

Determinazione Amministratore Unico		n° 12	02/02/2022
Oggetto	Realizzazione di marciapiedi al Botteghino CUP I91B16000020004 - CIG 7540852BEB <i>Approvazione conto finale dei lavori e chiusura Quadro economico</i>		

L'Amministratore Unico

premesse che:

- con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.a. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/00;
- con atto C.C. n. 89 del 24/09/10 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture S.p.a.;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/10 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della Convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.a. stipulata in data 30/11/2010 dal notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio n. 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. n. 42793, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture S.p.a.;

premesse inoltre che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 1589 del 03/12/2009 si è approvato il progetto preliminare Realizzazione di marciapiedi al Botteghino;
- con Delibera di C.C. 69 del 27/09/2016 si è provveduto all'approvazione di un nuovo progetto di fattibilità tecnico economica ai sensi dell'art. 23 del Dlgs. 50/2016, con contestuale adozione di variante urbanistica al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) ed al Piano Operativo Comunale (POC) ai sensi degli artt. 33 e 34 della L.R. 20/2000 ss.mm. e avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 12 comma 5 della L.R. 37/2002 ssmm;
- con Determina Dirigenziale n. 3364 del 22/12/2016 è stata affidata la progettazione definitiva/esecutiva a Parma Infrastrutture S.p.a.;
- con deliberazione di C.C. 56 del 06/04/2017 si è provveduto all'approvazione dell'atto avente ad oggetto: "Approvazione variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) ed al Piano Operativo Comunale (POC) connessa al progetto per la realizzazione di marciapiedi al Botteghino (CUP I91B16000020004). Controdeduzioni alle osservazioni, approvazione variante e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio - Artt. 33 e 34 della L.R. 20/2000 ss.mm. ed art. 12 comma 5 della L.R. 37/2002 ss.mm. I.E.";
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 308 del 20/09/2017 si è approvato il progetto definitivo Realizzazione di marciapiedi al Botteghino (CUP I91B16000020004) ai fini

della dichiarazione di pubblica utilità. I.E trasmesso da Parma Infrastrutture S.p.a., con nota prot. n. .5041 del 05/09/2017;

- con Determina Dirigenziale n. 1452 del 11/06/2018 è stata Approvato il progetto esecutivo presentato da Parma Infrastrutture Spa e Confermato l'impegno di spesa;

atteso che:

- il progetto esecutivo denominato Realizzazione di marciapiedi al Botteghino è costituito dai seguenti elaborati:

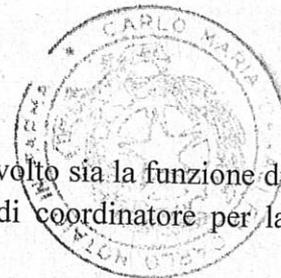
- relazione tecnica
- stato di fatto: planimetria generale e individuazione sottoservizi – i stralcio
- stato di fatto: planimetria generale e individuazione sottoservizi – ii stralcio
- stato di fatto: profili e sezioni trasversali
- progetto: planimetria generale – i stralcio
- progetto: planimetria generale – ii stralcio
- progetto: profili e sezioni trasversali
- progetto: planimetria segnaletica stradale – i stralcio
- progetto: planimetria segnaletica stradale – ii stralcio
- progetto: planimetria smaltimento reflui – i stralcio
- progetto: planimetria smaltimento reflui – ii stralcio
- progetto : sezioni stradali
- progetto : particolari
- raffronto: planimetria generale
- computo metrico estimativo
- elenco prezzi unitari
- capitolato speciale d'appalto
- piano di sicurezza e coordinamento
- fascicolo dell'opera
- documentazione fotografica
- piano particellare di esproprio
- cronoprogramma
- quadro economico
- approvazione paesaggistica
- validazione progetto
- controdeduzioni osservazioni agli espropri

- l'importo del quadro economico del progetto esecutivo degli interventi di cui sopra è pari a € 450.000,00 comprensivo di spese tecniche e notarili, IVA al 10% , oneri di esproprio, tasse gara e bando, fondi per incentivi Funzioni Tecniche, mentre l'importo a base d'asta risulta di € 317.678,76 oltre oneri della sicurezza pari a € 13.313,02;

