

<b>Determinazione Amministratore Unico</b>	<b>n° 108</b>	<b>14/09/2020</b>
Oggetto	<b>Integrazione al Piano di Caratterizzazione della Biblioteca Civica. Esecuzione di sondaggi integrativi. - CIG Z582E230B7</b> <i>Affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a), del D.lgs. 50/2016 previa richiesta di offerta, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi del medesimo art. 36, comma 9-bis così come introdotto dall'art 1, comma 17 della legge 55 del 2019 e tramite Piattaforma telematica ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i alla ditta Parmageo S.r.l. - P.IVA 01716130347</i>	

### **L'Amministratore Unico**

#### **premessato che:**

- con atto di C.C. n. 232 del 14/12/2004 è stata costituita la Società Parma Infrastrutture S.p.a. ai sensi e per gli effetti dell'art. 113, comma 13 del D.lgs. 267/00;
- con atto C.C. n. 89 del 24/09/10 è stato autorizzato il trasferimento in dotazione di beni patrimoniali comunali a Parma Infrastrutture S.p.a.;
- con deliberazione di C.C. n. 108 del 30/11/10 è stato ridefinito l'elenco dei beni da affidare in concessione alla stessa società;
- a seguito della Convenzione tra Comune di Parma e Parma Infrastrutture S.p.a. stipulata in data 30/11/2010 dal notaio Dott. Carlo Maria Canali registrata a repertorio n. 33035, raccolta 15374, e successive, l'ultima delle quali sottoscritta in data 21/12/2012, rep. n. 42793, è stato perfezionato l'affidamento in concessione dei beni patrimoniali comunali alla società Parma Infrastrutture S.p.a.;

#### **premessato inoltre che:**

- nei primi giorni di marzo 2017, un operatore della Biblioteca Civica di Parma ha rinvenuto, in alcuni locali siti a piano terra dell'edificio in oggetto, la presenza di estese macchie ed efflorescenze di colore giallo vivo su muri e pavimenti; nei giorni successivi fu effettuato un sopralluogo congiunto fra il Comune di Parma, AUSL-SIP e ARPAE che, contestualmente, eseguì il prelievo di un campione di intonaco da sottoporre ad analisi chimica: le analisi seguenti evidenziarono elevati valori di Cromo VI pari a 80000 mg/kg;
- in accordo alla normativa vigente, ai sensi degli art. 245 e 304 del D.Lgs. 152/06, il Comune di Parma ha inviato una "comunicazione di potenziale contaminazione ed eventuale minaccia di danno ambientale" e ha avviato il procedimento di bonifica; contestualmente, il Comune ha provveduto a chiudere e sigillare l'accesso ai locali interessati, seppure gli stessi non fossero comunque aperti al pubblico ma riservati a depositi vari, e a coprire il muro interessato dalle efflorescenze con fogli di plastica;



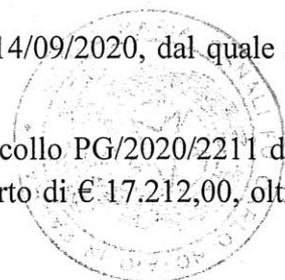
- successivamente, il Comune ha proceduto alla predisposizione del Piano della Caratterizzazione che ha comportato l'esecuzione di una serie di indagini mediante n.7 sondaggi interni all'edificio (Si 1 ÷ 7), un piezometro nel cortile esterno (SePz1), dai quali sono stati prelevati campioni di terreno e acqua di falda da sottoporre ad analisi; ulteriori analisi sono state eseguite su campioni di intonaco dei muri asportati dai locali di interesse;
- la Conferenza dei Servizi, indetta per la verifica degli esiti della caratterizzazione, ha richiesto la realizzazione di indagini integrative, consistenti in 2 ulteriori carotaggi esterni nel cortile (Sest1 e Sest2), uno interno (S8) e il prelievo di ulteriori campioni nei terreni profondi in corrispondenza dei precedenti sondaggi Si3 e Si4, oltre ad alcuni campionamenti integrativi in corrispondenza della muratura dei locali oggetto di indagine;
- in considerazione delle modalità di esecuzione delle indagini e in particolare dei campionamenti e delle analisi di laboratorio finora eseguite, della mancanza della delimitazione areale e in profondità della contaminazione da Cromo, Cromo VI, Mercurio, Tallio e Idrocarburi pesanti C>12, e di quanto emerso in sede dell'ultimo tavolo tecnico fra gli Enti del 16 dicembre u.s. anche in termini di destinazione d'uso attuale e futura del sito, è stato necessario definire una serie di indagini integrative al Piano di caratterizzazione (PdC) dell'area oggetto d'indagine, ai sensi dell'art. 242 del D.Lgs.152/06;
- nel corso dell'ultima Conferenza dei Servizi svoltasi il giorno 12 giugno 2020 indetta per la valutazione del sopra citato documento, AUSL ha ritenuto che le CSC di riferimento del sito dovessero essere quelle per una destinazione d'uso "Verde pubblico, privato e residenziale", in virtù di alcune recenti sentenze del TAR per le quali i limiti da applicare in fase di caratterizzazione non possono prescindere dal contesto nel quale risulta inserita l'area oggetto di indagine e per la presenza del cortile adiacente che, come area a verde, richiede limiti più cautelativi; questa scelta comporta un significativo incremento delle indagini da realizzare, poiché i superamenti delle CSC di riferimento risultano superiori in numero e in tipologia di contaminante;

