



<b>Determinazione Amministratore Unico</b>		<b>n° 62</b>	<b>21/04/2022</b>
<b>Oggetto</b>	<b>Ristrutturazione Centro Civico Fognano per Materna Fognano, IC Bocchi</b> <b>CUP I98B20000140004 - CUI L00162210348202100019</b> <b>“Richiesta di approvazione del progetto esecutivo e modalità affidamento lavori”</b>		

### L'Amministratore Unico

#### Premesso che:

- con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.a. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/2000;
- con atto C.C. n. 89 del 24/09/2010 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture Spa;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/2010 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.a. stipulata in data 30/11/2010 a magistero notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. n. 42793, come modificata mediante determinazione dirigenziale del Comune di Parma n. 1912 del 02/09/2015 e atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla Società Parma Infrastrutture S.p.a.

#### Premesso inoltre che:

- con Deliberazione di G.C. n. 398 del 23/12/2020 è stato approvato, ai fini dell'inserimento nell'elenco annuale del Triennale OO.PP. 2021/2023, il progetto preliminare relativo a “Ristrutturazione Centro Civico Fognano per Materna Fognano, IC Bocchi”, per un importo di € 2.420.000,00;
- con nota prot. gen. n. 13543/2021, il dirigente del Settore Lavori Pubblici e Sismica ha richiesto a Parma Infrastrutture Spa di procedere alla redazione del progetto definitivo dell'intervento tramite affidamento di incarico esterno, conformemente a quanto disposto dalla Convenzione rep. n. 42793 del 21/12/2012, così come modificata con atto notarile rep. 54998 del 31/03/2016;
- con deliberazione della G.C. n. 152 del 14/05/2021 è stato espresso indirizzo favorevole alla richiesta di contributo per la messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei comuni destinati ad asili nido e scuole dell'infanzia di cui al D.M. 22.03.2021 (c.d. “Bando asili), individuando, ai fini della richiesta, il progetto relativo alla Ristrutturazione del Centro Civico Fognano per la realizzazione della Materna Fognano, relativamente all'annualità 2021;
- con Decreto dipartimentale n. 94422 del 2 agosto 2021 è stata approvata la graduatoria degli enti partecipanti all'Avviso pubblico di cui al D.M. 22.03.2021 (c.d. “Bando asili), sopramenzionato, e l'elenco degli enti assegnatari dei finanziamenti, in via provvisoria, tra quali figura il Comune di Parma con il progetto di “Ristrutturazione Centro Civico Fognano per Materna Fognano, IC Bocchi”, fatto salvo il buon esito dei controlli sulle dichiarazioni rese dagli stessi enti e disposti dal Ministero dell'istruzione, demandando ad un successivo decreto del Ministero dell'interno, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze, con il Ministero dell'istruzione e con il Dipartimento per le Politiche della famiglia della Presidenza del Consiglio dei ministri l'individuazione degli interventi da ammettere in via definitiva a finanziamento, nonché la definizione dei termini e delle modalità di

rendicontazione, a seguito del positivo esito dei controlli disposti; il finanziamento in fase di assegnazione è pari ad € 1.790.000,00 e prevede quindi un cofinanziamento da parte del Comune di Parma della rimanente spesa di € 630.000,00;



- in considerazione dei tempi non definibili per la concessione definitiva del suddetto finanziamento e dell'urgenza invece di dare inizio ai lavori in oggetto per poter soddisfare in tempi brevi l' esigenza della realizzazione di una nuova sede scolastica alla luce della sempre crescente richiesta di tali strutture da parte delle famiglie con bambini in età prescolare, l'A.C. ha inteso comunque avviare le procedure relative alla contrazione di prestito flessibile per il finanziamento dei lavori di "Ristrutturazione Centro Civico Fognano per Materna Fognano, IC Bocchi", per un importo complessivo di € 2.420.000,00;
- con Delibera di G.C. n. 377 del 12.11.2021 si è proceduto ad approvare il progetto definitivo relativo all'intervento "Ristrutturazione Centro Civico Fognano per Materna Fognano, IC Bocchi" presentato da Parma Infrastrutture Spa, per un importo complessivo di € 2.420.000,00;
- con Determinazione a contrarre n. 2881 del 01/12/2021 si è provveduto ad avviare tutte le attività finalizzate alla formalizzazione del contratto di prestito pari a €. 2.420.000,00 con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. al fine di procurare le risorse finanziarie necessarie da destinare alla realizzazione dei lavori di cui sopra, cui è seguita la Determina Dirigenziale n. 2931 del 03/12/2021 di presa d'atto dell'avvenuto perfezionamento del contratto di prestito flessibile con il sopraindicato istituto; in caso di assegnazione definitiva del suddetto contributo ministeriale di € 1.790.000,00, l'approvazione dei suddetti atti non precludono la possibilità di usufruire comunque del contributo ministeriale stesso; in tal caso si procederà quindi alla richiesta di riduzione del prestito flessibile per l'importo di € 1.790.000,00, restando pertanto l'importo del prestito flessibile a carico dell'A.C. pari ad € 630.000,00, salvo eventuali altre operazioni di diverso utilizzo richieste dall'Amministrazione Comunale;

**Visto** il riferimento del RUP ing. Sara Malori (prot. 816/2021.IV/002.86 del 21/04/2022) nel quale si propone:

- l'approvazione del progetto esecutivo, approvato con Determina Dirigenziale n. 951 del 21/04/2022, e denominato "Ristrutturazione Centro Civico Fognano per Materna Fognano, IC Bocchi";
- l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata tramite piattaforma telematica ai sensi dell'art. 58 del codice dei contratti e dell'art. 30 del d.lgs 50/16 e smi e dell'art. 1, c. 2, lett b) della legge 120/2020, per un importo a Base di Gara pari a complessivi € 2.238.630,32, così definiti:

	Per lavori	Oggetto di affidamento	Lavori Opzionali	Totali a base di gara
a1	Importo dei lavori (soggetto a ribasso)	€ 1.993.500,19	€ 186.578,00	€ 2.180.078,19
a2	(di cui per mano d'opera soggetta a ribasso)	(€ 669.901,45)	(€ 59.553,49)	(€ 729.454,94)
a3	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 56.528,83	€ 2.023,30	€ 58.552,13
	<b>totale</b>	€ 2.050.029,02	€ 188.601,30	€ 2.238.630,32

### DETERMINA

**di approvare** il progetto esecutivo denominato “Ristrutturazione Centro Civico Fognano per Materna Fognano, IC Bocchi” così come precedentemente approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 398 del 23/12/2020;

**di provvedere** all'affidamento mediante procedura negoziata tramite piattaforma telematica ai sensi dell'art. 58 del codice dei contratti e dell'art. 30 del d.lgs n. 50/16 e smi e art. 1, c. 2, lett b) della legge 120/2020, per un importo a Base di Gara pari a complessivi € 2.238.630,32, di cui € 1.450.623,25 per lavori ed € 729.454,94 per manodopera e € 58.552,13 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

**di dare atto che:**

- che il Responsabile di procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, è Sara Malori, dipendente di Parma Infrastrutture.

L'Amministratore Unico  
Dott. Roberto Di Cioccio