- la spesa trova copertura nell'importo impegnato con la sopra citata DD 3364/2016 come da tabella sotto riportata:

IMPORTO	CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CODICE PIANO FINANZIARIO 5^ LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO FINANZIARIO 5^ LIVELLO	ANNO BILANCIO / PEG	SIOPE
€ 450.000,00	21005090	INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE BORGHI, STRADE, MARCIAPIEDI E VARI	U.2.02.01.09.012	INFRASTRUTTURE STRADALI	2018	20201090012

Missione: 10 – Trasporti e diritto alla mobilità, Programma: 05 – Viabilità e infrastrutture stradali, a seguito di riaccertamento ordinario con atto G.C. n. 94 del 23/03/2018, ai sensi dell'art. 3 comma 7 del D. Lgs. N. 118 e s.m.i.;



- la progettazione è stata redatta dal Geom. Massimo Zanon che ha svolto sia la funzione di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione che quella di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione (DAU 93 del 14/06/2016);
- con DAU n. 103 del 18/06/2018 sono stati approvati il progetto e le modalità di affidamento lavori, pertanto sono state invitate 40 ditte, a seguito dell'avviso esplorativo per manifestazione di interesse all'affidamento degli interventi denominati "Realizzazione di marciapiedi al Botteghino", come da verbale del sorteggio pubblico Prot. 3383 2018.IV/002.59 del 20/06/2018;
- in data 05/07/2018, come si evince dal relativo Verbale di gara della procedura negoziata ex art. 36, c. 2, lett. c) del d.lvo n. 50/16 e smi, Asfalti Piacenza S.r.l., con sede in via Agazzano 163, 29010 Rottofreno (PC), Codice Fiscale/Partita IVA 01514160330, ha offerto un ribasso pari a 22,02 % sul prezzo fissato e che pertanto l'importo dei lavori e della manodopera di € 317.678,76, ribassato di € 56.639,86, risulta corrispondente ad un importo contrattuale di € 261.039,00, comprensivo di oneri della sicurezza pari a € 13.313,02 e al netto di Iva di legge (10%);
- i lavori sono stati diretti dalla consegna sino all'ultimazione dal geom. Andrea Cantoni, mentre le funzioni di RUP sono state svolte dall'ing. Matteo Mochi, dipendenti della scrivente società;
- i lavori previsti dal contratto furono consegnati con i seguenti verbali di consegna:
 - o Verbale di consegna parziale n.1 in data 22/10/2018 (lotto 1 - Via Bodrio)
 - o Verbale di consegna parziale n.2 e ultimo in data 17/06/2019 (lotto 2 - strada Traversetolo)
- i lavori sono terminati in data 29/08/2019, come da certificato di ultimazione dei lavori e, pertanto, in tempo utile e senza alcun ritardo;
- i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali;
- durante l'esecuzione dei lavori il Direttore Lavori ha approvato alcune proposte di modifica progettuali e nuove lavorazioni, concordate con l'appaltatore tramite la sottoscrizione di idonei atti di concordamento nuovi prezzi senza incremento di importo contrattuale. Questo per sopperire ad alcune nuove lavorazioni che non erano previste nel progetto posto a base di gara i cui costi sono stati coperti dai risparmi ottenuti su alcune voci ricomprese nelle lavorazioni contrattuali. Le principali problematiche emerse e le idonee lavorazioni eseguite dall'appaltatore sono state concordate tramite la sottoscrizione dell'Atto di Concordamento Nuovi Prezzi n. 1 e n. 2 senza incremento di importo contrattuale;
- contabilmente, oltre al pagamento dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale, sono stati emessi n. 2 stati d'avanzamento lavori di importo complessivo pari a € 261.030,64 oltre iva di legge;
- in data 04/09/2019 è stato sottoscritto fra le parti il Conto Finale dei lavori con un importo a saldo di € 113.822,64 oltre iva di legge;
- in data 04/09/2019 è stato sottoscritto fra le parti il Certificato di Regolare esecuzione;

