



<b>Determinazione Amministratore Unico</b>	<b>n° 66</b>	<b>26/04/2022</b>
<b>Oggetto</b>	<b>Interventi di adeguamento normativo sismico, impiantistico ed efficientamento energetico - scuole primarie e secondarie - Primaria Rodari (Obiettivo PAES, Scuole Sicure e Sostenibili)</b> <b>CUI L00162210348202000014 - CUP I92G19000220004</b> <i>"Approvazione progetto e modalità affidamento lavori"</i>	

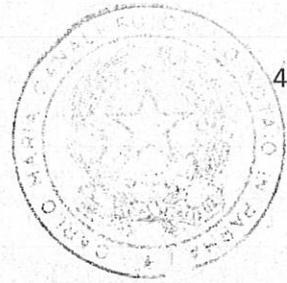
### L'Amministratore Unico

#### Premesso che:

- con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;
- con atto di C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture SpA;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture SpA stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. N. 42793, successivamente modificata con DD n. 1912 del 02/09/2015 e atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture SpA;

#### Premesso inoltre che:

- con nota prot. n. 00135796.U del 06/08/2021, l'allora Dirigente del Sett.re Lavori Pubblici e Sismica arch. Tiziano Di Bernardo chiede a Parma Infrastrutture S.p.A. di procedere, anche tramite affidamento esterno, alla redazione del progetto definitivo denominato "Interventi di adeguamento normativo sismico, impiantistico ed efficientamento energetico - scuole primarie e secondarie - Primaria Rodari (Obiettivo PAES, Scuole Sicure e Sostenibili)", intervento presente nel Piano degli Investimenti 2021/2023 del Comune di Parma per una somma pari a € 4.500.000,00;
- con Delibera di G.C. n. 338 del 13/10/2021 si è proceduto ad approvare il progetto definitivo relativo all'intervento in oggetto "Ristrutturazione Centro Civico Fognano per Materna Fognano, IC Bocchi" presentato dalla scrivente società Parma Infrastrutture Spa, per un importo complessivo di € 4.500.000,00;
- con successiva Determina Dirigenziale n. 3121 del 16/12/2021 avvalersi, della facoltà prevista dall'art. 7.4 della Convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.A., rep. n. 42793, del 21/12/2012, così come modificata con Determina Dirigenziale n. 1912 del



02/09/2015 ed atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, di avvalersi della scrivente Società Parma Infrastrutture per lo sviluppo del successivo livello di progettazione esecutiva e della realizzazione dei lavori di che trattasi, riconoscendo alla stessa, quale contributo, all'investimento specifico, un trasferimento in conto capitale dell'importo massimo di € 4.500.00,00 per la realizzazione dell'intervento;

**Atteso che:**

- la società, per la ragioni di cui sopra, ha pertanto predisposto la progettazione esecutiva dell'intervento di importo complessivo pari a € 3.878.035,21 al netto iva, di cui € 2.579.505,08 per lavori soggetti a ribasso e € 1.141.163,83 per manodopera soggetta a ribasso ed ulteriori € 157.366,30 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
  - l'intervento che riguarda la scuola primaria Rodari si inserisce nel programma di miglioramento delle condizioni di sicurezza degli edifici scolastici comunali. I lavori interessano tutti i locali dell'edificio scolastico fatta eccezione per la palestra. La porzione di fabbricato che ospita il nido Palloncino Blu non è esclusa dall'intervento in quanto è già stata sottoposta a ristrutturazione negli anni scorsi;
  - l'intervento nel suo complesso avrà una durata di 2 anni: si prevede l'inizio delle attività di cantiere nell'estate del 2022 per poi riconsegnare i locali all'uso scolastico entro il mese di settembre 2024;
  - scopo principale del progetto è eseguire una serie di approntamenti necessari per migliorare il comportamento del fabbricato in caso di sisma e a questo sia affiancano interventi di natura ambientale, che prevedono la rimozione dell'amianto ora presente in alcuni degli intonaci, e il completo rinnovo del layout distributivo interno per adeguare gli spazi alle nuove esigenze educative;
  - nel corso del 2019 è stata effettuata un'attività di caratterizzazione dei materiali sulle strutture portanti e divisorie della scuola per accertare la presenza di materiale composito contenente amianto. Da questa indagine è emerso che l'intonaco presente all'interno delle pareti prefabbricate lungo il perimetro verso l'esterno contiene amianto in profondità e non nello strato di finitura più superficiale, mentre il resto dell'intonaco presente sulle pareti divisorie interne non contiene amianto. Contemporaneamente è stata condotta anche una indagine ambientale per misurare l'eventuale concentrazione di fibre aero disperse che ha evidenziato come non ve ne fosse alcuna traccia. Attualmente, in tutta la scuola primaria è presente una zoccolatura che protegge ulteriormente l'utenza da eventuali contatti con l'intonaco contenente amianto, pertanto la fruizione degli ambienti scolastici avviene in condizioni di totale sicurezza.
- Risulta però evidente che, nel momento in cui si rende necessario intervenire per eseguire il miglioramento sismico, è indispensabile andare a rimuovere l'intonaco inquinato. Tale rimozione avverrà preliminarmente a tutte le lavorazioni relative al miglioramento sismico del fabbricato;



