicate dall'art. 113 citato, con le modalità e i criteri di cui alla contrattazione decentrata integrativa del personale e del Regolamento medesimo.
- il quadro economico dei lavori pari a complessivi € 6.000.000,00 risulta così formato:

COMUNE DI PARMA			
Interventi di adeguamento normativo sismico, impiantistico ed efficientamento energetico impianti sportivi: Palasport			
A	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO		€ 3.970.000,00
B	ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)		€ 740.000,00
		TOTALE	€ 4.710.000,00
C	SOMME A DISPOSIZIONE		
C.1	imprevisti (max 10% di TOTALE)	€ 256.900,00	
C.2	Spese tecniche	€ 515.000,00	
C.3	Fondo per funzioni tecniche interne ex art.113 D.Lgs 50/2016 in cui:		
	80% del 1,00% dell'importo posto a base di gara	€ 37.680,00	
	20% del 1,00% dell'importo posto a base di gara	€ 9.420,00	
C.4	IVA ed eventuali imposte (10% importo dei lavori a base di gara)	€ 471.000,00	
		TOTALE COMPLESSIVO	€ 6.000.000,00

Atteso che:

- il Comune di Parma con Deliberazione di Giunta Comunale n. 355 del 28/09/2022 ha approvato il Progetto Preliminare dell'intervento "PNRR Rigenerazione Urbana M5C2-2.1. Palasport "Bruno Raschi" interventi di adeguamento normativo sismico, impiantistico ed efficientamento energetico (obiettivo impianti sportivi sicuri e

sostenibili, Parma città dello Sport)” per complessivi € 6.000.000,00 coperto dalle linee di finanziamento richiamate in precedenza;

Considerato che:

- i tempi per la realizzazione dell'intervento risultano estremamente compressi, pertanto in ragione delle suddette difficoltà, da una valutazione interna dei carichi di lavoro già insistenti sul comparto tecnico della Società si è valutato di poter sviluppare internamente la progettazione preliminare e quindi di esternalizzare mediante affidamento esterno la progettazione definitiva ed esecutiva;

Visto il Riferimento del RUP, Ing. Sara Malori, PG 2514/2022-2022.IV/002.59 del 28/09/2022, nel quale propone:

- di procedere con l'affidamento esterno della progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento "*PNRR Rigenerazione Urbana M5C2-2.1. Palasport "Bruno Raschi" interventi di adeguamento normativo sismico, impiantistico ed efficientamento energetico (obiettivo impianti sportivi sicuri e sostenibili, Parma città dello Sport)*", mediante procedura di gara aperta, ai sensi dell'art 60 del D.lgs. n. 50/2016. e s.m.i., da realizzarsi mediante piattaforma telematica ai sensi dell'art. 58 del Codice dei Contratti, che verrà aggiudicata in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- che l'importo a base di gara di complessivi € 283.988,16 al netto di oneri previdenziali e IVA come di legge;
- che l'affidamento del suddetto servizio di progettazione previsto trova copertura economica all'interno del quadro economico dei lavori alla voce C.2 "spese tecniche".

DETERMINA

di approvare il presente progetto preliminare, precedentemente approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 355 del 28/09/2022;

di provvedere l'affidamento esterno della progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento, mediante procedura di gara aperta, ai sensi dell'art 60 del D.lgs. n. 50/2016. e s.m.i., da realizzarsi mediante piattaforma telematica ai sensi dell'art. 58 del Codice dei Contratti, che verrà aggiudicata in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa; per un importo a base di gara di € complessivi € 283.988,16 al netto di oneri previdenziali e IVA come di legge;

di dare atto che:

- il suddetto servizio di progettazione trova copertura economica all'interno del quadro economico dei lavori alla voce C.2 "spese tecniche";
- il Responsabile del Procedimento per i lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è l'ing. Sara Malori;

L'Amministratore Unico
Dott. Roberto Di Cioccio