- per le attività di esproprio, sia a titolo definitivo che per occupazione temporanea, resesi necessarie per la realizzazione delle opere sono stati spesi complessivamente € 64.532,50;

atteso infine che, per lo svolgimento delle suddette attività sono stati affidati i seguenti incarichi professionali o indagini tecniche per un totale complessivo di € 18.788,29:

- con DAU n. 93 del 14/06/2016 è stato affidato l'incarico per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo e per il coordinamento della sicurezza in progettazione ed esecuzione al geom. Massimo Zanon, con studio in Pama (PR), Via Guido Rossa n. 12/a, avente P.I. n. 01976360345, per un importo totale oneri e iva compresa di € 8.505,00;

- con DAU n. 152 del 04/09/2017 è stato affidato l'incarico per pratiche catastali inerenti frazionamento e denuncia DOCFA aree marciapiedi Botteghino al geom. Massimo Zanon, con studio in Pama (PR), Via Guido Rossa n. 12/a, avente P.I. n. 01976360345, per un importo totale oneri e iva compresa di € 6.400,00;

- per gli atti notarili di esproprio è stato incaricato il Notaio Dott. Carlo Maria Canali per un importo complessivo di € 3.883,29;

ricordato che

- l'ultimo quadro economico approvato con Determina Dirigenziale Comunale n. DD-2018-1452 del 11/06/2018 è il seguente:

PARMA INFRASTRUTTURE spa		REALIZZAZIONE DI MARCIAPIEDI AL BOTTEGHINO	
QUADRO ECONOMICO del PROGETTO ESECUTIVO			
I STRALCIO - strada Bodrio			
A	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€	166.372,93
B	ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€	4.991,19
TOTALE I STRALCIO		€	171.364,12
II STRALCIO - via Traversetolo			
C	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€	151.305,93
D	ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€	8.321,83
TOTALE II STRALCIO		€	159.627,75
TOTALE COMPLESSIVO A+B+C+D : IMPORTO A BASE DI GARA		€	330.991,87
E SOMME A DISPOSIZIONE			
E.1	Imprevisti (max 10% di A+B+C+D+E+F)	€	898,05
E.2	Incarico di progettazione e coordinamento sicurezza compreso iva	€	8.967,00
E.3	Fondo per funzioni tecniche interne ex art.113 D.Lgs 50/2016 in cui:		
	80% del 1,2% dell'importo posto a base di gara	€	3.177,52
	20% del 1,2% dell'importo posto a base di gara	€	807,62
E.4	IVA ed eventuali imposte (10% importo dei lavori a base di gara A+B+C+D)	€	33.099,19
E.5	SOMME PER ESPROPRI I STRALCIO - strada Bodrio	€	25.406,58
E.6	SOMME PER ESPROPRI II STRALCIO - via Traversetolo	€	39.727,17
E.7	Indennizzi per pratiche catastali espropri (compreso IVA)	€	6.400,00
E.8	Tassa di Gara	€	225,00
E.9	Spese bando di gara	€	300,00
TOTALE COMPLESSIVO		€	450.000,00

- a seguito dell'espletamento delle procedure di gara e della definizione di tutte le spese tale quadro economico risulta modificato come segue (vedi D.A.U. 114/2018 e comunicazione del RUP del 14/02/2019 prot. 515/2017.IV/002.11):