**atteso che** per procedere con le analisi è necessario affidare dapprima i sondaggi sia interni che esterni al fabbricato;

**considerato che** per l'affidamento del servizio di esecuzione dei sondaggi integrativi suddetti si è valutato di procedere ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a), del D.lgs. 50/2016 previa richiesta di offerta, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi del medesimo art. 36, comma 9-bis così come introdotto dall'art 1, comma 17 della legge 55 del 2019 e tramite Piattaforma telematica ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., prendendo come riferimento a base offerta l'elenco prezzi unitari posto a base gara;

**visto** il riferimento del RUP ing. Sara Malori, PG/2020/2319 del 14/09/2020, dal quale si evince che:

- attraverso la piattaforma telematica della Società, con RdO protocollo PG/2020/2211 del 02/09/2020, è stato invitato a produrre offerta di ribasso sull'importo di € 17.212,00, oltre



oneri della sicurezza di € 500,00 (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 17.712,00, la ditta Parmageo S.r.l., P.IVA 01716130347, con sede in via Argini Sud, 31, località Basilicanova, Montechiarugolo (PR), legalmente rappresentata dal geol. Enrico Faccini, CF FCC NRC 53 R03F473Y, stante le esperienze maturate in lavori analoghi e essendo dotati dell'attrezzatura idonea per tali lavorazioni in ambienti chiusi e di ridotte dimensioni;

- come da relativo verbale delle operazioni post richiesta di offerta di ribasso del 14/09/2020, la ditta Parmageo S.r.l. ha presentato un ribasso del 8,00 % sul prezzo fissato pari a € 17.212,00, che, pertanto ribassato di € 1.376,96, risulta di € 15.835,04 oltre oneri della sicurezza di € 500,00, pertanto complessivi 16.335,04 oltre IVA di legge;

**posto che** le spese relative al presente incarico rientrano nella voce "Spese tecniche e controlli" dell'annualità 2020-2022;

### DETERMINA

**di affidare**, previa 'Richiesta di Offerta' (RDO) ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a), del D.lgs. 50/2016 previa richiesta di offerta, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi del medesimo art. 36, comma 9-bis così come introdotto dall'art 1, comma 17 della legge 55 del 2019 e tramite Piattaforma telematica ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., il servizio denominato "Integrazione al Piano di Caratterizzazione della Biblioteca Civica. Esecuzione di sondaggi integrativi." alla ditta Parmageo S.r.l., P.IVA 01716130347, con sede in via Argini Sud, 31, località Basilicanova, Montechiarugolo (PR), legalmente rappresentata dal geol. Enrico Faccini, CFFCCNRC53R03F473Y, per l'importo di € 16.335,04 oltre IVA di legge;

**di perfezionare** l'affidamento alla ditta tramite scambio di corrispondenza commerciale ai sensi dell'art. 1326 del C.C ed ex art. 32 comma 14 D.lgs 50/2016, a seguito dell'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti di legge.

#### Dà atto che:

- le spese relative al presente incarico rientrano nella voce "Spese tecniche e controlli" dell'annualità 2020-2022;

- il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, è l'ing. Sara Malori.

L'Amministratore Unico  
Dott. Roberto Di Cioccio