- l'intervento strutturale ha lo scopo di migliorare il comportamento del fabbricato in caso di sisma andando ad intervenire sulla struttura portante dell'edificio e sui cosiddetti elementi secondari. Pertanto il progetto prevede:
  - L'aumento di sezione dei pilastri tramite l'utilizzo di calcestruzzi ad alta resistenza e inserimento di nuove armature per permetterne una maggior risposta rispetto le sollecitazioni sismiche;
  - Il consolidamento delle fondazioni dei pilastri con la realizzazione di piastre armate mediante malte ad alta resistenza e barre metalliche;
  - L'inserimento di vincoli in acciaio tra pilastro-trave, trave-tegolo e pilastro-pannello;
  - La legatura dei pannelli di tamponamento perimetrali con angolari metallici per impedire il ribaltamento o il distacco dell'elemento.

Relativamente agli elementi secondari si prevede il completo rifacimento delle pareti interne di divisione tra gli ambienti in cartongesso opportunamente ancorate alla base e alla sommità e la realizzazione di nuovi controsoffitti con struttura antisismica in tutti i locali del fabbricato.

Con queste opere si avrà un notevole incremento della capacità del fabbricato in termini di risposta alle azioni sismiche; si può ritenere che il miglioramento raggiunga l'80% del valore di progetto per gli edifici scolastici previsto dalle Norme Tecniche per le Costruzioni;

- il progetto architettonico ha lo scopo da un lato di integrare e completare gli interventi strutturali e dall'altro di rinnovare l'edificio e di adeguarlo alle nuove esigenze di natura scolastica e funzionale.

Punto fondamentale è il ripristino del percorso di collegamento interno tra gli spazi scolastici e la palestra, in modo da rendere più veloce e sicura la fruizione e, parallelamente, andare ad eliminare l'attuale collegamento posticcio, costituito dal corridoio coperto che, inoltre, impedisce la manutenzione dell'area verde interclusa.

Il nuovo layout funzionale dell'edificio è stato ampiamente condiviso con la dirigenza scolastica e si è optato per ricavare n. 10 aule didattiche di dimensioni maggiori rispetto a quelle originarie, in modo da ospitare 2 corsi completi. A queste si affiancano n. 3 aule di dimensioni più contenute che si configurano come spazi didattici individuali. I locali prima occupati da Villa Ghidini rientreranno in disponibilità alla scuola e vi verrà ricavato un ampio laboratorio per la lavorazione della ceramica e dotato di angolo cucina. A questo si aggiunge una biblioteca, posta in prossimità dell'ingresso e con ampie pareti vetrate, e un laboratorio di informatica opportunamente attrezzato. Con il ripristino del collegamento interno alla palestra si va a modificare la mensa, pur mantenendone le dimensioni, e quindi a spostare il teatro che, nella nuova localizzazione, usufruisce di ampie vetrate verso l'esterno. Nella zona compresa tra mensa e teatro verranno ricavati i servizi igienici per personale e insegnanti, un locale dedicato al supporto disabili con annesso servizio igienico e un locale per deposito. I blocchi bagno dedicati agli studenti saranno completamente rinnovati e ampliati, andando ad inserire anche un servizio igienico per disabili in ognuno



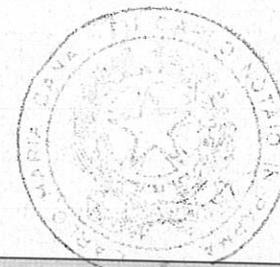
dei blocchi. Infine si prevede la realizzazione di un ufficio per la responsabile di plesso, di una sala insegnanti, di un ulteriore deposito e di due archivi.

Dal punto di vista delle finiture interne si prevede il completo rifacimento dei pavimenti, dei rivestimenti dei bagni, dei sanitari (tutti sanitari sospesi) di tutte le porte interne, dei controsoffitti e di tutti i serramenti esterni. Particolare attenzione verrà posta nelle caratteristiche di antintrusione dei serramenti vetrati esterni.

Gli impianti saranno completamente rinnovati, verranno posizionati nuovi corpi illuminanti a led e si prevede un nuovo impianto di allarme antintrusione.