PARMA INFRASTRUTTURE spa			
REALIZZAZIONE DI MARCIAPIEDI AL BOTTEGHINO			
QUADRO ECONOMICO del PROGETTO ESECUTIVO			
I STRALCIO - strada Bodrio			
A	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO		€ 166.372,93
B	ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)		€ 4.991,19
TOTALE A BASE DI GARA I STRALCIO			€ 171.364,12
II STRALCIO - via Traversetolo			
C	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO		€ 151.305,93
D	ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)		€ 8.321,83
TOTALE A BASE DI GARA II STRALCIO			€ 159.627,76
I STRALCIO - strada Bodrio e II STRALCIO - via Traversetolo			
E	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO		€ 317.678,86
F	Ribasso -22,02%		-€ 69.952,88
G	ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)		€ 13.313,02
TOTALE I E II STRALCIO			€ 261.039,00
			TOTALE COMPLESSIVO: € 261.039,00
E SOMME A DISPOSIZIONE			
E.1	Sconto di Gara da impegnare		€ 60.966,57
E.2	Incarico di progettazione e coordinamento sicurezza compreso iva (DAU 93/2016)		€ 10.760,40
E.3	Frazionamento e pratiche catastali (DAU 152/2017)		€ 6.400,00
E.4	Fondo per funzioni tecniche interne ex art.113 D.Lgs 50/2016 in cui:		
	80% del 2% dell'importo posto a base di gara		€ 5.082,86
	20% del 2% dell'importo posto a base di gara		€ 1.270,72
E.5	IVA ed eventuali imposte (10% importo dei lavori a base di gara A+B+C+D)		€ 26.103,90
E.5	SOMME PER ESPROPRI I STRALCIO - strada Bodrio		€ 28.329,17
E.6	SOMME PER ESPROPRI II STRALCIO - via Traversetolo		€ 45.918,33
E.7	Pratiche notarili di acquisizione delle aree		€ 3.604,06
E.8	Tassa di Gara		€ 225,00
E.9	Spese bando di gara		€ 300,00
TOTALE COMPLESSIVO			€ 450.000,00

visto il riferimento del RUP ing. Matteo Mochi, PG/2022/191-2018.IV/002.59 del 02/02/2022, nel quale si chiede di approvare la Relazione sul Conto Finale e il Certificato di Regolare Esecuzione, che si allegano in copia, procedendo alla chiusura del quadro economico finale dei lavori come segue e precisando che nel quadro economico residuano € 75.107,89;

PARMA INFRASTRUTTURE spa					
REALIZZAZIONE DI MARCIAPIEDI AL BOTTEGHINO					
A 1	IMPORTO DEI LAVORI DA CONTO FINALE			€ 261.030,64	
		TOTALE			€ 261.030,64
	Spese tecniche (iva compresa):				
	DAU 93/2016 - GEOM. ZANON MASSIMO			€ 8.505,00	
	DAU 152/2017 - GEOM. ZANON MASSIMO			€ 6.400,00	
	NOTAIO CANALI (ESPROPRI)			€ 3.883,29	
	Oneri di esproprio			€ 64.390,13	
	Fondo per funzioni tecniche interne ex art.113 D.Lgs 50/2016			€ 4.354,99	
	IVA 1 (10% DI A1)			€ 26.103,06	
	Spese gara			€ 225,00	
		TOTALE COMPLESSIVO			374.892,11
				RESIDUO	75.107,89
				TOTALE	450.000,00

DETERMINA

di approvare la Relazione sul Conto Finale e il Certificato di Regolare Esecuzione, che si allegano in copia, procedendo alla chiusura del quadro economico finale dei lavori come segue:

PARMA INFRASTRUTTURE spa					
REALIZZAZIONE DI MARCIAPIEDI AL BOTTEGHINO					
A 1	IMPORTO DEI LAVORI DA CONTO FINALE			€ 261.030,64	
		TOTALE			€ 261.030,64
	Spese tecniche (iva compresa):				
	DAU 93/2016 - GEOM. ZANON MASSIMO			€ 8.505,00	
	DAU 152/2017 - GEOM. ZANON MASSIMO			€ 6.400,00	
	NOTAIO CANALI (ESPROPRI)			€ 3.883,29	
	Oneri di esproprio			€ 64.390,13	
	Fondo per funzioni tecniche interne ex art.113 D.Lgs 50/2016			€ 4.354,99	
	IVA 1 (10% DI A1)			€ 26.103,06	
	Spese gara			€ 225,00	
		TOTALE COMPLESSIVO			374.892,11
				RESIDUO	75.107,89
				TOTALE	450.000,00

Dà atto che:

- per quanto sopra riportato, nel quadro economico residuano € 75.107,89;
- il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, è l'ing. Matteo Mochi.

L'Amministratore Unico
Dott. Roberto Di Cioccio