**Tenuto conto che:**

- i lavori sono assoggettati al pagamento degli oneri fiscali con l'applicazione dell'aliquota agevolata nella misura del 10% con riferimento all'art. 127-quaterdecies) della tabella A, parte III del D.P.R. n. 633/1972, come vigente, in quanto trattasi di "interventi di restauro" di cui all'art. 31 della L. 05/08/1978, n. 457 lettera c);
- la progettazione esecutiva architettonica e strutturale è stata redatta dall'ing. Giuseppe Stefanini con studio in via Bergonzi n. 4 a Parma, mentre la progettazione degli impianti elettrici e meccanici è stata redatta dalla Società Costel Progettazioni con sede in via G.P. Sardi n. 24 a Parma nella persona del per. ind. Marco Sanpietri, soggetti questi incaricati all'uopo dalla scrivente società Parma Infrastrutture s.p.A.. Le funzioni di coordinatore per la sicurezza in fase di Progettazione sono assolve dall'ing. Sara Malori, dipendente della società Parma Infrastrutture s.p.A., che svolge anche le funzioni di Responsabile della Progettazione;
- l'incentivo è stato previsto nel quadro economico di progetto ai sensi dell'art. 113 del D.lgs. n. 50/2016 con finalità contabile e di accantonamento per gli adempimenti connessi alla costituzione del fondo ivi previsto, nell'ambito delle percentuali previste dall'apposito Regolamento approvato con deliberazione della G.C. n. 284 del 04/09/2019 ed il relativo importo, se dovuto, sarà ripartito tra i soggetti e per le finalità indicate dall'art. 113 citato, con le modalità e i criteri di cui alla contrattazione decentrata integrativa del personale e del Regolamento medesimo.
- con Determinazione Dirigenziale n° 907 del 19/04/2022, l'Amministrazione comunale ha approvato il presente progetto esecutivo e il seguente quadro economico:



PARMA INFRASTRUTTURE S.P.A.			
INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO SISMICO, IMPIANTISTICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - SCUOLE PRIMARIE E SECONDARIE - PRIMARIA RODARI			
A.1	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 2.579.505,08	
A.2	IMPORTO MANODOPERA SOGGETTA A RIBASSO	€ 1.141.163,83	
B	ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 157.366,30	
		<b>Totale</b>	<b>€ 3.878.035,21</b>
C	SOMME A DISPOSIZIONE		
C.1	imprevisti (max 10% di TOTALE)	€ 65.380,92	
C.2	Spese tecniche	€ 130.000,00	
C.3	Fondo per funzioni tecniche interne ex art.113 D.Lgs 50/2016 in cui:		
	80% del 1% dell'importo posto a base di gara	€ 31.024,28	
	20% del 1% dell'importo posto a base di gara	€ 7.756,07	
C.4	IVA ed eventuali imposte (10% importo dei lavori a base di gara)	€ 387.803,52	
		<b>Totale</b>	<b>€ 621.964,79</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>€ 4.500.000,00</b>

Visto il riferimento del RUP ing. Marco Ferrari, prot. 845/2021.IV/002.86 del 26/04/2022, nel quale richiedeva:

- di approvare il progetto in questione precedentemente approvato Determinazione Dirigenziale n° 907 del 19/04/2022, denominato "Interventi di adeguamento normativo sismico, impiantistico ed efficientamento energetico - scuole primarie e secondarie - Primaria Rodari (Obiettivo PAES, Scuole Sicure e Sostenibili)";
- l'affidamento dei lavori mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 s.m.i., .., tramite piattaforma telematica ai sensi dell'art 58 del codice dei contratti, che verrà aggiudicata in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa a termini di quanto stabilito dall'art. 95, comma 2, per un importo a base di gara di € 3.720.668,91 al netto di iva, di cui manodopera pari € 1.141.163,83 ed oneri della sicurezza pari a € 157.366,30, quest'ultimi non soggetti a ribasso, così per un totale pari a € 3.878.035,21;

#### DETERMINA

**di approvare** gli interventi denominati "Interventi di adeguamento normativo sismico, impiantistico ed efficientamento energetico - scuole primarie e secondarie - Primaria Rodari (Obiettivo PAES, Scuole Sicure e Sostenibili)", precedentemente approvati con Determinazione Dirigenziale n° 907 del 19/04/2022

**di provvedere** all'affidamento dei lavori mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 s.m.i., .., tramite piattaforma telematica ai sensi dell'art 58 del codice dei



contratti, che verrà aggiudicata in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa a termini di quanto stabilito dall'art. 95, comma 2, per un importo a base di gara di € 3.720.668,91 al netto di iva, di cui manodopera pari € 1.141.163,83 ed oneri della sicurezza pari a € 157.366,30, quest'ultimi non soggetti a ribasso, così per un totale pari a € 3.878.035,21

**di dare atto che:**

- la somma relativa al presente progetto trova copertura nell'impegno di spesa assunto a favore della Società medesima con DD n. 3121 del 16/12/2021;
- che il Responsabile di procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 il geom. Marco Ferrari dipendente di Parma Infrastrutture;

L'Amministratore Unico  
Dott. Roberto Di Cioccio